

st



OASIS

NATURAL LIVING - FÖLLING, MARIATROST



STROBL
BAU | HOLZBAU

OASIS

NATURAL LIVING - FÖLLING

6 WOHNHEITEN – GANZ NAH DRAN

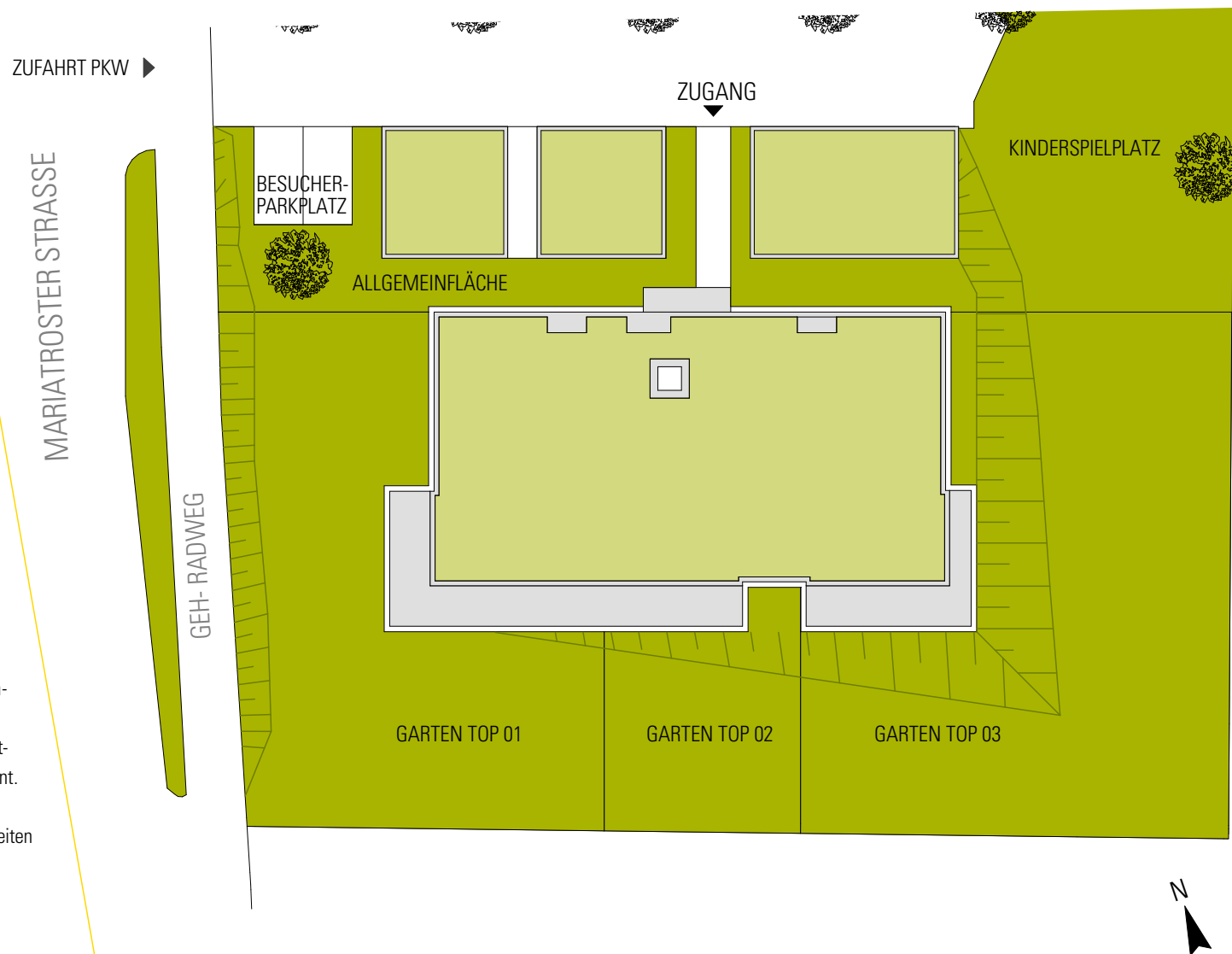
MARIATROSTER STRASSE 386
8044 GRAZ

Lernen Sie unser neues **OASIS Holzbau Projekt** kennen. **Natural Living – Fölling** in Graz-Mariatrost zeichnet sich durch den Einsatz von Holz als Baustoff aus. Damit setzen wir ein Zeichen für den Umweltschutz und erreichen für Sie ein ideales Wohnklima in den eigenen 4 Wänden. Unsere TechnikerInnen und