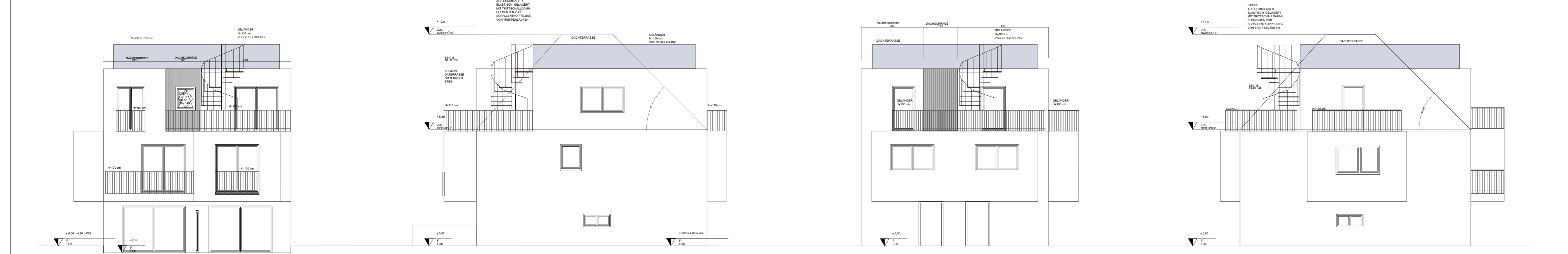


ANSICHT SÜD ANSICHT OST ANSICHT NORD ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD ANSICHT OST ANSICHT NORD ANSICHT WEST



ERDGESCHOSS HAUS BL 2 bzw. BL3 OBERGESCHOSS HAUS BL 2 bzw. BL3 DACHGESCHOSS HAUS BL 2 bzw. BL3 DACHDRAUFSICHT HAUS BL 2 bzw. BL3

ALLGEMEIN:

LÜFTUNG: INSTALLATIONSSCHÄCHTE EBEO
 HORIZONTAL ABGESCHÜTTET
 RÄUME OHNE FENSTER - MECHAN. LÜFTUNG
 ENTWÄSSERUNG: ALLE ENTWÄSSERUNGSLEITUNGEN
 PVC - HART LT. ZULASSUNG
 REINIGUNGSPHANSEN EBEO AUSFÜHRUNG
 RAUCHWÄRMELER IN ALLEN AUFGENTHALTSRÄUMEN
 ZIMMER WOHNRaum WOHNRäume VORRaUM LUCHTIG
 STELLEN WERDEN IN EBEO AUSFÜHRUNG
 OBERKOPF VERGLASUNGEN WERDEN IN YSG AUSGEFÜHRT.
 BAUSCHYKALISCHES KENNWERTE,
 SEM. ÖKONOM B 811:52
 GESAMTE FENSTERKONSTRUKTION
 U GESAMT < 0,80 W/m²K
 ENERGIEERHALTSKONSTRUKTION
 g=545
 ABSICHTUNGSVORRICHTUNG
 AUSSENALUSIEREN #=27
 SCHALLDÄMMMASS DER FENSTERKONSTRUKTION
 RW FENSTER = 38 - 43 dB

LEGENDE

- ALTBESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU ZIEGEL
- NEUBAU BETON
- NEUBAU STAHLBETON
- LEICHTKONSTRUKTION
- HOLZKONSTRUKTION
- STARKONSTRUKTION

AW 01

AUSSENWAND STB ERDBERÜHRT
 U = XXX W/m²K
 2,00 cm SCHUTZMATTE
 8,00 cm AUSTROTHERM XPS PLUS 30
 1,00 cm BITUMINÖSE ABDICHTUNG 3-LAGIG
 20,0 cm STAHLBETONWAND LT. STATIK WU BETON
 0,50 cm SPACHTTELUNG

AW 02

AUSSENWAND
 U = XXX W/m²K
 1,50 cm INNENPUTZ, BAUMIT KALKZEMENTPUTZ KZP 65
 20,0 cm POROTHERM 20-40
 16,0 cm AUSTROTHERM EPS-F
 0,16 cm GLASFASERARMIERUNG
 0,50 cm BAUMIT FLÄCHENSPACHTTEL
 0,30 cm BAUMIT SILIKON TOP

