

Preisliste Stadtbreiten 11, 1220 Wien

| Stockwerk | TOP | Zimmer | Wohnfläche | Balkon | Terrasse | Eigengarten | Keller m ² | Preis |
|-----------|-----|--------|------------|--------|----------|-------------|-----------------------|-------|
|-----------|-----|--------|------------|--------|----------|-------------|-----------------------|-------|

| Stiege 1 | | | | | | | | |
|----------|-----|---|-------|-------|-------|--------|------|----------|
| EG | 101 | 3 | 82,79 | | 10,50 | 120,48 | 4,85 | verkauft |
| EG | 102 | 4 | 87,34 | | 11,32 | 119,21 | 4,85 | verkauft |
| EG | 103 | 3 | 79,91 | | 13,87 | 28,50 | 4,85 | verkauft |
| 1. OG | 104 | 2 | 45,82 | 11,29 | | | 3,90 | verkauft |
| 1. OG | 105 | 2 | 46,18 | 7,39 | | | 3,90 | verkauft |
| 1. OG | 106 | 2 | 54,67 | 10,04 | | | 3,90 | verkauft |
| 1. OG | 107 | 4 | 87,28 | 10,04 | | | 3,60 | verkauft |
| 1. OG | 108 | 3 | 79,95 | 11,81 | | | 3,61 | verkauft |
| 1. DG | 109 | 2 | 45,68 | 16,84 | | | 3,98 | verkauft |
| 1. DG | 110 | 2 | 46,03 | 8,92 | | | 3,75 | verkauft |
| 1. DG | 111 | 2 | 54,26 | 10,04 | | | 3,98 | verkauft |
| 1. DG | 112 | 3 | 85,33 | 10,04 | | | 3,89 | verkauft |
| 1. DG | 113 | 2 | 66,16 | | 14,18 | | 3,89 | verkauft |
| 2. DG | 114 | 2 | 51,48 | | 7,74 | | 3,98 | verkauft |
| 2. DG | 115 | 3 | 76,39 | | 53,58 | | 5,59 | verkauft |
| 2. DG | 116 | 2 | 58,92 | | 10,24 | | 5,59 | verkauft |

| Stiege 2 | | | | | | | | |
|----------|-----|---|--------|-------|-------|--------|------|----------|
| EG | 201 | 2 | 51,99 | | 9,53 | 14,38 | 3,60 | verkauft |
| EG | 202 | 2 | 45,69 | | 17,61 | 20,37 | 3,60 | verkauft |
| EG | 203 | 3 | 72,39 | | 10,50 | 80,23 | 4,64 | verkauft |
| EG | 204 | 4 | 84,00 | | 11,22 | 110,62 | 4,64 | verkauft |
| EG | 205 | 3 | 79,21 | | 13,90 | 28,29 | 4,64 | verkauft |
| 1. OG | 206 | 2 | 52,02 | 7,82 | | | 3,98 | verkauft |
| 1. OG | 207 | 2 | 45,78 | 11,85 | | | 3,91 | verkauft |
| 1. OG | 208 | 3 | 72,34 | 10,04 | | | 3,91 | 256.000 |
| 1. OG | 209 | 4 | 84,12 | 10,04 | | | 3,93 | verkauft |
| 1. OG | 210 | 3 | 79,38 | 11,80 | | | 3,96 | verkauft |
| 1. DG | 211 | 3 | 84,72 | | 14,18 | | 3,98 | verkauft |
| 1. DG | 212 | 3 | 72,40 | 10,04 | | | 3,90 | verkauft |
| 1. DG | 213 | 3 | 85,11 | 10,04 | | | 3,90 | verkauft |
| 1. DG | 214 | 3 | 64,63 | | 14,18 | | 3,90 | verkauft |
| 2. DG | 215 | 4 | 116,66 | | 37,38 | | 3,80 | verkauft |
| 2. DG | 216 | 3 | 79,76 | | 37,39 | | 3,80 | verkauft |

