

SCHNITT A1

AUFBAUTEN:

- W. WÄNDE:**
W.1 AUSSENWAND KELLER
 1,50 cm Innenputz
 30,00 cm Stahlbeton B2
 1 Lage Bitumen Dickbeschichtung ZK
 1 Lage PE-Folie
 1 Lage Noppenbahn
W.2 TRENNWAND TRAGEND REL 90
 1,50 cm Innenputz
 25,00 cm Stahlbeton bzw. II. Stakt
 8,00 cm Vorstrichschale
W.3 AUSSENWAND REL 90
 1,50 cm Innenputz
 25,00 cm Ziegelmauerwerk
 20,00 cm EPS F Plus
 0,30 cm Spachtelung inkl. Armierung
 0,20 cm Silikatputz
W.4 AUSSENWAND EG REL 90
 1,50 cm Innenputz
 25,00 cm Ziegelmauerwerk
 20,00 cm EPS F Plus
 0,30 cm Spachtelung inkl. Armierung
 0,20 cm Silikatputz
W.5 AUSSENWAND ENTLANG FLUCHTWEG REL 90
 1,50 cm Innenputz
 20,00 cm Steinwolleplatten
 0,30 cm Spachtelung inkl. Armierung
 0,20 cm Silikatputz
W.6 AUSSENWAND KÜNSERWÄGEBALUN REL 90
 1,50 cm Innenputz
 25,00 cm Ziegelmauerwerk
 10,00 cm Steinwolleplatten
 0,30 cm Spachtelung inkl. Armierung
 0,20 cm Silikatputz
W.7 INNENWAND NICHT TRAGEND
 1,50 cm Innenputz
 12,00 cm Ziegelmauerwerk
W.8 AUSSENWAND BETON REL 90
 1,50 cm Innenputz
 25,00 cm Stahlbeton
 20,00 cm XPS F Plus
 0,30 cm Spachtelung inkl. Armierung
 0,20 cm Silikatputz
W.9 AUSSENWAND MÜLLPLATZ
 25,00 cm Stahlbeton bzw. II. Stakt
- B. BÖDEN:**
B.1 FUSSBODEN KG
 10,00 cm Gussasphalt
 30,00 cm Stahlbetonfundamentplatte bzw. II. Stakt
 1 Lage PE-Folie
 10,00 cm Sauberkeitsschicht
 Rollierung
B.2 DECKE u. GARAGE REL 90
 1,00 cm Bodenbelag
 7,00 cm Estrich
 3,00 cm Rollet
 30,00 cm Stahlbetondecke bzw. II. Stakt
B.3 WÄRME ZWISCHENDECKE REL 90
 1,00 cm Bodenbelag
 7,00 cm Estrich
 3,00 cm Rollet
 4,00 cm Dämmschüttung
 30,00 cm Stahlbetondecke bzw. II. Stakt
B.4 FUSSBODEN MÜLLPLATZ
 10,00 cm Beton dichtet
 18,00 cm Stahlbetondecke bzw. II. Stakt
 1 Lage PE-Folie
 Rollierung
B.5 TERRASSE
 2,00 cm Fliesen
 1 Lage Fliesenabdichtungsbahn
 7,00 cm IM Gefällebeton
 30,00 cm Stahlbetondecke
- D. DÄCHER:**
D.1 FLACHDACH REL 90
 5,00 cm Kiesschüttung
 1 Lage Vlies
 10,00 cm 1M EPS W25 Gefälleddämmung
 18,00 cm EPS W25
 1 Lage Dampfsperre
 30,00 cm Stahlbetondecke bzw. II. Stakt
D.2 DÄCHERTERRASSE REL 90
 1,50 cm Holzbelag
 3,00 cm Postenholz
 1 Lage Gummigranulatmatte
 1 Lage Vlies
 1 Lage EPDM-Folie
 10,00 cm 1M EPS W25 Gefälleddämmung
 18,00 cm EPS W25
 1 Lage Dampfsperre
 30,00 cm Stahlbetondecke bzw. II. Stakt
D.3 MÜLLPLATZ FLACHDACH
 5,00 cm Trapesbedeckung
 Stahlkonstruktion II. Stakt
- F. FENSTER UND TÜREN**
 Fenster und Türen in Außenwänden werden als Kunststoffkonstruktion mit 3 Scheiben Isolierverglasung ausgeführt

LEGENDE:

- ZIEGELMAUERWERK
- BETON
- BETON UNBEWEHRT
- SCHALSTEINE
- ROLLIERUNG
- WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- XPS WÄRMEDÄMMUNG
- RAUCHWÄRMEMELDER

