



## STADTVILLEN

WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN

<b>STIEGE 2</b>	<b>1.OG</b>	<b>TOP 3</b>
<b>WOHNFLÄCHE</b>		<b>ca. 97,82 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>		<b>ca. 46,77 m<sup>2</sup></b>
<b>BALKON</b>		<b>ca. 3,16 m<sup>2</sup></b>
<b>GARTEN</b>		<b>ca. 65,51 m<sup>2</sup></b>

1	VORRAUM/GARD.	8	BAD
2	WOHNKÜCHE	9	WC
3	SPEIS	10	AR
4	ZIMMER	11	BALKON
5	ZIMMER	12	TERRASSE
6	SR	13	GARTEN
7	BAD/WC		

LAGEPLAN

14-11-2022

