



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

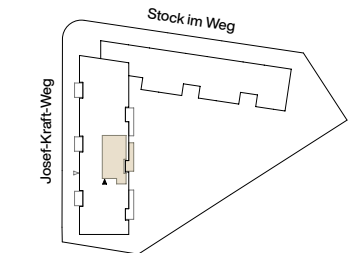
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 11, 1.DG

Wohnfläche ca. 136,43 m²
Terrasse ca. 17,40 m²
Balkon ca. 12,37 m²

- | | |
|---------------|----------|
| 1 Vorraum | 6 Zimmer |
| 2 Abstellraum | 7 Bad |
| 3 WC | 8 Gang |
| 4 Zimmer/Bad | 9 Balkon |
| 5 Zimmer | |

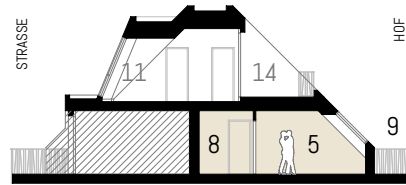
Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: Dezember 2023

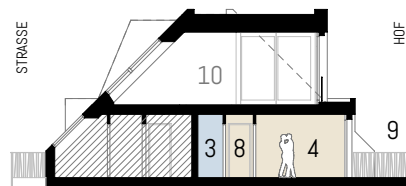


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

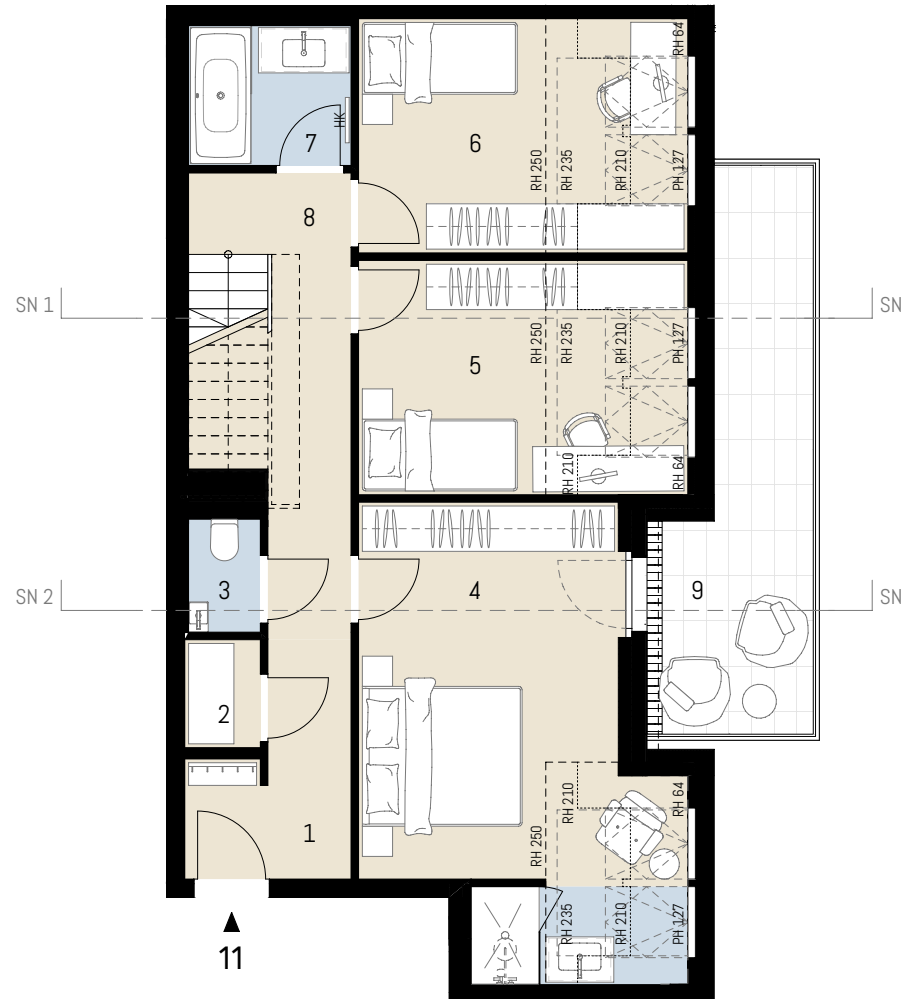
jpi.at/stockimweg



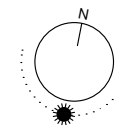
Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