STATISTIK

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	2.745,00 m²
BEBAUTE FLÄCHE	1.200,86 m²
BEBAUUNGSDICHTE	43,75%
Wohnnutzfläche	61,05 m²
TOP 1.1	62,47 m²
TOP 1.2	78,52 m²
TOP 1.3	78,52 m²
TOP 1.4	78,52 m²
TOP 1.5	71,53 m²
TOP 1.6	63,17 m²
TOP 1.7	71,53 m²
TOP 1.8	71,53 m²
Erdgeschoss	57,05 m²
TOP 2.1	61,05 m²
TOP 2.2	62,47 m²
TOP 2.3	78,52 m²
TOP 2.4	78,52 m²
TOP 2.5	58,26 m²
TOP 2.6	58,47 m²
TOP 2.7	58,26 m²
TOP 2.8	58,37 m²
TOP 2.9	58,62 m²
TOP 2.10	59,81 m²
TOP 2.11	59,83 m²
1. Obergeschoss	690,12 m²
TOP 3.1	76,57 m²
TOP 3.2	73,53 m²
TOP 3.3	75,99 m²
TOP 3.4	75,71 m²
TOP 3.5	57,74 m²
2. Obergeschoss	395,54 m²
Gesamt	1.646,71 m²
Nutzfläche	1.051,68 m²
Tiefgarage	1.051,68 m²
Erdgeschoss	726,00 m²
1. Obergeschoss	778,25 m²
2. Obergeschoss	431,09 m²
Gesamt	2.987,02 m²

Sommerliche Überwärmung (gem. ON 8110-3)
 Durch Anbringen von Abschattungsvorrichtungen mit einem Verschattungsfaktor von 0,32 (Raffstore oder Rollläden außenliegend) wird eine sommerliche Überwärmung gem. ON 8110-3 vermieden.

Lüftung (gem. OIB-Richtlinie 3 - 10.1.1 in der Fassung der NO BTY 2014)
 Innenliegende Sanitäräume werden durch ausreichend dimensionierte mechanische Lüftungen gelüftet. Bei sonstigen innen liegenden Räumen, ausgenommen Gänge, wird eine Lüftungsmöglichkeit zu sorgen.

Absturzicherungen (gem. OIB-Richtlinie 4 - 4 in der Fassung der NO BTY 2014)
 Bei allen im gewöhnlichen Gebrauch zugänglichen Stellen, bei denen die Gefahr eines Absturzes besteht, werden Absturzicherungen gem. OIB Richtlinie 4 - 4.1. ausgeführt. Dienen Verglasungen als Absturzicherungen werden diese aus geeignetem Verbund-Sicherheitsglas gem. OIB-Richtlinie 4 - 4.3 ausgeführt. In Aufenthaltsräumen ausgenommen in der Küche- sowie in Gängen über die Fluchtwege von Aufenthaltsräume führen, werden mind. ein Rauchwarnmelder angeordnet.

Rauchwarnmelder (gem. OIB-Richtlinie 2 - 3.11 in der Fassung der NO BTY 2014)
 In Aufenthaltsräumen ausgenommen in der Küche- sowie in Gängen über die Fluchtwege von Aufenthaltsräume führen, werden mind. ein Rauchwarnmelder angeordnet.

Verglasungen (gem. OIB-Richtlinie 4 - 5.1.1 in der Fassung der NO BTY 2014)
 Glasieren und Verglasungen ohne absturzsichernde Funktion werden gem. OIB-Richtlinie 4 - 5.1.1 aus geeignetem Sicherheitsglas (ESG) ausgeführt. Naturmaße nehmen!

Der vorliegende Einreichplan hat den Zweck der baurechtlichen Genehmigung durch die jeweilige Baubehörde und ist nicht als Ausführungsplan konzipiert. Vor Ausführung des Bauvorhabens sind durch die bauausführenden Unternehmen entsprechende Ausführungspläne auf Basis dieses Einreichplans anzufertigen.

PARIE: A B C D E F G H I

EINREICHPLAN

Neubau eines Wohnhauses mit 24 Wohneinheiten und Abbruch von bestehenden Gebäuden für das Projekt Preßburger Reichsstraße 50 GmbH .

