

2486 Siegersdorf, Mitterweg 23

**Nutzwertgutachten für die Festsetzung der Nutzwerte
gemäß § 6 Abs. 1 WEG 2002**

für die Liegenschaft

**2486 Siegersdorf, Mitterweg 23
EZ 823, GST NR. 1202/2, 1202/3, 1203/2, 1203/3,
KG 04110 Siegersdorf**

GUTACHTEN

MAG. GEORG STRAFELLA

INHALTSVERZEICHNIS

1. ALLGEMEINES	3
1.1. Auftrag	3
1.2. Vorgehensweise und Prämissen der Bewertung	3
1.3. Grundlagen	3
2. BEFUND	4
2.1. Nutzflächenaufstellung	4
2.2. Klassifizierung der Nutzwerte.....	8
3. GUTACHTEN SELBSTSTÄNDIGE EINHEITEN	9
4. GUTACHTEN NUTZWERTBERECHNUNG UND AUFSTELLUNG	11
5. ANLAGEN.....	13
5.1. Grundbuchsauszug	13

ENTWURF

1. ALLGEMEINES

1.1. Auftrag

Gegenstand des Nutzwertgutachtens ist die Festsetzung der Nutzwerte gemäß § 6 Abs. 1 WEG 2002 für die Liegenschaft EZ 823, Gst. Nr. 1202/2, 1202/3, 1203/2 und 1203/3, KG 04110 Siegersdorf an der Adresse 2486 Siegersdorf, Mitterweg 23.

Auftraggeberin ist die LOS 51 Bauträger GmbH, 1180 Wien, Dittesgasse 14/1.

Bewertungsstichtag ist der 13.01.2023 (Tag der Ausfertigung).

1.2. Vorgehensweise und Prämissen der Bewertung

Auf der ggst. Liegenschaft werden insgesamt 4 Wohnhäuser mit jeweils 2 Wohneinheiten sowie 16 Stellplätze errichtet. An den ggst. Einheiten soll Wohnungseigentum im Sinne des WEG 2002 begründet werden.

Die Bewertung der Liegenschaft erfolgt auf Basis der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide.

Die nicht bewerteten Flächen stellen Allgemeinteile der Liegenschaft dar, die im gemeinschaftlichen Eigentum verbleiben.

1.3. Grundlagen

- Auskünfte der Auftraggeberin
- Wohnungseigentumsgesetz 2002 (WEG 2002), BGBl. I Nr. 70/2002
- Baubewilligungen vom 02.09.2020 für die Grundstücke 1202/2, 1202/3, 1203/2 und 1203/3, AZ BAU-310-23-01/2020, BAU-310-23-02/2020, BAU-310-23-03/2020, BAU-310-23-04/2020
- Einreichpläne, bewilligt am 02.09.2020, AZ BAU-310-23-01/2020, BAU-310-23-02/2020, BAU-310-23-03/2020, BAU-310-23-04/2020
- Baubewilligungen vom 24.02.2021 für die Grundstücke 1202/2, 1202/3, 1203/2 und 1203/3, AZ BAU-310-23-01/2021, BAU-310-23-02/2021, BAU-310-23-03/2021, BAU-310-23-04/2021
- Auswechslungspläne vom 24.02.2021 für die Grundstücke 1202/2, 1202/3, 1203/2 und 1203/3, AZ BAU-310-23-01/2021, BAU-310-23-02/2021, BAU-310-23-03/2021, BAU-310-23-04/2021
- Fertigstellungsmeldung vom **xx.xx.xxxx**
- Grundbuchsauszug vom 13.01.2023

2. BEFUND

2.1. Nutzflächenaufstellung

Die Nutzflächenaufstellung erfolgt auf Basis der Auswechslungspläne vom 24.02.2021.