FacharbeiterInnen setzen dieses Holzprojekt nach neuesten bauphysikalischen und ökologischen Standards um.

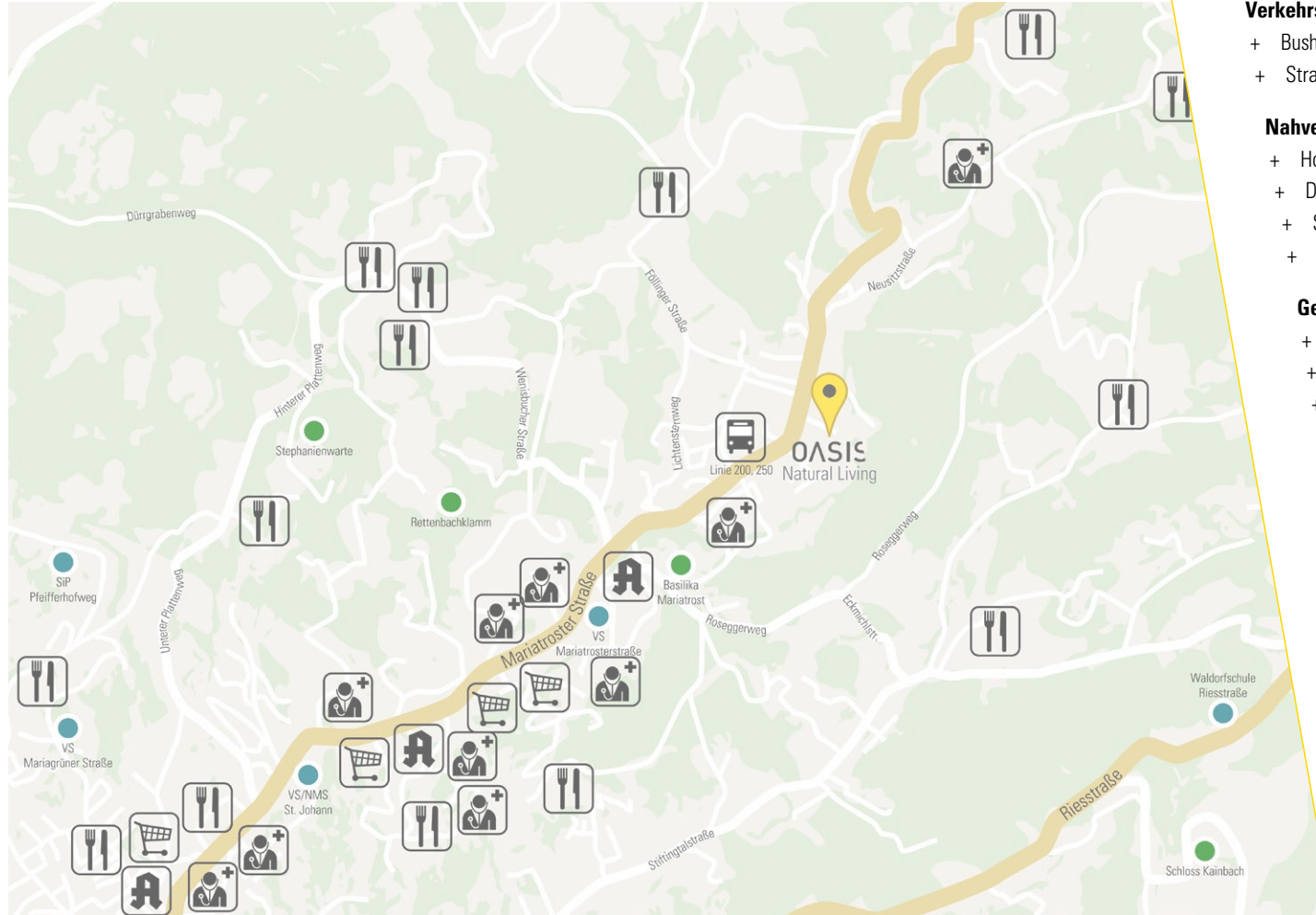
Natural Living – Fölling besteht aus sechs individuellen Wohnungen. Die 3- und 4-Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen zwischen 69 und 100 m². Somit sind die Eigentums- oder Anlegerwohnungen für Singles, aber auch Paare oder Familien bestens geeignet. Jede Wohneinheit verfügt über einen **überdachten KFZ-Abstellplatz** mit direktem Zugang zur privaten **Abstellbox**.

