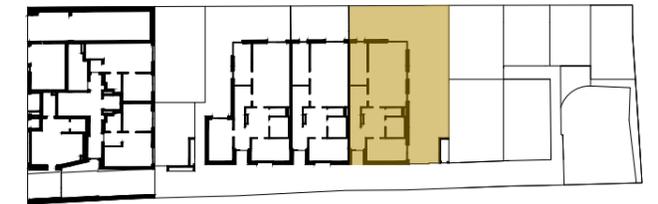


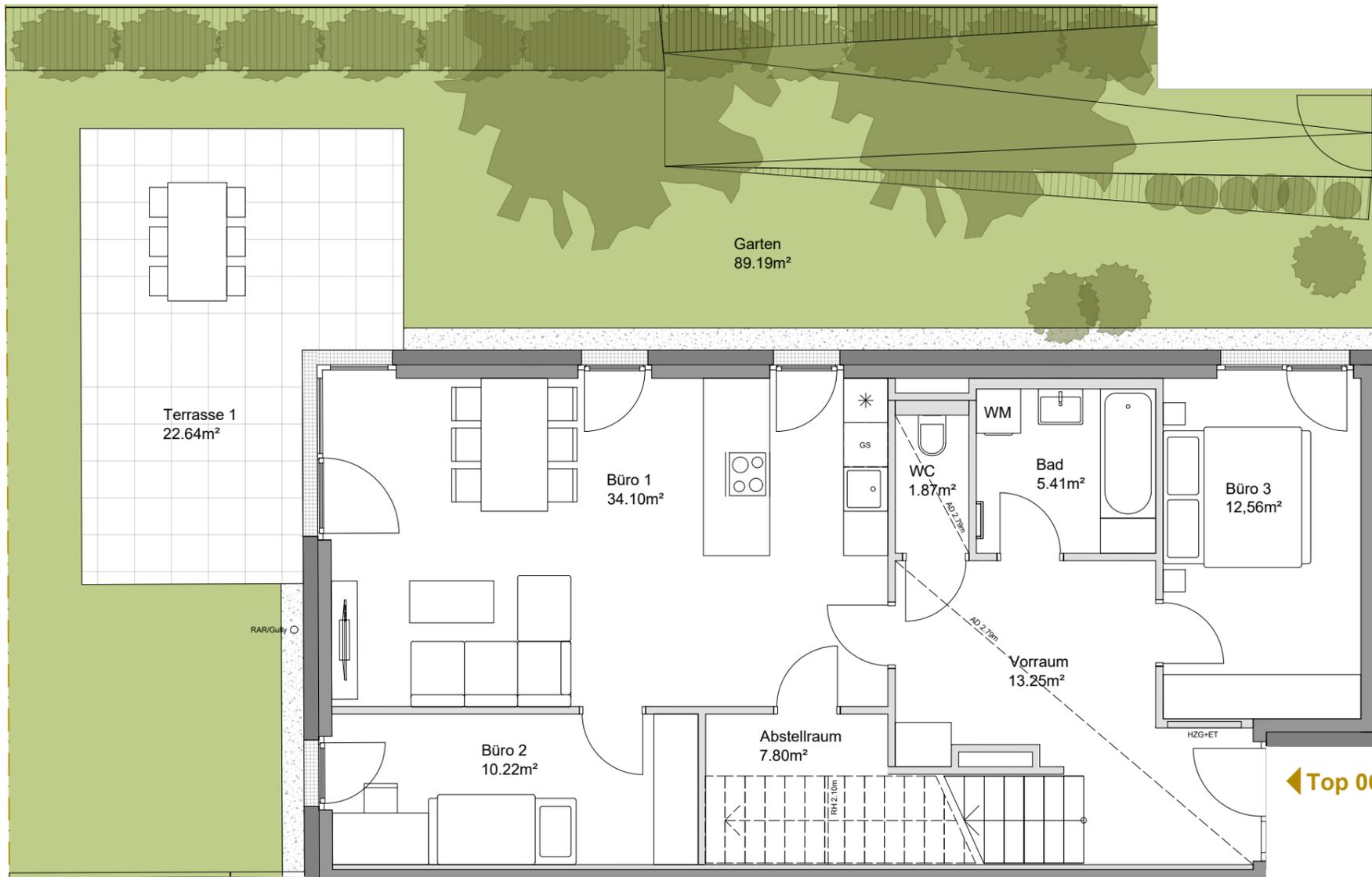
## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30

Wien



### Top 06

Erdgeschoß



Büro 1	34.10 m <sup>2</sup>
Büro 2	10.22 m <sup>2</sup>
Büro 3	12.56 m <sup>2</sup>
Vorraum	13.25 m <sup>2</sup>
Bad	5.41 m <sup>2</sup>
WC	1.87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	11.58 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.36 m <sup>2</sup>
Gang	7.74 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.91 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche** **119.80 m<sup>2</sup>**

Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Einlagerungsraum 3 2.35 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 22.64 m<sup>2</sup>

Terrasse 2 7.86 m<sup>2</sup>

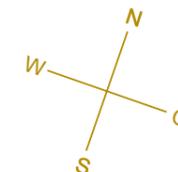
Terrasse 3 7.61 m<sup>2</sup>

Garten 88.17 m<sup>2</sup>

Dachgarten 1 9.49 m<sup>2</sup>

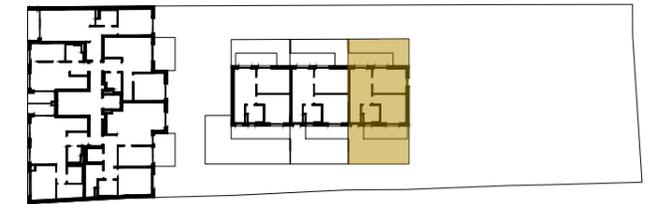
Dachgarten 2 20.88 m<sup>2</sup>

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30

Wien



### Top 06

1. Obergeschoß

Büro 1	34.10 m <sup>2</sup>
Büro 2	10.22 m <sup>2</sup>
Büro 3	12.56 m <sup>2</sup>
Vorraum	13.25 m <sup>2</sup>
Bad	5.41 m <sup>2</sup>
WC	1.87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	11.58 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.36 m <sup>2</sup>
Gang	7.74 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.91 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche 119.80 m<sup>2</sup>**

Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Einlagerungsraum 3 2.35 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 22.64 m<sup>2</sup>

Terrasse 2 7.86 m<sup>2</sup>

Terrasse 3 7.61 m<sup>2</sup>

Garten 88.17 m<sup>2</sup>

Dachgarten 1 9.49 m<sup>2</sup>

Dachgarten 2 20.88 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

