

PREISLISTE 2024   04	Speisinger Straße 122   124 1130 WIEN
-------------------------	--

Top 122	WNFL	ZIMMER	TERRASSEN/ BALKONE	KFZ STELLPLATZ	NFL	Anleger NETTO Kaufpreis	Anleger BRUTTO Kaufpreis	KAUFPREIS	STATUS
Top 01 Büro/Ordination	117,29	4	17,15	nein	125,87	€ 674.100	€ 808.920	€ 749.000	verfügbar
Top 02	128,54	5	17,24	ja	137,16	€ 898.200	€ 1.077.840	€ 998.000	verfügbar
Top 03	110,26	4	47,14	ja	133,83	€ 881.100	€ 1.057.320	€ 979.000	verfügbar
Top 124									
Top 01 Büro/Ordination	117,18	4	14,60	nein	124,48	€ 674.100	€ 808.920	€ 749.000	verfügbar
Top 02	128,54	5	17,24	ja	137,16	€ 898.200	€ 1.077.840	€ 998.000	verfügbar
Top 03	108,58	4	47,28	ja	132,22	€ 868.500	€ 1.042.200	€ 965.000	verfügbar

### Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer:	3,5% vom Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1% vom Kaufpreis
An- und Aufschließungskosten:	Inkludiert im Kaufpreis
Vetragserrichtungskosten/ Treuhändische Abwicklung:	1,5% vom Kaufpreis + 20% Ust.+ Barauslagen
Kaufvertragsserrichter: Notariat Mag. Marcella Handl - Rochusplatz 3 - 8230 Hartberg	