

BERGHEIDEN GASSE

Preisliste

Neubauprojekt 1130 Wien, Bergheidengasse 21

Stand: 23.01.2024

Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten	Gewichtete Fläche	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Anleger
1	EG	4	93,65 m ²	50,36 m ²	320,12 m ²	182,85 m ²	€ 1.390.000	€ 1.271.850
2	EG	2	49,77 m ²	15,95 m ²	71,54 m ²	72,05 m ²	€ 629.000	€ 575.535
3	1. OG	4	93,65 m ²	17,19 m ²		102,25 m ²	€ 1.260.000	€ 1.152.900
4	1. OG	2	49,77 m ²	14,78 m ²		57,16 m ²	€ 599.000	€ 548.085
5	DG	3	144,22 m ²	31,97 m ²		160,21 m ²	€ 1.890.000	€ 1.729.350
PKW-Stellplätze in der Tiefgarage je Stück							€ 34.900	€ 31.933

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt.

Der Anlegerpreis versteht sich als Nettopreis zzgl. 20% USt. (keine Überrechnung der USt. möglich)