

WOHNHAUSANLAGE  
1230 WIEN  
KOLBEGASSE 71/ 71A



**athome**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

PLANVERFASSER:



Wasagasse 7  
A -1090 Wien  
T +43 1 922 99 45  
www.foam.co.at

WOHNHAUSANLAGE  
1230 WIEN  
KOLBEGASSE 71/71A



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

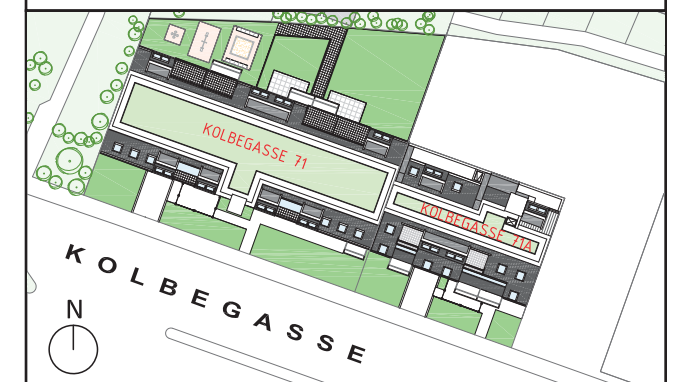
LEGENDE

- STIEGE / SCHLEUSE
- PARKFLÄCHE
- KELLERABTEIL / EINLAGERUNGSRAUM
- NEBENRAUM / TECHNIKRAUM
- PRIVATER EIGENGARTEN
- KLEINKINDERSPIELPLATZ
- ALLGEMEINFLÄCHEN
- WOHNEN
- TERRASSE / LOGGIA / BALKON
- BESTANDSBAUM

0 2,5m 5m 10m 20m

M 1:500 \_ DIN A3

Stand: 28.06.2016



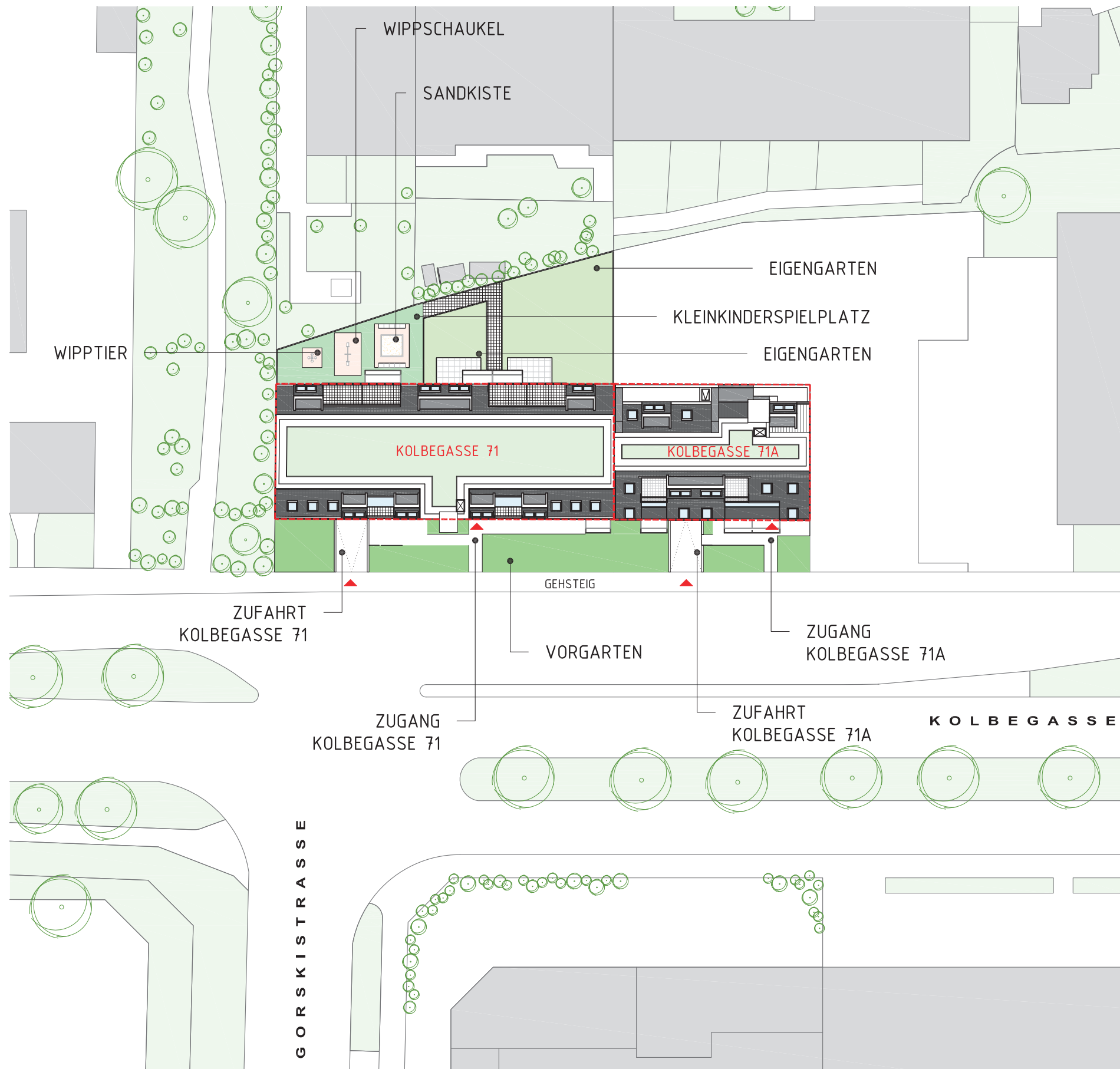
ÜBERSICHT LAGEPLAN

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:



Wasagasse 7  
A -1090 Wien  
T +43 1 922 99 45  
www.foam.co.at





KOLBEGASSE 71

KOLBEGASSE 71A

WOHNHAUSANLAGE  
1230 WIEN  
KOLBEGASSE 71/71A

**athome**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

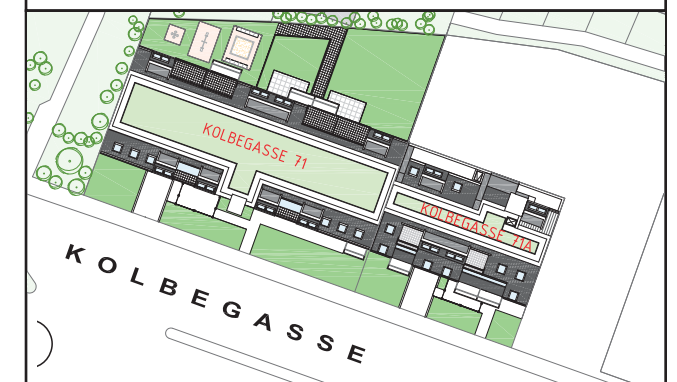
LEGENDE

- STIEGE / SCHLEUSE
- PARKFLÄCHE
- KELLERABTEIL / EINLAGERUNGSRAUM
- NEBENRAUM / TECHNIKRUM
- PRIVATER EIGENGARTEN
- KLEINKINDERSPIELPLATZ
- ALLGEMEINFLÄCHEN
- WOHNEN
- TERRASSE / LOGGIA / BALKON
- BESTANDSBAUM

0 1m 2m 5m 10m

M 1:200 \_ DIN A3

Stand: 28.06.2016



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

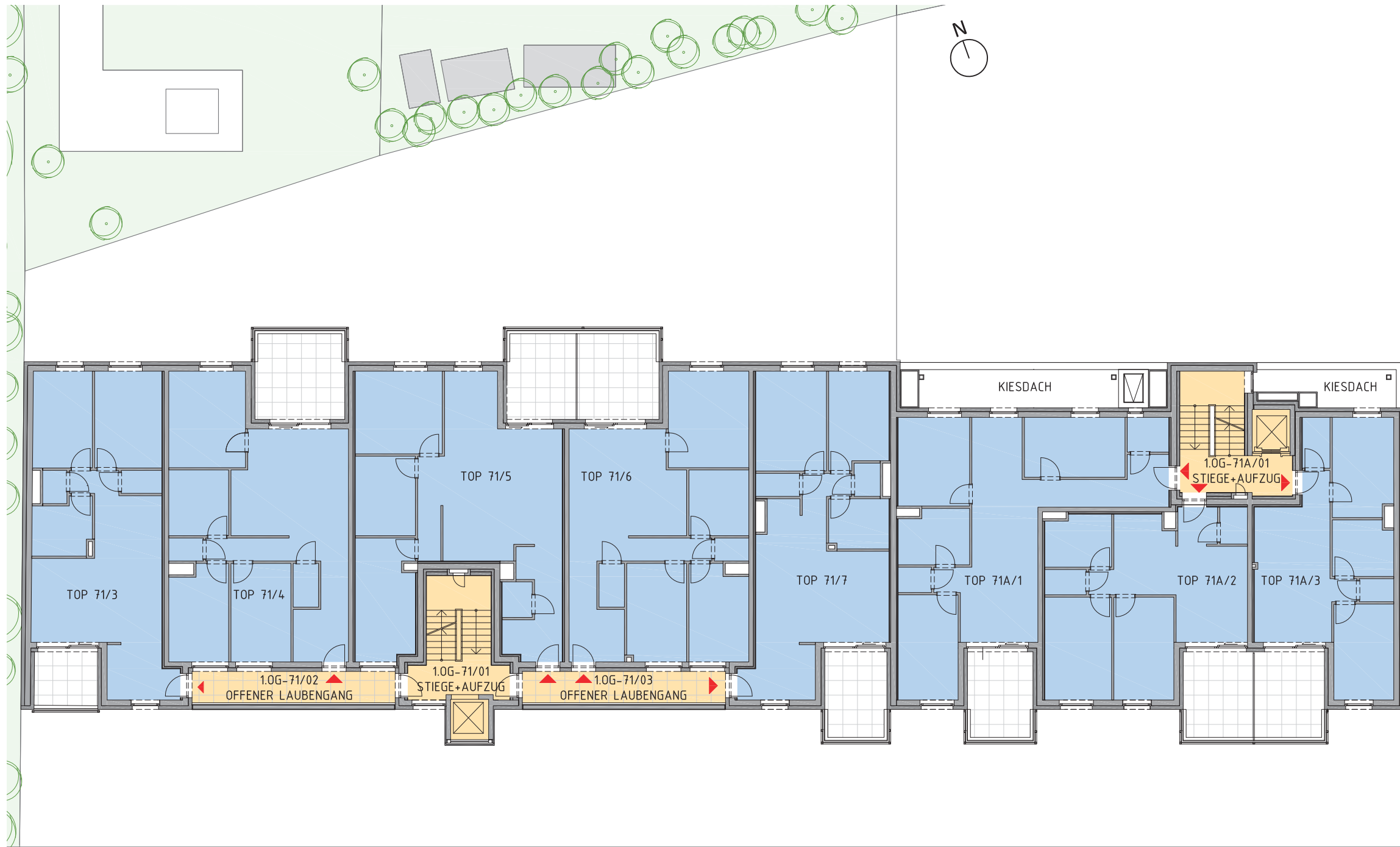
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

**FOAM**  
STAATLICH BEFUGTE UND  
REFEIDIETE ZIVILTECHNIKER

Wasagasse 7  
A -1090 Wien  
T +43 1 922 99 45  
www.foam.co.at





K O L B E G A S S E

KOLBEGASSE 71

KOLBEGASSE 71A

WOHNHAUSANLAGE  
1230 WIEN  
KOLBEGASSE 71/71A

**athome**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

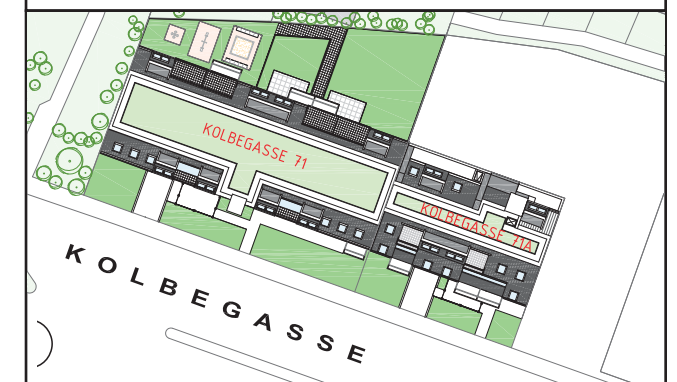
LEGENDE

- STIEGE / SCHLEUSE
- PARKFLÄCHE
- KELLERABTEIL / EINLAGERUNGSRAUM
- NEBENRAUM / TECHNIKRUM
- PRIVATER EIGENGARTEN
- KLEINKINDERSPIELPLATZ
- ALLGEMEINFÄCHEN
- WOHNEN
- TERRASSE / LOGGIA / BALKON
- BESTANDSBAUM

0 1m 2m 5m 10m

M 1:200 \_ DIN A3

Stand: 28.06.2016



ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

**FOAM**  
STAATLICH BEFUGTE UND  
REFIDIETE ZIVILTECHNIKER

Wasagasse 7  
A -1090 Wien  
T +43 1 922 99 45  
www.foam.co.at



KOLBEGASSE 71

KOLBEGASSE 71A

WOHNHAUSANLAGE  
1230 WIEN  
KOLBEGASSE 71/71A

**athome**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

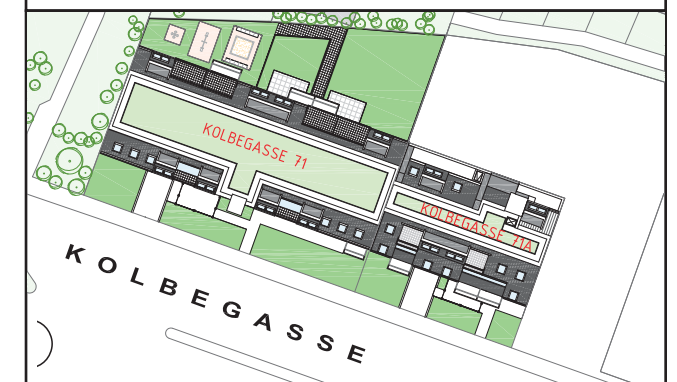
LEGENDE

- STIEGE / SCHLEUSE
- PARKFLÄCHE
- KELLERABTEIL / EINLAGERUNGSRAUM
- NEBENRAUM / TECHNIKRUM
- PRIVATER EIGENGARTEN
- KLEINKINDERSPIELPLATZ
- ALLGEMEINFLÄCHEN
- WOHNEN
- TERRASSE / LOGGIA / BALKON
- BESTANDSBAUM

0 1m 2m 5m 10m

M 1:200 \_ DIN A3

Stand: 28.06.2016



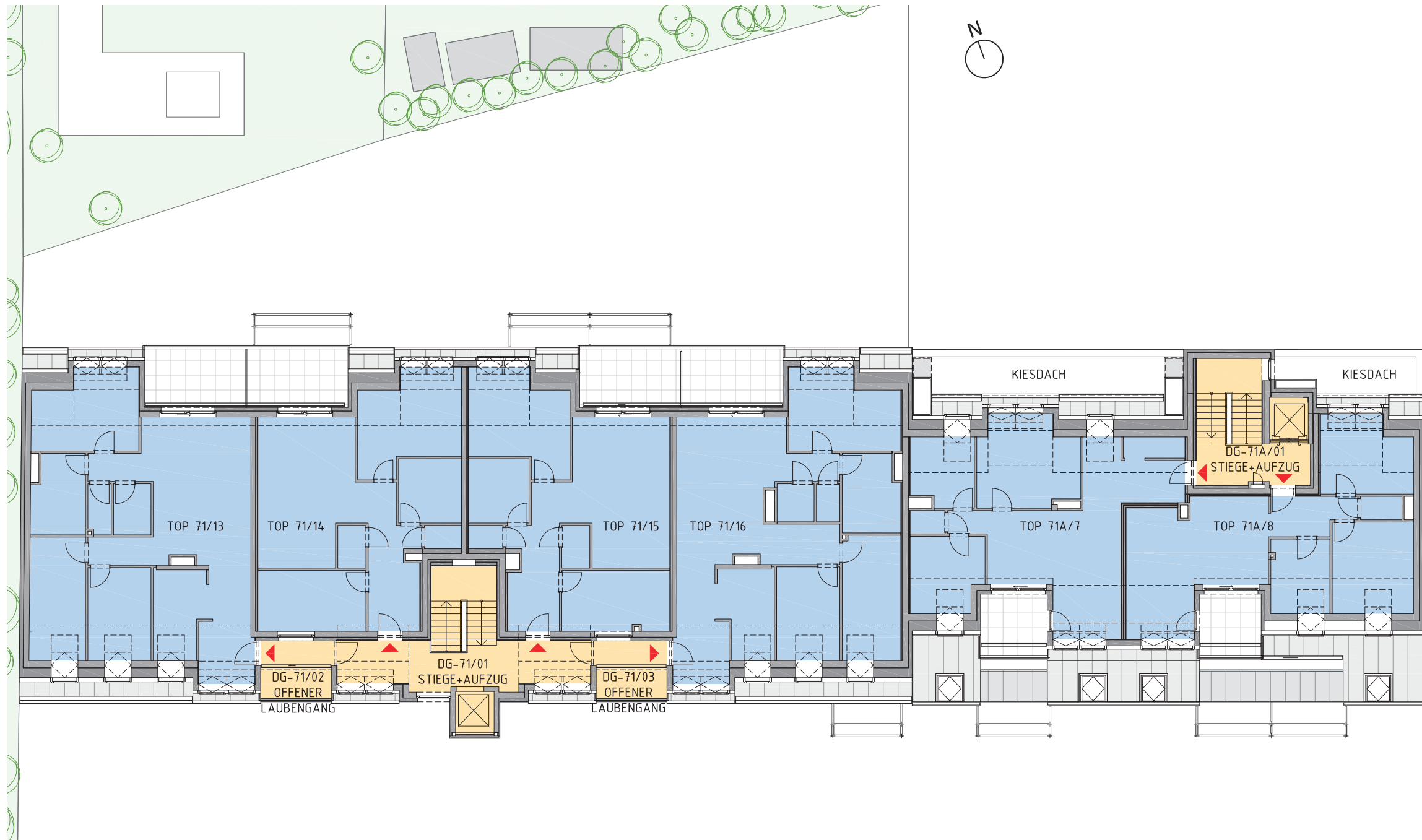
ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

**FOAM**  
STAATLICH BEFUGTE UND  
REIFIDETE ZIVILTECHNIKER

Wasagasse 7  
A -1090 Wien  
T +43 1 922 99 45  
www.foam.co.at



K O L B E G A S S E

KOLBEGASSE 71

KOLBEGASSE 71A

WOHNHAUSANLAGE  
1230 WIEN  
KOLBEGASSE 71/71A

**athome**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

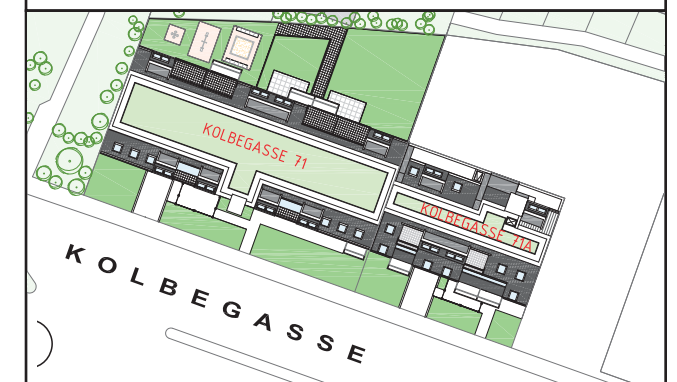
LEGENDE

- STIEGE / SCHLEUSE
- PARKFLÄCHE
- KELLERABTEIL / EINLAGERUNGSRAUM
- NEBENRAUM / TECHNIKRAUM
- PRIVATER EIGENGARTEN
- KLEINKINDERSPIELPLATZ
- ALLGEMEINFÄCHEN
- WOHNEN
- TERRASSE / LOGGIA / BALKON
- BESTANDSBAUM

0 1m 2m 5m 10m

M 1:200 \_ DIN A3

Stand: 28.06.2016



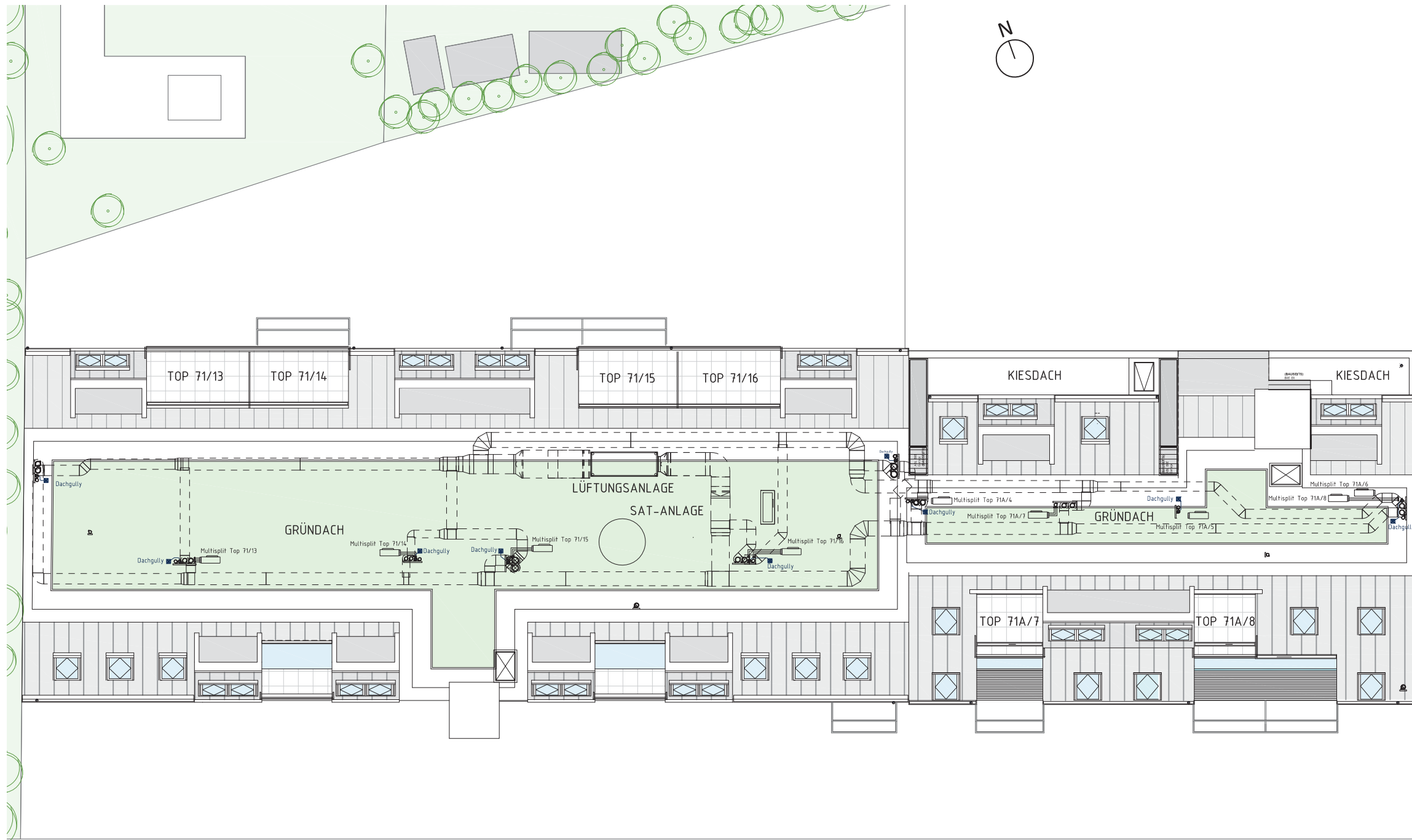
ÜBERSICHT DACHGESCHOSS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:



Wasagasse 7  
A -1090 Wien  
T +43 1 922 99 45  
www.foam.co.at



K O L B E G A S S E

KOLBEGASSE 71

KOLBEGASSE 71A

WOHNHAUSANLAGE  
1230 WIEN  
KOLBEGASSE 71/71A



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

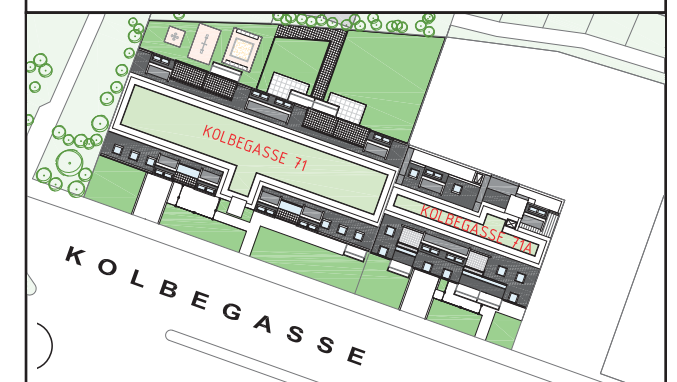
LEGENDE

- STIEGE / SCHLEUSE
- PARKFLÄCHE
- KELLERABTEIL / EINLAGERUNGSRAUM
- NEBENRAUM / TECHNIKRAUM
- PRIVATER EIGENGARTEN
- KLEINKINDERSPIELPLATZ
- ALLGEMEINFLÄCHEN
- WOHNEN
- TERRASSE / LOGGIA / BALKON
- BESTANDSBAUM

0 1m 2m 5m 10m

M 1:200 \_ DIN A3

Stand: 28.06.2016



ÜBERSICHT DACHDRAUFSICHT

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:



Wasagasse 7  
A -1090 Wien  
T +43 1 922 99 45  
www.foam.co.at