



**WOHNEN AN DER  
WIEDNER HAUPTSTRASSE**  
Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

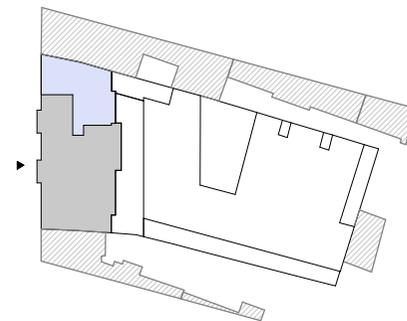
Top 41 - DG Stiege 1

11/2022

**Wohnfläche** ca. 101,36m<sup>2</sup>  
**Terrasse** ca. 13,76m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 280cm, in Nebenräumen  
abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

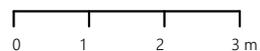
- RH Raumhöhe
- AS Absturzsicherung
- Baulinie
- - - Baufluchtlinie
- / - Dachschräge ca. (cm)
- · - Raumhöhe ca. (cm)



**JP** Wir haben  
was  
für Sie.

EIN PROJEKT DER JP  
IMMOBILIENGRUPPE  
www.jp.at

DACHGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.