Graz – Mariatrost bietet zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote ganz in der Nähe. Die Basilika Mariatrost, der Leechwald und die Rettenbachklamm sind nur einige der beliebten Ausflugsziele. Nahversorger, Schulen und Kinderbetreuungsstätten sind nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Auch die **Grazer Innenstadt** ist durch die **gute öffentliche Anbindung** sehr einfach und schnell erreichbar. Die Wohneinheiten in OASIS Qualität machen diese Wohnung zu Ihrer Wohnung!

Übergabetermin 2023



Lageplan



INFRASTRUKTUR

Verkehrsanhbindung

- + Bushaltestelle – 230 m
- + Straßenbahnhaltestelle – 1,7 km

Nahversorger

- + Hofer – 290 m
- + DM Drogerie Markt – 350 m
- + Spar – 2,3 km
- + Tankstelle – 2,9 km

Gesundheit

- + Apotheke – 1,8 km
- + Ärzte in unmittelbarer Nähe – 4,5 km
- + LKH Graz – 7,8 km

Schulen und Kinderbetreuung

- + Kindergarten WIKI – 1,7 km
- + Volksschule Graz-Mariatrost – 1,7 km
- + Mittelschule Graz – St. Johann – 3,4 km

Freizeit und Gastronomie

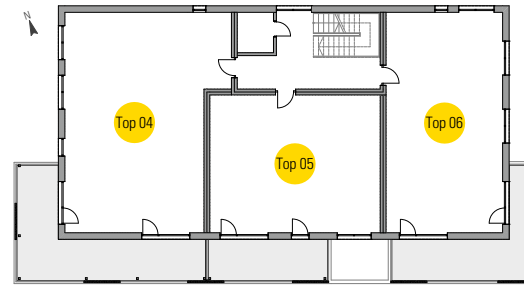
- + Restaurant Kirchenwirt – 1,8 km
- + Wienerwirt – 4,1 km
- + Fitnessstudio INJOY – 3,1 km
- + Tennis – 1,8 km
- + Rettenbachklamm – 4,9 km
- + Häuserl im Wald – 3,4 km
- + Leechwald – 5,1 km

