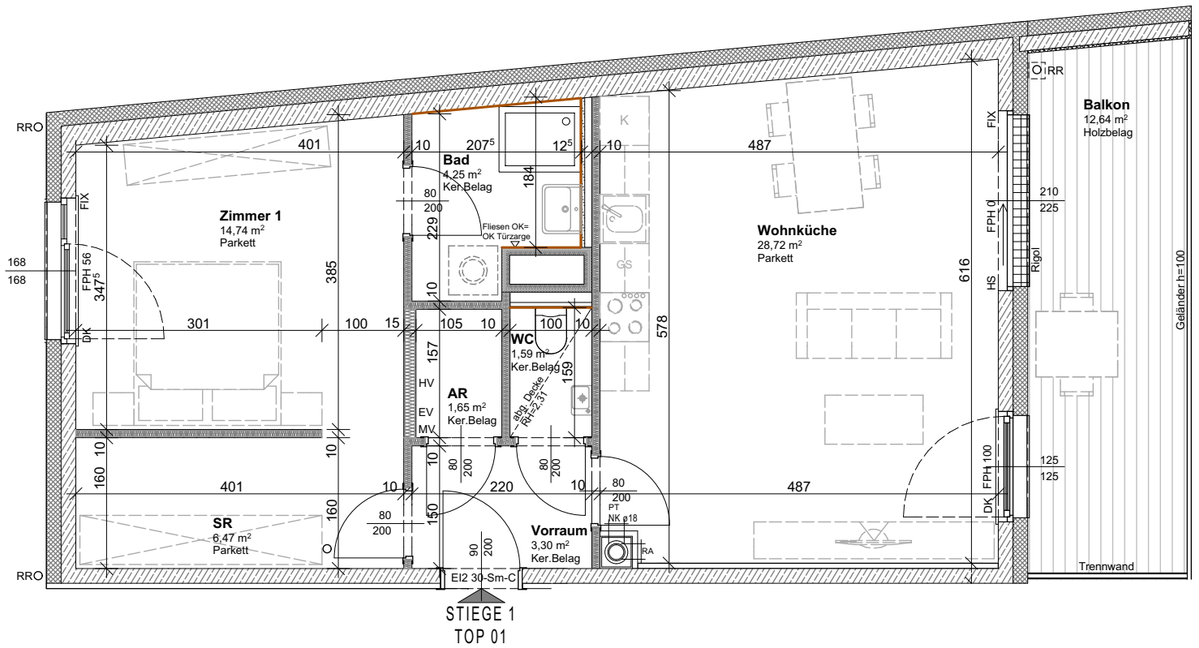


WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	1
TOP:	01
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	2
WOHNFLÄCHE:	60,72
BALKON:	12,64
EINLAGERUNGSRAUM KA.01.01	3,13

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 1 TOP 01

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

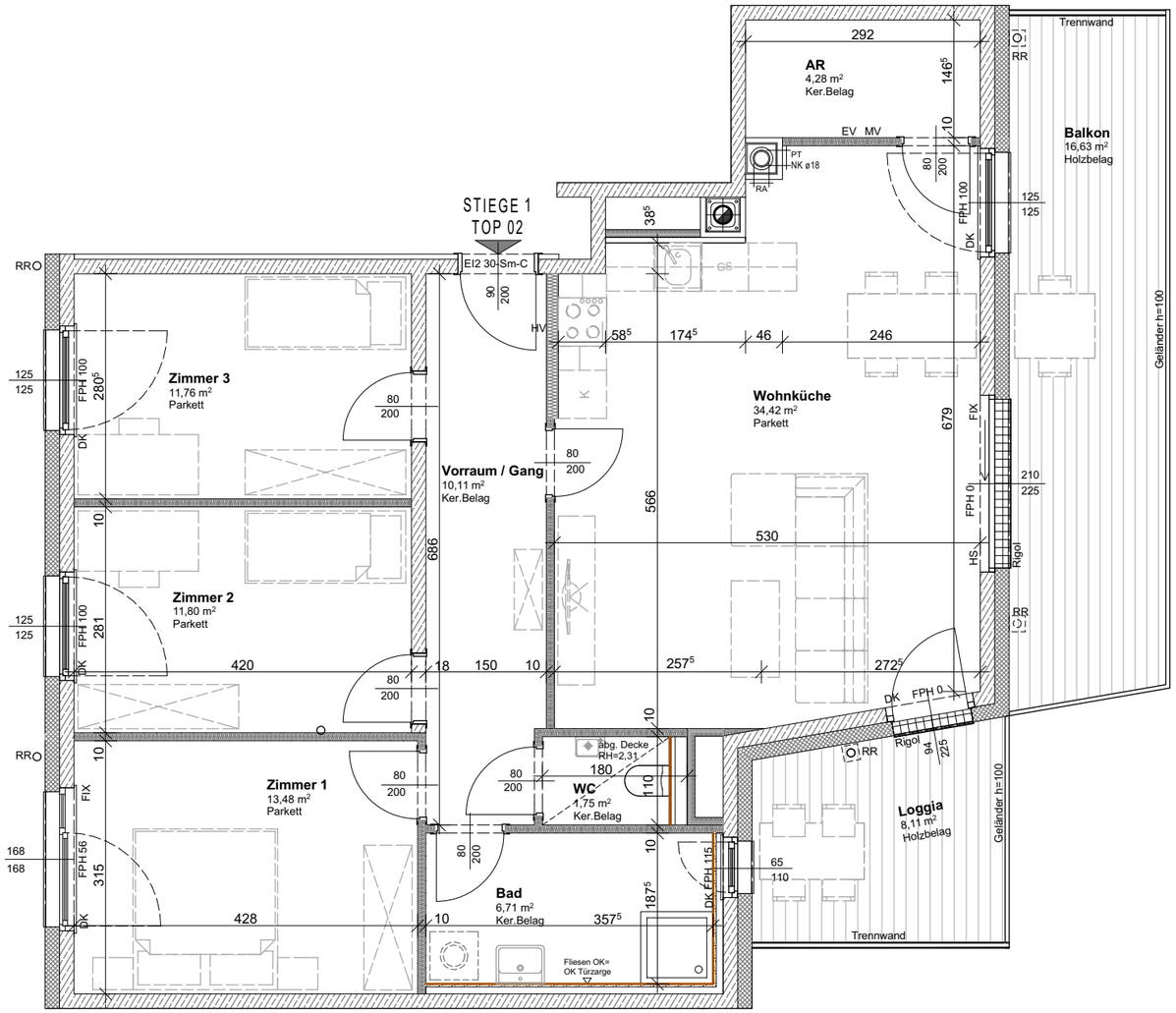
FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	1
TOP:	02
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	102,42
BALKON:	16,63
EINLAGERUNGSRAUM KA.01.02	3,12

0 0,5m 1m 2m 5m

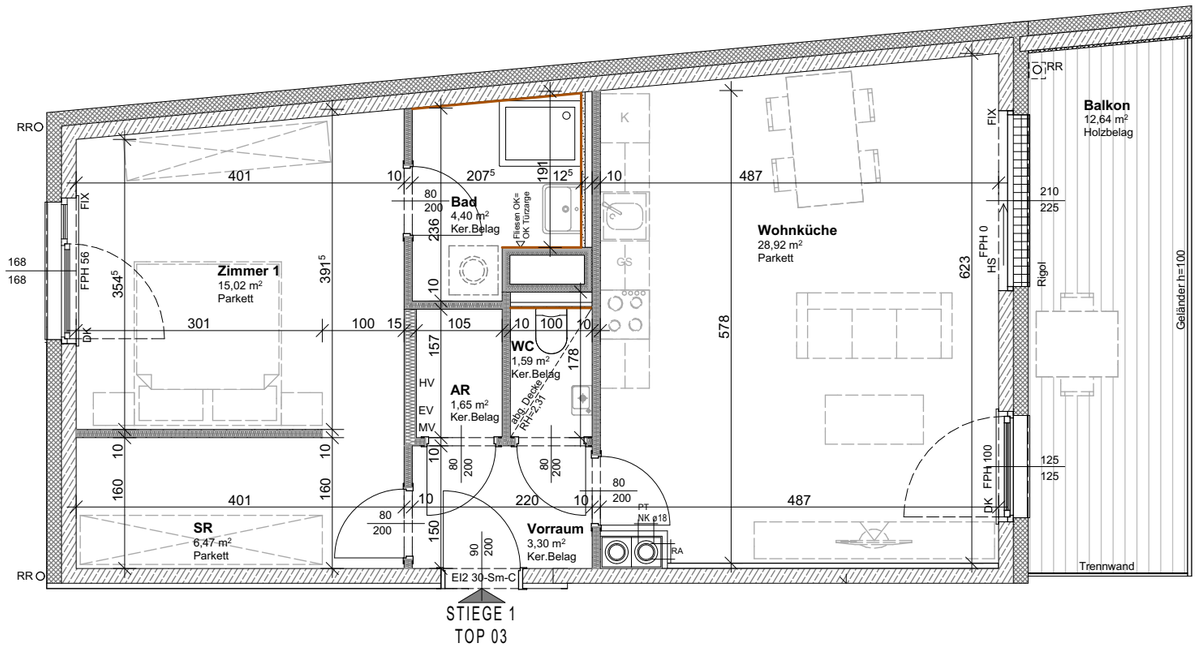
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 1 TOP 02

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	1
TOP:	03
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	2
WOHNFLÄCHE:	61,35
BALKON:	12,64
EINLAGERUNGSRAUM KA.01.02	3,13

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

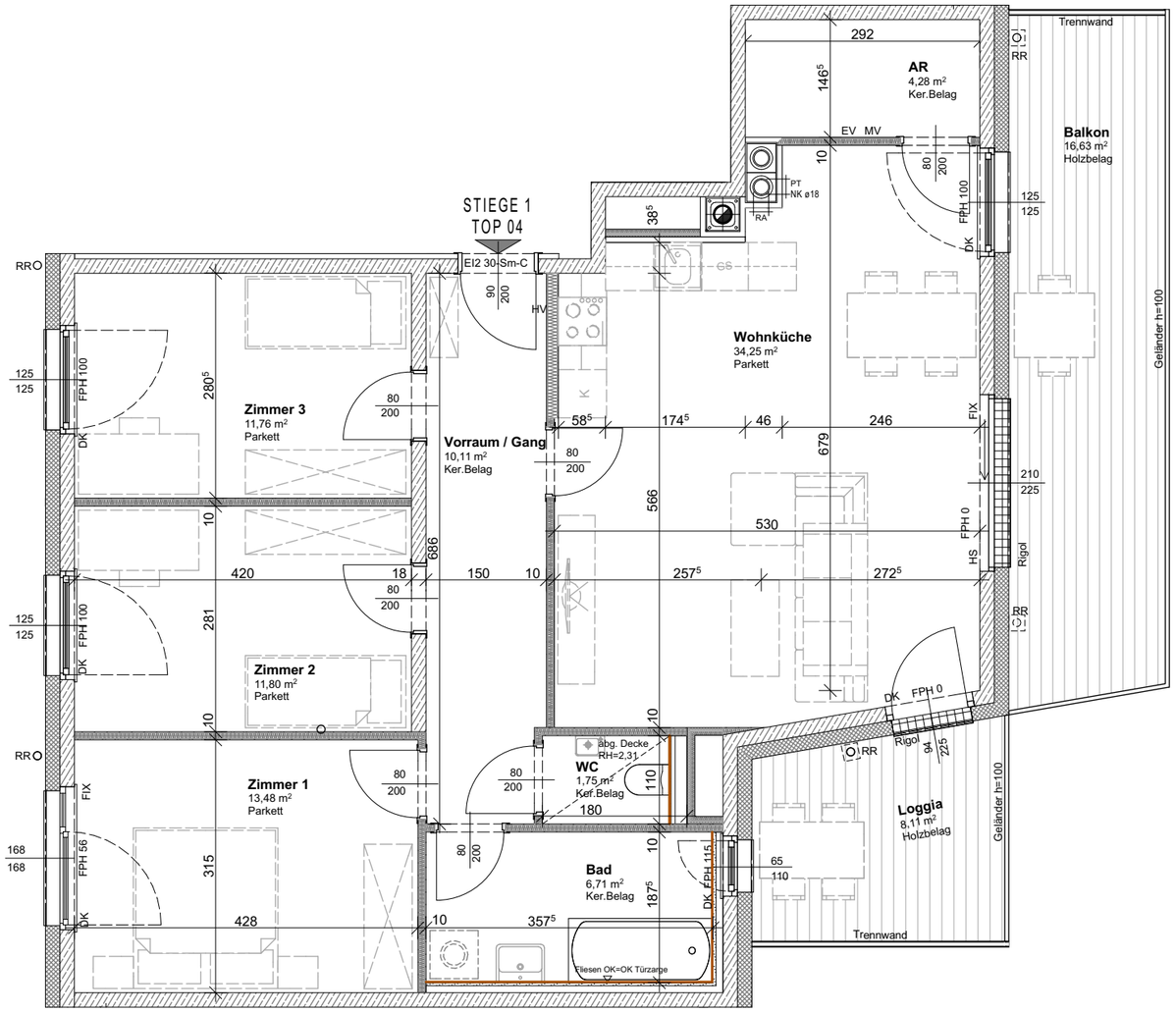
VERORTUNGSPLAN

N

GRUNDRISS STIEGE 1 TOP 03

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	1
TOP:	04
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	102,25
BALKON:	16,63
EINLAGERUNGSRAUM KA.01.04	3,13

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 1 TOP 04

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at

LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gösse und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	01
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	96,04
TERRASSE:	8,45
GARTEN:	76,10
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.01	2,63

0 0,5m 1m 2m 5m

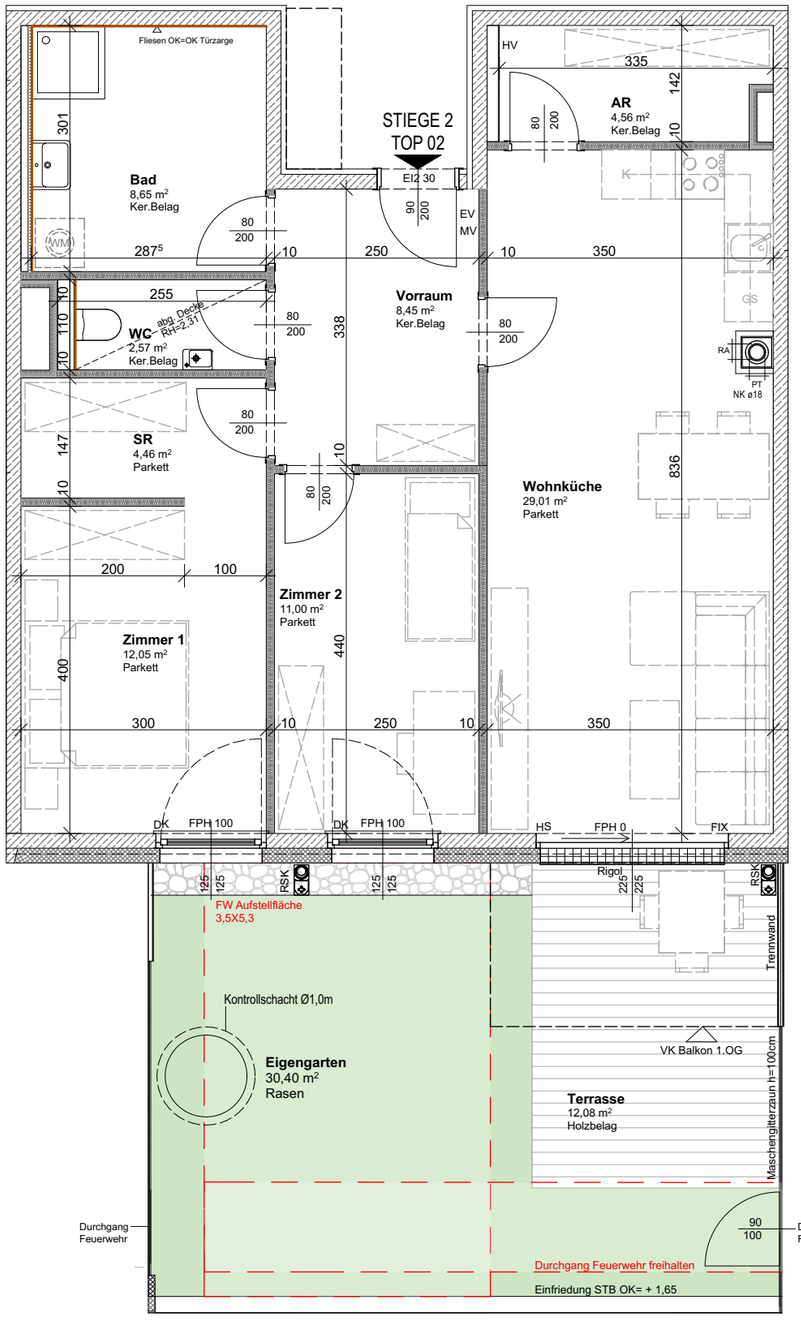
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 01

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

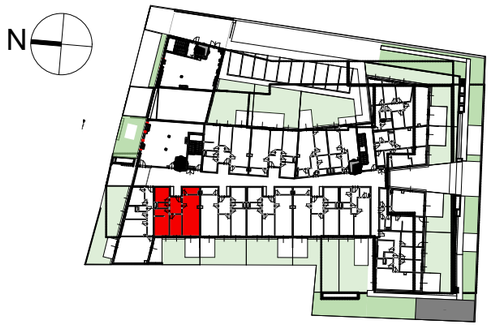
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	02
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,75
TERRASSE:	12,08
GARTEN:	30,40
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.02	2,72

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 02

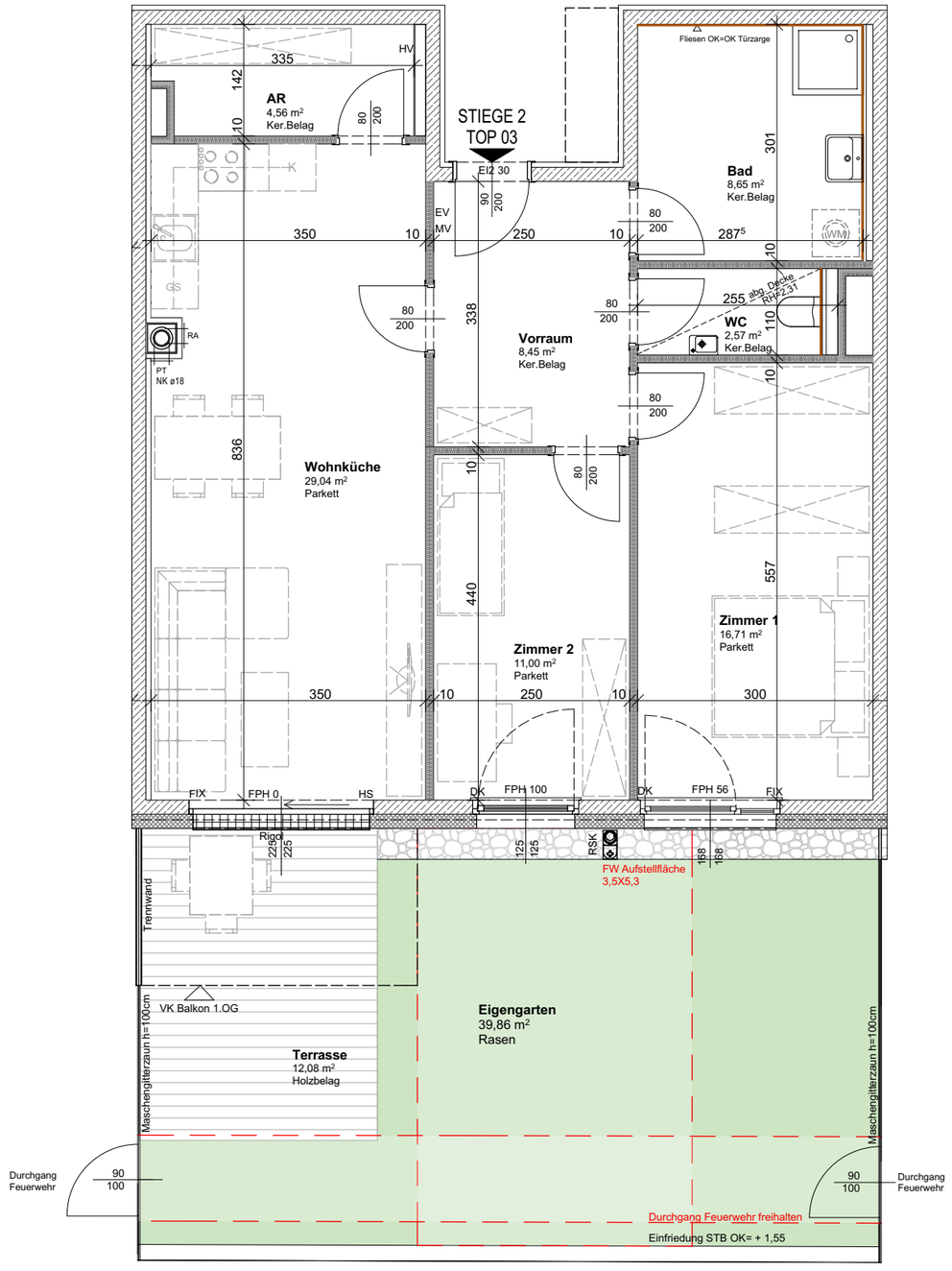
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	03
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,98
TERRASSE:	12,08
GARTEN:	39,86
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.03	2,67

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 03

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

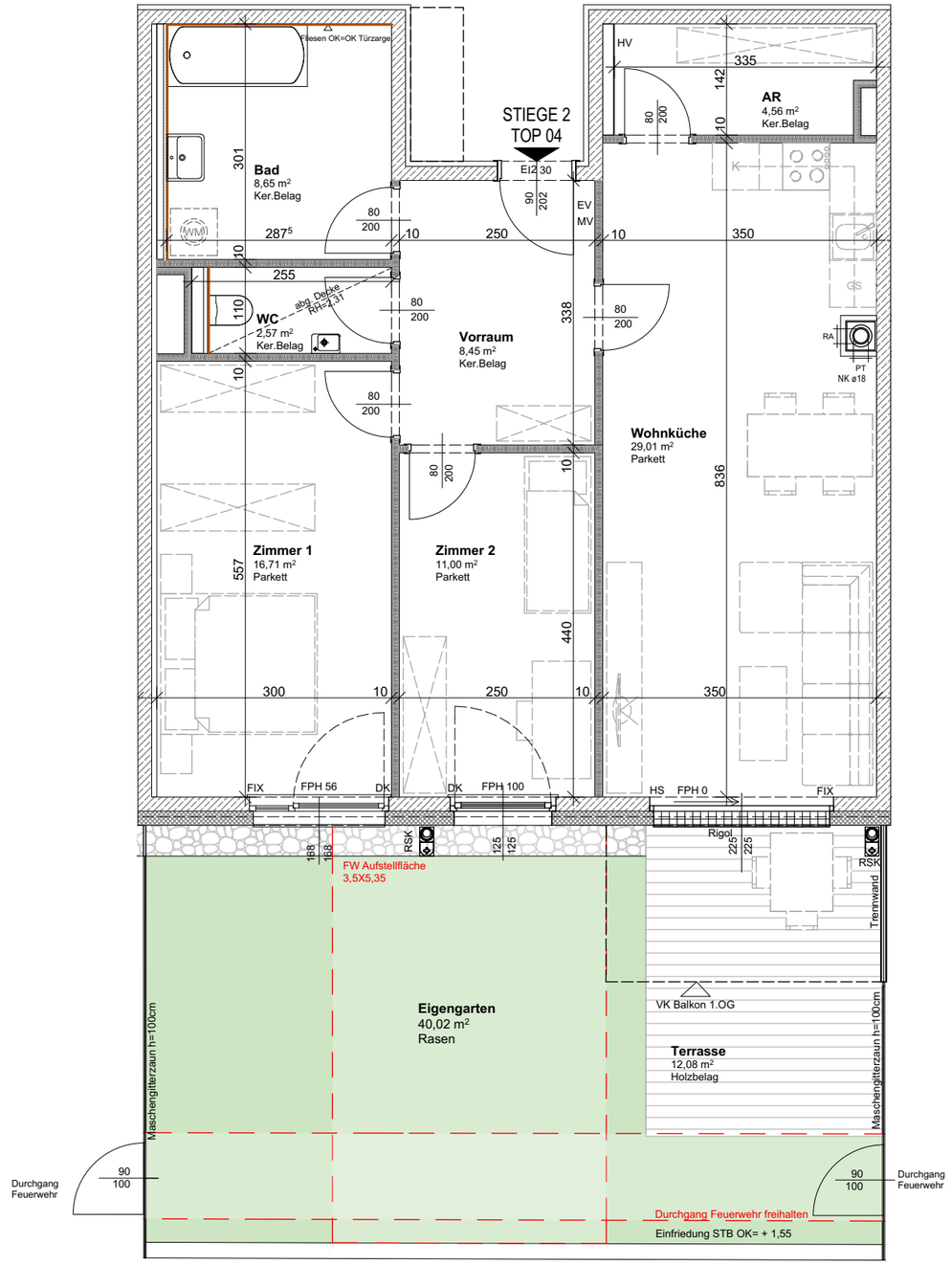
FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

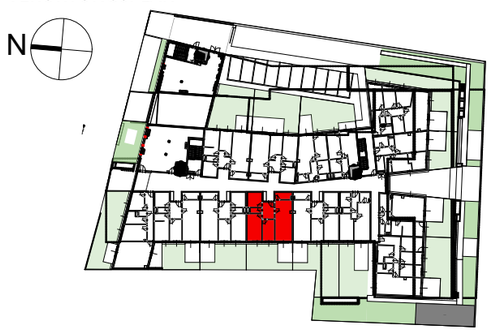
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	04
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,95
TERRASSE:	12,08
GARTEN:	40,02
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.04	2,59

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 04

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

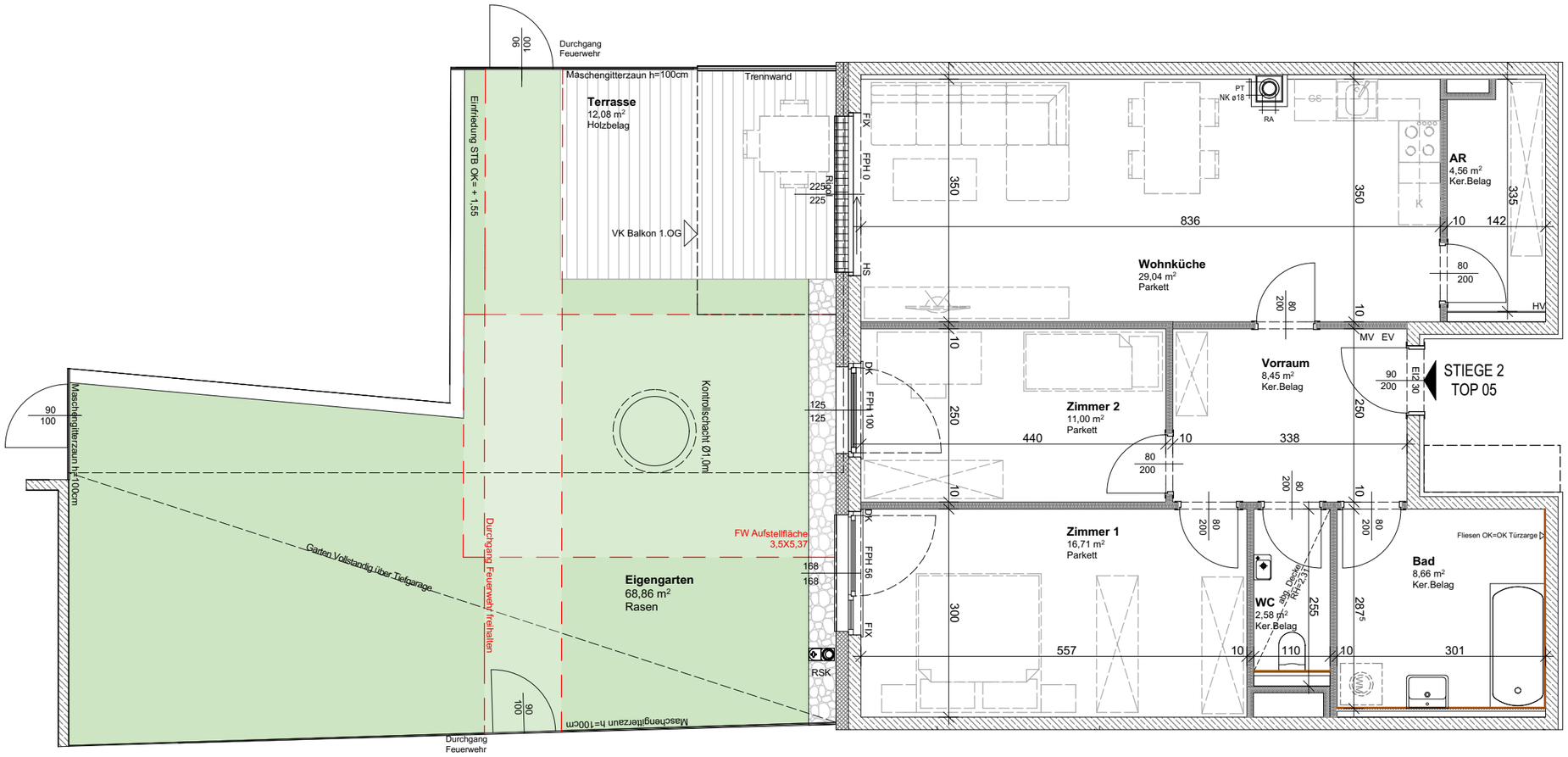
FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

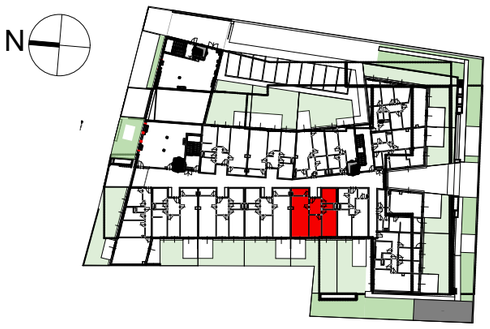
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	05
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	81,00
TERRASSE:	12,08
GARTEN:	68,86
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.05	2,52

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 05

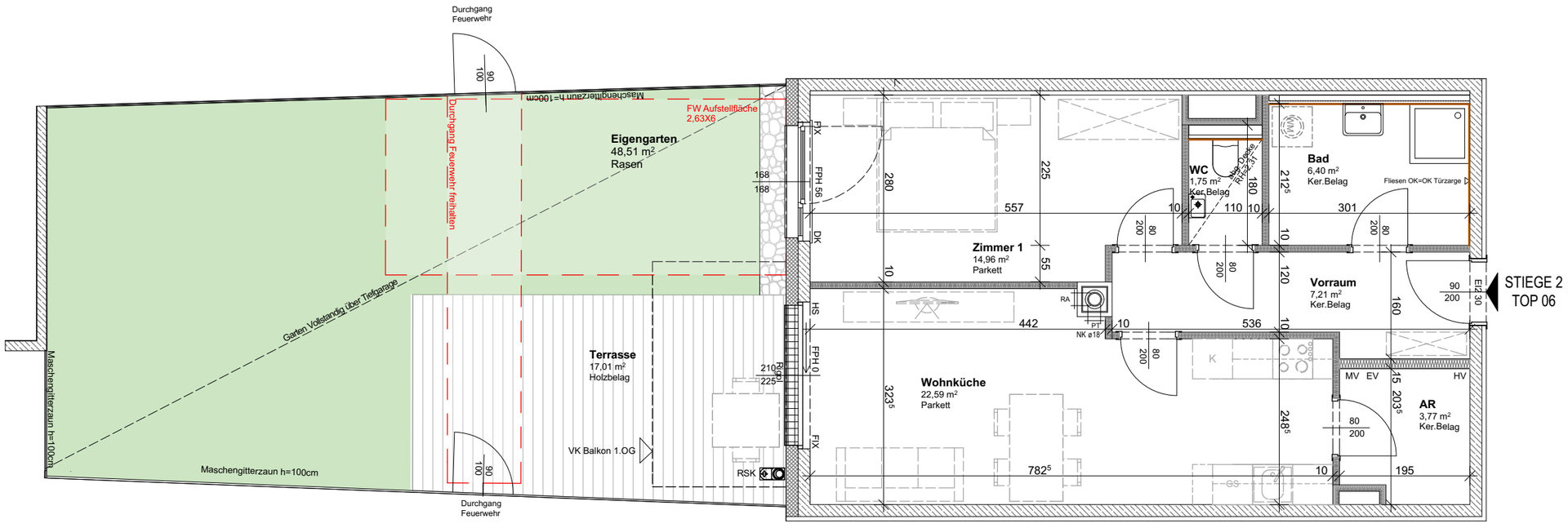
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gösse und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

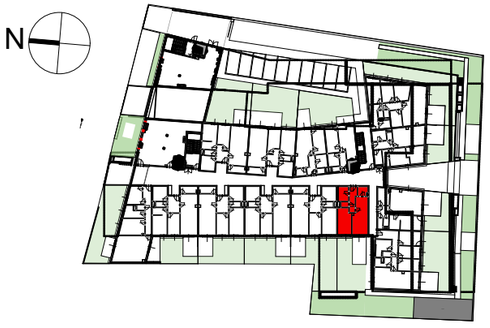
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	06
STOCK:	EG
ZIMMER:	2
WOHNFLÄCHE:	56,68
TERRASSE:	17,01
GARTEN:	48,51
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.06	2,44

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 06

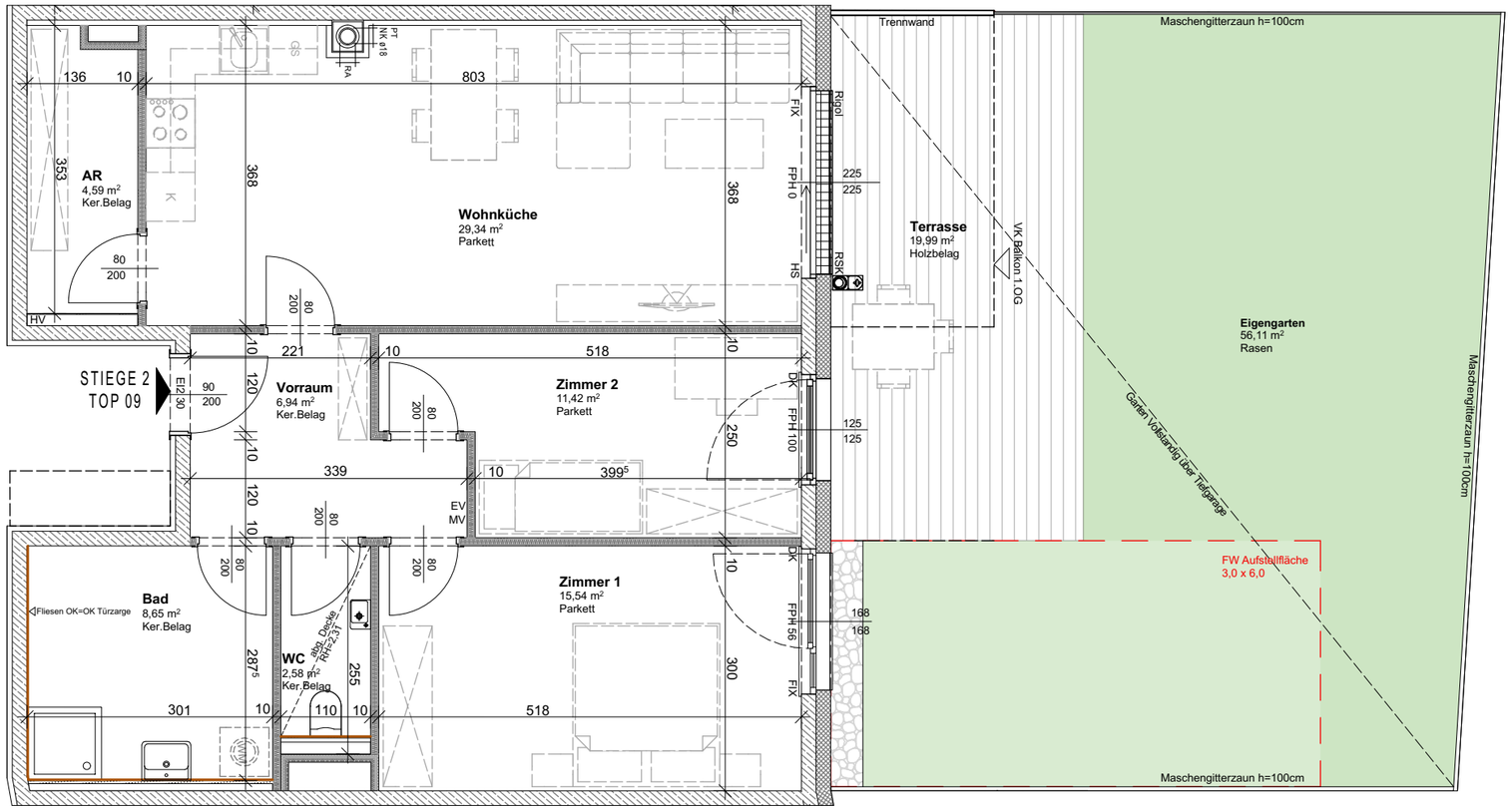
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gösse und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

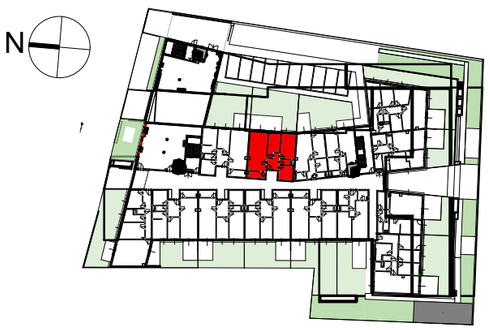
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	09
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	79,06
TERRASSE:	19,99
GARTEN:	56,11
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.09	2,71

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

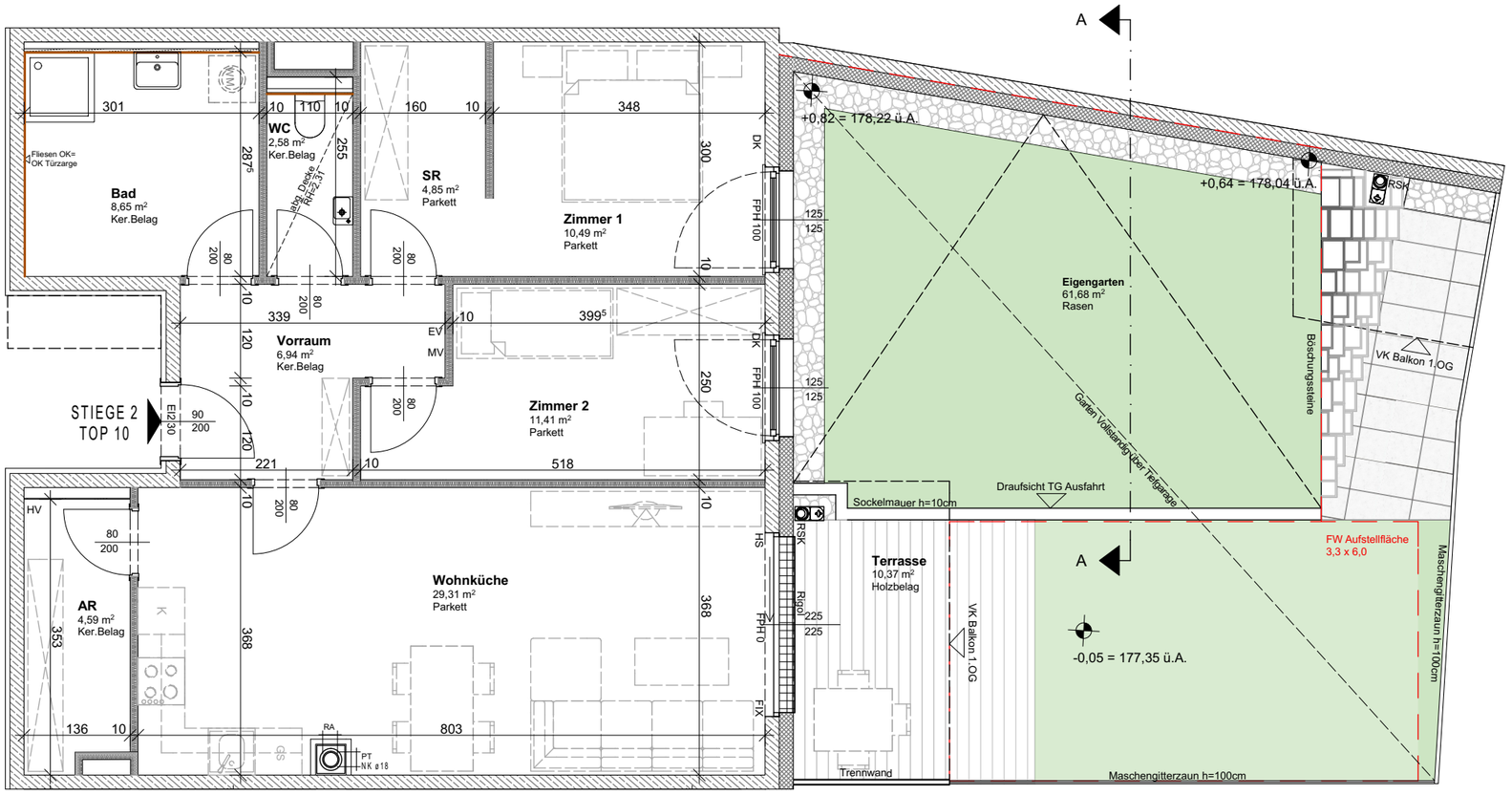
VERORTUNGSPLAN



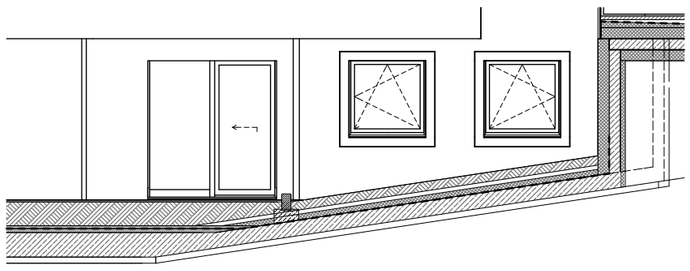
GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 09

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



Schnitt A-A



M 1:100

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

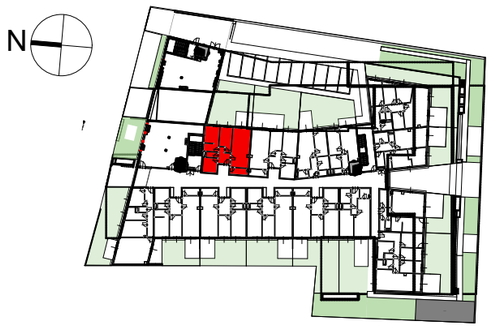
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	10
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	78,82
TERRASSE:	10,37
GARTEN:	61,68
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.10	2,71

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 10

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	11
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	124,75
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.11	2,71

0 0,5m 1m 2m 5m

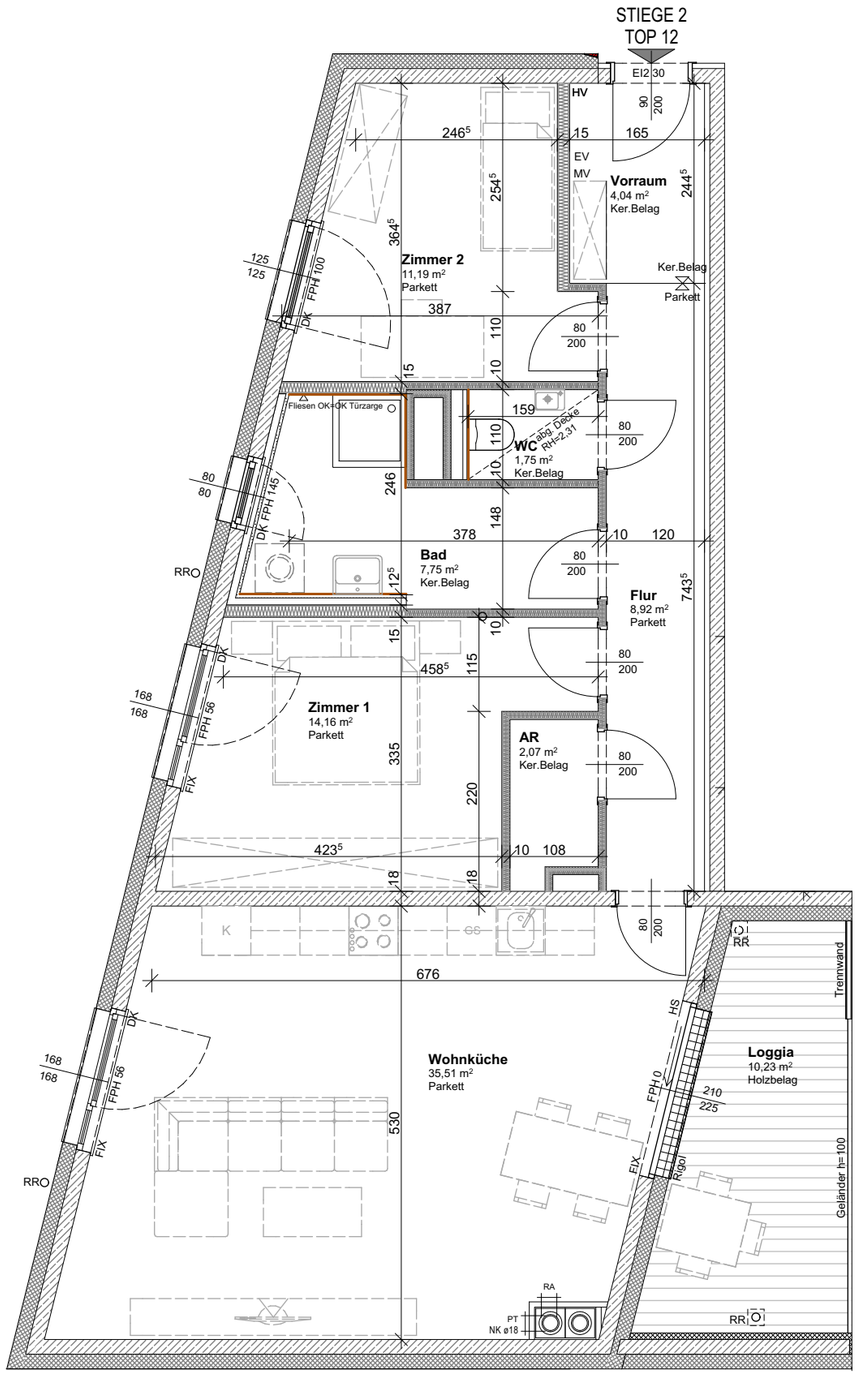
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 11

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	12
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	95,62
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.12	2,38

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 12

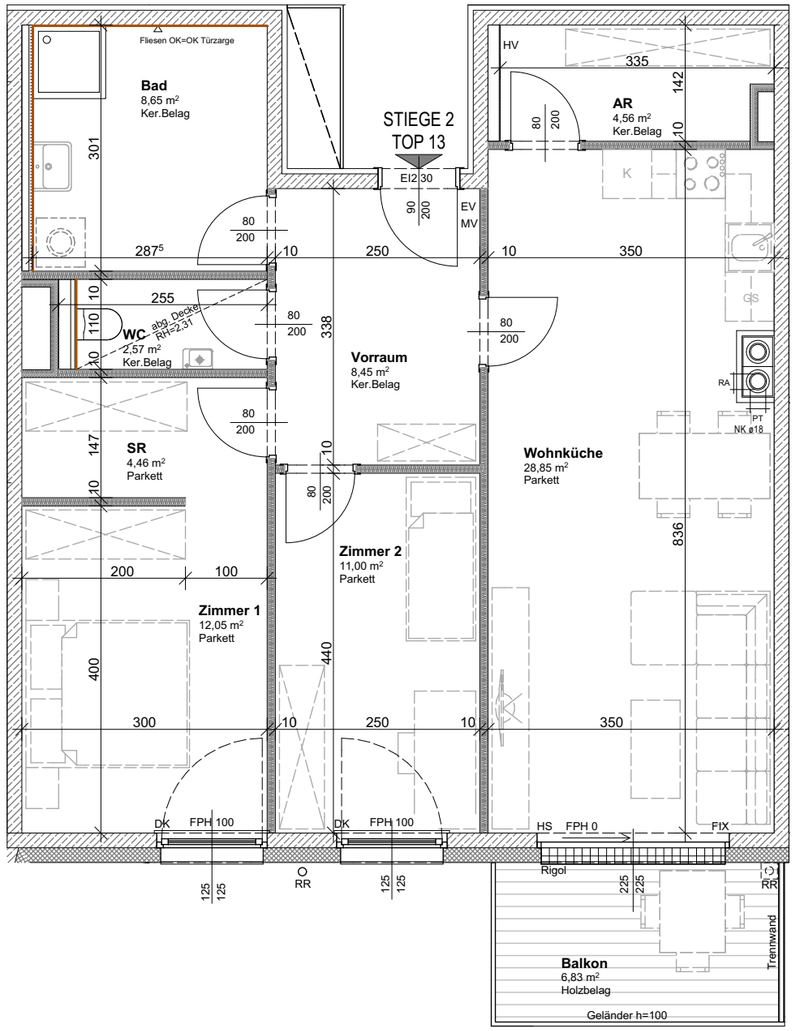
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

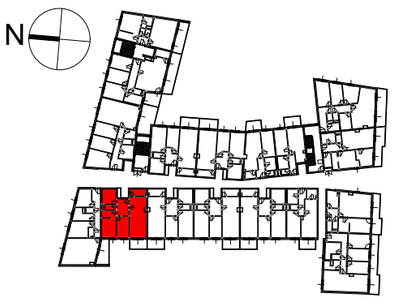
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	13
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,59
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.13	2,49

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 13

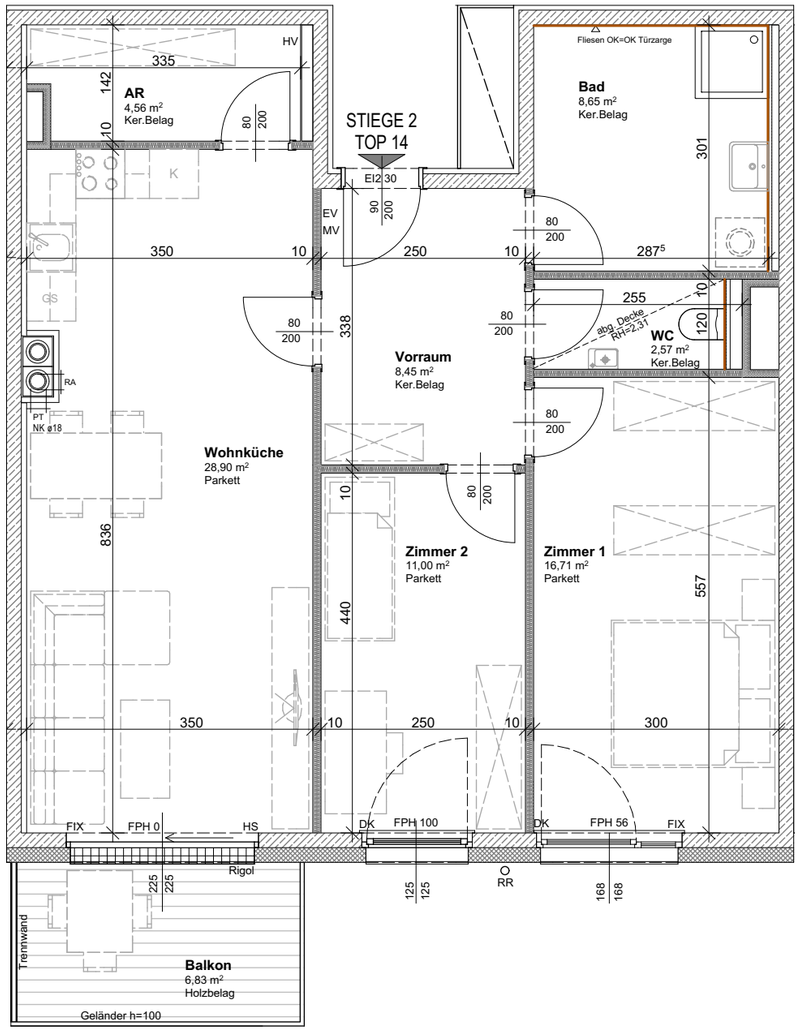
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gösse und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

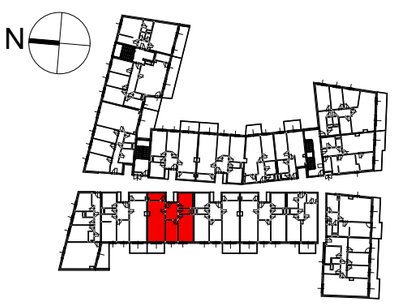
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	14
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,84
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.14	2,42

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 14

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

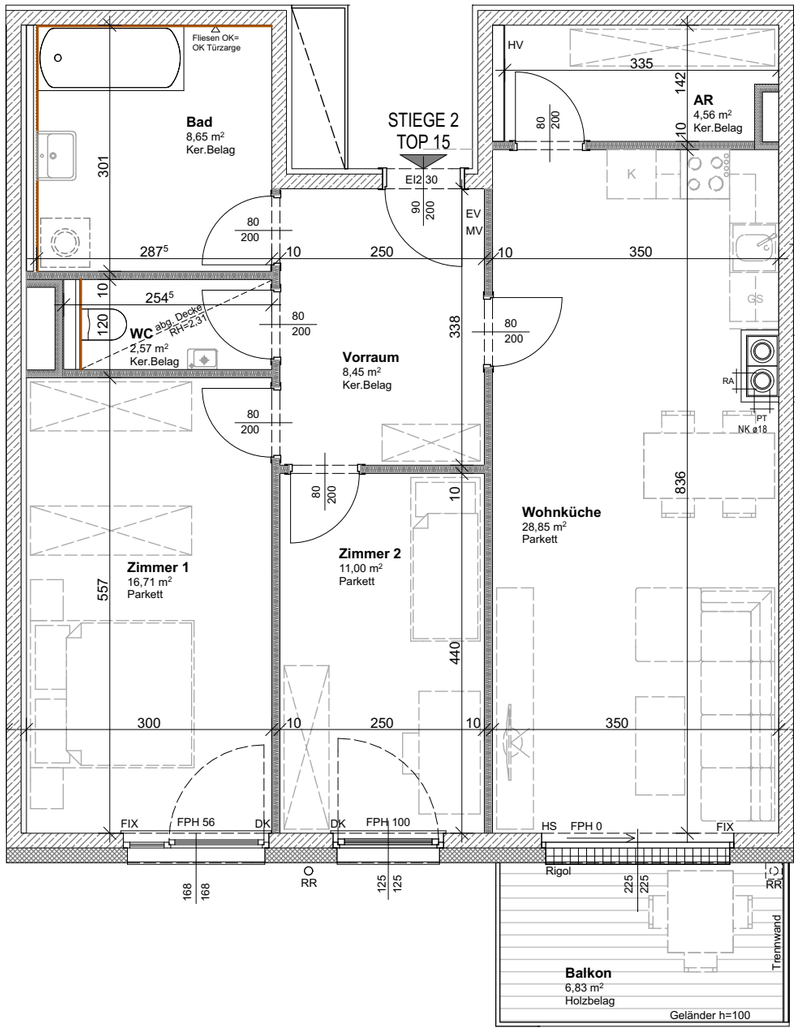
LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	15
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,79
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.15	2,15

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 15

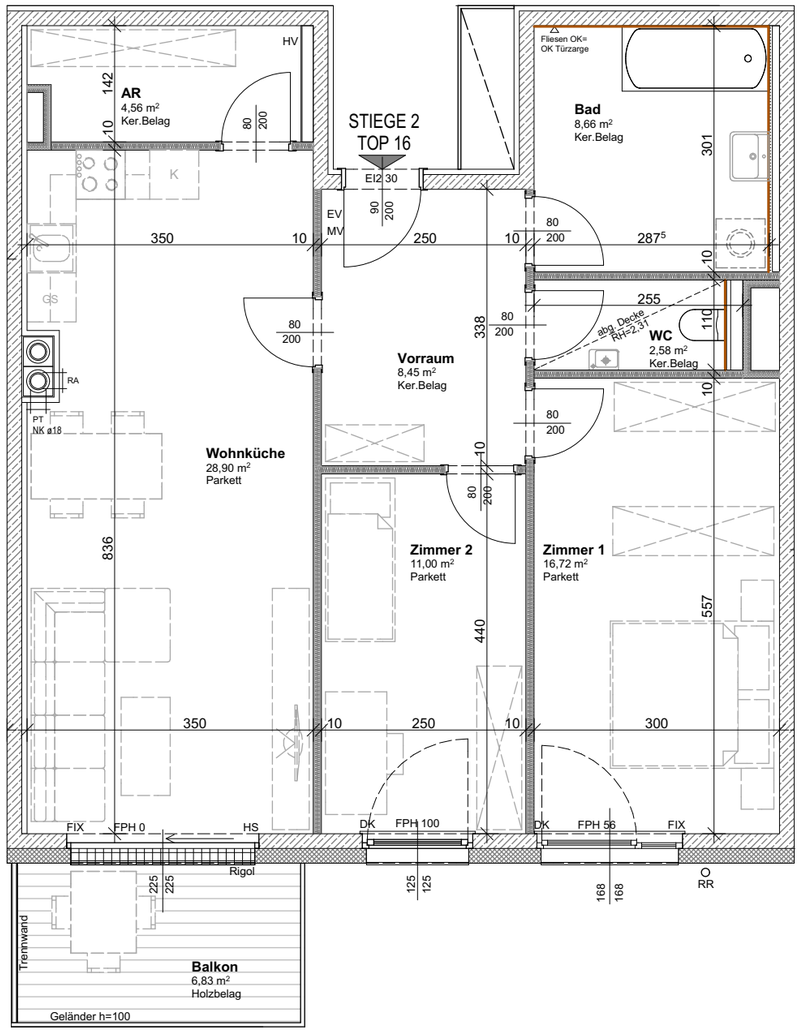
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

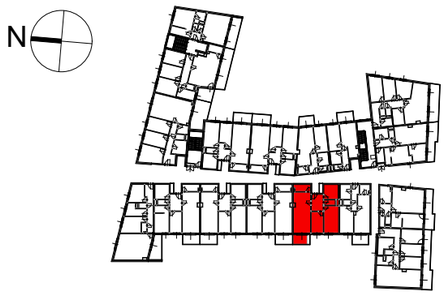
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	16
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,87
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.16	2,22

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 16

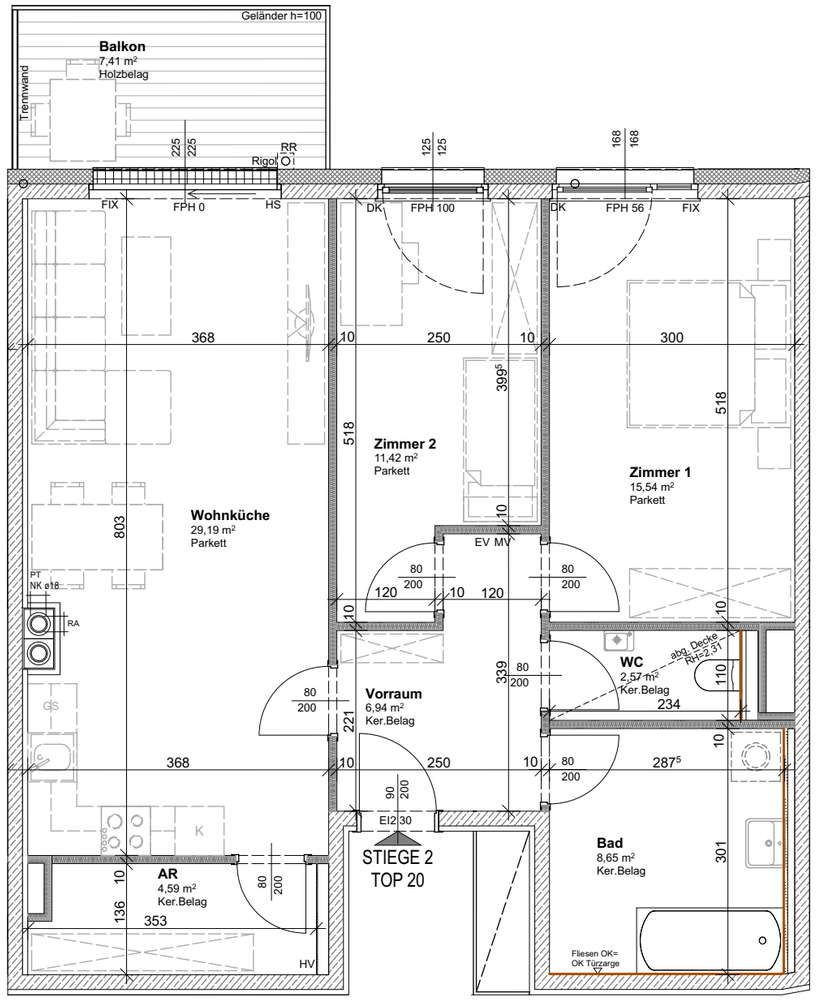
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gösse und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

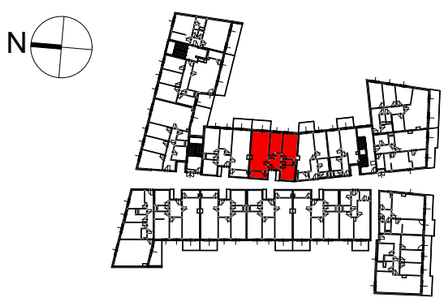
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	20
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	78,90
BALKON:	7,41
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.20	2,22

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 20

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

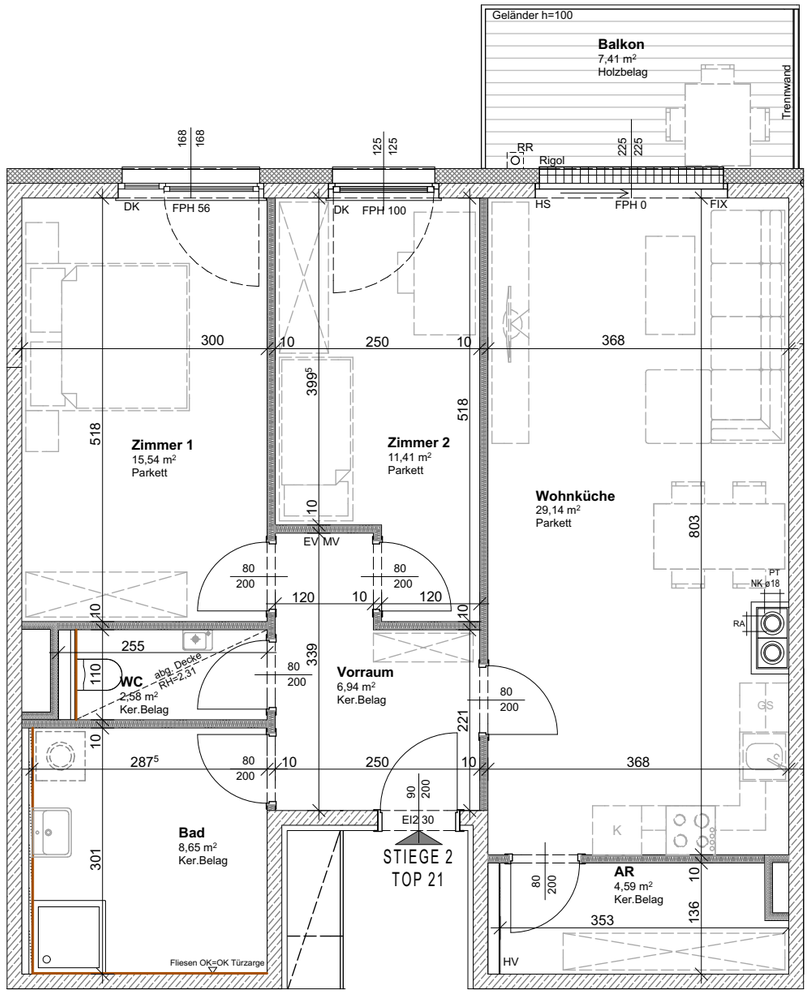
FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler		Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gößе und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	21
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	78,85
BALKON:	7,41
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.21	2,22

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

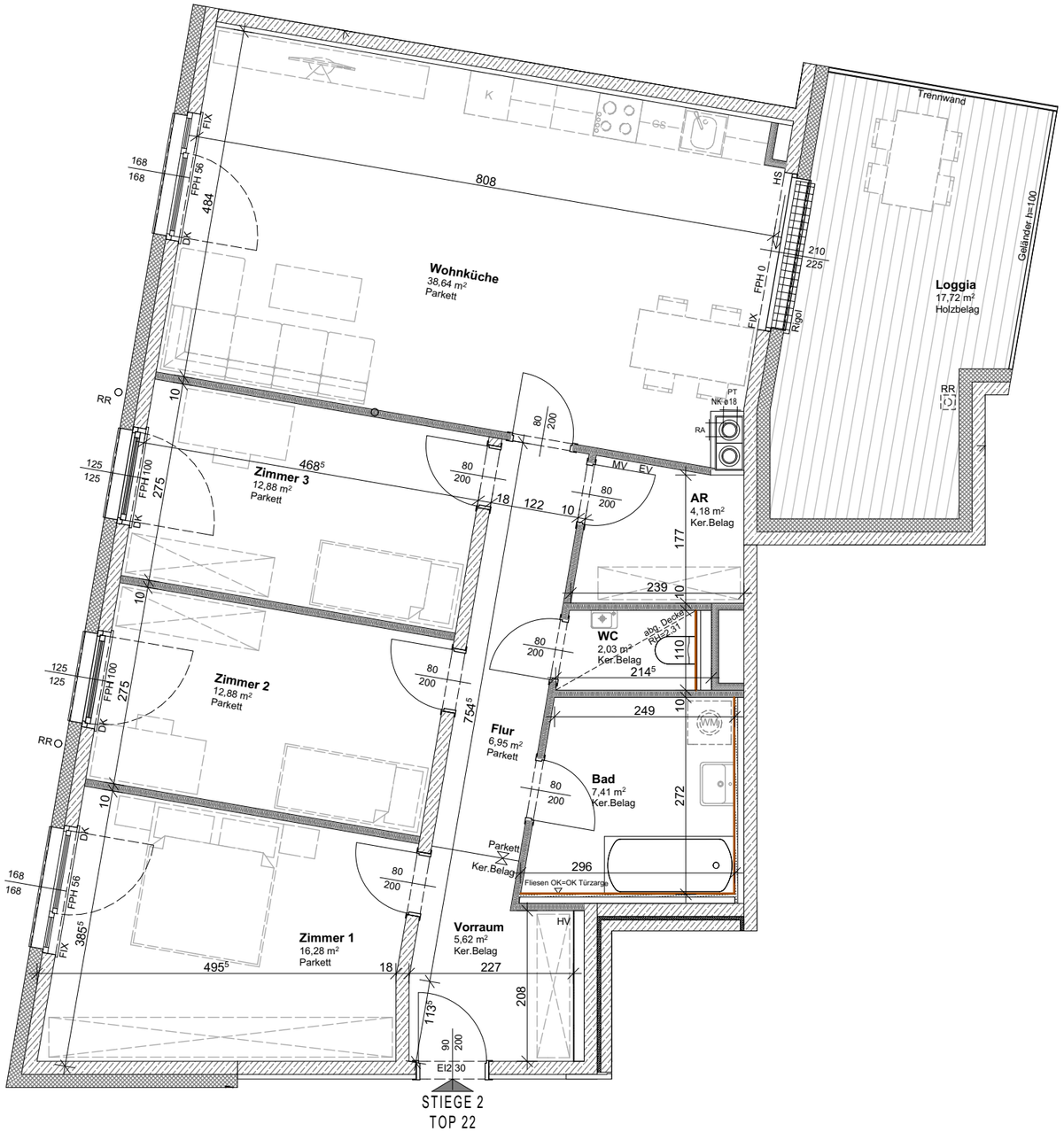
VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 21

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	22
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	124,59
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.22	4,16

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 22

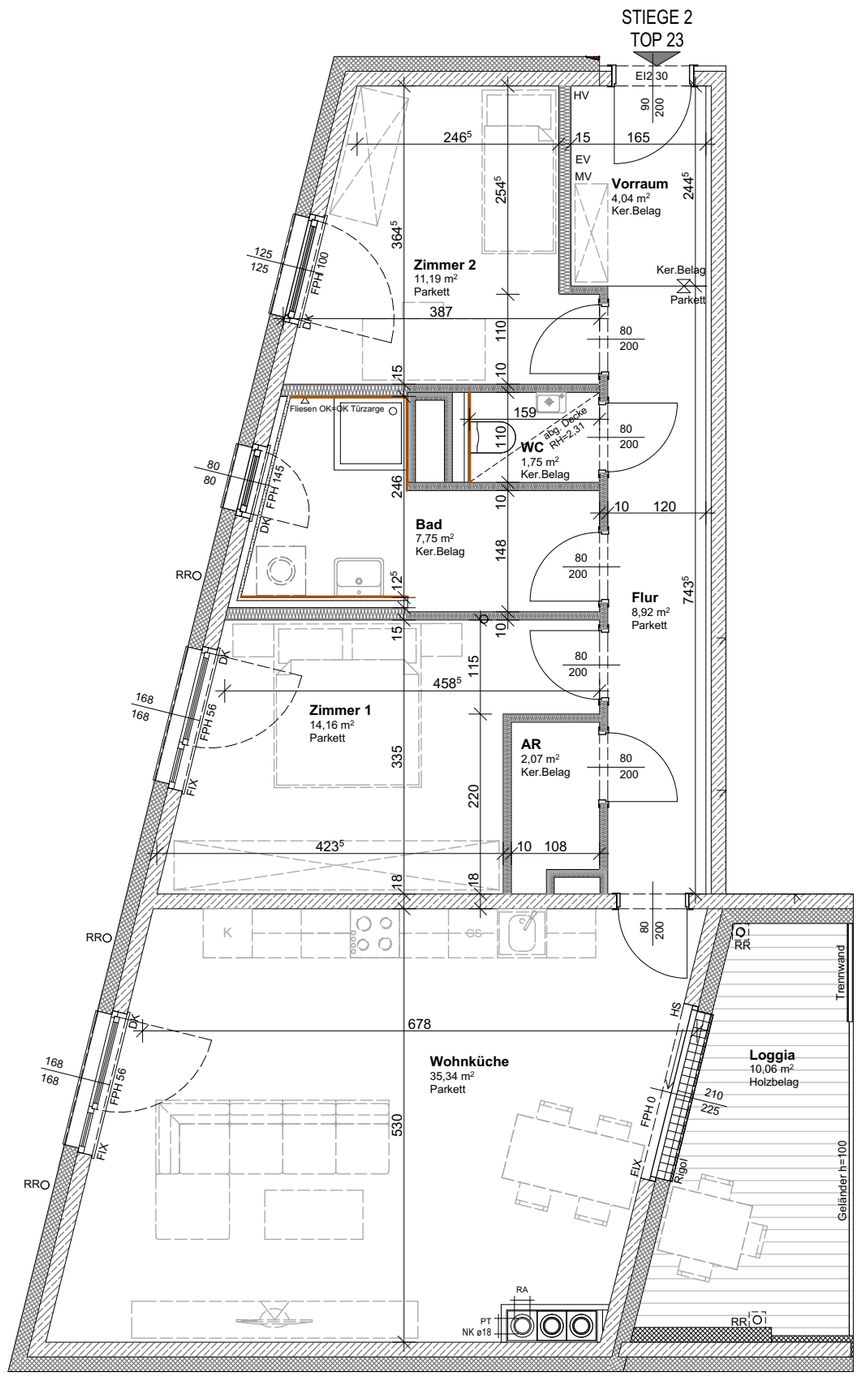
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gößе und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	23
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	95,45
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.23	2,50

0 0,5m 1m 2m 5m

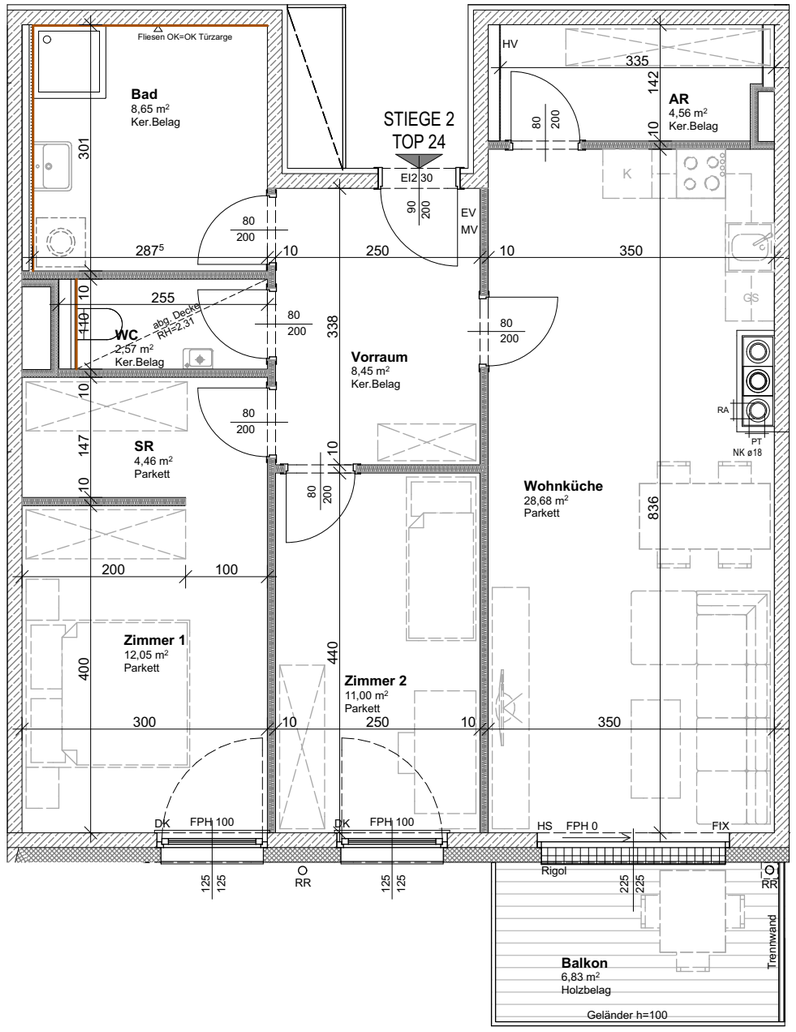
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 23

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	24
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,42
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.24	2,50

0 0,5m 1m 2m 5m

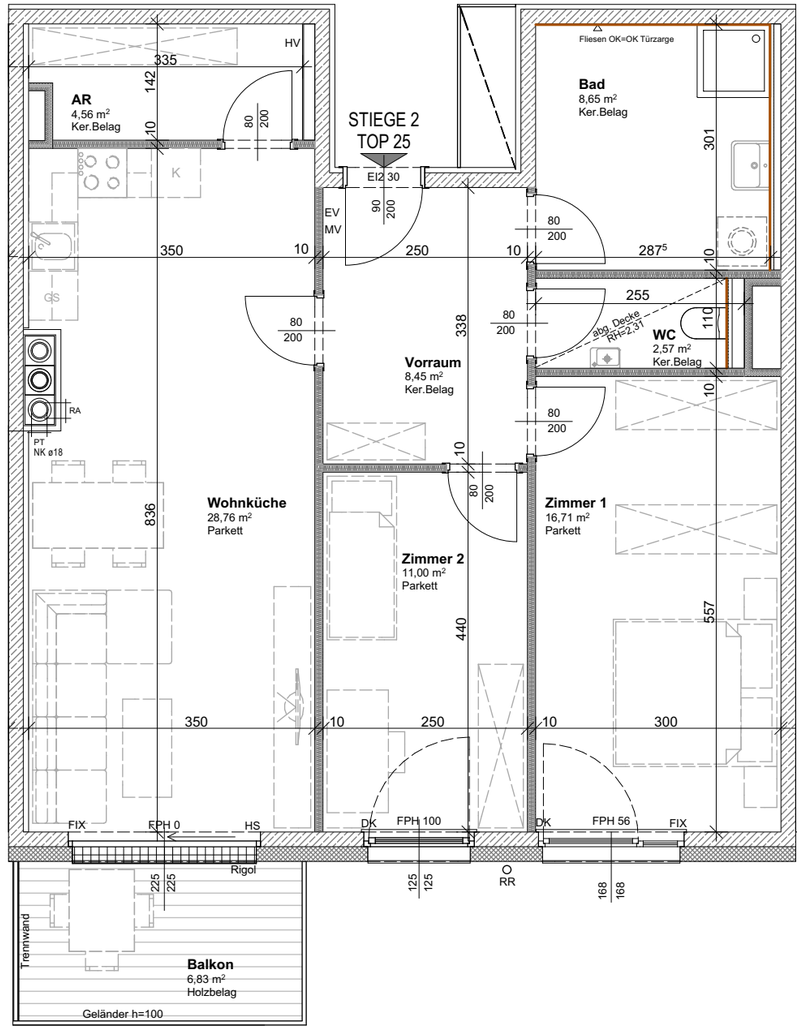
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 24

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	25
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,70
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.25	2,50

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 25

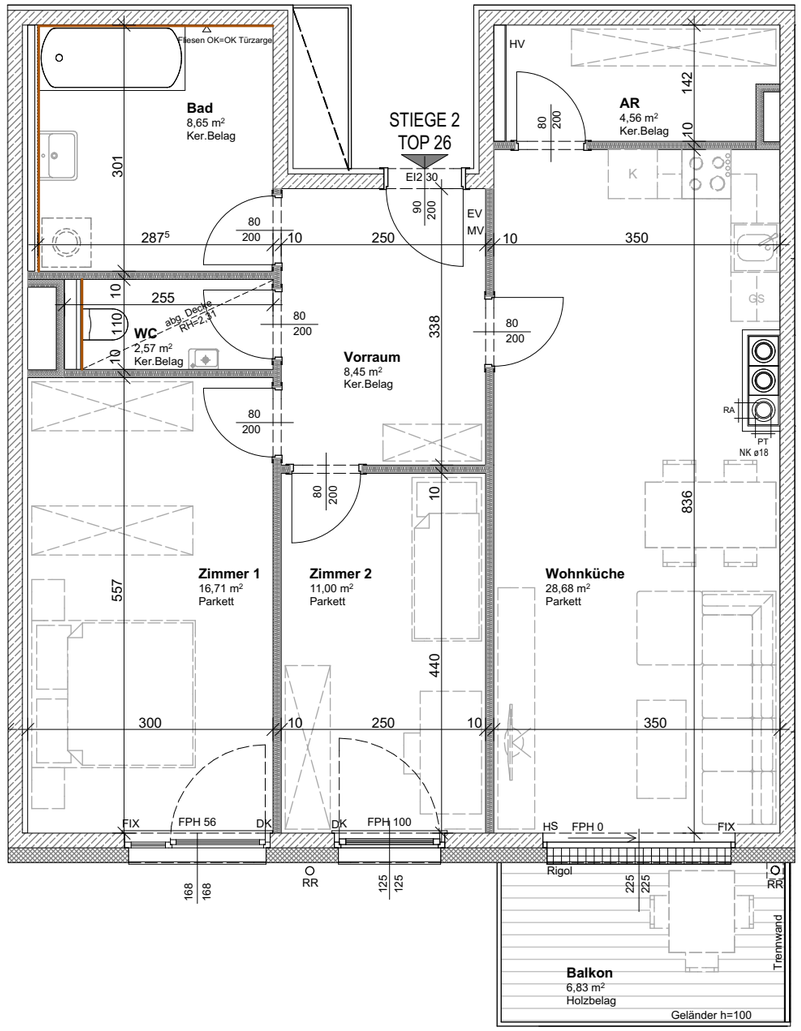
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	26
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,62
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.26	2,36

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 26

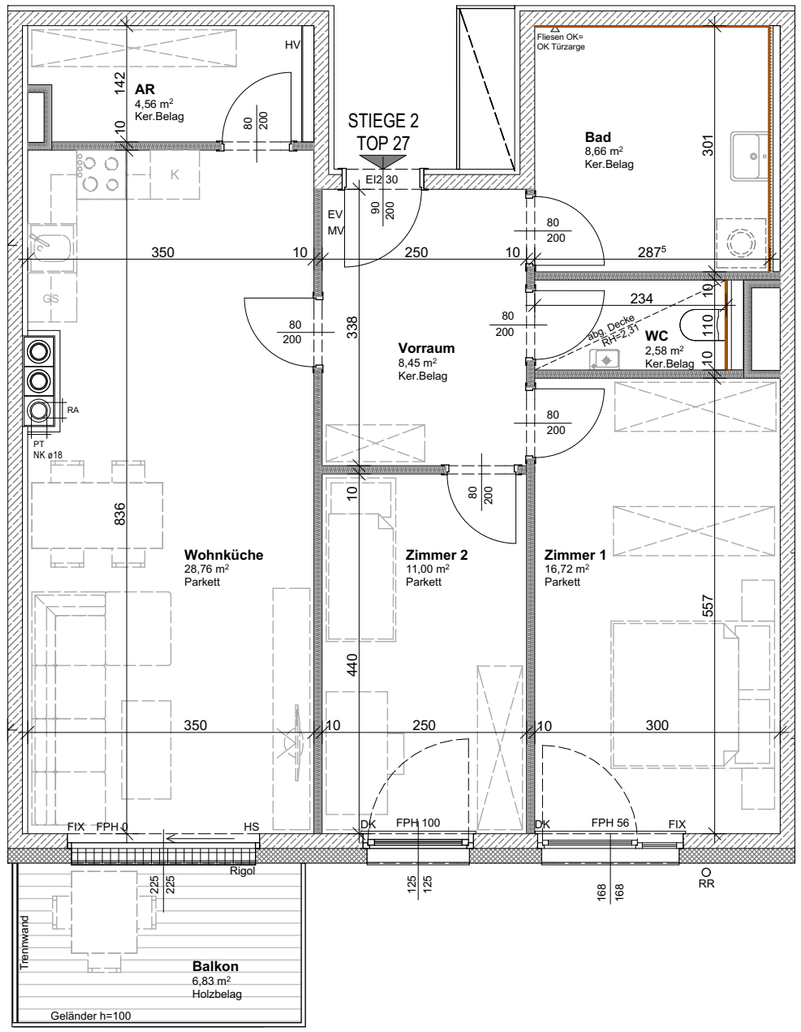
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	27
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,73
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.27	2,38

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 27

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

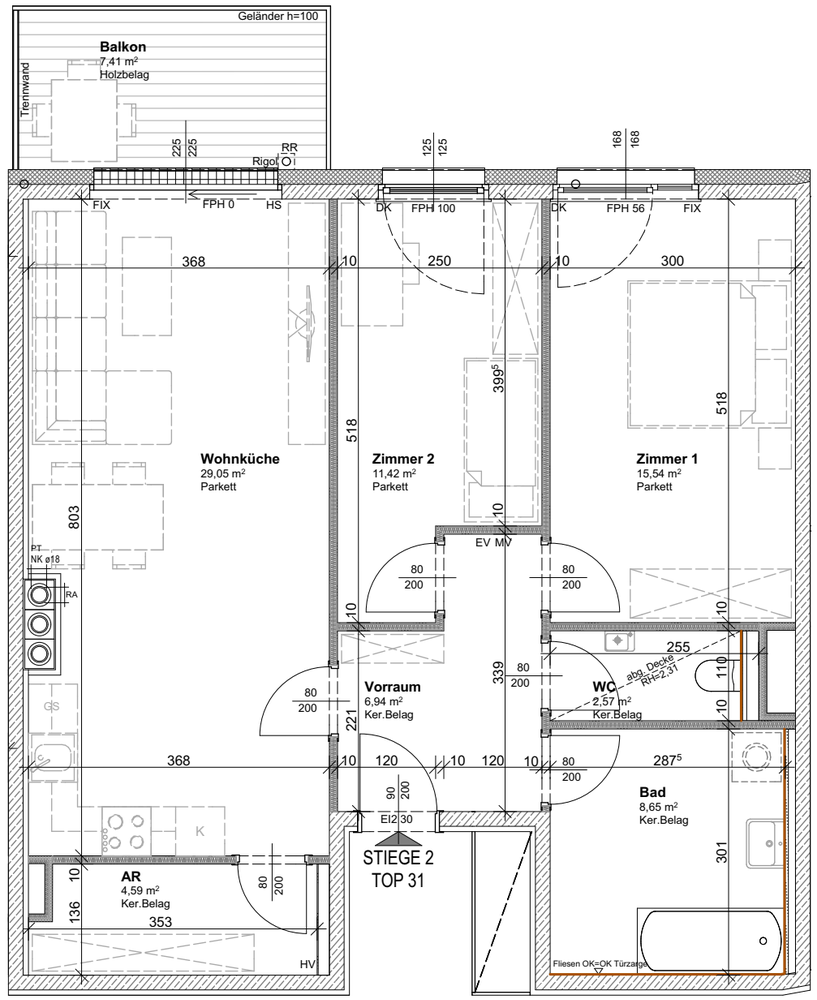
LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

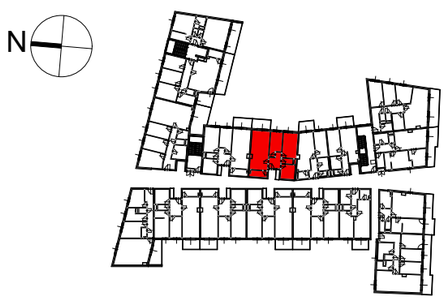
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	31
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	78,76
BALKON:	7,41
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.31	2,02

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 31

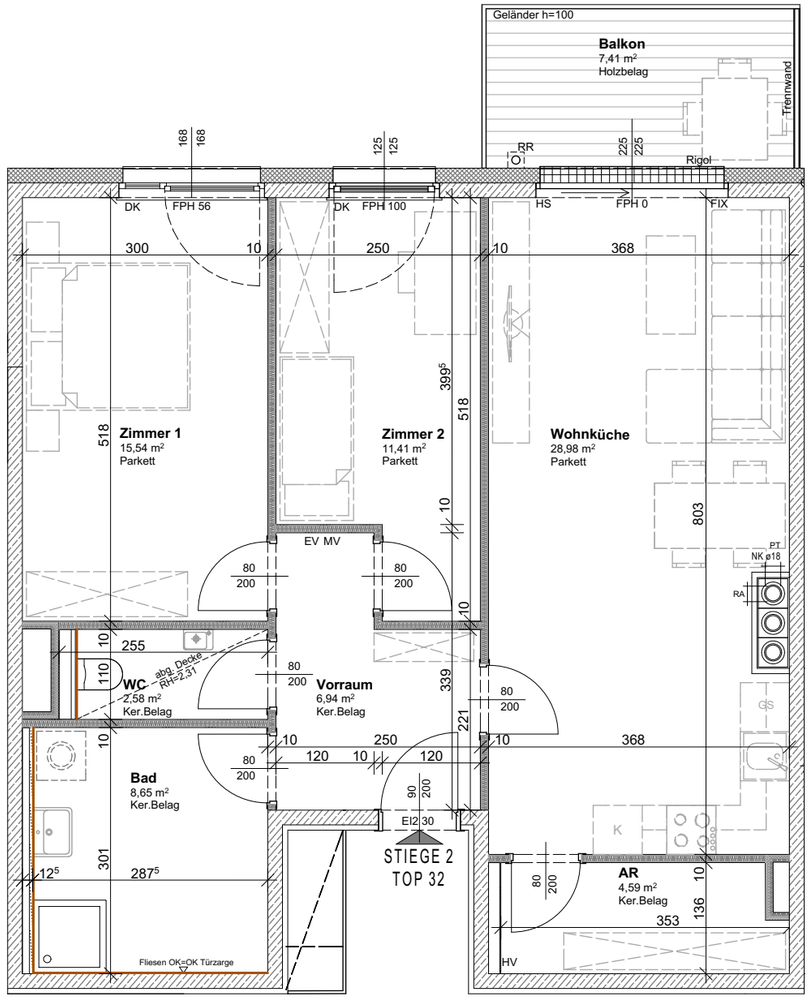
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gößе und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	32
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	78,69
BALKON:	7,41
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.32	2,15

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 32

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

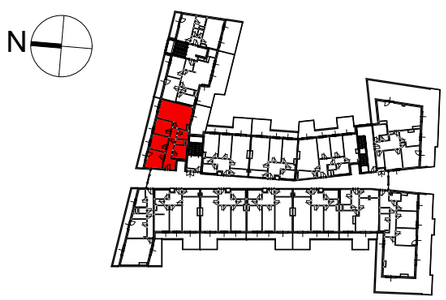
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	33
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	87,21
TERRASSE:	35,65
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.33	2,26

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 33

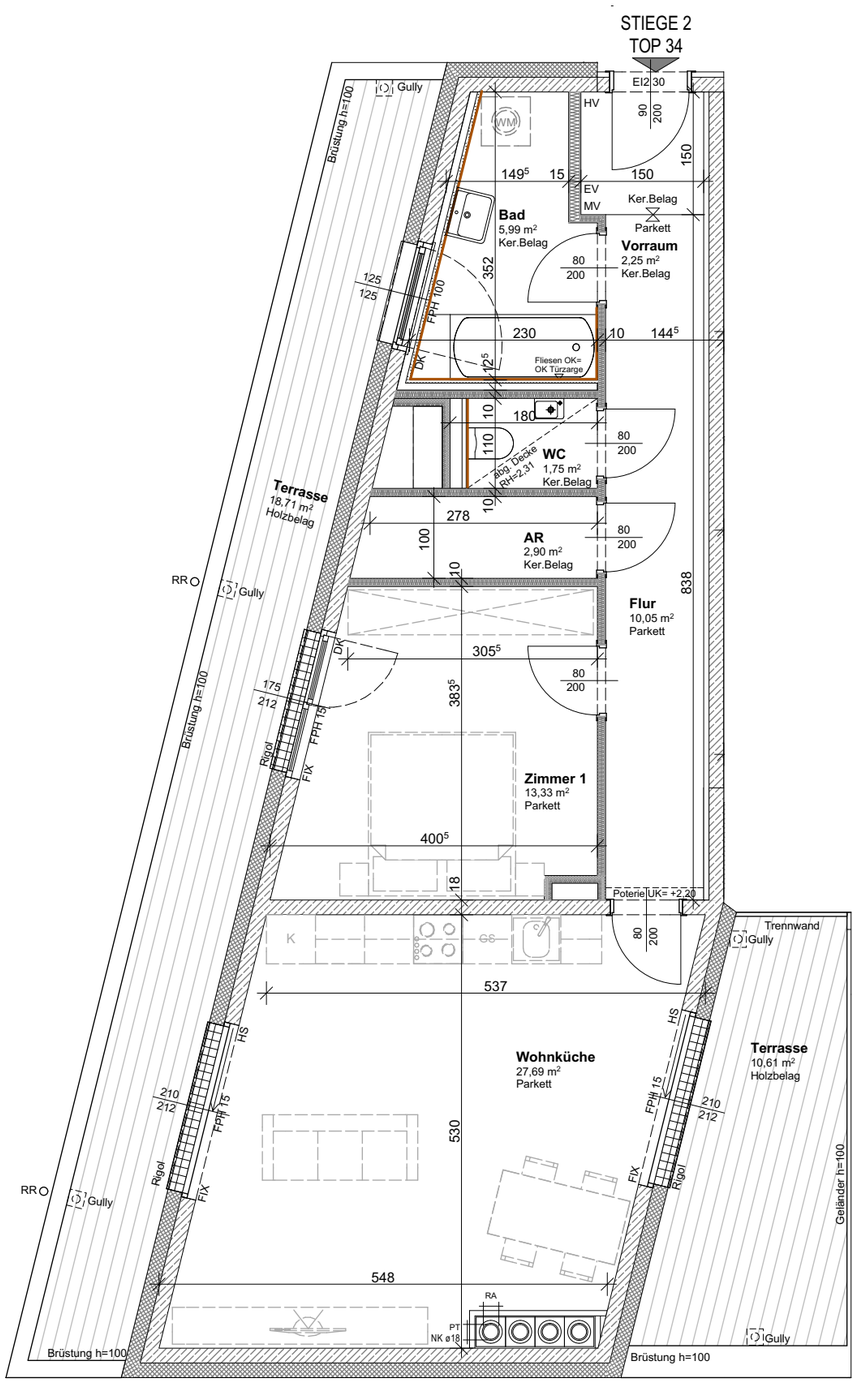
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	34
STOCK:	DG
ZIMMER:	2
WOHNFLÄCHE:	63,96
TERRASSE:	29,32
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.34	2,34

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 34

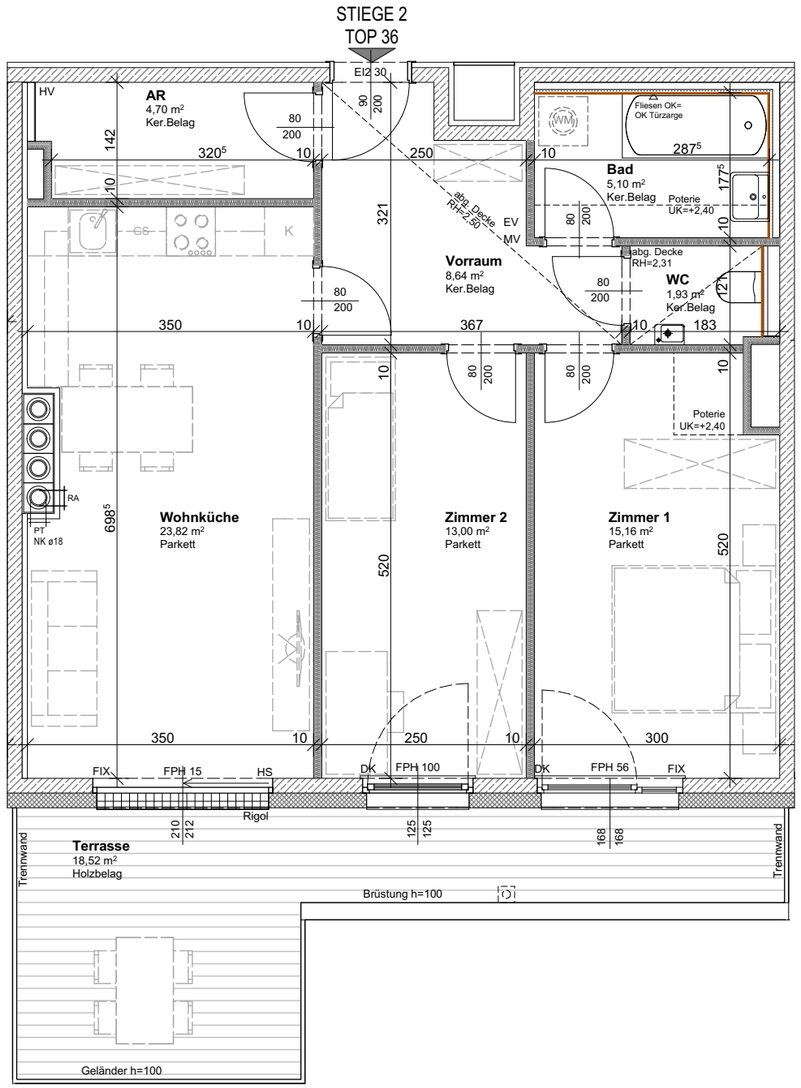
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gößе und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	36
STOCK:	DG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	72,35
TERRASSE:	18,52
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.36	2,11

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 36

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

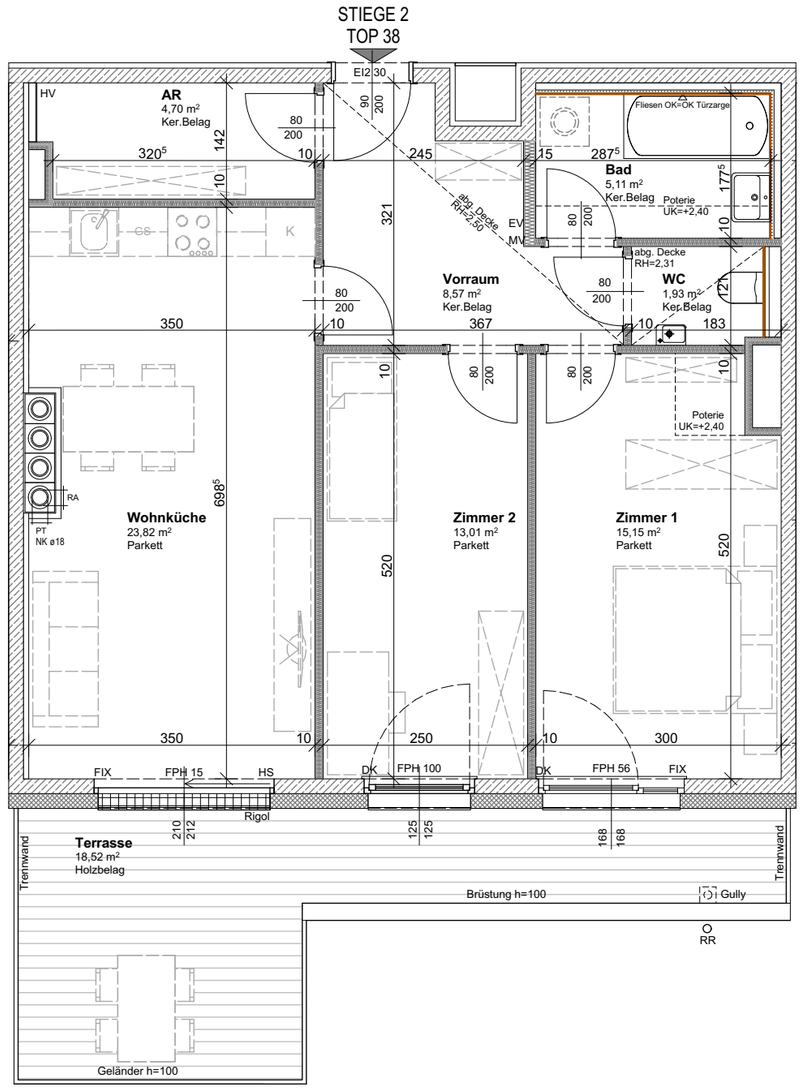
LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

