

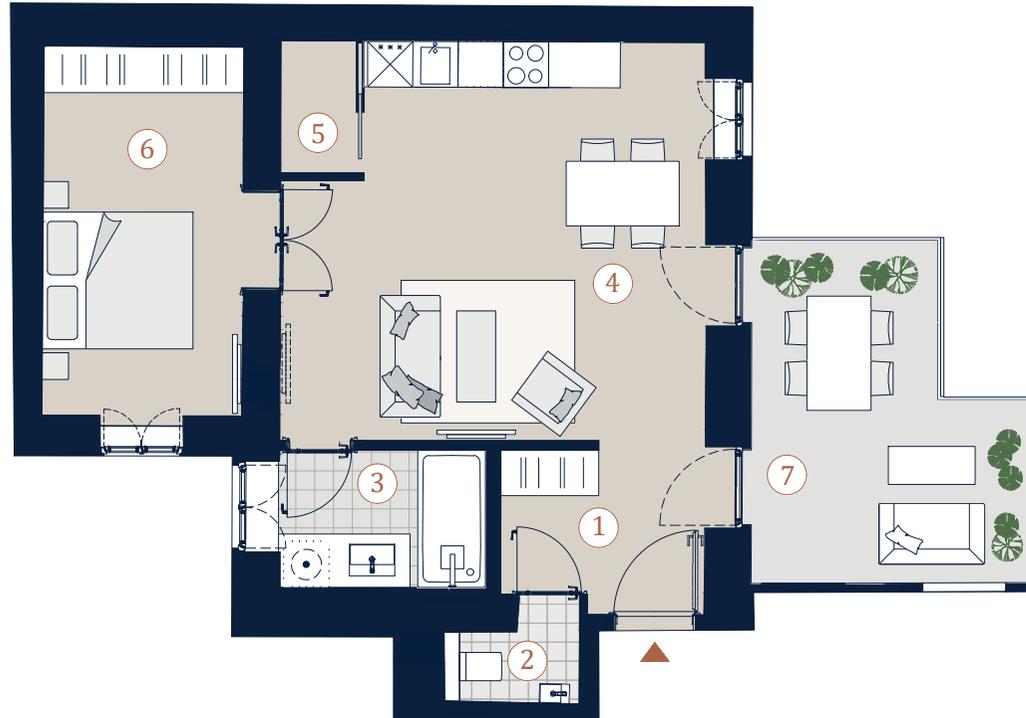
## Tendlergasse 3

1090 Wien

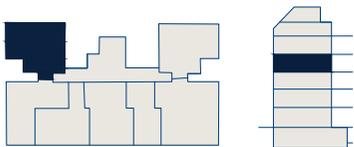
Top 20 • 3.Obergeschoss

**Wohnfläche** 54,34 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 14,03 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	5,74 m <sup>2</sup>
2	WC	1,49 m <sup>2</sup>
3	Bad	4,93 m <sup>2</sup>
4	Wohnküche	27,54 m <sup>2</sup>
5	Abstellraum	1,74 m <sup>2</sup>
6	Zimmer	12,90 m <sup>2</sup>
7	Balkon	14,03 m <sup>2</sup>



### Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Aufgrund der ursprünglichen Geschosßbezeichnung wurden folgende Richtigstellungen in Abänderung der Pläne bzw. des Bestandes getroffen: Erdgeschoss ist Parterre, 1. Obergeschosß ist Mezzanin, 2. Obergeschosß ist 1. Stock, 3. Obergeschosß ist 2. Stock, 4. Obergeschosß ist 3. Stock. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Juni 2025