

Preisliste Stadtbreiten 11, 1220 Wien

Stockwerk	TOP	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Eigengarten	Keller m ²	Preis
-----------	-----	--------	------------	--------	----------	-------------	-----------------------	-------

Stiege 1								
EG	101	3	82,79		10,50	120,48	4,85	verkauft
EG	102	4	87,34		11,32	119,21	4,85	verkauft
EG	103	3	79,91		13,87	28,50	4,85	verkauft
1. OG	104	2	45,82	11,29			3,90	verkauft
1. OG	105	2	46,18	7,39			3,90	verkauft
1. OG	106	2	54,67	10,04			3,90	verkauft
1. OG	107	4	87,28	10,04			3,60	verkauft
1. OG	108	3	79,95	11,81			3,61	verkauft
1. DG	109	2	45,68	16,84			3,98	verkauft
1. DG	110	2	46,03	8,92			3,75	verkauft
1. DG	111	2	54,26	10,04			3,98	verkauft
1. DG	112	3	85,33	10,04			3,89	verkauft
1. DG	113	2	66,16		14,18		3,89	verkauft
2. DG	114	2	51,48		7,74		3,98	verkauft
2. DG	115	3	76,39		53,58		5,59	verkauft
2. DG	116	2	58,92		10,24		5,59	verkauft

Stiege 2								
EG	201	2	51,99		9,53	14,38	3,60	verkauft
EG	202	2	45,69		17,61	20,37	3,60	verkauft
EG	203	3	72,39		10,50	80,23	4,64	verkauft
EG	204	4	84,00		11,22	110,62	4,64	verkauft
EG	205	3	79,21		13,90	28,29	4,64	verkauft
1. OG	206	2	52,02	7,82			3,98	verkauft
1. OG	207	2	45,78	11,85			3,91	verkauft
1. OG	208	3	72,34	10,04			3,91	256.000
1. OG	209	4	84,12	10,04			3,93	verkauft
1. OG	210	3	79,38	11,80			3,96	verkauft
1. DG	211	3	84,72		14,18		3,98	verkauft
1. DG	212	3	72,40	10,04			3,90	verkauft
1. DG	213	3	85,11	10,04			3,90	verkauft
1. DG	214	3	64,63		14,18		3,90	verkauft
2. DG	215	4	116,66		37,38		3,80	447.000
2. DG	216	3	79,76		37,39		3,80	verkauft

Stiege 3								
EG	301	3	79,39		13,89	28,29	3,79	verkauft
EG	302	4	84,12		11,22	110,29	3,79	verkauft
EG	303	3	74,78		10,50	195,45	3,79	verkauft
EG	304	4	103,89		12,19	33,96	3,30	verkauft
1. OG	305	3	79,12	11,80			3,30	verkauft
1. OG	306	4	84,29	10,04			3,49	verkauft
1. OG	307	3	74,78	10,04			4,23	verkauft
1. OG	308	4	104,01	11,80			4,23	verkauft
1. DG	309	3	64,72		14,18		4,30	verkauft
1. DG	310	3	85,12	10,04			4,30	verkauft
1. DG	311	3	74,94	10,04			4,24	258.000
1. DG	312	3	83,66	11,82	21,62		4,36	verkauft
2. DG	313	3	78,36		15,62		4,66	verkauft
2. DG	314	4	118,95		38,85		4,66	verkauft

KFZ								17.000
-----	--	--	--	--	--	--	--	--------

Nebenkosten Stadtbreiten 11*

TOP	Preis	Grunderwerb- steuer	Treuhänder	Grundbuch	Provision	Summe Neben- kosten*	Kaufpreis inkl. Nebenkosten*
-----	-------	------------------------	------------	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------

Stiege 1							
101	verkauft						
102	verkauft						
103	verkauft						
104	verkauft						
105	verkauft						
106	verkauft						
107	verkauft						
108	verkauft						
109	verkauft						
110	verkauft						
111	verkauft						
112	verkauft						
113	verkauft						
114	verkauft						
115	verkauft						
116	verkauft						

Stiege 2							
201	verkauft						
202	verkauft						
203	verkauft						
204	verkauft						
205	verkauft						
206	verkauft						
207	verkauft						
208	256.000	8.960	4.608	2.816	9.216	25.600	281.600
209	verkauft						
210	verkauft						
211	verkauft						
212	verkauft						
213	verkauft						
214	verkauft						
215	447.000	15.645	8.046	4.917	16.092	44.700	491.700
216	verkauft						

Stiege 3							
301	verkauft						
302	verkauft						
303	verkauft						
304	verkauft						
305	verkauft						
306	verkauft						
307	verkauft						
308	verkauft						
309	verkauft						
310	verkauft						
311	258.000	9.030	4.644	2.838	9.288	25.800	283.800
312	verkauft						
313	verkauft						
314	verkauft						

KFZ	17.000	595	306	187	612	1.700	18.700
-----	--------	-----	-----	-----	-----	-------	--------

* Nicht berücksichtigt sind individuelle Finanzierungskosten, Finanzierungsnebenkosten sowie eine allfällige Treuhandschaft gegenüber der Bank, siehe dazu auch Punkt XX im Kaufvertragsmuster.