

## Preisliste Kolbegasse 71, 1230 Wien

Kolbegasse 71								
TOP	Stock	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis
1	EG	2	43,66			15,00	44,90	verkauft
2	EG	3	70,37			15,00	149,81	verkauft
3	1. OG	3	68,79	6,54				verkauft
4	1. OG	4	81,78	9,75	5,23			verkauft
5	1. OG	3	84,72	7,50	4,02			verkauft
6	1. OG	4	82,16	8,88	4,76			verkauft
7	1. OG	3	70,87	6,75	3,62			verkauft
8	2. OG	3	68,79	6,54				verkauft
9	2. OG	4	81,78	9,75	3,28			verkauft
10	2. OG	3	84,72	7,50	2,52			verkauft
11	2. OG	4	82,16	8,88	2,98			verkauft
12	2. OG	3	70,87	6,75	2,27			verkauft
13	DG	4	106,66			10,8		verkauft
14	DG	3	77,40			10,80		<b>297.000</b>
15	DG	3	76,49			10,80		<b>295.000</b>
16	DG	4	107,65			10,80		verkauft
Garage								<b>14.000</b>

Kolbegasse 71 A								
TOP	Stock	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis
1	1. OG	4	82,82	7,11	3,81			verkauft
2	1. OG	3	59,67	7,60	4,07			verkauft
3	1. OG	3	53,52	7,60	4,07			verkauft
4	2. OG	4	82,77	3,46	6,05			verkauft
5	2. OG	3	59,62	3,69	6,46			verkauft
6	2. OG	3	53,52	3,69	6,46			verkauft
7	DG	3	76,77			7,45		verkauft
8	DG	3	71,13			6,89		verkauft
Garage								<b>14.000</b>

## Nebenkosten Kolbegasse\*

Kolbegasse 71							
TOP	Preis	Grunderwerb- steuer	Treuhänder	Grundbuch	Provision	Summe Neben- kosten*	Kaufpreis inkl. Nebenkosten*
1	verkauft						
2	verkauft						
3	verkauft						
4	verkauft						
5	verkauft						
6	verkauft						
7	verkauft						
8	verkauft						
9	verkauft						
10	verkauft						
11	verkauft						
12	verkauft						
13	verkauft						
14	297.000	10.395	5.346	3.267	10.692	29.700	<b>326.700</b>
15	295.000	10.325	5.310	3.245	10.620	29.500	<b>324.500</b>
16	verkauft						
Garage	14.000	490	252	154	504	1.400	<b>15.400</b>

Kolbegasse 71 A							
TOP	Preis	Grunderwerb- steuer	Treuhänder	Grundbuch	Provision	Summe Neben- kosten*	Kaufpreis inkl. Nebenkosten*
1	verkauft						
2	verkauft						
3	verkauft						
4	verkauft						
5	verkauft						
6	verkauft						
7	verkauft						
8	verkauft						
Garage	14.000	490	252	154	504	1.400	<b>15.400</b>

\* Nicht berücksichtigt sind individuelle Finanzierungskosten, Finanzierungsnebenkosten sowie die Beglaubigungskosten