ANSCHRIFT: Preßburger Reichsstraße 50, 2410, Hainburg a.d. Donau

GST.NR.: .511

EINLAGEZAHL: 1572

KAT.GEM.: Hainburg an der Donau

DATUM: 24. November 2020

PLAN NR.: EP_200910

PLANINHALT:
 Ansicht Südwest M: 1:100 Schnitt A1 M: 1:100
 Ansicht Nordost M: 1:100 Schnitt A2 M: 1:100

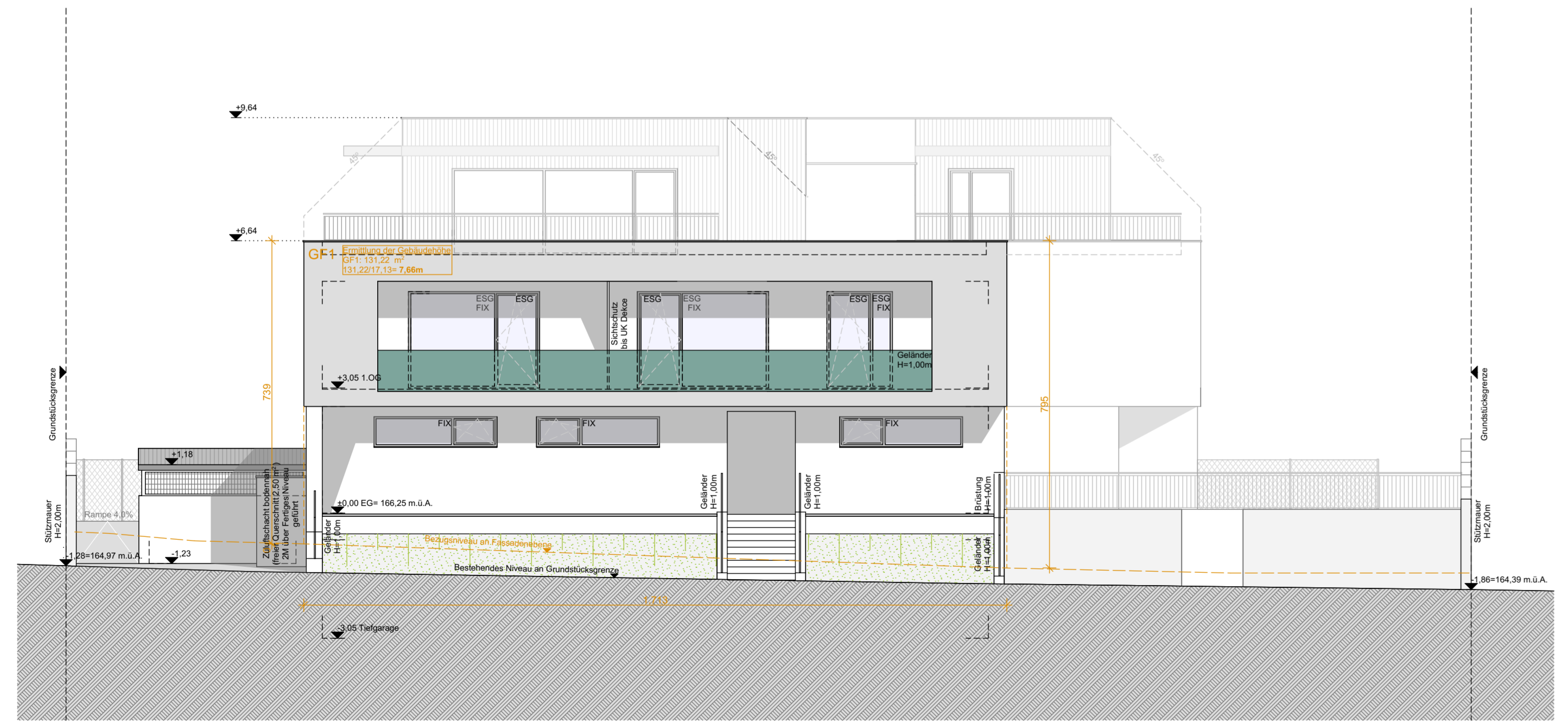
GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER: Projekt Preßburger Reichsstraße 50 GmbH (511989a)
 Donaulände 35a, 2410, Hainburg an der Donau

PLANVERFASSER: hanneswenth bauen_planen_wohnen
 Hauptstraße 31, 2413 Berg
 tel. +43 (0) 2143 30433
 mail_office@hanneswenth.at
 web_www.hanneswenth.at
 Baumeister gem. §99 GewO 1994

BAUWERBER: Projekt Preßburger Reichsstraße 50 GmbH (511989a)
 Donaulände 35a, 2410, Hainburg an der Donau

BAUBEHÖRDE:

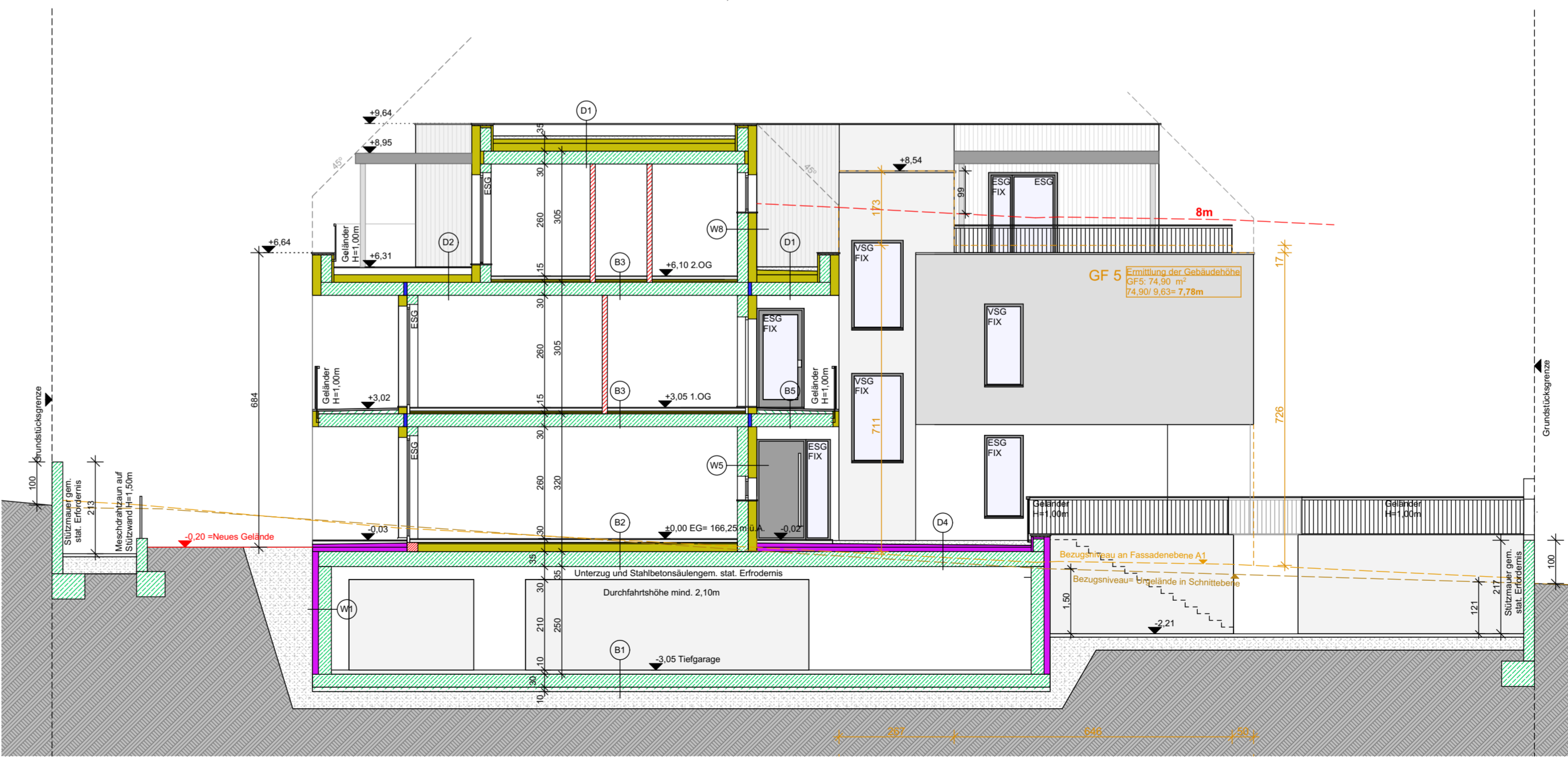
BAUFÜHRER:



ANSICHT NORDOST



ANSICHT SÜDWEST



SCHNITT A2

AUF DIE EINHALTUNG DER BESTIMMUNGEN DER OIB-RICHTLINIEN 1-6 WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG WIRD AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN!
 Dieser Plan bzw. Ausarbeitung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht und darf ohne unsere Zustimmung weder verwendet, vervielfältigt, überarbeitet oder an Dritte weitergegeben werden. Eine Verletzung dieses Urheberrechtes ist strafbar und verpflichtet zum Schadensersatz lt. Urheberrechtsgesetz BzBl. 111/1936, 206/1949, 106/1953.