Erdgeschoß	Nutzfläche in m ²	Terrassenfläche in m ²	Gartenflächen in m ²	Stellplatzfläche in m ²	Bezeichnung	Nutzung
VR	11,89				Haus A Top 1	Wohnung
WC	2,95				Haus A Top 1	Wohnung
Zimmer	10,03				Haus A Top 1	Wohnung
AR	2,15				Haus A Top 1	Wohnung
Wohnraum	26,79				Haus A Top 1	Wohnung
Technik	4,44				Haus A Top 1	Technikraum
Hof			13,96		Haus A Top 1	Hof
Terrasse		12,00			Haus A Top 1	Terrasse
Gartenfläche			104,02		Haus A Top 1	Garten
VR	9,43				Haus A Top 2	Wohnung
WC	2,05				Haus A Top 2	Wohnung
Zimmer	10,03				Haus A Top 2	Wohnung
AR	2,15				Haus A Top 2	Wohnung
Wohnraum	30,58				Haus A Top 2	Wohnung
Technik	4,44				Haus A Top 2	Technikraum
Hof			13,96		Haus A Top 2	Hof
Terrasse		12,00			Haus A Top 2	Terrasse
Gartenfläche			138,69		Haus A Top 2	Garten
VR	11,89				Haus B Top 1	Wohnung
WC	2,95				Haus B Top 1	Wohnung
Zimmer	10,03				Haus B Top 1	Wohnung
AR	2,15				Haus B Top 1	Wohnung
Wohnraum	26,79				Haus B Top 1	Wohnung
Technik	4,44				Haus B Top 1	Technikraum
Hof			13,96		Haus B Top 1	Hof
Gartenfläche			161,05		Haus B Top 1	Garten
VR	9,43				Haus B Top 2	Wohnung
WC	2,05				Haus B Top 2	Wohnung
Zimmer	10,03				Haus B Top 2	Wohnung
AR	2,15				Haus B Top 2	Wohnung
Wohnraum	30,58				Haus B Top 2	Wohnung
Technik	4,44				Haus B Top 2	Technikraum
Hof			13,96		Haus B Top 2	Hof
Gartenfläche			173,80		Haus B Top 2	Garten
VR	4,73				Haus C Top 1	Wohnung
VR	9,43				Haus C Top 1	Wohnung
WC	2,05				Haus C Top 1	Wohnung
Zimmer	10,03				Haus C Top 1	Wohnung
AR	2,15				Haus C Top 1	Wohnung
Wohnraum	30,58				Haus C Top 1	Wohnung
Technik	4,44				Haus C Top 1	Technikraum
Hof			13,96		Haus C Top 1	Hof
Gartenfläche			173,06		Haus C Top 1	Garten

Erdgeschoß	Nutzfläche in m²	Terrassenfläche in m²	Gartenflächen in m²	Stellplatzfläche in m²	Bezeichnung	Nutzung
VR					Haus C Top 2	Wohnung
VR	4,73				Haus C Top 2	Wohnung
VR	11,89				Haus C Top 2	Wohnung
WC	2,95				Haus C Top 2	Wohnung
Zimmer	10,03				Haus C Top 2	Wohnung
AR	2,15				Haus C Top 2	Wohnung
Wohnraum	26,79				Haus C Top 2	Wohnung
Technik	4,44				Haus C Top 2	Technikraum
Hof			13,96		Haus C Top 2	Hof
Gartenfläche			165,60		Haus C Top 2	Garten
VR	4,73				Haus D Top 1	Wohnung
VR	9,43				Haus D Top 1	Wohnung
WC	2,05				Haus D Top 1	Wohnung
Zimmer	10,03				Haus D Top 1	Wohnung
AR	2,15				Haus D Top 1	Wohnung
Wohnraum	30,58				Haus D Top 1	Wohnung
Technik	4,44				Haus D Top 1	Technikraum
Hof			13,96		Haus D Top 1	Hof
Terrasse		12,00			Haus D Top 1	Terrasse
Gartenfläche			116,97		Haus D Top 1	Garten
VR	4,73				Haus D Top 2	Wohnung
VR	11,89				Haus D Top 2	Wohnung
WC	2,95				Haus D Top 2	Wohnung
Zimmer	10,03				Haus D Top 2	Wohnung
AR	2,15				Haus D Top 2	Wohnung
Wohnraum	26,79				Haus D Top 2	Wohnung
Technik	4,44				Haus D Top 2	Technikraum
Hof			13,96		Haus D Top 2	Hof
Terrasse		12,00			Haus D Top 2	Terrasse
Gartenfläche			142,87		Haus D Top 2	Garten
Stellplatz				12,50	Haus A Stellplatz 1	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus A Stellplatz 2	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus A Stellplatz 3	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus A Stellplatz 4	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus B Stellplatz 1	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus B Stellplatz 2	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus B Stellplatz 3	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus B Stellplatz 4	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus C Stellplatz 1	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus C Stellplatz 2	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus C Stellplatz 3	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus C Stellplatz 4	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus D Stellplatz 1	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus D Stellplatz 2	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus D Stellplatz 3	Stellplatz
Stellplatz				12,50	Haus D Stellplatz 4	Stellplatz
Gesamt	486,60	48,00	1 287,74	200,00		

Obergeschoß	Nutzfläche in m²	Terrassenfläche in m²	Gartenflächen in m²	Stellplatzfläche in m²	Top	Nutzung
VR	9,67				Haus A Top 1	Wohnung
Bad	6,53				Haus A Top 1	Wohnung
Zimmer	13,90				Haus A Top 1	Wohnung
WC	2,95				Haus A Top 1	Wohnung
Zimmer	17,68				Haus A Top 1	Wohnung
Terrasse		11,11			Haus A Top 1	Terrasse
VR	9,68				Haus A Top 2	Wohnung
Bad	8,26				Haus A Top 2	Wohnung
Zimmer	15,80				Haus A Top 2	Wohnung
Zimmer	17,67				Haus A Top 2	Wohnung
Terrasse		11,52			Haus A Top 2	Terrasse
VR	9,67				Haus B Top 1	Wohnung
Bad	6,53				Haus B Top 1	Wohnung
Zimmer	13,90				Haus B Top 1	Wohnung
WC	2,95				Haus B Top 1	Wohnung
Zimmer	17,68				Haus B Top 1	Wohnung
Terrasse		11,11			Haus B Top 1	Terrasse
VR	9,68				Haus B Top 2	Wohnung
Bad	8,26				Haus B Top 2	Wohnung
Zimmer	15,80				Haus B Top 2	Wohnung
Zimmer	17,67				Haus B Top 2	Wohnung
Terrasse		11,52			Haus B Top 2	Terrasse
VR	9,68				Haus C Top 1	Wohnung
Bad	8,26				Haus C Top 1	Wohnung
Zimmer	15,80				Haus C Top 1	Wohnung
Zimmer	17,67				Haus C Top 1	Wohnung
Terrasse		11,52			Haus C Top 1	Terrasse
VR	9,67				Haus C Top 2	Wohnung
Bad	6,53				Haus C Top 2	Wohnung
WC	2,95				Haus C Top 2	Wohnung
Zimmer	13,90				Haus C Top 2	Wohnung
Zimmer	17,68				Haus C Top 2	Wohnung
Terrasse		11,11			Haus C Top 2	Terrasse
VR	9,68				Haus D Top 1	Wohnung
Bad	8,26				Haus D Top 1	Wohnung
Zimmer	15,80				Haus D Top 1	Wohnung
Zimmer	17,67				Haus D Top 1	Wohnung
Terrasse		11,52			Haus D Top 1	Terrasse
VR	9,67				Haus D Top 2	Wohnung
Bad	6,53				Haus D Top 2	Wohnung
WC	2,95				Haus D Top 2	Wohnung
Zimmer	13,90				Haus D Top 2	Wohnung
Zimmer	17,68				Haus D Top 2	Wohnung
Terrasse		11,11			Haus D Top 2	Terrasse
Gesamt	408,52	90,52	0,00	0,00		

Dachgeschoß	Nutzfläche in m²	Terrassenfläche in m²	Gartenflächen in m²	Stellplatzfläche in m²	Top	Nutzung
VR	5,06				Haus A Top 1	Wohnung
WC	2,70				Haus A Top 1	Wohnung
Zimmer	20,44				Haus A Top 1	Wohnung
VR	5,06				Haus B Top 1	Wohnung
WC	2,70				Haus B Top 1	Wohnung
Zimmer	20,44				Haus B Top 1	Wohnung
VR	5,06				Haus C Top 2	Wohnung
WC	2,70				Haus C Top 2	Wohnung
Zimmer	20,44				Haus C Top 2	Wohnung
VR	5,06				Haus D Top 2	Wohnung
WC	2,70				Haus D Top 2	Wohnung
Zimmer	20,44				Haus D Top 2	Wohnung
Gesamt	112,80	0,00	0,00	0,00		

Geschoss	Nutzfläche in m²	Balkonfläche in m²	Terrassenfläche in m²	Gartenflächen in m²	Stellplatzfläche in m²	Summe
Erdgeschoß	486,60	0,00	48,00	1 287,74	200,00	2 022,34
Obergeschoß	408,52	0,00	90,52	0,00	0,00	499,04
Dachgeschoß	112,80	0,00	0,00	0,00	0,00	112,80
Gesamt	1 007,92	0,00	138,52	1 287,74	200,00	2 634,18

2.2. Klassifizierung der Nutzwerte

Die in der Nutzwertberechnung angeführten Regelnutzwerte wurden nach der allgemeinen Verkehrsauffassung festgesetzt, wobei als Regelnutzwert pro m² der Wert 1,0 als Bezugsbasis dient.

Der Nutzwert einer selbstständigen Räumlichkeit oder eines Zuordnungsteiles wird gemäß § 8 Abs. 1 WEG 2002 unter Rundung der Dezimalstellen in einer ganzen Zahl ausgedrückt.

Regelnutzwerte:

Regelnutzwerte	
Objekttypus	Regel- Nutzwert
RNW Doppelhaushälfte	1,00
RNW Technikraum	0,40
RNW Terrasse	0,25
RNW Hof	0,10
RNW Garten	0,10
RNW Stellplatz	0,80

Es wurden keine Ab- und Zuschläge berechnet.

3. GUTACHTEN SELBSTSTÄNDIGE EINHEITEN

Zur Einverleibung des Wohnungseigentums wird gemäß § 6 Abs. 1 Z 2 WEG 2002 festgestellt, dass sich auf der Liegenschaft

2486 Siegersdorf, Mitterweg 23

24 Wohnungseigentums taugliche Objekte

befinden:

8 Wohnungen:

Haus A Top 1
Haus A Top 2
Haus B Top 1
Haus B Top 2
Haus C Top 1
Haus C Top 2
Haus D Top 1
Haus D Top 2

16 Stellplätze:

Haus A Stellplatz 1
Haus A Stellplatz 2
Haus A Stellplatz 3
Haus A Stellplatz 4
Haus B Stellplatz 1
Haus B Stellplatz 2
Haus B Stellplatz 3
Haus B Stellplatz 4
Haus C Stellplatz 1
Haus C Stellplatz 2
Haus C Stellplatz 3
Haus D Stellplatz 4
Haus D Stellplatz 1
Haus D Stellplatz 2
Haus D Stellplatz 3
Haus D Stellplatz 4

Die übrigen Flächen bleiben Allgemeineigentum.

Wien, am 13.01.2023
gez.

Mag. Georg Strafella
Immobilienfachverständiger
Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Mag. Georg Strafella

Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

4. GUTACHTEN NUTZWERTBERECHNUNG UND AUFSTELLUNG

Nutzwerte									
Einheit/Top	Geschosslage	Bestand-gegenstand	Fläche in m ²	Regel-Nutzwert	Nutzwert per m ²	Fläche in m ²	Einzel-Nutzwert	Gesamt-Nutzwert	Nutzwert-anteil
Haus A Top 1	Erdgeschoß	Wohnung	53,81	1,00	1,00	53,81	54	152	11,61%
	Erdgeschoß	Technikraum	4,44	0,40	0,40	4,44	2		
	Erdgeschoß	Terrasse	12,00	0,25	0,25	12,00	3		
	Erdgeschoß	Hof	13,96	0,10	0,10	13,96	1		
	Erdgeschoß	Garten	104,02	0,10	0,10	104,02	10		
	Obergeschoß	Wohnung	50,73	1,00	1,00	50,73	51		
	Obergeschoß	Terrasse	11,11	0,25	0,25	11,11	3		
Haus A Top 2	Dachgeschoß	Wohnung	28,20	1,00	1,00	28,20	28	128	9,78%
	Erdgeschoß	Wohnung	54,23	1,00	1,00	54,23	54		
	Erdgeschoß	Technikraum	4,44	0,40	0,40	4,44	2		
	Erdgeschoß	Terrasse	12,00	0,25	0,25	12,00	3		
	Erdgeschoß	Hof	13,96	0,10	0,10	13,96	1		
	Erdgeschoß	Garten	138,69	0,10	0,10	138,69	14		
	Obergeschoß	Wohnung	51,40	1,00	1,00	51,40	51		
Haus B Top 1	Obergeschoß	Terrasse	11,52	0,25	0,25	11,52	3	155	11,84%
	Erdgeschoß	Wohnung	53,81	1,00	1,00	53,81	54		
	Erdgeschoß	Technikraum	4,44	0,40	0,40	4,44	2		
	Erdgeschoß	Hof	13,96	0,10	0,10	13,96	1		
	Erdgeschoß	Garten	161,05	0,10	0,10	161,05	16		
	Obergeschoß	Wohnung	50,73	1,00	1,00	50,73	51		
Haus B Top 2	Obergeschoß	Terrasse	11,11	0,25	0,25	11,11	3	128	9,78%
	Dachgeschoß	Wohnung	28,20	1,00	1,00	28,20	28		
	Erdgeschoß	Wohnung	54,23	1,00	1,00	54,23	54		
	Erdgeschoß	Technikraum	4,44	0,40	0,40	4,44	2		
	Erdgeschoß	Hof	13,96	0,10	0,10	13,96	1		
	Erdgeschoß	Garten	173,80	0,10	0,10	173,80	17		
Haus C Top 1	Obergeschoß	Wohnung	51,40	1,00	1,00	51,40	51	133	10,16%
	Obergeschoß	Terrasse	11,52	0,25	0,25	11,52	3		
	Erdgeschoß	Wohnung	58,96	1,00	1,00	58,96	59		
	Erdgeschoß	Technikraum	4,44	0,40	0,40	4,44	2		
	Erdgeschoß	Hof	13,96	0,10	0,10	13,96	1		
Haus C Top 2	Erdgeschoß	Garten	173,06	0,10	0,10	173,06	17	161	12,30%
	Erdgeschoß	Wohnung	58,54	1,00	1,00	58,54	59		
	Erdgeschoß	Technikraum	4,44	0,40	0,40	4,44	2		
	Erdgeschoß	Hof	13,96	0,10	0,10	13,96	1		
	Erdgeschoß	Garten	165,60	0,10	0,10	165,60	17		
	Obergeschoß	Wohnung	50,73	1,00	1,00	50,73	51		
	Obergeschoß	Terrasse	11,11	0,25	0,25	11,11	3		
Haus D Top 1	Dachgeschoß	Wohnung	28,20	1,00	1,00	28,20	28	131	10,01%
	Erdgeschoß	Wohnung	58,96	1,00	1,00	58,96	59		
	Erdgeschoß	Technikraum	4,44	0,40	0,40	4,44	2		
	Erdgeschoß	Terrasse	12,00	0,25	0,25	12,00	3		
	Erdgeschoß	Hof	13,96	0,10	0,10	13,96	1		
	Erdgeschoß	Garten	116,97	0,10	0,10	116,97	12		
	Obergeschoß	Wohnung	51,40	1,00	1,00	51,40	51		
Haus D Top 2	Obergeschoß	Terrasse	11,52	0,25	0,25	11,52	3	161	12,30%
	Erdgeschoß	Wohnung	58,54	1,00	1,00	58,54	59		
	Erdgeschoß	Technikraum	4,44	0,40	0,40	4,44	2		
	Erdgeschoß	Terrasse	12,00	0,25	0,25	12,00	3		
	Erdgeschoß	Hof	13,96	0,10	0,10	13,96	1		
	Erdgeschoß	Garten	142,87	0,10	0,10	142,87	14		
	Obergeschoß	Wohnung	50,73	1,00	1,00	50,73	51		
Haus D Top 2	Obergeschoß	Terrasse	11,11	0,25	0,25	11,11	3	161	12,30%
	Dachgeschoß	Wohnung	28,20	1,00	1,00	28,20	28		

Einheit/Top	Geschosslage	Bestand-gegenstand	Fläche in m ²	Regel-Nutzwert	Nutzwert per m ²	Fläche in m ²	Einzel-Nutzwert	Gesamt-Nutzwert	Nutzwert-anteil
Haus A Stellplatz 1	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus A Stellplatz 2	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus A Stellplatz 3	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus A Stellplatz 4	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus B Stellplatz 1	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus B Stellplatz 2	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus B Stellplatz 3	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus B Stellplatz 4	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus C Stellplatz 1	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus C Stellplatz 2	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus C Stellplatz 3	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus C Stellplatz 4	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus D Stellplatz 1	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus D Stellplatz 2	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus D Stellplatz 3	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Haus D Stellplatz 4	Erdgeschoß	Stellplatz	12,50	0,80	0,80	12,50	10	10	0,76%
Summe			2 634,18			2 634,18	1 309	1 309	100,00%

Wien, am 13.01.2023
gez.

Mag. Georg Strafella
Immobilienfachverständiger
Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Mag. Georg Strafella

Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

5. ANLAGEN

5.1. Grundbuchsauszug



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 04110 Siegersdorf EINLAGEZAHL 823
BEZIRKSGERICHT Baden

Letzte TZ 12752/2021

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
1202/2 G Landw(10) * 589
1202/3 G Landw(10) * 673
1203/2 G Landw(10) * 589 Mitterweg 23
1203/3 G Landw(10) * 894
GESAMTFLÄCHE 2745

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****
1 a 620/2020 Eröffnung der Einlage für Gst 1202/2 1202/3 1203/2 1203/3 aus
EZ 202 203

***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
LOS 51 Bauträger GmbH (FN 511488p)
ADR: Dittesgasse 14/1, Wien 1180
a 620/2020 Kaufvertrag 2019-07-16 Eigentumsrecht

***** C *****
1 a 621/2020 Pfandurkunde 2019-07-29
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.400.000,--
für Raiffeisenbank Region Baden eGen (FN 109921z)
b gelöscht

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

13.01.2023 09:40:31

Mag. Georg Strafella

Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger