

BAUBESCHREIBUNG UND AUSSTATTUNGSLISTE

Apartmentanlage the Heimat auf 1495m

Apartment the Heimat

1. STANDORT

Die Neubau Apartmentanlage in Nesslegg bei Schröcken

2. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Planung: ATP Wien / Humml Projektmanagement GmbH, Römerweg 8, 6923 Lauterach
Projektleitung: Humml Projektmanagement GmbH, Römerweg 8, 6923 Lauterach,
office@humml.com, +43 5574 63588

3. VER- UND ENTSORGUNG

Die Wasserversorgung erfolgt über das Leitungsnetz der Gemeinde Schröcken. Die Abwässer werden in das öffentliche Kanalnetz der Gemeinde eingeleitet. Die Stromversorgung erfolgt durch den Anschluß an das Ortsnetz der VKW.

4. KONSTRUKTION - WÄRMESCHUTZ - SCHALLSCHUTZ

Die Fundamente (Fundamentplatte), Wände und Decken werden nach den einschlägigen Ö-Normen statisch bemessen und ausgeführt. Das gleiche gilt allgemein für alle übrigen Bauteile des Bauwerkes. Die Erdgeschoß-Bodenplatte, alle Decken, bereichsweise Wände und einzelne Wohnungstrennwände werden nach statischen und schallschutztechnischen Anforderung in Stahlbeton bzw. Holzbau und Trockenbau ausgeführt.

Die Wohnungsaußenwände werden nach statischen Anforderungen in Stahlbeton oder Holzbauweise mit Dämmung und hinterlüfteter Schindelfassade ausgeführt.

5. WÄRMEVERSORGUNG

Die Energieversorgung der Apartments erfolgt über ein Energie Contracting der Firma Engie Energie GmbH Österreich in dessen Eigentum die Wärmeerzeugungsanlage steht.

Ein 25 jähriger Energieliefervertrag versorgt die Apartmentanlage über ein Nahwärmenetz, ausgehend von einem neuen Biomasse Heizkraftwerk mit der die notwendige Energie für Heizung, Warmwasser Aufbereitung produziert wird.

Die Auslagerung der Energieversorgung mit einer professionellen 24 Stunden Betriebsführung gewährleistet eine sichere Versorgung einschließlich der Wartung und der Instandhaltung.

Die Wärmeversorgung wird mit einer modernen witterungsgeführten Regelungsanlage geregelt und in den Apartments mittels Fußbodenheizung abgegeben.

Der Bauträger als Auftraggeber und Vertragspartner des Energieliefervertrages übergibt mit der Wohnungsübergabe die Verpflichtung der Energieabnahme an den Käufer.

Die eingesetzte Wärmeversorgung erfüllt jeden Anspruch bezüglich Wirtschaftlichkeit, Umweltfreundlichkeit und Sicherheit.

Warmwasseraufbereitung:

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt aus einer zentralen Warmwasserbereitungsanlage mit einer Zirkulationsanlage im Gebäude.

Messung Heizung und Wasser:

Heizkosten- bzw. Kalt- und Warmwasseraufteilung erfolgt über elektronische Wärmezähler und Wasserzähler in jeder Einheit.

6. SANITÄRE EINRICHTUNGEN

Das Objekt wird an das öffentliche Wassernetz der Gemeinde Schröcken angeschlossen.

Jede Einheit erhält einen Wasserzähler mit Messeinrichtung.

Sämtliche Grundinstallationen werden nach Planvorgabe sach- und fachgerecht nach modernsten Stand der Technik ausgeführt.

7. ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Energie zur Starkstromanlage für das gesamte Objekt erfolgt aus dem Netz der Vorarlberger Kraftwerke.

Für das Objekt ist eine elektrische Stark- und Schwachstromanlage nach moderner Technik der ÖVE-Elektrovorschriften vorgesehen.

Jede Einheit erhält einen Unterverteiler mit automatischem FI-Schutzschalter und Meßeinrichtungen, Schukosteckdosen, Lichtauslässe, Serienschalter nach Erforderniss, sowie einen WLAN und TV Anschluss.

- Antennenanlage: Sämtliche Einheiten werden an die Ringleitungsanlage der Hausantennenanlage bzw. mit Satelitanschluss versehen.
- WLAN: mit WLAN ausgestattet
- Klingelanlage: In jeder Wohneinheit wird eine Klingel mit Gegensprechanlage installiert.
- Blitzschutzanlage: Für das Gebäude wird eine Blitzschutzanlage nach den ÖVE-Elektrovorschriften mit Vollschutz errichtet.

- Elektro- Ausstattung: Die genaue Bestückung und Anordnung ist entsprechend den Raumfunktionen aus den dafür gesondert erstellten Elektroplänen ersichtlich.
- Leuchtung: Jeder Raum wird mit einer Grundbeleuchtung ausgestattet.

8. FENSTER - TÜREN - PORTALE

- Fenster:** Alle Fenster und Fenstertüren kommen in Alu mit Drei-Scheiben Isolier-verglasung zur Ausführung.
- Apartments Eingangstüre:** EIC Brandschutztüre in Eiche astig mit Drückergarnituren in schwarz.
- Innentüren:** Futtertüren in Eiche astig mit Drückergarnituren schwarz.

9. UNTERBÖDEN

Schwimmende Heiz-Estriche ca. 6 cm stark mit Trittschall und Wärmeisolierung.

10. OBERBÖDEN

- Vorraum:** Landhausdiele Eiche geräuchert
- Wohnen, Essen und Kochen:** Landhausdiele Eiche geräuchert
- Schlafzimmer:** Landhausdiele Eiche geräuchert
- Bad und WC:** Feinsteinzeug unglasiert R10 Reused Mud 10 mm oder Gleichwertiges
- Terrassen und Balkone:** Betonplattenbelag oder Lärchenrost

11. WANDBELÄGE

Wand- und Deckenelemente:	Eiche astig passend zum Bodenbelag und Dispersionsanstrich
Fliesen:	Feinsteinzeug unglasiert R10 Reused Mud 10 mm oder Gleichwertiges

12. MALERARBEITEN

Alle verputzten Wände und Decken werden mit Dispersionsanstrichen zweimal gestrichen.

13. SCHLOSSERARBEITEN

Balkongeländer oder Handläufe in Stahlausführung verzinkt

14. INNENEINRICHTUNG

Wandelement Eingangsbereich:	<ul style="list-style-type: none">- Innenseite der Eingangstüre Eiche inkl. Futter- Wandpaneel in Eiche
Schränke und Gardarobe	<ul style="list-style-type: none">- aussen in Eiche astig furniert- Kleiderstange
Betten	<p>Anzahl je nach Apartment Größe / Belegung</p> <ul style="list-style-type: none">- Boxspring Bett- Bettware und Kissen- 2 Stk. NK- 2 Stk. Schwanenhals LED, mit Kippschalter <p>bei der Variante mit Stockbett</p> <p>Anzahl je nach Apartment Größe / Belegung inkl. Matratzen und Lattenrost, Bettware, Kissen, Schwanenhals LED, mit Kippschalter</p>
Wohn- Essbereich:	<ul style="list-style-type: none">- Schlafsofa inkl. Bettware, Kissen,- Sofatisch- Esstisch Eiche massiv astig Größe je nach Apartment Größe / Belegung

- *TRIX Stuhl L, anthrazit Anzahl je nach Apartment Größe / Belegung oder Essbank*
- *Teppich*
- *1 Stk. Bilder*
- *1 Stk. Deckenleuchte Schirm 40, schwarz,*
- *1 Stk. Stehleuchte Schirm 40, schwarz*

Küche:

- *Unterschrank mit integrierten Elektrogeräten und Müllauszug*
 - *Unterbaukühlschrank*
 - *Geschirrspüler*
 - *Induktionskochfeld*
 - *Kunstharzplatte inkl. Becken*
 - *Spültischmischer*
- *Oberschrank*
- *Kaffemaschine*
- *Wasserkocher*
- *Kochgeschirr, Korkenzieher, Pfannenwender, Servierlöffel, Pendelschälder, Dosenöffner, Salatbesteck inkl. Schale, Messer, Gemüsesseier, Geschirrtücher Anzahl je nach Apartment Größe / Belegung*
- *Tafelgeschirr, Gläser und Besteck Anzahl je nach Apartment Größe / Belegung*

Bad:

Duschanlage bestehend aus:

- *Duschrinne Geberit SH30 mit Edelstahlabdeckung oder Gleichwertiges*
- *Hansgrohe Sichtteil Ecostat S oder Gleichwertiges*
- *Brausestange Optima X oder Gleichwertiges*
- *Tellerkopfbrause Optima X oder Gleichwertiges*
- *Stabhandbrause Diamant Flora oder Gleichwertiges*
- *Handtuchheizkörper - elektrisch*

Waschtisanlage mit 1 Waschbecken bestehend aus:

- *Waschtisch aussen Eiche funiert*
- *Avonite Polaris mit Becken Lavanto Grande fugenlos oder Gleichwertiges*
- *Dornbracht Wandbatterie Tara oder Gleichwertiges*
- *Bad Spiegel*
- *Treteimer*
- *Haarföhn*
- *Seifenschale, Zahnputzbecher und Behälter für Kleinmaterial*

WC:

WC-Anlagen bestehend aus:

- *WC*
- *Betätigungsplatte*
- *Rollenhalter*
- *Bürstengarnitur*

Handwaschbeckenanlage bestehend aus:

- *Standventil Dornbracht Tara* oder Gleichwertiges
- *Handwaschbecken*
- *Haken*
- *WC Spiegel*

Balkon: - *Tisch mit zwei Stühlen*

15. VORHÄNGE

Im Wohnbereich und in den Schlafzimmern werden Vorhänge zur Verdunkelung und Storen als Sichtschutz angebracht.

- *Store Delius Desiree*
- *Vorhang Delius Jackson*

16. REINIGUNG

Die Apartments werden vor Übergabe bezugsfertig gereinigt.

17. ALLGEMEINE HINWEISE

Der in der Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste festgelegte Leistungsumfang ist integrierter Bestandteil der ermittelten Gesamtherstellungskosten.

Allfällige Sonderwünsche und Planänderungen, soweit diese auch technisch durchführbar sind, können mit dem Architekturbüro Humml in Lauterach abgesprochen werden.

Änderungen, die technisch notwendig oder durch behördliche Auflagen angeordnet werden, können vom Bauträger ohne Zustimmung des jeweiligen Wohnungsbesitzers vorgenommen werden.

Sämtliche Änderungswünsche, sowohl in planlicher Hinsicht, wie auch in Bezug auf die Ausstattung, sind termingerecht bekanntzugeben.

Alle Maße und Angaben über Baustoffe entsprechen den derzeitigen Richtwerten und dem Stand der Technik. Erforderliche technische Änderungen und Verbesserungen bleiben dem Bauträger vorbehalten.

Das Flächenmaß jedes Apartment wird über das Parifizierungsgutachtens im Zuge des Hauptvertrages festgesetzt.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche

Plankopie, Änderungen im Zuge der Errichtung und geringfügige Änderung der Nutzflächen, sowie während der Bauausführung vorbehalten. Koten in der Verkaufsplanung sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar ein Naturmasse ist erforderlich.

Die Zimmer Ausstattung kann im Detail von den Fotos aus der Broschüre oder anderen Webeaufnahme abweichen.

Die Ausstattung wird der Apartmentgröße und Belegung angeglichen.

Die Apartments sind bereits fertiggestellt und können jederzeit besichtigt werden.