NATURAL LIVING - FÖLLING



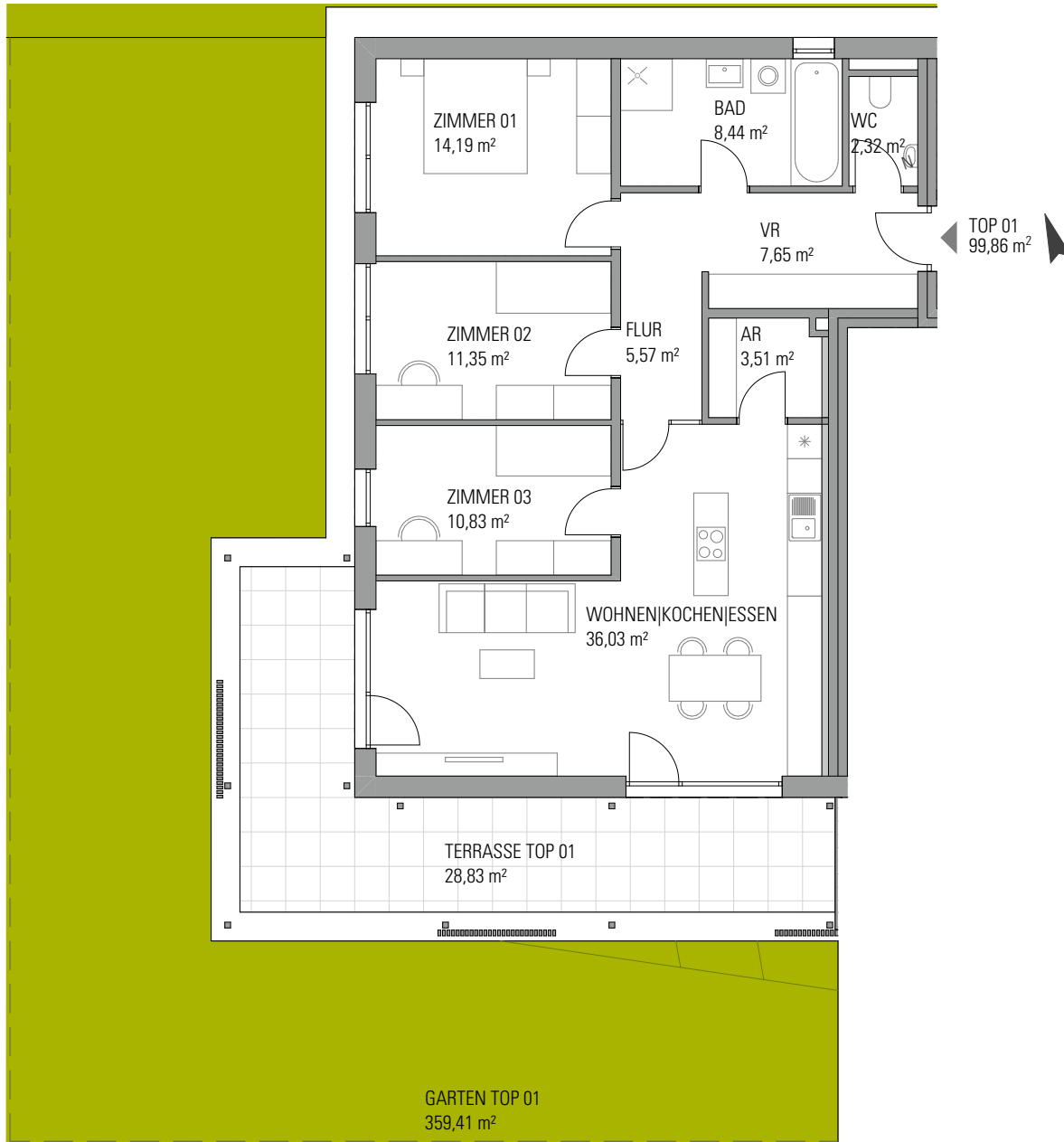
TOP	Ebene	Wohnfläche	Zimmer	Balkon/Terrasse	Garten	Box
01	EG	99,86 m ²	4	28,83 m ²	359,41 m ²	4,70 m ²
02	EG	69,87 m ²	3	13,07 m ²	116,45 m ²	6,12 m ²
03	EG	78,30 m ²	3	19,00 m ²	467,53 m ²	4,67 m ²
04	1. OG	99,86 m ²	4	35,17 m ²	---	4,46 m ²
05	1. OG	69,87 m ²	3	15,78 m ²	---	4,46 m ²
06	1. OG	78,29 m ²	3	23,98 m ²	---	4,89 m ²

Übersicht 1. Obergeschoss



Übersicht Erdgeschoss



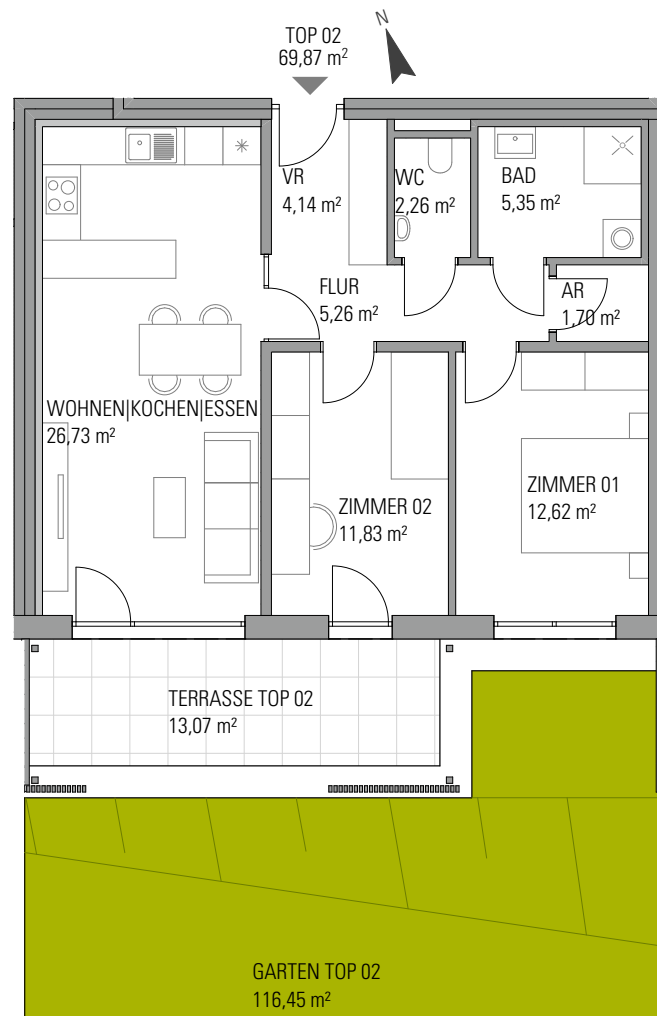


TOP 01

EG

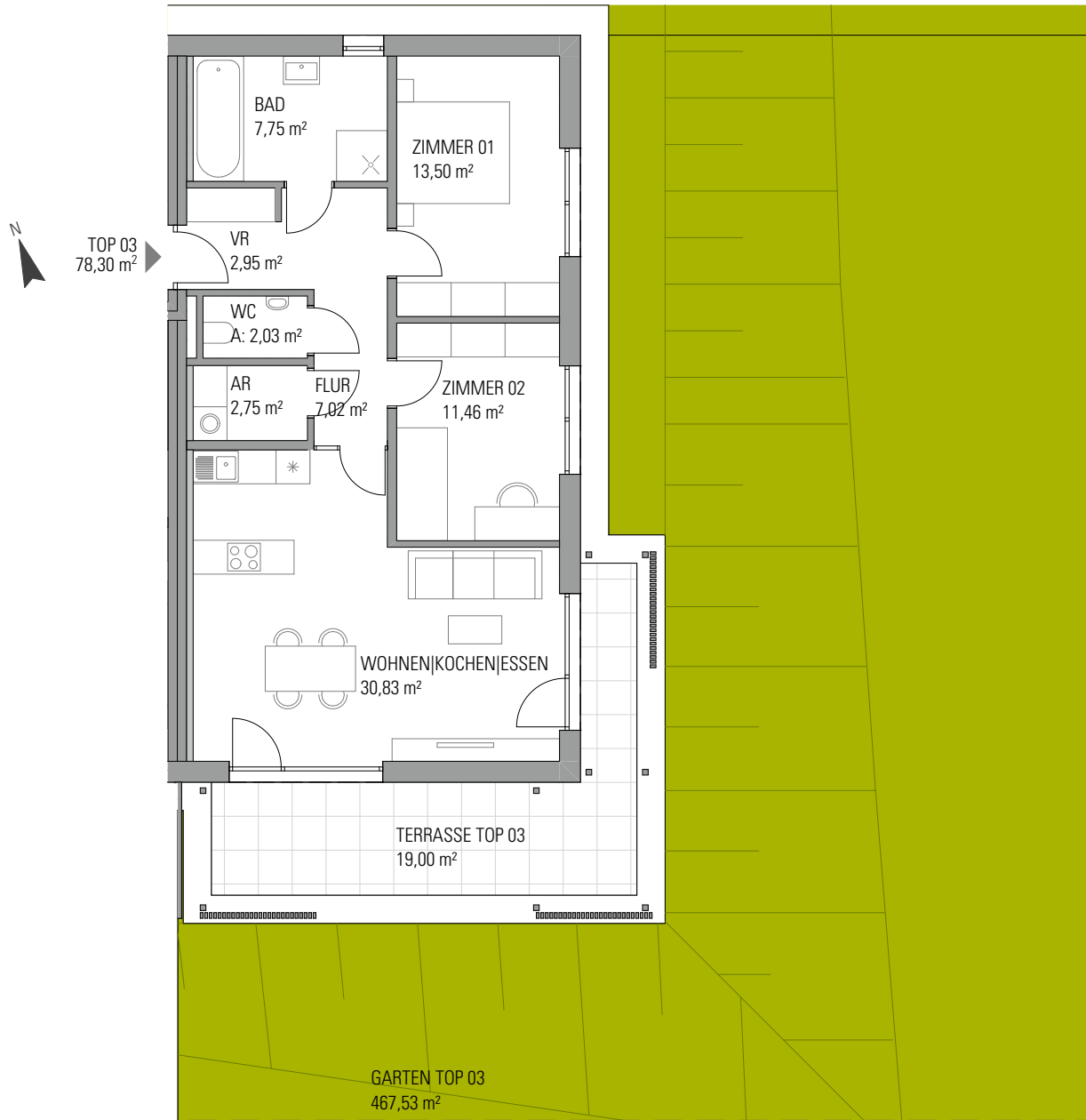
Zimmer	4
Wohnfläche	99,86 m ²
Balkon/Terrasse	28,83 m ²
Garten	359,41 m ²
Box	4,70 m ²

TOP 02



EG

Zimmer	3
Wohnfläche	69,87 m²
Balkon/Terrasse	13,07 m²
Garten	116,45 m²
Box	6,12 m²

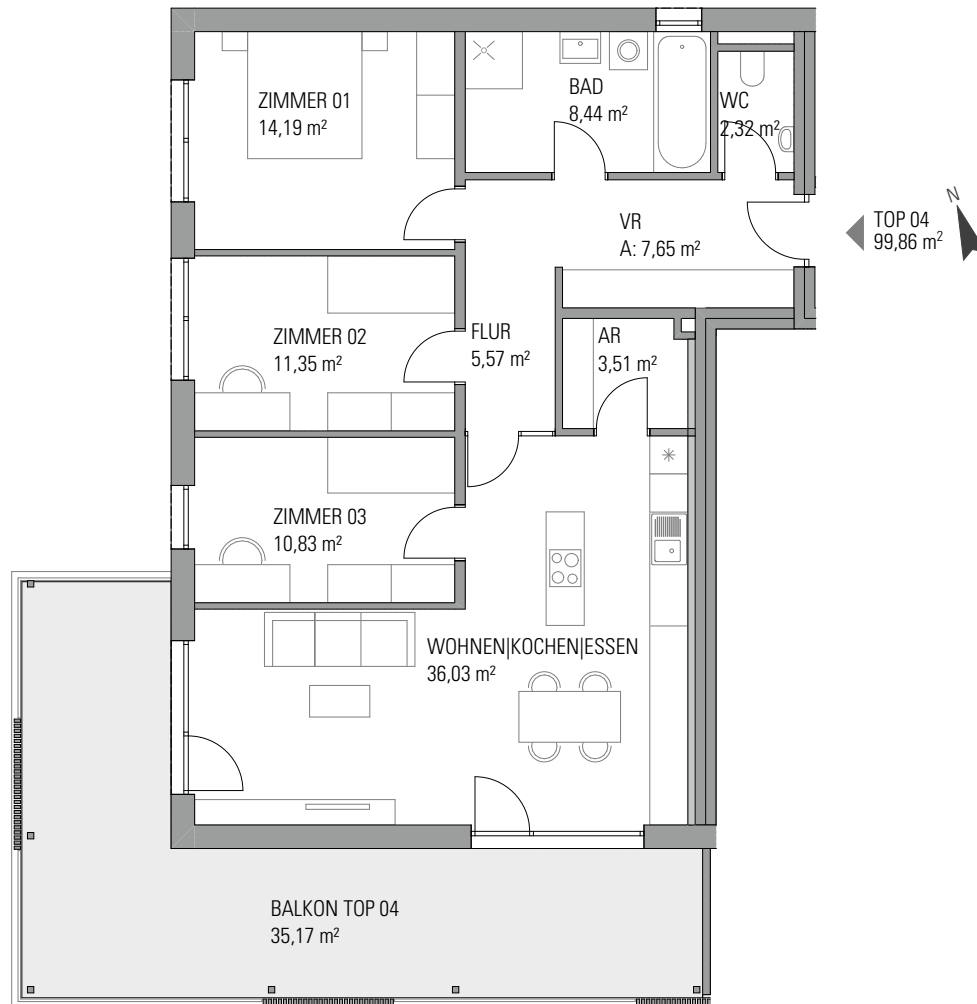


TOP 03

EG

Zimmer	3
Wohnfläche	78,30 m ²
Balkon/Terrasse	19,00 m ²
Garten	467,53 m ²
Box	4,67 m ²

TOP 04



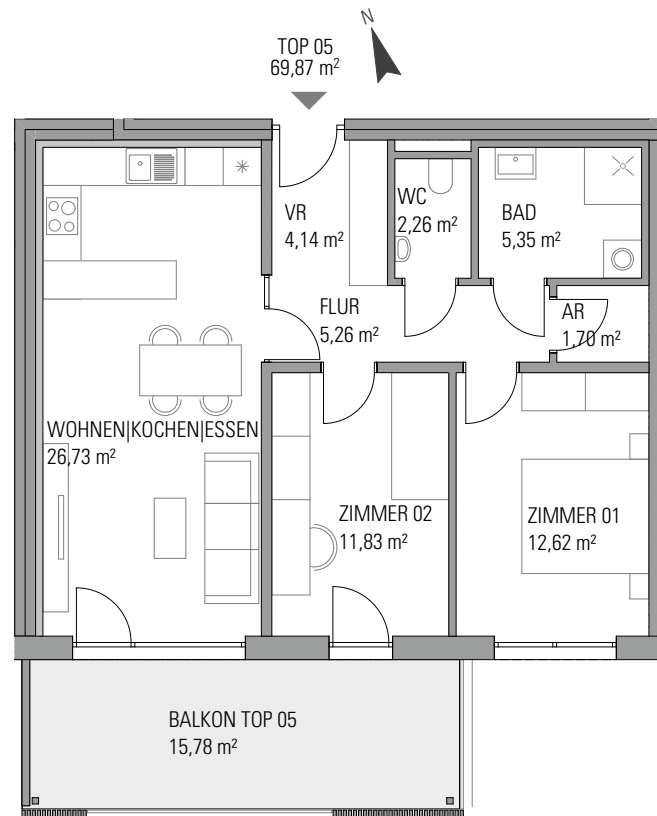
1. OG

Zimmer	4
Wohnfläche	99,86 m ²
Balkon/Terrasse	35,17 m ²
Box	4,46 m ²

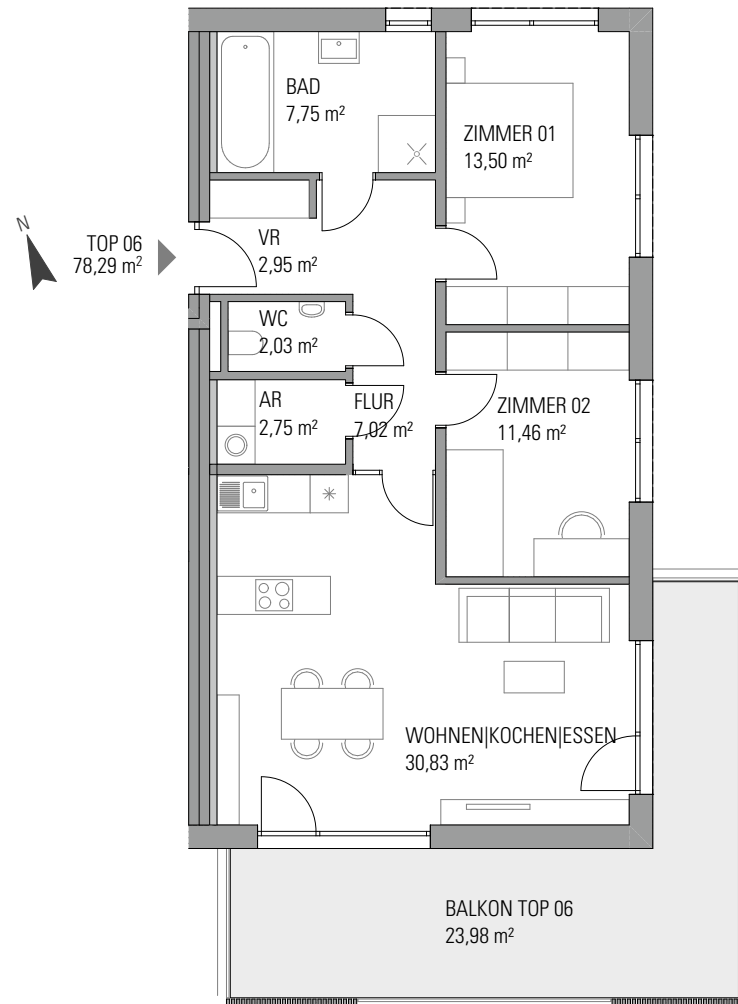
TOP 05

1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	69,87 m ²
Balkon/Terrasse	15,78 m ²
Box	4,46 m ²



TOP 06



1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	78,29 m ²
Balkon/Terrasse	23,98 m ²
Box	4,89 m ²



Ihre Strobl-Vorteile

- Beständige Qualität seit über 50 Jahren
- Provisionsfreier Verkauf direkt von Strobl Bau-Holzbau GmbH
- Bestes Preis-Leistungsverhältnis
- Realisierung mit eigenen Mitarbeitern

Kontakt

T. 0664/803 63 124

oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sämtliche Visualisierungen sind
als Symbolbilder zu verstehen und
werden abweichen.

Strobl Bau – Holzbau GmbH
Bundesstraße 85, 8160 Weiz
T. 03172 / 27 55, F. DW 938
www.strobl.at

STROBL
BAU | HOLZBAU