

# 8044 Graz, Mariatroster Straße 146a



Provisionsfrei für den Käufer!

Geschoss	Top	WFL m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten/ Dachgarten m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Anleger/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Endnutzer/m <sup>2</sup>	Status
EG+1.OG	1	106,00	5	22,00	186,00	€ 728.405,00	€ 6.872	€ 759.000	€ 7.160	
	2	105,00	5	42,00	245,00	€ 748.579,00	€ 7.129	€ 779.000	€ 7.419	
1.OG	3	47,00	2	31,00		€ 315.399,00	€ 6.711	€ 329.000	€ 7.000	
	4	85,00	3	43,00		€ 624.495,00	€ 7.347	€ 649.000	€ 7.635	
2.OG	5	108,00	4	22,00		€ 807.697,00	€ 7.479	€ 839.000	€ 7.769	
2.+3.OG	6	108,00	4	41,00	76,00	€ 977.602,00	€ 9.052	€ 1.009.000	€ 9.343	
	7	118,00	4	47,00	64,00	VERKAUFT				PP 11 + 12
Tiefgarage						á	€ 24.750,00	€ 27.500,00		

Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung