



**FAMILIENFREUNDLICHE  
WOHNHAUSANLAGE  
IN WIEN-SIMMERING**

# Willkommen in der Hallergasse





## PROJEKTDDETAILS

**Lage:** Hallergasse 4 – 6, 1110 Wien  
**Anzahl der Einheiten:** 31 freifinanzierte Wohnungen, 23 Garagenplätze  
**Baubeginn:** Mai 2017  
**Fertigstellung:** Herbst 2018  
**Bauherr:** at home Immobilien-GmbH  
**Verkauf:** hierwohnic Immobilien GmbH  
**Architekt:** Sue Architekten ZT GmbH

### Entfernung einiger wichtiger Punkte:

U3 Gasometer: 800 m  
 U3 Zippererstraße 800 m  
 Enkplatz: 850 m  
 Hyblerpark: 650 m  
 Volksschule Simoningplatz: 100 m

## LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

Im 11. Wiener Gemeindebezirk Simmering, in der Hallergasse 4 – 6 unweit vom Gasometer, errichtet der renommierte Bauträger „at home“ eine moderne, familienfreundliche Wohnhausanlage.





## ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Das Projekt zeichnet sich durch seine sonnendurchflutete, freundliche und moderne Architektur aus. Die 31 Wohnungen verfügen alle über Eigengärten, Terrassen bzw. Balkone. Die Anlage wird mit einer umweltfreundlichen Gaszentralheizung (in Kombination mit einer Solaranlage) beheizt, alle Wohnungen sind mit 3-fachverglasten Fenstern und Terrassentüren ausgestattet.

Die Wohnungen werden hochwertig ausgestattet und sind gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Busstation Simoningplatz der Linie 76 A befindet sich nur wenige Meter von der Anlage entfernt. Stationen der Linien 71 und U3 sind 750 m entfernt. Das Einkaufszentrum Gasometer – rund 800 m entfernt – bietet neben diversen Einkaufsmöglichkeiten auch Restaurants und ein Kino. Der Prater ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in rund 25 Minuten erreichbar und bietet

neben dem Vergnügungspark auch ein großes Freibad (Stadionbad) mit einem 50 m Schwimmbecken, eine Radrennbahn, das Ernst-Happel-Stadion und vieles mehr.

Résumé: Das familienfreundliche Projekt in der Hallergasse bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur in einer aufstrebenden Lage in Simmering. Die durchdachten Grundrisse und die großzügigen Freiräume und Gärten laden zum Entspannen ein.

**Details zu diesem Projekt und zu den verfügbaren Wohnungen finden Sie auf [www.hallergasse.at](http://www.hallergasse.at)**

Weitere Projekte finden Sie auf [www.hierwohnic.at](http://www.hierwohnic.at) und auf [www.at-home.co.at](http://www.at-home.co.at)



## UNTERNEHMENSPHILOSOPHIE

Stadt – Haus – Wohnung: eine Symbiose die sich gegenseitig beeinflusst und ergänzen kann. Dieses Bewusstsein ist die Basis unseres Engagements bei der Entwicklung von Wohn- und Immobilienprojekten, die sowohl den Nutzer begeistern, die Liegenschaft langfristig aufwerten und die Umgebung – die Stadt – bereichern.

Um dieses Ziel zu erreichen verbinden wir zeitgemäße Architektur, innovative Konzepte und langjähriges Know How bei der Errichtung von Neubauprojekten sowie im Bereich der geförderten und freifinanzierten Althaus-Sanierung.



### Verkauf & Information

**hierwohnic Immobilien GmbH**  
Kolingasse 1/6a, 1090 Wien  
E-Mail: [office@hierwohnic.at](mailto:office@hierwohnic.at)  
Tel: 0699 1965 3726  
[www.hierwohnic.at](http://www.hierwohnic.at)



### Bauträger

**at home Immobilien-GmbH**  
1170 Wien, Hernalser Gürtel 1  
E-Mail: [office@at-home.co.at](mailto:office@at-home.co.at)  
Telefon: 01 / 401 09 1086  
[www.at-home.co.at](http://www.at-home.co.at)