

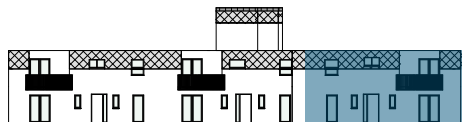
HAUS 3 TOP 1

Lage **EG + OG**
 Zimmer **4**

1. Vorraum	5,13 m ²
2. Wohnküche	28,73 m ²
3. AR	2,46 m ²
4. WC	1,65 m ²
5. AR	4,12 m ²
6. Zimmer 1	11,22 m ²
7. Gang	8,07 m ²
8. Zimmer 2	11,22 m ²
9. AR	1,96 m ²
10. AR	3,43 m ²
11. Bad	9,28 m ²
12. Zimmer 3	14,47 m ²

Wohnnutzfläche 101,74 m²

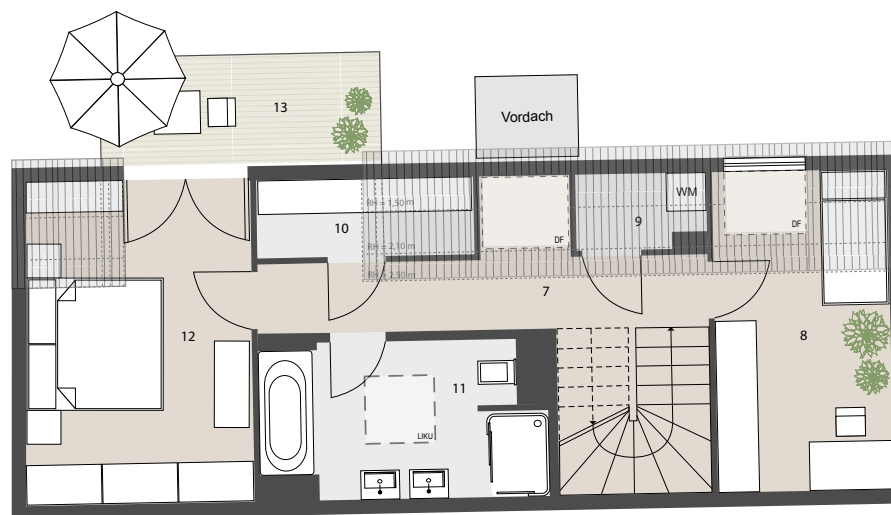
13. Balkon	5,46 m ²
14. Garten	61,72 m ²
15. Terrasse	5,82 m ²
16. Zugang	2,07 m ²
Kellerabteil	2,15 m ²



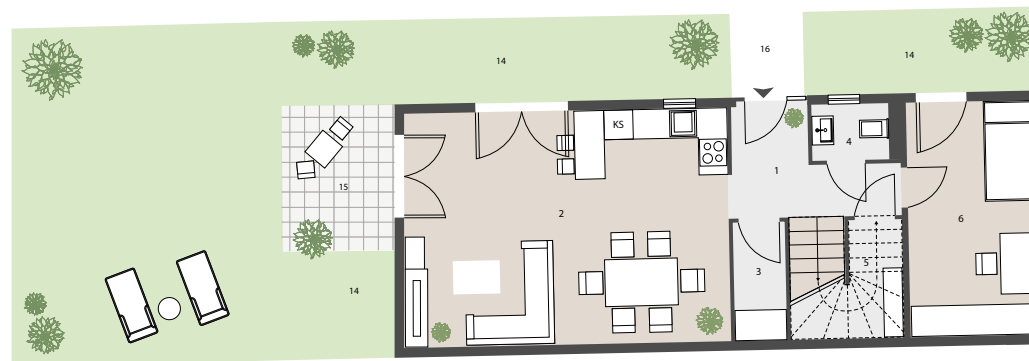
ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
 1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
 1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
 +43 1 9392929