

Energieausweis für Wohngebäude

oib
Österreichischer
Institut für
Bautechnik

ÖNB-Bundesamt
Ruggerstraße 10
1010 Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	12.730,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,681 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	10.184,00 m ²	Heiztage	225 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	36.965,33 m ³	Heizgradtage	3619 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9.239,36 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	34
charakteristische Länge	4,00 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Wohnen

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	38,04 kWh/m ² a	531.264 kWh/a	41,73 kWh/m ² a		
WWWB		162.625 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		46.730 kWh/a	3,67 kWh/m ² a		
HTEB WW		178.569 kWh/a	14,03 kWh/m ² a		
HTEB		226.662 kWh/a	17,81 kWh/m ² a		
HEB		920.551 kWh/a	72,31 kWh/m ² a		
HHSB		209.090 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		1.129.641 kWh/a	88,74 kWh/m ² a		
PEB		2.370.108 kWh/a	186,20 kWh/m ² a		
PEB n.em.		1.347.882 kWh/a	105,90 kWh/m ² a		
PEB em.		1.022.226 kWh/a	80,30 kWh/m ² a		
CO ₂		259.515 kg/a	20,40 kg/m ² a		
f GEE	1,01 -		1,01 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 09.03.2016

Gültigkeitsdatum 08.03.2026

Ersteller Ing. Manuel Stocker

Unterschrift

ifea
INSTITUT FÜR
ENERGIEAUSWEIS GMBH
ENERGIE AG

Die Energiekennwerte dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsdaten sind Abweichungen zu den tatsächlichen Abrechnungen aufzuheben. Insbesondere Heizungsanlagen in unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Einstrahlung unterschiedliche Heizungsleistungen erfordern. Ein Unterzeichner der Energieausweis ist die Energie AG.

ArchIPHYSIK 13.0.39 - lizenziert für IFEA

Tel: +43 05 8200 3794 | Fax: +43 05 8200 3794
E-Mail: office@ifea.at | Web: www.ifea.at
Bismarckplatz 31 4020 Linz 09.03.2016

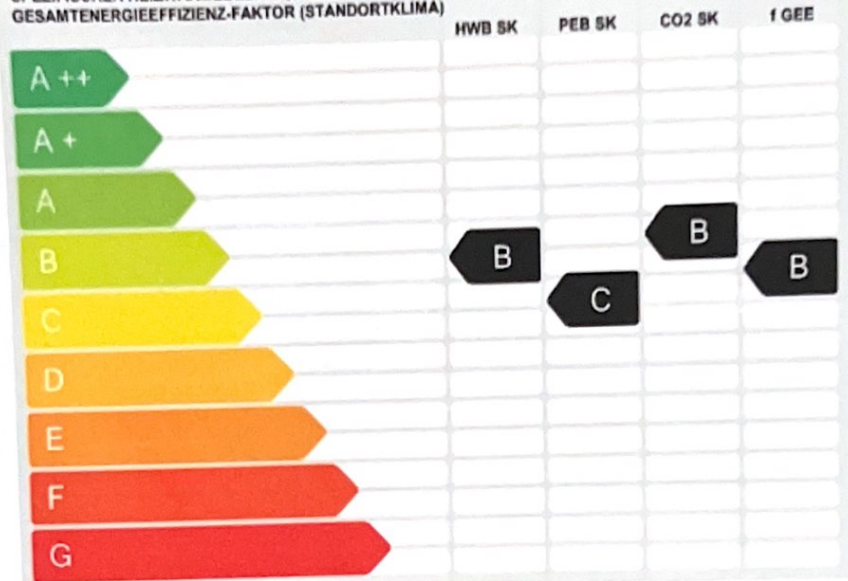
Energieausweis für Wohngebäude

OiB Österreichischer
Institut für Bautechnik

ÖNB-Prüfungsausschuss
Kategorie: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	1401252_Wels, Lindenstr. 16,20, Am Rosenhag 17, Fertigstellung		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1972
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	1996/2015
Straße	Lindenstraße 16,20, Am Rosenhag 17	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	882/141	Seehöhe	322 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen nachträglich zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWR: Der Warmwassermärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welches um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

IEE: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzerenergiebedarf die Verluste der Heiztechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HWB: Der Haushaltsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsenergiebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Verlusten mit ein. Dieser weist einen anrechenbaren und einen nicht anrechenbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionskoeffizienten ist 2004–2008.

CO2: Gemäss dem Endenergiebedarf muss schwebende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berücksichtigung wurden übliche Allokationsregeln verwendet.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/18/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vertrags-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude



ÖB-Prüfung
Nutzgebäude Energieausweis

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	13 021,60 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,662 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	10 417,34 m ²	Heiztage	225 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	37 811,22 m ³	Heizgradtage	3619 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9 685,77 m ²	Norm-Außenemperatur	-14,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	34
charakteristische Länge	3,90 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	38,02 kWh/m ² a	543 322 kWh/a	41,72 kWh/m ² a		
WWWB		160 352 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		47 458 kWh/a	3,64 kWh/m ² a		
HTEB WW		182 963 kWh/a	14,05 kWh/m ² a		
HTEB		231 805 kWh/a	17,80 kWh/m ² a		
HEB		941 480 kWh/a	72,30 kWh/m ² a		
HHSB		213 801 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		1 155 361 kWh/a	88,73 kWh/m ² a		
PEB		2 424 450 kWh/a	186,20 kWh/m ² a		
PEB n.em.		1 379 268 kWh/a	105,90 kWh/m ² a		
PEB em.		1 045 182 kWh/a	80,30 kWh/m ² a		
CO 2		265 560 kg/a	20,40 kg/m ² a		
f GEE	1,01 -		1,00 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.03.2016
Gültigkeitsdatum	08.03.2026

Ersteller

Unterschrift



Die Energieeffizienz dieses Energieausweises basiert ausschließlich auf den Informationen, aufgrund der aktualisierten Eingangsdaten (Standortklima) können bei fehlerhaften Angaben erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungswerte unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Orientierung von den hier angegebenen abweichen.

ArchIPHYSIK 13.0.39 - lizenziert für IFEA

ifeq. **INSTITUT FÜR ENERGIEAUSWEIS GMBH**
 Ein Unternehmen der **ENERGIE AG**
 Tel.: +43 06 9000 3794 | Fax: +43 06 9000 3794
 Email: office@ifea.at | Web: www.ifea.at
 Buchenbühlweg 3 | 4020 Linz

09.03.2016