▲
11



0 1 2 3m



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

**Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 11, 2.DG**

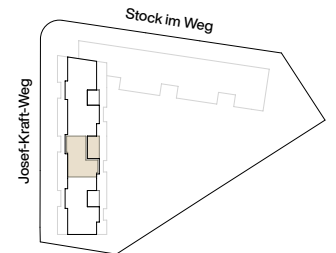
Wohnfläche ca. 136,43 m²
Terrasse ca. 17,40 m²
Balkon ca. 12,37 m²

10 Wohn-/Essbereich 13 WC
11 Kochbereich 14 Terrasse
12 Speis

Raumhöhe ca. 290 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

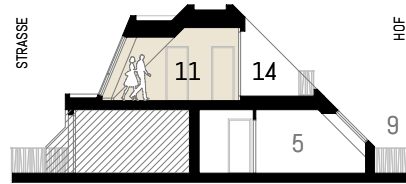
Stand: Dezember 2023



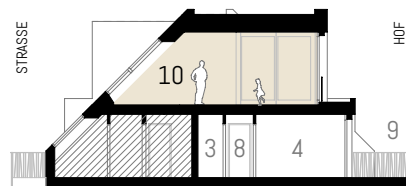
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

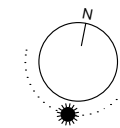
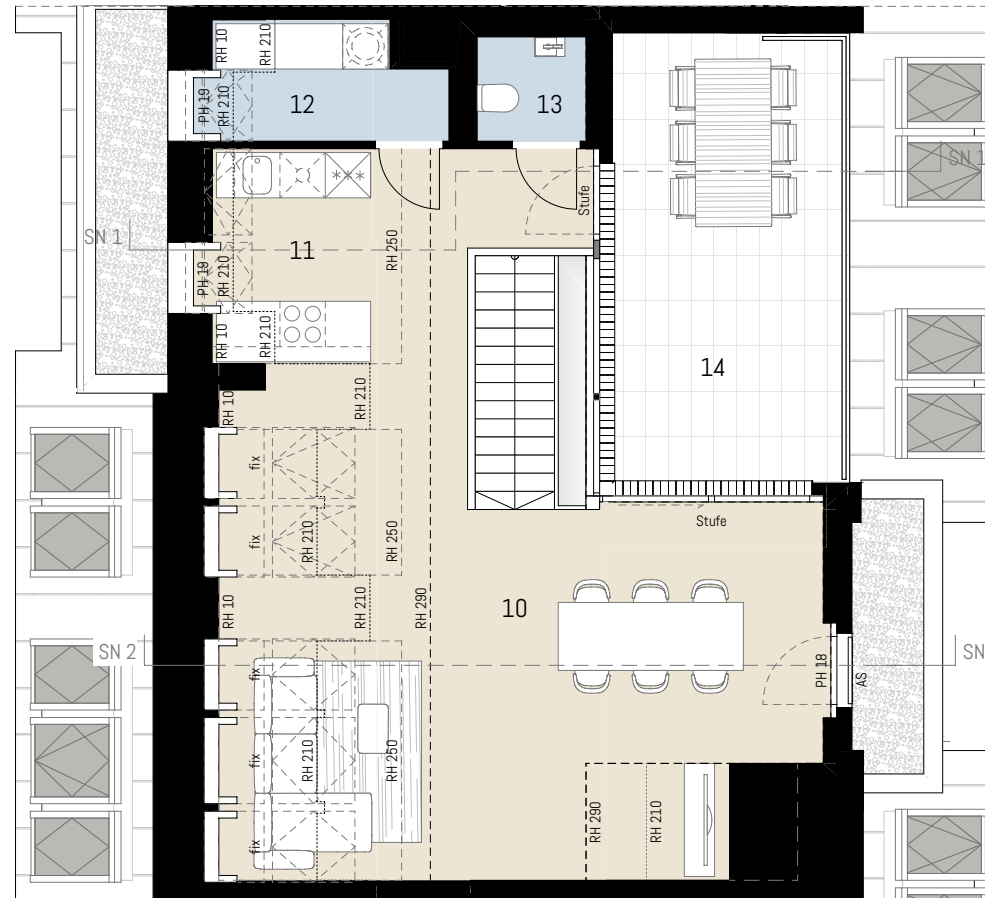
JP Wir haben
was
für Sie.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



0 1 2 3m



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.