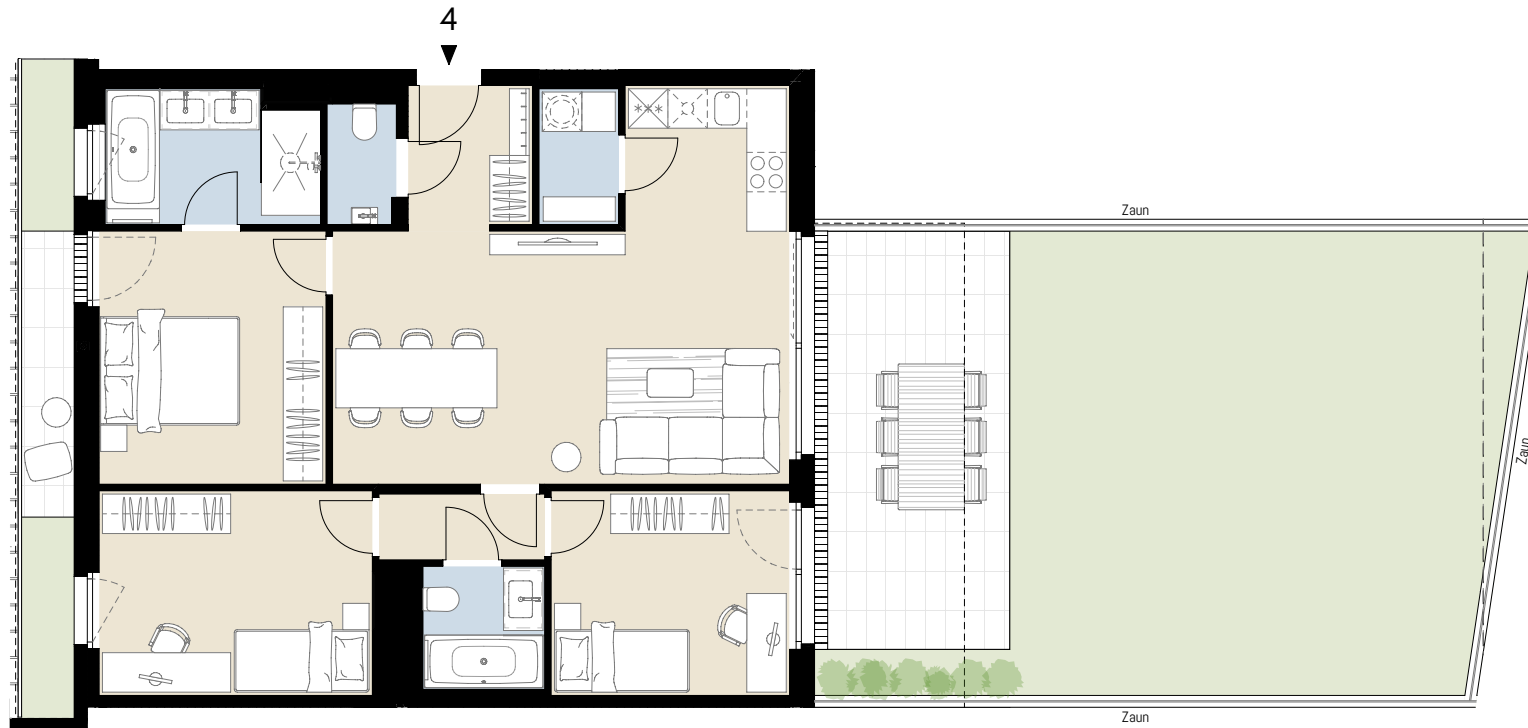




MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

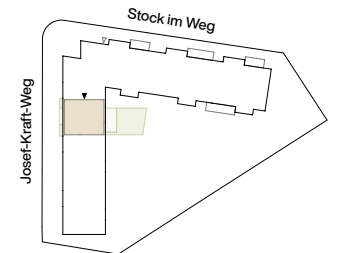
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG

Wohnfläche ca. 90,75 m²
Terrasse ca. 22,38 m²
Garten ca. 59,22 m²



Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: September 2022



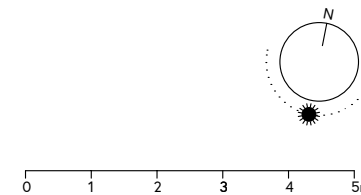
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

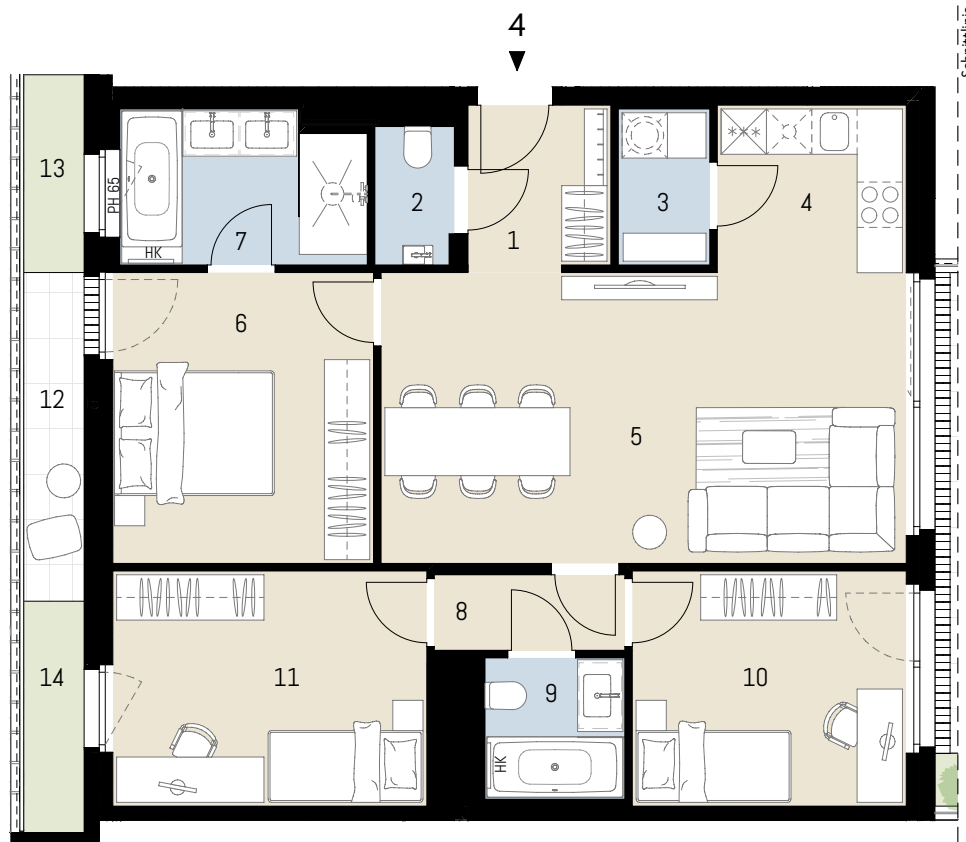
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





Fortsetzung Terrasse/Garten (siehe Seite 3)



**MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

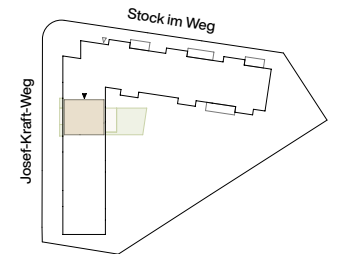
**Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG**

Wohnfläche ca. 90,75 m²
Terrasse ca. 22,38 m²
Garten ca. 59,22 m²

| | | |
|---------------------|-----------|---------------|
| 1 Vorraum | 6 Zimmer | 11 Zimmer |
| 2 WC | 7 Bad | 12 Terrasse |
| 3 Abstellraum/Speis | 8 Vorraum | 13, 14 Garten |
| 4 Kochbereich | 9 Bad/WC | (begrünt) |
| 5 Wohn-/Essbereich | 10 Zimmer | |

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: September 2022



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

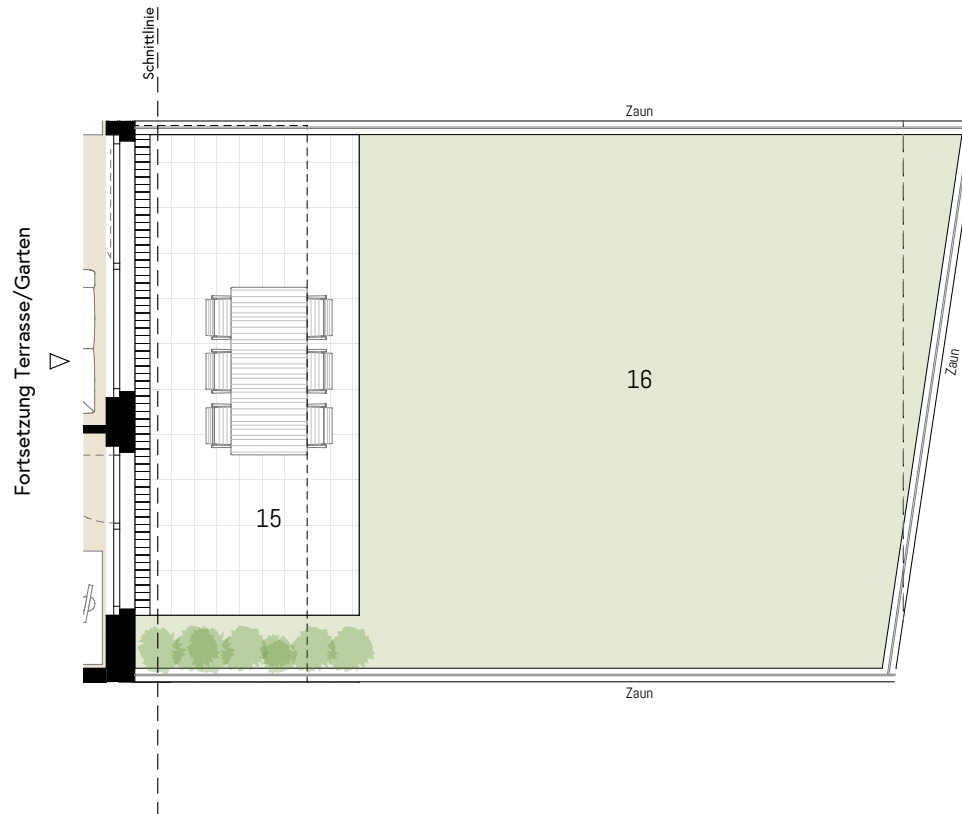
**Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG**

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 90,75 m ² |
| Terrasse | ca. 22,38 m ² |
| Garten | ca. 59,22 m ² |

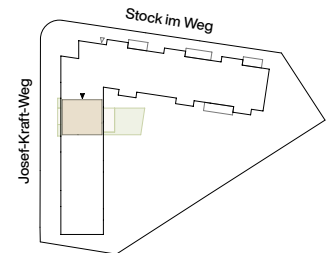
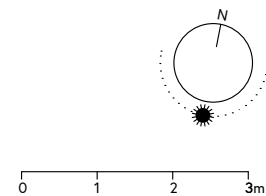
15 Terrasse
16 Garten (begrünt)

- Raumhöhe ca. 270 (cm),
- in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
- Decke nach tech. Erfordernis
- PH Parapethöhe ca.(cm)
- H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
- HK Handtuchheizkörper
- AS Absturzsicherung
- darüberliegend

Stand: September 2022



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](https://www.jpi.at/stockimweg)

JP Wir haben
was
für Sie.