

**Preisliste Stadtbreiten 11, 1220 Wien**

Stockwerk	TOP	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Eigengarten	Keller m <sup>2</sup>	Preis	
<b>Stiege 1</b>									
EG	101	3	82,79		10,50	120,48	4,85	verkauft	
EG	102	4	87,34		11,32	119,21	4,85	verkauft	
EG	103	3	79,91		13,87	28,50	4,85	verkauft	
1. OG	104	2	45,82	11,29			3,90	verkauft	
1. OG	105	2	46,18	7,39			3,90	verkauft	
1. OG	106	2	54,67	10,04			3,90	verkauft	
1. OG	107	4	87,28	10,04			3,60	verkauft	
1. OG	108	3	79,95	11,81			3,61	verkauft	
1. DG	109	2	45,68	16,84			3,98	verkauft	
1. DG	110	2	46,03	8,92			3,75	verkauft	
1. DG	111	2	54,26	10,04			3,98	verkauft	
1. DG	112	3	85,33	10,04			3,89	verkauft	
1. DG	113	2	66,16		14,18		3,89	verkauft	
2. DG	114	2	51,48		7,74		3,98	verkauft	
2. DG	115	3	76,39		53,58		5,59	verkauft	
2. DG	116	2	58,92		10,24		5,59	verkauft	
<b>Stiege 2</b>									
EG	201	2	51,99		9,53	14,38	3,60	verkauft	
EG	202	2	45,69		17,61	20,37	3,60	verkauft	
EG	203	3	72,39		10,50	80,23	4,64	verkauft	
EG	204	4	84,00		11,22	110,62	4,64	verkauft	
EG	205	3	79,21		13,90	28,29	4,64	verkauft	
1. OG	206	2	52,02	7,82			3,98	verkauft	
1. OG	207	2	45,78	11,85			3,91	verkauft	
1. OG	208	3	72,34	10,04			3,91	256.000	
1. OG	209	4	84,12	10,04			3,93	verkauft	
1. OG	210	3	79,38	11,80			3,96	verkauft	
1. DG	211	3	84,72		14,18		3,98	verkauft	
1. DG	212	3	72,40	10,04			3,90	verkauft	
1. DG	213	3	85,11	10,04			3,90	verkauft	
1. DG	214	3	64,63		14,18		3,90	verkauft	
2. DG	215	4	116,66		37,38		3,80	verkauft	
2. DG	216	3	79,76		37,39		3,80	verkauft	
<b>Stiege 3</b>									
EG	301	3	79,39		13,89	28,29	3,79	verkauft	
EG	302	4	84,12		11,22	110,29	3,79	verkauft	
EG	303	3	74,78		10,50	195,45	3,79	verkauft	
EG	304	4	103,89		12,19	33,96	3,30	verkauft	
1. OG	305	3	79,12	11,80			3,30	verkauft	
1. OG	306	4	84,29	10,04			3,49	verkauft	
1. OG	307	3	74,78	10,04			4,23	verkauft	
1. OG	308	4	104,01	11,80			4,23	verkauft	
1. DG	309	3	64,72		14,18		4,30	verkauft	
1. DG	310	3	85,12	10,04			4,30	verkauft	
1. DG	311	3	74,94	10,04			4,24	verkauft	
1. DG	312	3	83,66	11,82	21,62		4,38	verkauft	
2. DG	313	3	78,36		15,62		4,66	verkauft	
2. DG	314	4	118,95		38,85		4,66	verkauft	
KFZ								17.000	

**Nebenkosten Stadtbreiten 11\***

TOP	Preis	Grunderwerb- steuer	Treuhänder	Grundbuch	Provision	Summe Neben- kosten*	Kaufpreis inkl. Nebenkosten*
<b>Stiege 1</b>							
101	verkauft						
102	verkauft						
103	verkauft						
104	verkauft						
105	verkauft						
106	verkauft						
107	verkauft						
108	verkauft						
109	verkauft						
110	verkauft						
111	verkauft						
112	verkauft						
113	verkauft						
114	verkauft						
115	verkauft						
116	verkauft						
<b>Stiege 2</b>							
201	verkauft						
202	verkauft						
203	verkauft						
204	verkauft						
205	verkauft						
206	verkauft						
207	verkauft						
208	256.000	8.960	4.608	2.816	9.216	25.600	281.600
209	verkauft						
210	verkauft						
211	verkauft						
212	verkauft						
213	verkauft						
214	verkauft						
215	verkauft						
216	verkauft						
<b>Stiege 3</b>							
301	verkauft						
302	verkauft						
303	verkauft						
304	verkauft						
305	verkauft						
306	verkauft						
307	verkauft						
308	verkauft						
309	verkauft						
310	verkauft						
311	verkauft						
312	verkauft						
313	verkauft						
314	verkauft						
KFZ	17.000	595	306	187	612	1.700	18.700

\* Nicht berücksichtigt sind individuelle Finanzierungskosten, Finanzierungsnebenkosten sowie eine allfällige Treuhandschaft gegenüber der Bank, siehe dazu auch Punkt XX im Kaufvertragsmuster.