| Stiege 3 | | | | | | | | |
|----------|-----|---|--------|-------|-------|--------|------|----------|
| EG | 301 | 3 | 79,39 | | 13,89 | 28,29 | 3,79 | verkauft |
| EG | 302 | 4 | 84,12 | | 11,22 | 110,29 | 3,79 | verkauft |
| EG | 303 | 3 | 74,78 | | 10,50 | 195,45 | 3,79 | verkauft |
| EG | 304 | 4 | 103,89 | | 12,19 | 33,96 | 3,30 | verkauft |
| 1. OG | 305 | 3 | 79,12 | 11,80 | | | 3,30 | verkauft |
| 1. OG | 306 | 4 | 84,29 | 10,04 | | | 3,49 | verkauft |
| 1. OG | 307 | 3 | 74,78 | 10,04 | | | 4,23 | verkauft |
| 1. OG | 308 | 4 | 104,01 | 11,80 | | | 4,23 | verkauft |
| 1. DG | 309 | 3 | 64,72 | | 14,18 | | 4,30 | verkauft |
| 1. DG | 310 | 3 | 85,12 | 10,04 | | | 4,30 | verkauft |
| 1. DG | 311 | 3 | 74,94 | 10,04 | | | 4,24 | verkauft |
| 1. DG | 312 | 3 | 83,66 | 11,82 | 21,62 | | 4,38 | verkauft |
| 2. DG | 313 | 3 | 78,36 | | 15,62 | | 4,66 | verkauft |
| 2. DG | 314 | 4 | 118,95 | | 38,85 | | 4,66 | verkauft |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| KFZ | | | | | | | | 17.000 |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--------|

Nebenkosten Stadtbreiten 11*

| TOP | Preis | Grunderwerb- steuer | Treuhänder | Grundbuch | Provision | Summe Neben- kosten* | Kaufpreis inkl. Nebenkosten* |
|-----|-------|------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------------|
|-----|-------|------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------------|

| Stiege 1 | | | | | | | |
|----------|----------|--|--|--|--|--|--|
| 101 | verkauft | | | | | | |
| 102 | verkauft | | | | | | |
| 103 | verkauft | | | | | | |
| 104 | verkauft | | | | | | |
| 105 | verkauft | | | | | | |
| 106 | verkauft | | | | | | |
| 107 | verkauft | | | | | | |
| 108 | verkauft | | | | | | |
| 109 | verkauft | | | | | | |
| 110 | verkauft | | | | | | |
| 111 | verkauft | | | | | | |
| 112 | verkauft | | | | | | |
| 113 | verkauft | | | | | | |
| 114 | verkauft | | | | | | |
| 115 | verkauft | | | | | | |
| 116 | verkauft | | | | | | |

| Stiege 2 | | | | | | | |
|----------|----------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|
| 201 | verkauft | | | | | | |
| 202 | verkauft | | | | | | |
| 203 | verkauft | | | | | | |
| 204 | verkauft | | | | | | |
| 205 | verkauft | | | | | | |
| 206 | verkauft | | | | | | |
| 207 | verkauft | | | | | | |
| 208 | 256.000 | 8.960 | 4.608 | 2.816 | 9.216 | 25.600 | 281.600 |
| 209 | verkauft | | | | | | |
| 210 | verkauft | | | | | | |
| 211 | verkauft | | | | | | |
| 212 | verkauft | | | | | | |
| 213 | verkauft | | | | | | |
| 214 | verkauft | | | | | | |
| 215 | verkauft | | | | | | |
| 216 | verkauft | | | | | | |

| Stiege 3 | | | | | | | |
|----------|----------|--|--|--|--|--|--|
| 301 | verkauft | | | | | | |
| 302 | verkauft | | | | | | |
| 303 | verkauft | | | | | | |
| 304 | verkauft | | | | | | |
| 305 | verkauft | | | | | | |
| 306 | verkauft | | | | | | |
| 307 | verkauft | | | | | | |
| 308 | verkauft | | | | | | |
| 309 | verkauft | | | | | | |
| 310 | verkauft | | | | | | |
| 311 | verkauft | | | | | | |
| 312 | verkauft | | | | | | |
| 313 | verkauft | | | | | | |
| 314 | verkauft | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-------|--------|
| KFZ | 17.000 | 595 | 306 | 187 | 612 | 1.700 | 18.700 |
|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-------|--------|

* Nicht berücksichtigt sind individuelle Finanzierungskosten, Finanzierungsnebenkosten sowie eine allfällige Treuhandschaft gegenüber der Bank, siehe dazu auch Punkt XX im Kaufvertragsmuster.