

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1, 1010 Wien  
T +43 1 878 28 1000  
kundenmanagement@buwog.com



Im Namen der(s) Liegenschaftseigentümer(s)  
CENTUM IMMOBILIEN GmbH  
USt-ID Nr. ATU59068813

Firma  
Paddy O'Brien's Irish Pub GmbH  
Passauer Platz 2  
1010 Wien

BearbeiterIn	Debitorenmanagement
Durchwahl	+43 1 878 28 1000
Datum	16.01.2024
E-Mail	kundenmanagement@buwog.com
RE-Nummer	VOR_1094_2024_0000000123
Vertragsnummer	1002846013011
Objekt	Salzgries 17/Keller+ 1010 Wien
Kontoinhaberin	CENTUM Immobilien GmbH
IBAN	DE75 5501 0400 0464 4817 84
BIC	AARBDE5WDOM
BANK	Aareal Bank GF - BK01 -

## VORSCHREIBUNG

Nachfolgend bringen wir Ihnen die ab 01.02.2024 gültige Vorschreibung zur Kenntnis.

Neue Vorschreibung ab 01.02.2024	Netto Betrag	MWSt %	MWSt Betrag	Betrag
Angemessene Miete MRG	10.238,83	20%	2.047,77	12.286,60
Betriebskostenpauschalrate	1.220,39	20%	244,08	1.464,47
Aufzugskostenpauschalrate	171,89	20%	34,38	206,27
Verwaltungskosten (MRG)	320,14	20%	64,03	384,17
<b>Ergibt eine monatliche Belastung von</b>				<b>14.341,51</b>

Wir ersuchen Sie, den oben angeführten Betrag auf unten angeführtes Konto einzuzahlen.  
Es besteht die Möglichkeit ein SEPA-Lastschriftmandat schriftlich zu erteilen.  
**Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis auf Widerruf.** Alle angegebenen Beträge in EUR.

Unsere Bankverbindung:  
IBAN: DE75550104000464481784, BIC: AARBDE5WDOM bei der  
Aareal Bank GF - BK01 -, Kontoinhaber: Centum Immo. GmbH  
Bitte im Feld Verwendungszweck Vertrags-Nr.: 1094/1002846013011 eingeben.

Freundliche Grüße  
**BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH**