

**wohnen.  
im grünen.  
und ich.**

**Naturnah und nachhaltig.  
Traumhafte Eigentumswohnungen in Wien.**

**22., Stadlbreiten**

**hier  
wohn  
ich!**

*wohnen  
wie ich will!*

# wohnen wie ich will:

- Wohnen im Grünen
- Nachhaltige Niedrigenergiebauweise
- Gärten, Balkone, Terrassen
- Supermarkt, Bäcker und Hofladen Schottenobst zu Fuß erreichbar
- Ideal für Radtouren ins Weinviertel oder in den Nationalpark Lobau
- 5 Minuten zum Badeteich Hirschstetten
- 10 Minuten zum Golf Club Wien-Süßenbrunn und zum Reitclub Donaustadt



# wohnen mit vorteilen:

- Ideale Wohnungsgrößen: 46 m<sup>2</sup> bis 119 m<sup>2</sup>
- Hauseigene Tiefgarage für PKW und Motorräder
- Direkte Anbindung zur S 2  
(25 Autominuten ins Stadtzentrum)
- 5 Gehminuten zur Haltestelle der Autobuslinien 24A, 97A und 85A
- 15 Minuten mit dem Fahrrad oder dem 24A zur U1  
(Station: Zentrum Kagran)





### PROJEKTbeschreibung

**Lage:** 1220 Wien

Stadlbreiten 11

**Anzahl der Einheiten:**

46 Eigentumswohnungen  
(46 m<sup>2</sup> bis 119 m<sup>2</sup>)

**Bauherr:**

at home Immobilien-GmbH

**Verkauf:**

hierwohnicH Immobilien GmbH

**Architekt:**

WGA ZT GmbH

**Baubeginn:** Oktober 2017

**Fertigstellung:** Frühling 2019



### VERKAUF UND INFORMATION:

hierwohnicH Immobilien GmbH, Kolingasse 1/6a, 1090 Wien

**Telefon 0699 1024 4473**

**E-Mail: office@hierwohnicH.at**

**www.stadlbreiten.at**

**hier  
wohnicH!**

**at home**  
wohnprojekte + ideen

Baträger: at home Immobilien-GmbH  
1170 Wien, Hernalser Gürtel 1 | Telefon: 01 / 401 09 1086  
E-Mail: office@at-home.co.at | www.at-home.co.at

*wohnen  
wie ich will!*