AW 03

AUSSENWAND
 U = XXX W/m²K
 1,50 cm INNENPUTZ, BAUMIT KALKZEMENTPUTZ KZP 65
 17,0 cm POROTHERM 17-50
 16,0 cm AUSTROTHERM EPS-F
 0,16 cm GLASFASERARMIERUNG
 0,50 cm BAUMIT FLÄCHENSPACHTTEL
 0,30 cm BAUMIT SILIKON TOP

W 01

WOHNUNGSTRENNWAND
 1,50 cm INNENPUTZ, BAUMIT KALKZEMENTPUTZ KZP 65
 17,0 cm POROTHERM 17-50
 16,0 cm AUSTROTHERM EPS-F
 16,0 cm STAHLBETON
 1,50 cm INNENPUTZ, BAUMIT KALKZEMENTPUTZ KZP 65

IW 03

INNENWAND AUFGENTHALTSRAUM
 1,25 cm GIPSKARTONPLATTE
 7,50 cm METALLSTÄNDER CW-75 DAZU, MINERALWOLLE
 1,25 cm GIPSKARTONPLATTE

IW 03 a

INNENWAND NASSRAUM
 1,00 cm FLEISEN
 1,25 cm GIPSKARTONPLATTE
 7,50 cm METALLSTÄNDER CW-75 DAZU, MINERALWOLLE
 1,25 cm GIPSKARTONPLATTE

FB 01

BODENPLATTE ERDBERÜHRT - TIEFGARAGE
 8,00 cm GUSASPHALT
 5,00 - 16,0 cm GEFÄLLEBETON
 30,0 cm WU BETON
 8,00 cm SAUBERKEITSSCHICHT
 TRENNLAGE GEGEN ERDRICH

FB 02

BODENPLATTE ERDBERÜHRT - WOHNUMG
 1,50 cm BELAG
 6,50 cm ESTRICH
 0,05 cm POLYETHYLEN - FOLIE
 3,00 cm TDPS 35
 8,00 cm SCHÜTTUNG
 1,00 cm ABDICHTUNG
 20,0 cm WU BETON
 16,0 cm AUSTROTHERM XPS
 8,00 cm SAUBERKEITSSCHICHT

FB 03

FUSSBODEN WOHNUMG TIEFGARAGE
 1,50 cm BELAG
 6,50 cm ESTRICH
 0,05 cm POLYETHYLEN - FOLIE
 3,00 cm TDPS 35
 8,00 cm SCHÜTTUNG
 1,00 cm FOLIE
 22,0 cm BETON
 16,0 cm TERTALAN

FB 03a

EINGANGSBEREICH ÜBER GARAGE
 U = XXX W/m²K
 3,00 cm BETONPLATTEN
 17,0 cm KIES, SPPLIT 48 ÖKONOM B 7220
 28,0 cm KIES, SPPLIT AUSDRICH
 0,02 cm SCHUTZ, SPEICHERVLIES, LT ÖKONOM B 7220
 20,0 cm XPS LT. BAUPHYSIK
 3,00 cm BITUMINÖSE ABDICHTUNG WURZELFEST
 3 LAGEN

BO1

RAMPE
 ZUFAHRTSRAMPE, GARAGE
 3,00 cm GUSASPHALT B-FL
 8,00 cm KIES
 15,0 cm AUFBETON
 10,0 cm ROLLIERUNG

FB 03B

GRÜNLÄCHE ÜBER GARAGE
 U = XXX W/m²K
 4,00 cm SUBSTRAT, VEGETATIONSSCHICHTE, (MFK)
 6,00 cm INTENSIVE BEGRÜNUNG
 6,00 cm SPEICHER- UND DRÄNSCHICHT 8*16 B8
 0,02 cm SCHUTZ, SPEICHERVLIES
 20,0 cm XPS LT. BAUPHYSIK
 3,00 cm BITUMINÖSE ABDICHTUNG WURZELFEST
 3 LAGEN
 0,10 cm BITUMINÖSER VORANSTRICH
 7,00 cm GEFÄLLEBETON
 22,0 cm STB - DECKE
 16,0 cm TERTALAN

FB 03C

TERRASSE ÜBER GARAGE
 U = XXX W/m²K
 4,00 cm HOLZPLATTEN
 7,00 cm KIES, SPPLIT 48 ÖKONOM B 7220 INHÄLTNERKONSTRUKTION
 0,02 cm SCHUTZ, SPEICHERVLIES, LT ÖKONOM B 7220
 20,0 cm XPS LT. BAUPHYSIK
 3,00 cm BITUMINÖSE ABDICHTUNG WURZELFEST
 3 LAGEN
 0,10 cm BITUMINÖSER VORANSTRICH
 7,00 cm GEFÄLLEBETON
 22,0 cm STB - DECKE
 16,0 cm TERTALAN

FB 04

FUSSBODEN WOHNUMG REGELGESCHOSS
 1,50 cm BELAG
 6,50 cm ESTRICH
 0,05 cm POLYETHYLEN - FOLIE
 3,00 cm TDPS 35
 8,00 cm SCHÜTTUNG
 16,0 cm STAHLBETON
 0,30 cm GLÄTTSPACHTTEL GIPS

FB 05

FUSSBODEN WOHNUMG ERKER
 1,50 cm BELAG
 6,50 cm ESTRICH
 0,05 cm POLYETHYLEN - FOLIE
 3,00 cm TDPS 35
 4,00 cm SCHÜTTUNG
 16,0 cm STAHLBETON
 16,0 cm AUSTROTHERM EPS-F
 0,16 cm GLASFASERARMIERUNG
 0,30 cm BAUMIT FLÄCHENSPACHTTEL
 0,30 cm BAUMIT SILIKON TOP

FB 06

FUSSBODEN TERRASSE
 4,00 cm BETONPLATTE
 3,00 cm KIESSCHÜTTUNG
 1,00 cm SCHUTZMATTE
 1,00 cm ABDICHTUNG ELASTOMERBITUMENBAHN 2 LAGIG
 18,0 cm GEFÄLLEDAMMUNG
 DAMPFSPERRE
 18,0 cm STAHLBETON
 0,50 cm SPACHTTELUNG

FB 07

BALKONPLATTE
 4,00 cm BETONPLATTE
 3,00 cm KIESSCHÜTTUNG
 1,50 cm SCHUTZMATTE
 1,00 cm ABDICHTUNG ELASTOMERBITUMENBAHN 2 LAGIG
 6 - 10 cm GEFÄLLEBETON
 18,0 cm STAHLBETON
 0,50 cm SPACHTTELUNG

DA 1A

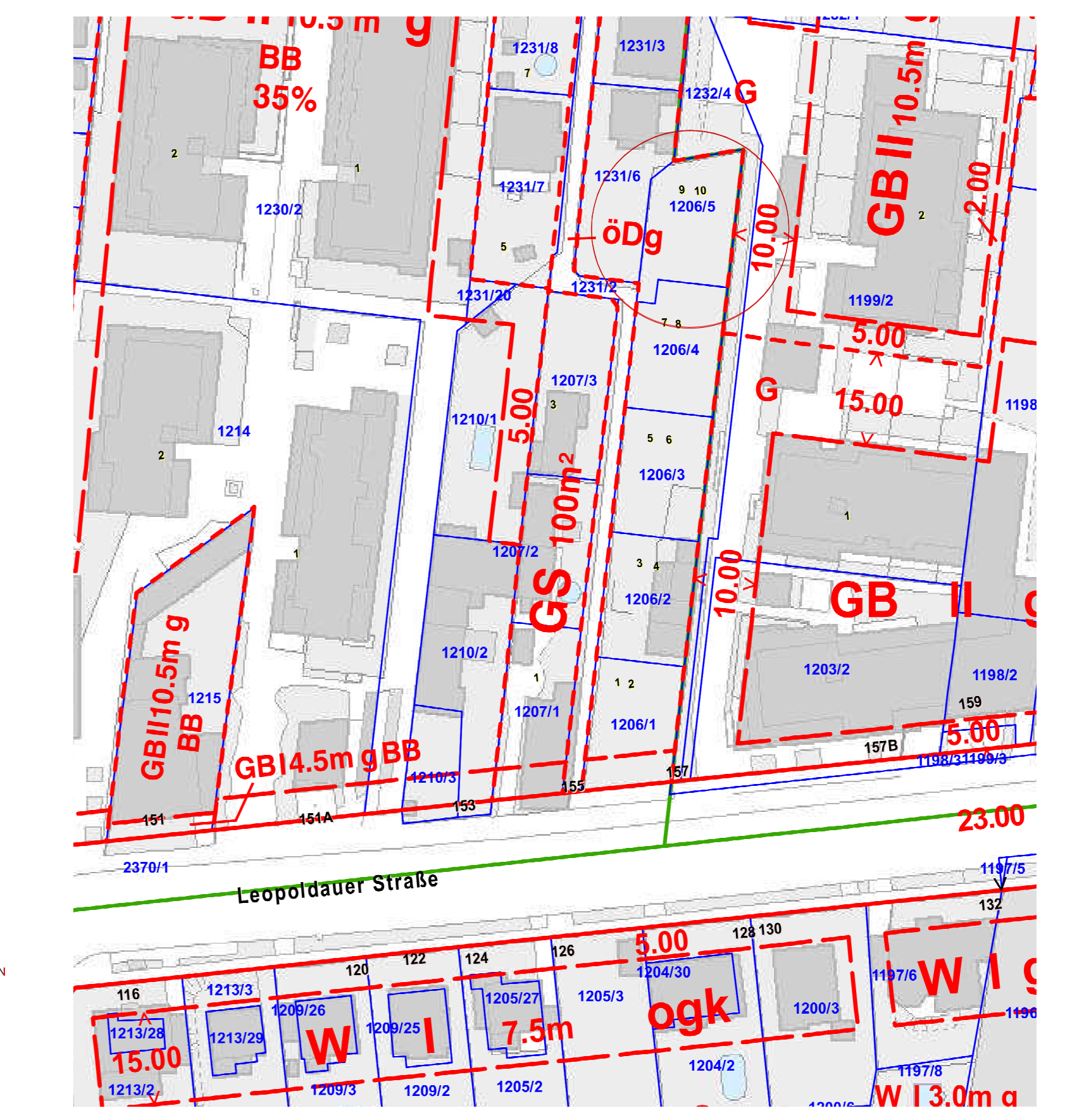
FLACHDACH KIES
 6,00 cm KIESSCHÜTTUNG
 1,00 cm ABDICHTUNG ELASTOMERBITUMENBAHN 2 LAGIG
 18,0 cm GEFÄLLEDAMMUNG EPS W 25 PLUS
 DAMPFSPERRE
 18,0 cm STAHLBETON
 0,30 cm GLÄTTSPACHTTEL GIPS

