

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01511 Salmansdorf  
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 192

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 4318/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
93/3	G GST-Fläche	*	2339
	Bauf.(10)		349
	Gärten(10)	1990	Salmansdorfer Straße 88

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- \*: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 5 a 2310/2021 3156/2021 Bauplatz (auf) 93/3
- 6 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 7 ANTEIL: 58/2396  
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)  
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180
  - a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
  - b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
  - c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
  - d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c aus EZ 193 hins. Gst 93/2
  - f 5808/2021 Teilung des Anteils
  - g 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1/EG, Garten 1, ER 1
  - h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 8 ANTEIL: 302/2396  
Bollschweiler KG (FN 552670a)  
ADR: Salmansdorferstraße 84, Wien 1190
  - a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-04-15, Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
  - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2/1.OG, Garten 2-1, Garten 2-2, ER 2
- 9 ANTEIL: 65/2396  
Bollschweiler KG (FN 552670a)  
ADR: Salmansdorferstraße 84, Wien 1190
  - a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-04-15, Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
  - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2A/EG
- 10 ANTEIL: 61/4792  
Christian Legat  
GEB: 1977-04-09 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180
  - a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14, Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht

- b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 3A/EG, Garten 3A, ER 3A  
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 11 ANTEIL: 61/4792  
Meike Legat  
GEB: 1979-08-18 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 3A/EG, Garten 3A, ER 3A  
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 12 ANTEIL: 291/2396  
Maganalia GmbH (FN 557257x)  
ADR: Schwedenplatz 2/22, Wien 1010  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-07-02,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 4/1.OG, Garten 4, ER 4
- 13 ANTEIL: 78/2396  
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)  
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180  
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile  
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c  
aus EZ 193 hins. Gst 93/2  
f 5808/2021 Teilung des Anteils  
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 4A/EG, Garten 4A, ER 4A  
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 14 ANTEIL: 178/2396  
Mag. Dr. Franz Hörhager  
GEB: 1956-06-27 ADR: Zuckerkandlgasse 18/Top B3, Wien 1190  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-01-28,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 5/2. OG, ER 5
- 15 ANTEIL: 54/2396  
Mag. Dr. Franz Hörhager  
GEB: 1956-06-27 ADR: Zuckerkandlgasse 18/Top B3, Wien 1190  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-01-28,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 6/2. OG, ER 6
- 19 ANTEIL: 360/2396  
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)  
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180  
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile  
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c  
aus EZ 193 hins. Gst 93/2  
f 5808/2021 Teilung des Anteils  
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 10/3. OG/DG/Dach, ER 10  
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 20 ANTEIL: 13/2396  
Maganalia GmbH (FN 557257x)  
ADR: Schwedenplatz 2/22, Wien 1010  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-07-02,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P1
- 21 ANTEIL: 13/2396  
Maganalia GmbH (FN 557257x)  
ADR: Schwedenplatz 2/22, Wien 1010  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-07-02,

- Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P2
- 22 ANTEIL: 13/4792  
Christian Legat  
GEB: 1977-04-09 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P3  
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 23 ANTEIL: 13/4792  
Meike Legat  
GEB: 1979-08-18 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P3  
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 24 ANTEIL: 13/4792  
Christian Legat  
GEB: 1977-04-09 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P4  
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 25 ANTEIL: 13/4792  
Meike Legat  
GEB: 1979-08-18 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P4  
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 30 ANTEIL: 13/2396  
Bollschweiler KG (FN 552670a)  
ADR: Salmansdorferstraße 84, Wien 1190  
a 5808/2021 IM RANG 323/2021 Kaufvertrag 2021-04-15,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P9
- 31 ANTEIL: 13/2396  
Bollschweiler KG (FN 552670a)  
ADR: Salmansdorferstraße 84, Wien 1190  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-04-15,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P10
- 32 ANTEIL: 13/2396  
Bollschweiler KG (FN 552670a)  
ADR: Salmansdorferstraße 84, Wien 1190  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-04-15,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P11
- 35 ANTEIL: 13/2396  
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)  
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180  
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile  
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c  
aus EZ 193 hins. Gst 93/2  
f 5808/2021 Teilung des Anteils  
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P14  
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05

