

**MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

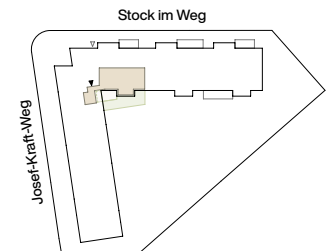
**Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 3, EG**

Wohnfläche ca. 83,67 m²
Loggia ca. 3,64 m²
Terrasse ca. 18,94 m²
Garten ca. 24,83 m²

1 Vorraum	6 WC	11 Loggia
2 Zimmer	7 Bad	12 Terrasse
3 Wohnküche	8 Zimmer	13 Garten
4 Abstellraum/Speis	9 Zimmer	(begrünt)
5 Gang	10 Bad/WC	

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2023



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.