DA 2

FLACHDACH ÜBER TIEFGARAGE INTENSIV BEGRÜNT
 36,0 cm VEGETATIONSSCHICHT
 12,0 cm FILTERVLIES 125 - 150 g/m²
 1,50 cm SPEICHER- UND DRÄNSCHICHT
 1,50 cm TRENN- GLEICHSCHICHT
 8,00 cm DAMMUNG XPS
 10,0 cm GEFÄLLEBETON
 20,0 cm STAHLBETON
 0,50 cm SPACHTTELUNG

DS 01

DACHSCHRÄGE DACHGESCHOSS
 BLECHDECKUNG ZINK
 0,80 cm STRUKTURMATTE BAUDER
 0,30 cm UNTERDACHBAHN
 2,40 cm VOLLHOLZSCHALUNG
 8,00 cm HINTERLÄGERUNG
 UNTERSPANNBAHN
 1,20 cm OSB PLATTE
 20,0 cm HOLZKONSTRUKTION DAZU, MINERALWOLLE
 7,50 cm C PROFIL MIT MINERALWOLLE DAZU
 2,50 cm 2 X 1 25 GRF



BESTANDSPLAN

PARIE: A B C

PROJEKT: NEUBAU 5 DOPPELHÄUSER MIT INSGESAMT 10 WOHNHEITEN
 UND EINER TIEFGARAGE
 LEOPOLDAUERSTRASSE 155a, 1210 WIEN
 AUF DEN GRUNDSTÜCK 1206; EZ 1225;
 KAT.G. LEOPOLDAU 01613

BAUWERBER:
 Valetono-One
 Immobilienentwicklungs GmbH
 Ares Tower, Donau-City-Straße 11
 1220 Wien

GRUNDEIGENTÜMER:
 Valetono-One
 Immobilienentwicklungs GmbH
 Ares Tower, Donau-City-Straße 11
 1220 Wien

PLANINHALT: GRUNDRISS, SCHNITTE UND ANSICHTEN BL 2/3 M 1:100.

PLANVERFASSER:
 VERTR. ALEXANDRA LUDYGA
 SATURNWEG 13a, 1140 WIEN
 alexandra.ludyga@gmail.com
 TEL NR 0676 375 09 34

BAUFÜHRER: