

Baubeschreibung

Fundamente	: Fundamentplatte lt. stat. Erfordernis
Außenwand Keller	: Stahlbetonmauerwerk 30 cm Außenwandhinterfüllung
Kellermauerwerk	: Innen tragend: Stahlbetonmauerwerk 25 cm
Außenwand Wohnung	: Vollwärmeschutzfassade 18 cm Wienerberger Ziegelmauerwerk 25 cm stark oder Stahlbetonausführung lt. stat. Erfordernis Innenverputz
Mauerwerk	: Wienerberger Ziegelmauerwerk 25 cm stark oder Stahlbeton lt. stat. Erfordernis
Decke	: Fertigteildecke oder Stahlbetondecke nach stat. Erfordernis
Stiegenhaus	: Stahlbetonstiegenlaufplatte inkl. Stufenkerne Keram. Belag
Gang	: Keram. Belag
Zwischenwände	: Zwischenwandsteine aus Ziegel 10 cm stark
Innenverputzarbeiten	: Maschinenputz einlagig
Fassade	: Vollwärmeschutzfassade 18 cm Farbe lt. Planer
Fenster	: Außen mit Aluschale Farbe lt. Planer Innen Kunststoff weiß
Terrassentüren	: Außen mit Aluschale Farbe lt. Planer Innen Kunststoff weiß
Lift	: Erschließung vom Keller bis ins Dachgeschoß
Außenanlagen	: Gestaltung und Ausführung lt. Planer

Ausstattungsbeschreibung für Wohnungen

- Wände und Decken** : **Dispersionsbeschichtung weiß**
Badezimmer: keramischer Belag, raumhoch, Steinzeug
Engers You Forum hellgrau 30x60
WC: Wände keramischer Belag Höhe ca. 1,20m,
Steinzeug Fliesen, Engers You Forum hellgrau 30x60
- Fußböden** : **keramischer Belag** : Bad, WC, Vorraum, Abstellraum
keramischer Belag, Steinzeug
Engers You Forum anthrazit 30x60
Parkett: Haro Parkett 4000 Schiffsboden Eiche Tundra
alle Zimmer, Wohnzimmer und Küche
- Terrassenböden** : **Betonplatten Landhaus Steindiele steingrau 60x40**
- Bad** : **1 Waschtisch aus Keramik weiß**
Einhandarmatur mit Zugstangengarnitur
- Einbaubadewanne weiß mit Handbrause**
und
Einbaubrausetasse 90 / 90
Duschverkleidung Baduscho / Glas
- Waschmaschinenanschluss**
- WC** : **1 Hänge-WC weiß**, DURAVIT Dura Style, Spülrandlos
Handwaschbecken 36x25 cm (Kalt- und Warmwasser)
- Innentüren** : Glatte Innentüren – weiß, Kunex Mod. Option Soft
Wohnzimmertüre: weiß, Kunex Mod. Option Soft mit
Glaseinsatz
- Wohnungseingangstür** : Kunex Schutztür TYP4, glatte Türe weiß,
einbruchhemmend WK2 mit Kernziehschutz,
Feuerschutz EI230, Türspion und Namensschild
- Heizung** : Gas – Fußbodenheizung
Gaszähler je Wohnung
- TV** : SAT-Anlage am Dach
- Elektroinstallation** : **Wohnungsverteiler mit Gegensprechstelle**
zum Haustor und Türöffner.
Komplette E-Installationen der Wohnung lt.
Elektroplan ausgeführt.
Sämtliche E-Installationen der allgemeinen
Stiegen und Gänge lt. Plan

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil zugeteilt

Baubeschreibung

Fundamente	: Fundamentplatte lt. stat. Erfordernis
Außenwand Keller	: Stahlbetonmauerwerk 30 cm Außenwandhinterfüllung
Kellermauerwerk	: Innen tragend: Stahlbetonmauerwerk 25 cm
Außenwand Wohnung	: Vollwärmeschutzfassade 18 cm Wienerberger Ziegelmauerwerk 25 cm stark oder Stahlbetonausführung lt. stat. Erfordernis Innenverputz
Mauerwerk	: Wienerberger Ziegelmauerwerk 25 cm stark oder Stahlbeton lt. stat. Erfordernis
Decke	: Fertigteildecke oder Stahlbetondecke nach stat. Erfordernis
Stiegenhaus	: Stahlbetonstiegenlaufplatte inkl. Stufenkerne Keram. Belag
Gang	: Keram. Belag
Zwischenwände	: Zwischenwandsteine aus Ziegel 10 cm stark
Innenverputzarbeiten	: Maschinenputz einlagig
Fassade	: Vollwärmeschutzfassade 18 cm Farbe lt. Planer
Fenster	: Außen mit Aluschale Farbe lt. Planer Innen Kunststoff weiß Vorbereitung für elektrische Rollläden mit Funkmotor
Terrassentüren	: Außen mit Aluschale Farbe lt. Planer Innen Kunststoff weiß Vorbereitung für elektrische Rollläden mit Funkmotor
Lift	: Erschließung vom Keller bis ins Dachgeschoß
Außenanlagen	: Gestaltung und Ausführung lt. Planer

Ausstattungsbeschreibung für Wohnungen

- Wände und Decken** : Dispersionsbeschichtung weiß
Badezimmer: Wände: keramischer Belag, raumhoch
aus unserer Musterkollektion
WC: Wände keramischer Belag Höhe ca. 1,20m,
aus unserer Musterkollektion
- Fußböden** : keramischer Belag : Bad, WC, Vorraum, Abstellraum
ker. Belag nach Wahl aus unserer Musterkollektion
Parkett: Haro Parkett 4000 Schiffsboden Eiche Tundra
alle Zimmer, Wohnzimmer und Küche
- Terrassenböden** : Betonplatten Landhaus Steindiele steingrau 60x40
- Bad** : 1 Waschtisch aus Keramik weiß
Einhandarmatur mit Zugstängengarnitur
- je nach Wohnungstyp:
Einbaubadewanne weiß mit Handbrause
und / oder
Einbaubrausetasse 90 / 90
Duschverkleidung Baduscho / Glas
- Waschmaschinenanschluss
- WC** : 1 Hänge-WC weiß, DURAVIT Dura Style, Spülrandlos
Handwaschbecken 36x25 cm (Kalt- und Warmwasser)
- Innentüren** : Glatte Innentüren – weiß, Kunex Mod. Option Soft
Wohnzimmertüre: weiß Kunex Mod. Option Soft mit
Glaseinsatz
- Wohnungseingangstür** : Kunex Schutztüre TYP4, glatte Türe weiß,
einbruchhemmend WK2 mit Kernziehschutz,
Feuerschutz EI230, Türspion und Namensschild
- Heizung** : Gas – Fußbodenheizung
Gaszähler je Wohnung
- TV** : SAT-Anlage am Dach
- Elektroinstallation** : Wohnungsverteiler mit Gegensprechstelle
zum Haustor und Türöffner.
Komplette E-Installationen der Wohnung lt.
Elektroplan ausgeführt.
Sämtliche E-Installationen der allgemeinen
Stiegen und Gänge lt. Plan

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil zugeteilt

Baubeschreibung

Fundamente	: Fundamentplatte lt. stat. Erfordernis
Außenwand Keller	: Stahlbetonmauerwerk 30 cm Außenwandhinterfüllung
Kellermauerwerk	: Innen tragend: Stahlbetonmauerwerk 25 cm
Außenwand Wohnung	: Vollwärmeschutzfassade 18 cm Wienerberger Ziegelmauerwerk 25 cm stark oder Stahlbetonausführung lt. stat. Erfordernis Innenverputz
Mauerwerk	: Wienerberger Ziegelmauerwerk 25 cm stark oder Stahlbeton lt. stat. Erfordernis
Decke	: Fertigteildecke oder Stahlbetondecke nach stat. Erfordernis
Stiegenhaus	: Stahlbetonstiegenlaufplatte inkl. Stufenkerne Keram. Belag
Gang	: Keram. Belag
Zwischenwände	: Zwischenwandsteine aus Ziegel 10 cm stark
Innenverputzarbeiten	: Maschinenputz einlagig
Fassade	: Vollwärmeschutzfassade 18 cm Farbe lt. Planer
Fenster	: Außen mit Aluschale Farbe lt. Planer Innen Kunststoff weiß
Terrassentüren	: Außen mit Aluschale Farbe lt. Planer Innen Kunststoff weiß
Lift	: Erschließung vom Keller bis ins Dachgeschoß Eingangsbereich im 1. Dachgeschoß über die private Wohnstiege bzw. mit dem Lift vom Keller direkt in die Wohnung..
Außenanlagen	: Gestaltung und Ausführung lt. Planer

Ausstattungsbeschreibung für Wohnungen

- Wände und Decken** : **Dispersionsbeschichtung weiß**
Badezimmer: Fliesen Steinzeug, raumhoch
Engers You grau matt 30x60
WC: Wände Fliesen Steinzeug, Höhe ca. 1,20m
Engers You grau matt 30x60
- Fußböden** : **keramischer Belag** : Bad, WC, Vorraum
Travertino Romano al Verso White
Parkett: Haro Parkett 4000 Schiffsboden Eiche Tundra
alle Zimmer, Wohnzimmer und Küche
- Terrassenböden** : **Betonplatten Landhaus Steindiele steingrau 60x40**
- Bad** : **1 Waschtisch aus Keramik weiß**
Einhandarmatur mit Zugstangengarnitur

Dusche: Steintasse 90x90 weiss
Duschverkleidung Baduscho / Glas

Waschmaschinenanschluss
- WC** : **1 Hänge-WC weiß**, DURAVIT Dura Style, Spülrandlos
Handwaschbecken 36x25 cm (Kalt- und Warmwasser)
- Innentüren** : Glatte Innentüren – weiß, Kunex Mod. Option Soft
Wohnzimmertüre: weiß Kunex Mod. Option Soft mit
Glaseinsatz
- Wohnungseingangstür** : Kunex Schutztür TYP4, glatte Türe weiß,
einbruchhemmend WK2 mit Kernziehschutz,
Feuerschutz EI230, Türspion und Namensschild
- Heizung** : Gas – Fußbodenheizung
Gaszähler je Wohnung
- TV** : SAT-Anlage am Dach
- Elektroinstallation** : **Wohnungsverteiler mit Gegensprechstelle**
zum Haustor und Türöffner.
Komplette E-Installationen der Wohnung lt.
Elektroplan ausgeführt.
Sämtliche E-Installationen der allgemeinen
Stiegen und Gänge lt. Plan

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil zugeteilt