- 36 ANTEIL: 13/2396  
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)  
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180  
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile  
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c  
aus EZ 193 hins. Gst 93/2  
f 5808/2021 Teilung des Anteils  
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P15  
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 37 ANTEIL: 14/2396  
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)  
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180  
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile  
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c  
aus EZ 193 hins. Gst 93/2  
f 5808/2021 Teilung des Anteils  
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P16  
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 38 ANTEIL: 14/2396  
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)  
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180  
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile  
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c  
aus EZ 193 hins. Gst 93/2  
f 5808/2021 Teilung des Anteils  
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P17  
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 39 ANTEIL: 15/2396  
Mag. Dr. Franz Hörhager  
GEB: 1956-06-27 ADR: Zuckerkandlgasse 18/Top B3, Wien 1190  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-01-28,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P18
- 40 ANTEIL: 15/2396  
Mag. Dr. Franz Hörhager  
GEB: 1956-06-27 ADR: Zuckerkandlgasse 18/Top B3, Wien 1190  
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-01-28,  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P19
- 41 ANTEIL: 11/2396  
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)  
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180  
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile  
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht  
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c  
aus EZ 193 hins. Gst 93/2  
f 5808/2021 Teilung des Anteils  
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P20  
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 42 ANTEIL: 13/2396  
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)  
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180

- a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
  - b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
  - c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
  - d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c aus EZ 193 hins. Gst 93/2
  - f 5808/2021 Teilung des Anteils
  - g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P21
  - h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 43 ANTEIL: 109/2396  
Mag. Lukasz Januszewski  
GEB: 1978-10-01 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
  - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 7/2. OG, ER 7
  - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
  - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 44 ANTEIL: 109/2396  
Ewa Maria Masny-Januszewska  
GEB: 1980-07-23 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
  - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 7/2. OG, ER 7
  - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
  - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 45 ANTEIL: 13/4792  
Mag. Lukasz Januszewski  
GEB: 1978-10-01 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
  - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P5
  - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
  - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 46 ANTEIL: 13/4792  
Ewa Maria Masny-Januszewska  
GEB: 1980-07-23 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
  - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P5
  - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
  - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 47 ANTEIL: 13/4792  
Mag. Lukasz Januszewski  
GEB: 1978-10-01 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
  - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P6
  - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
  - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 48 ANTEIL: 13/4792  
Ewa Maria Masny-Januszewska  
GEB: 1980-07-23 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
  - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P6
  - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
  - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 49 ANTEIL: 351/2396  
Mag. Dr. Anita Ternner-Aczel  
GEB: 1979-07-21 ADR: Salmansdorfer Straße 88/2, Wien 1190
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
  - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 8/3. OG/DG/Dach, ER 8
  - c 2126/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2022-04-28 Eigentumsrecht
- 50 ANTEIL: 13/2396  
Mag. Dr. Anita Ternner-Aczel  
GEB: 1979-07-21 ADR: Salmansdorfer Straße 88/2, Wien 1190

a 5808/2021 Teilung des Anteils  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P7  
c 2126/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2022-04-28 Eigentumsrecht  
51 ANTEIL: 13/2396  
Mag. Dr. Anita Ternner-Aczel  
GEB: 1979-07-21 ADR: Salmansdorfer Straße 88/2, Wien 1190  
a 5808/2021 Teilung des Anteils  
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P8  
c 2126/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2022-04-28 Eigentumsrecht

52 ANTEIL: 104/2396  
Ing. Johannes Hofer  
GEB: 1992-10-20 ADR: Lendorf 193, Lendorf 9811  
a 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 9/3. OG, ER 9  
b 3835/2022 Kaufvertrag 2022-08-10 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 13/2396  
Ing. Johannes Hofer  
GEB: 1992-10-20 ADR: Lendorf 193, Lendorf 9811  
a 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P12  
b 3835/2022 Kaufvertrag 2022-08-10 Eigentumsrecht

54 ANTEIL: 12/2396  
Ing. Johannes Hofer  
GEB: 1992-10-20 ADR: Lendorf 193, Lendorf 9811  
a 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P13  
b 3835/2022 Kaufvertrag 2022-08-10 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

14 auf Anteil B-LNR 7 13 19 35 bis 38 41 42  
a 5614/2018 Pfandurkunde 2018-12-06  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 3.280.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b gelöscht

15 auf Anteil B-LNR 7 13 19 35 bis 38 41 42  
a 2566/2019 Pfandurkunde 2019-05-21  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 9.000.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 2566/2019 Kautionsband  
c gelöscht

22 auf Anteil B-LNR 14 15 39 40  
a 5810/2021 Pfandurkunde 2021-05-06, Sonstige Urkunde/Dokument  
2021-11-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.000.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
b 5810/2021 Kautionsband

23 auf Anteil B-LNR 43 bis 48  
a 168/2022 Pfandurkunde 2022-01-11  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.400.000,--  
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG  
(FN 203160s)  
b 168/2022 Kautionsband

24 auf Anteil B-LNR 52 53 54  
a 3835/2022 Pfandurkunde 2022-08-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.030.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*