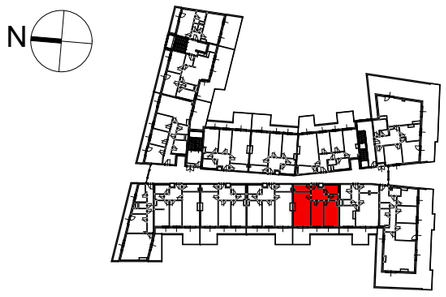
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	38
STOCK:	DG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	72,29
TERRASSE:	18,52
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.38	2,00

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 38

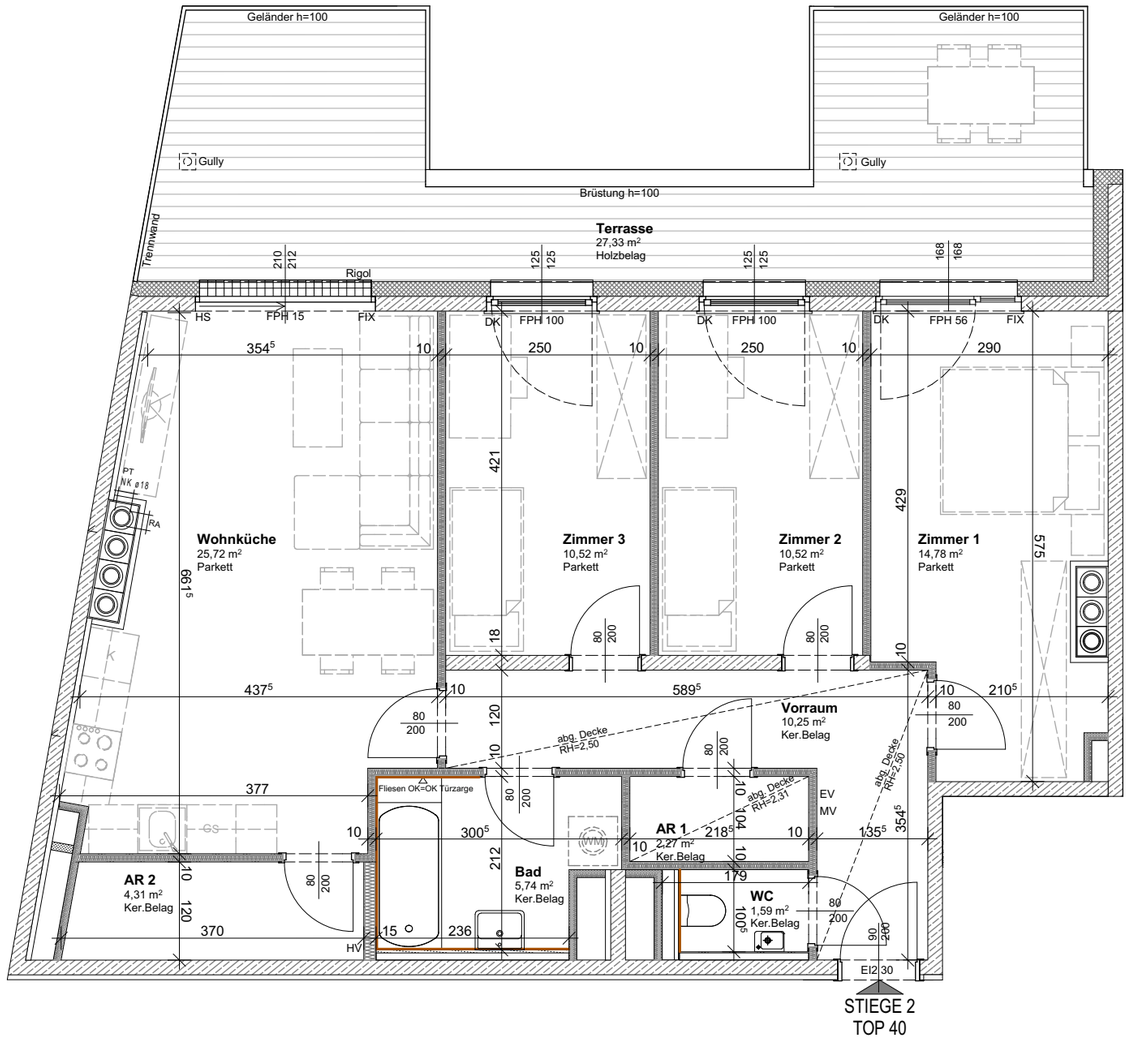
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gösse und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	40
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	85,70
TERRASSE:	27,33
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.40	2,30

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 40

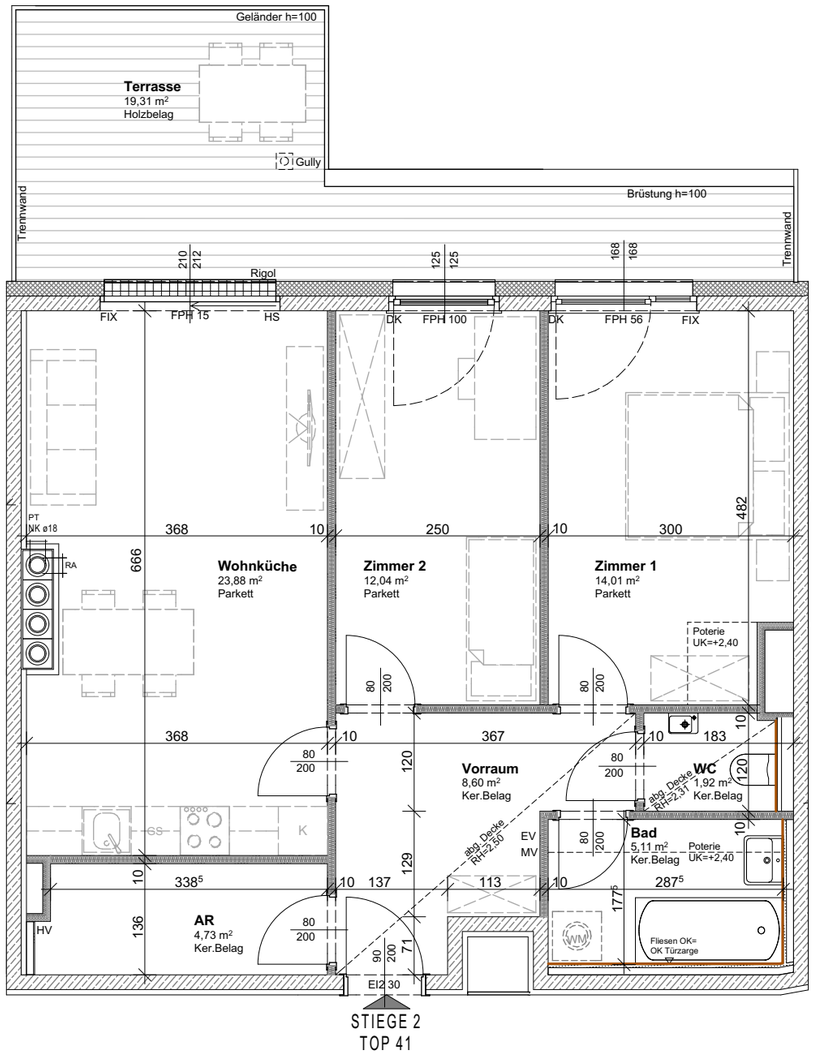
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

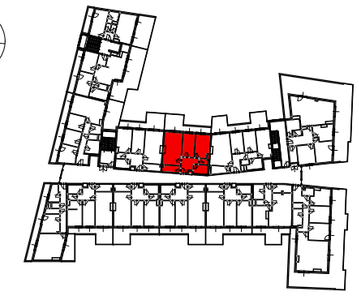
STIEGE:	2
TOP:	41
STOCK:	DG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	70,29
TERRASSE:	19,31
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.41	2,07

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

N

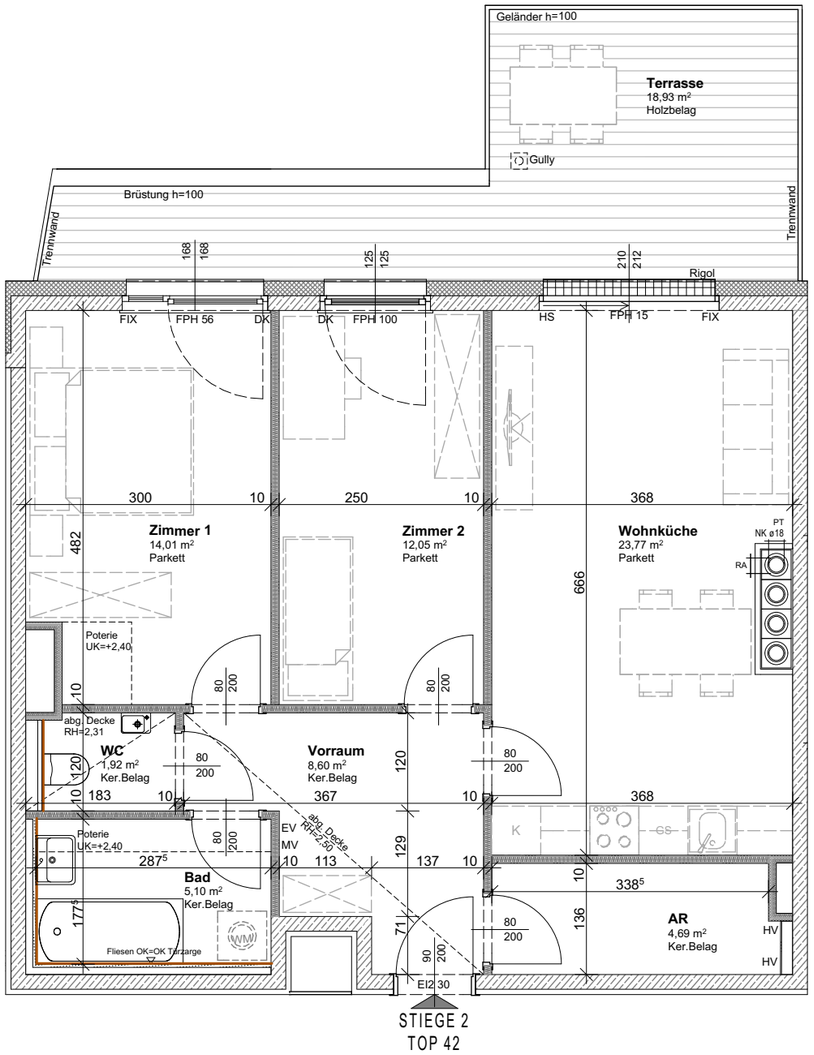


GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 41

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

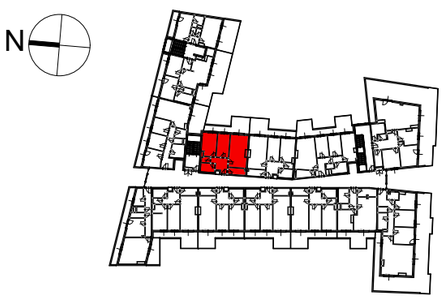
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	42
STOCK:	DG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	70,14
TERRASSE:	18,93
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.42	2,17

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 42

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

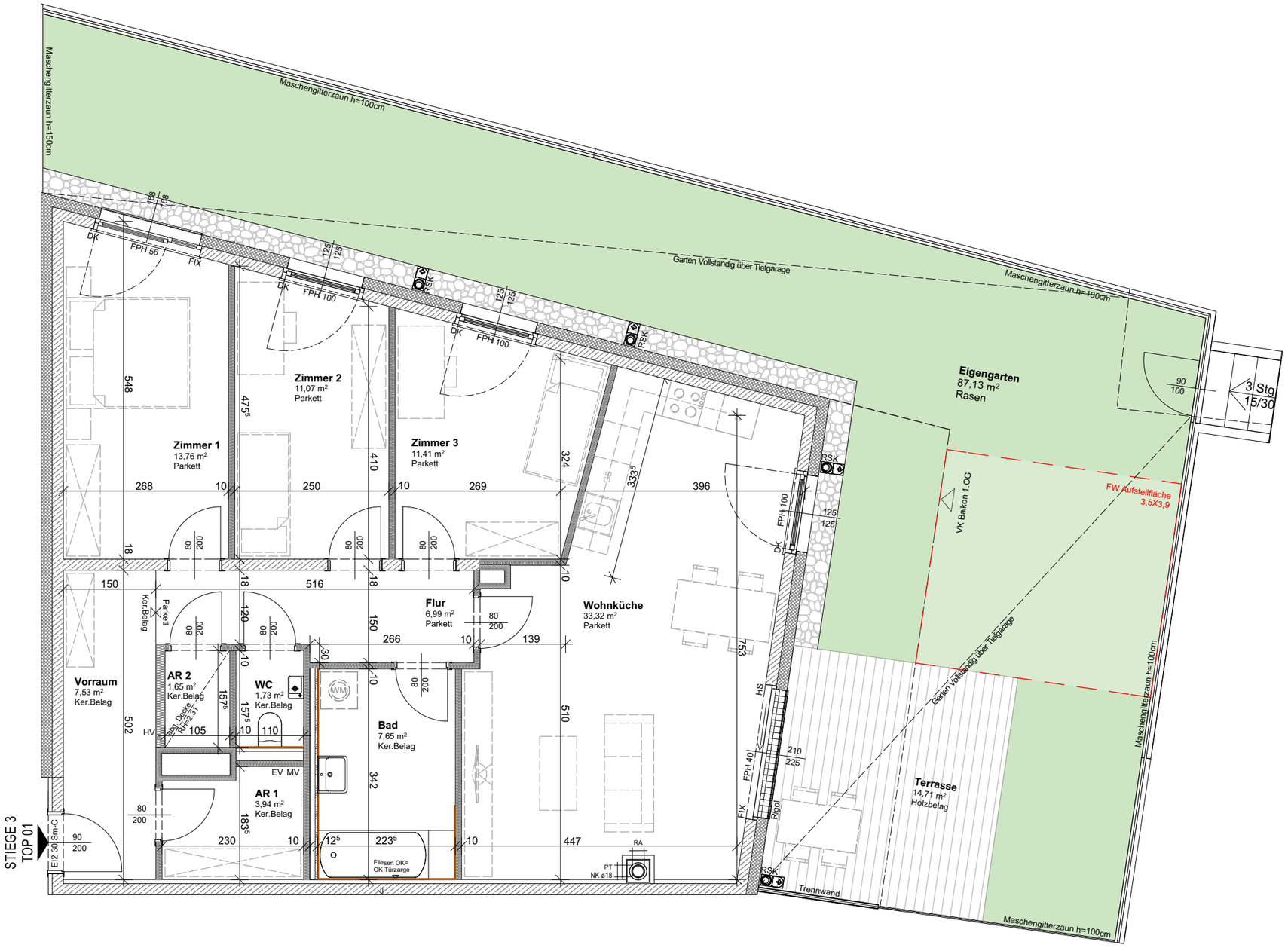
LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	01
STOCK:	EG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	99,05
TERRASSE:	14,71
GARTEN:	87,13
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.01	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

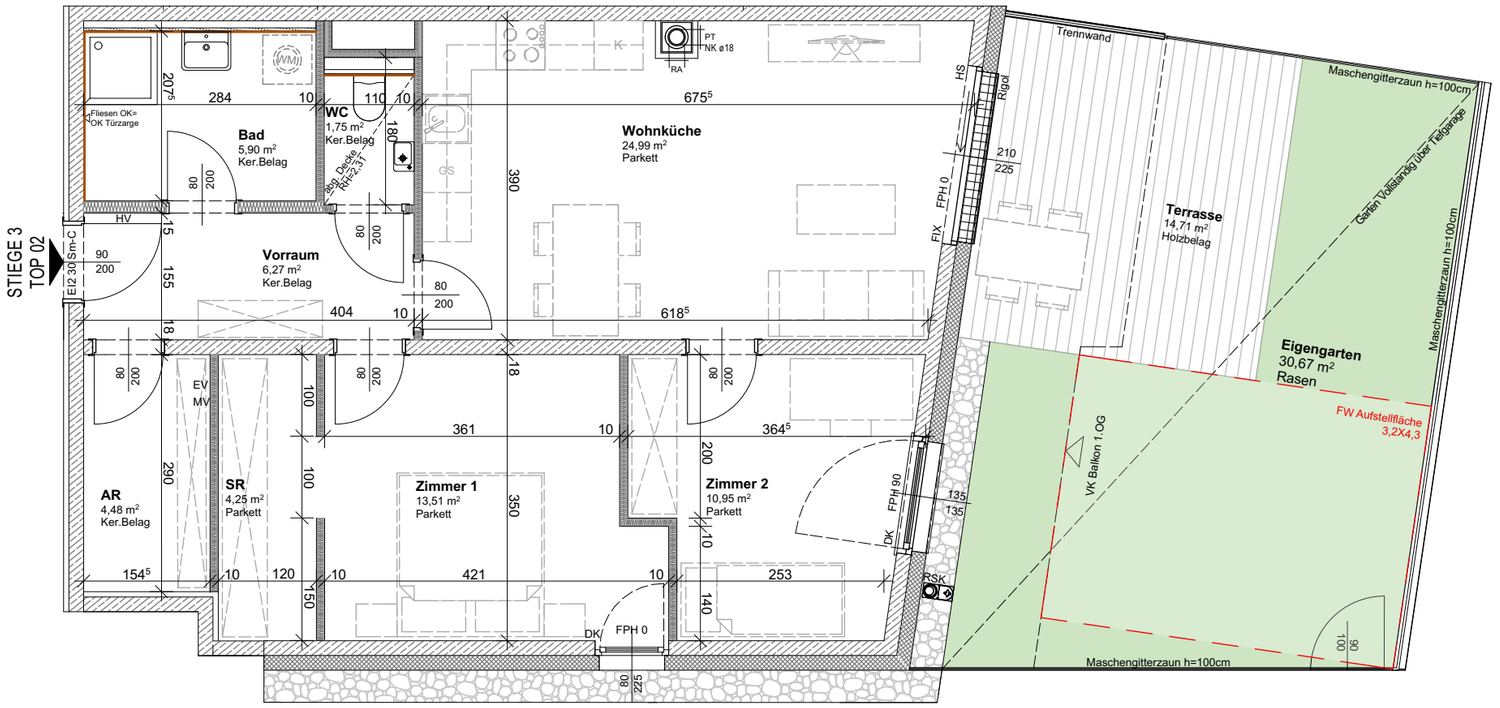
VERORTUNGSPLAN

N

GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 01

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

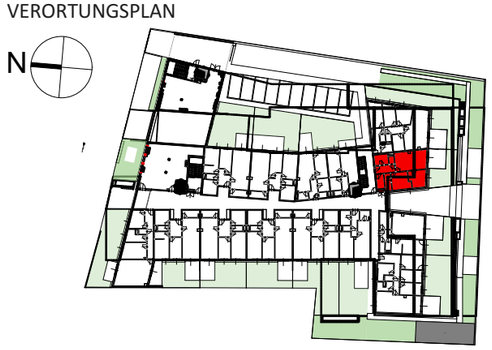
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	02
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	72,10
TERRASSE:	14,71
GARTEN:	30,67
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.02	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 02

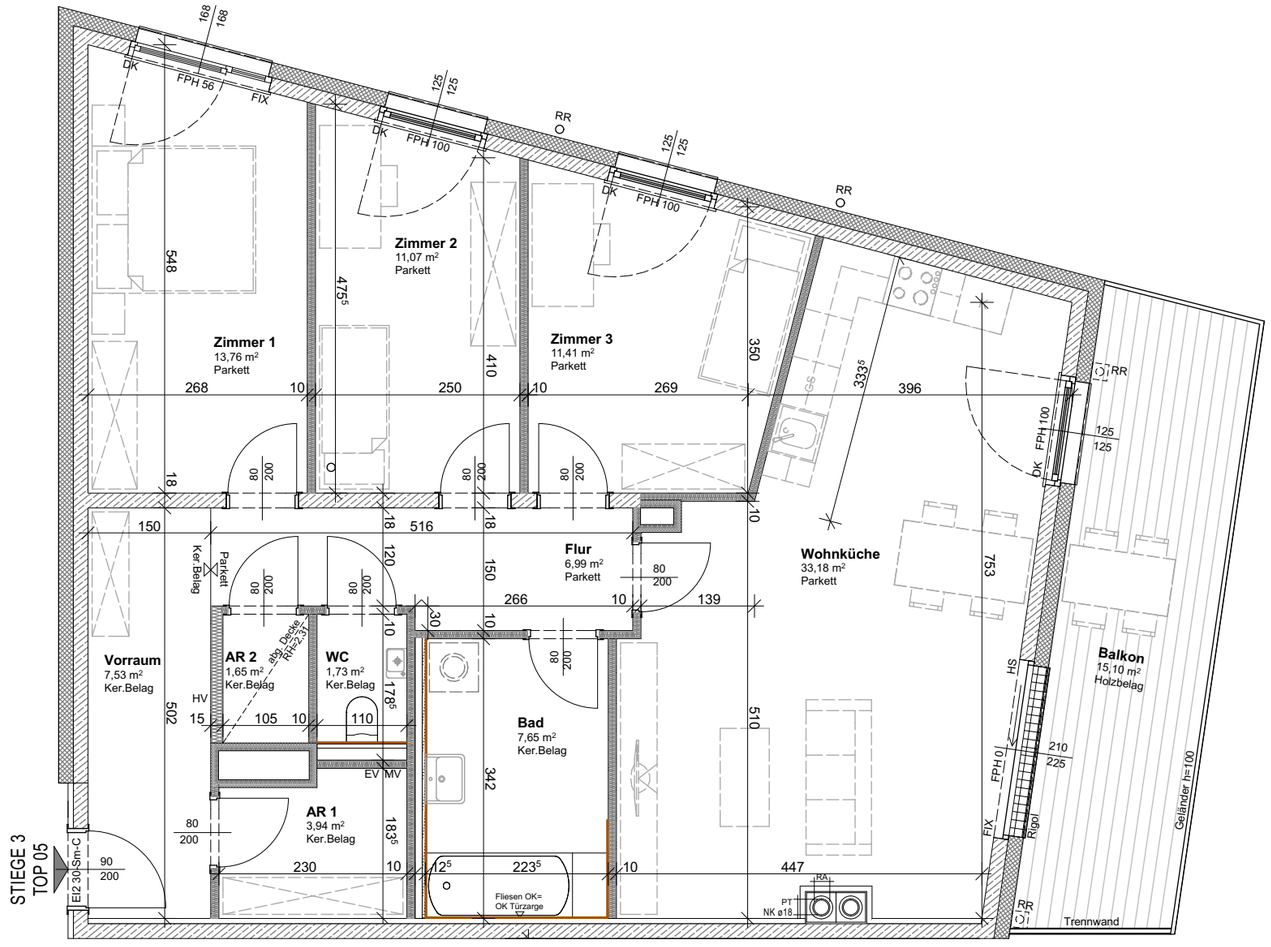
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	05
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	98,91
BALKON:	15,10
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.05	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m

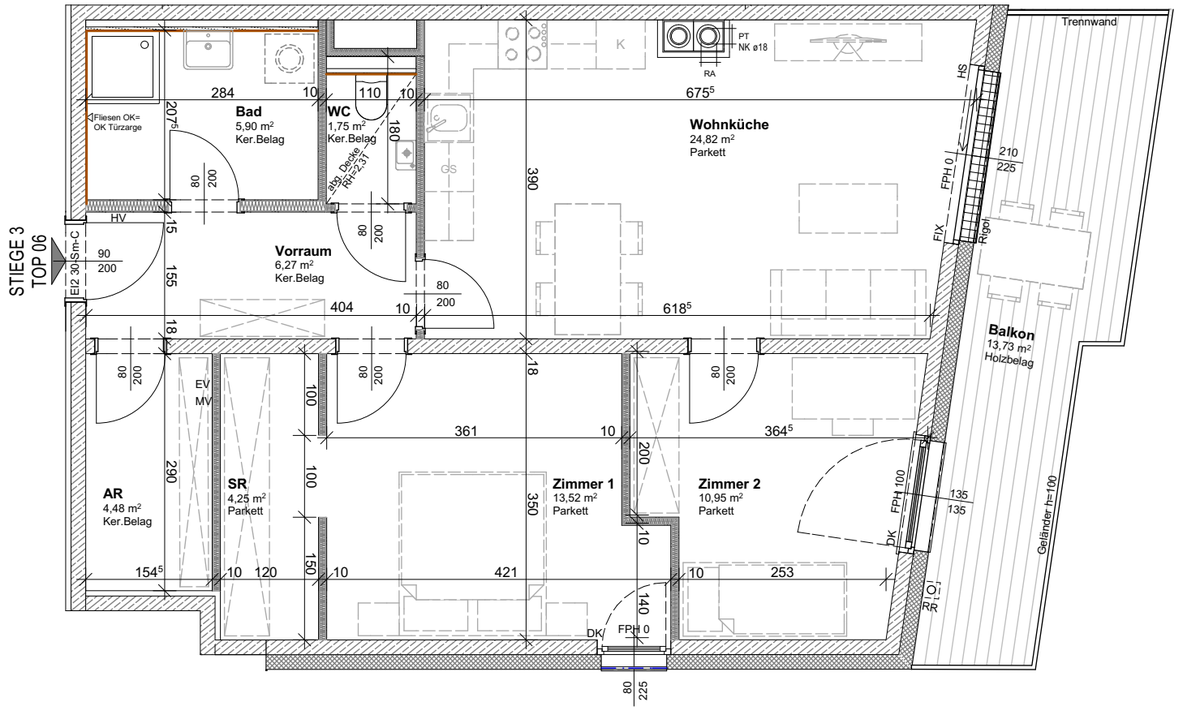
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 05

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	06
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	71,94
BALKON:	13,73
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.06	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 06

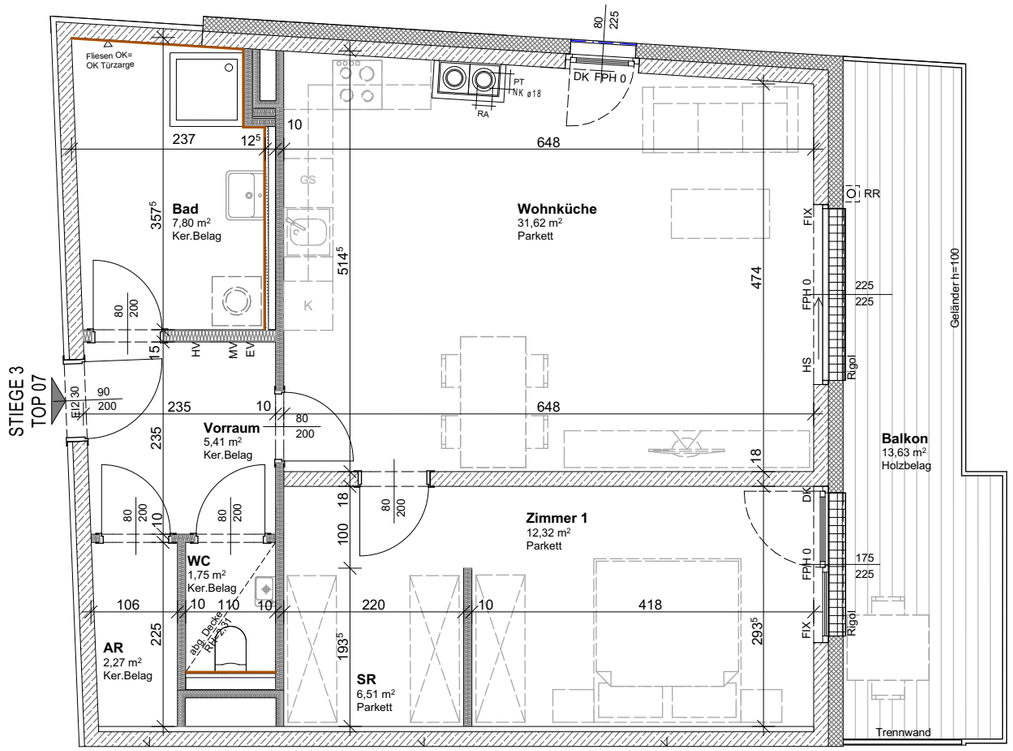
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	07
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	2
WOHNFLÄCHE:	67,68
TERRASSE:	13,63
GARTEN:	
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.07	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 7

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

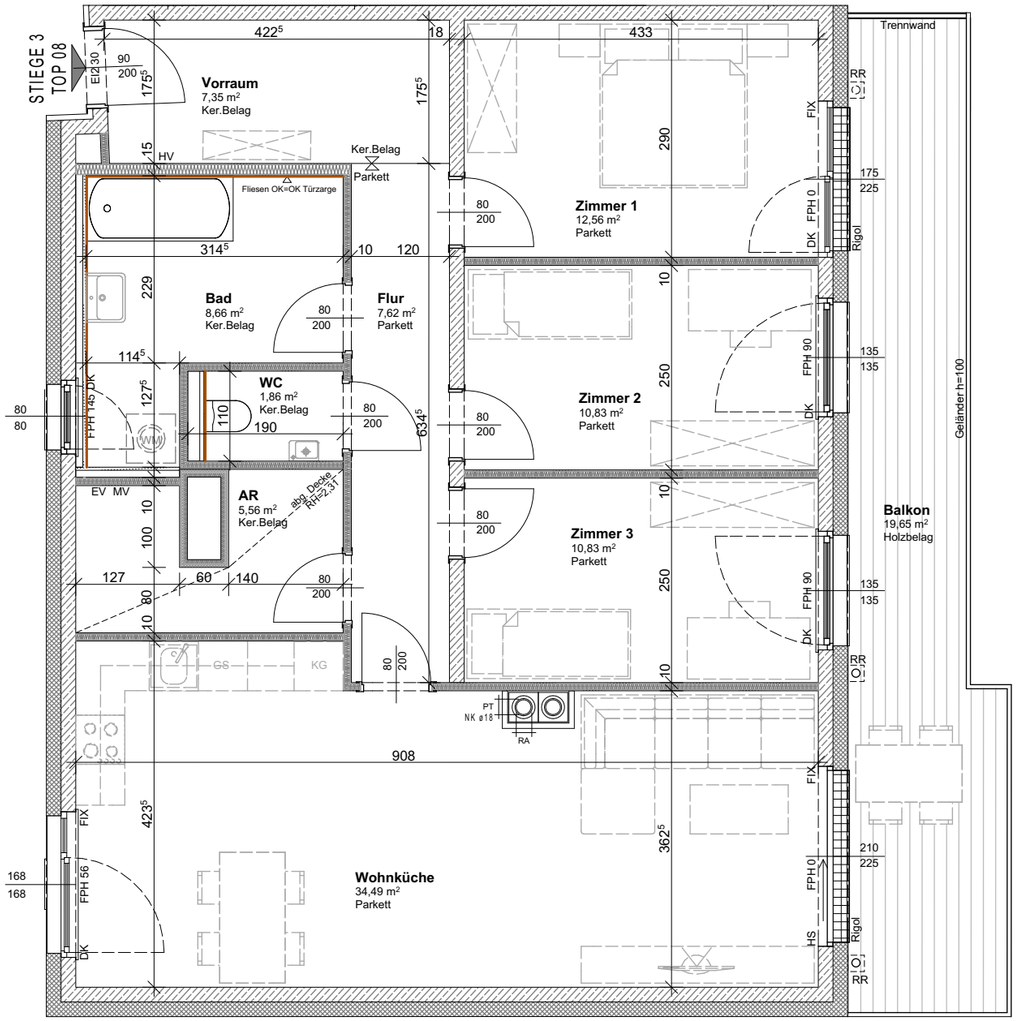
LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gösse und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	08
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	99,76
BALKON:	19,65
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.08	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 8

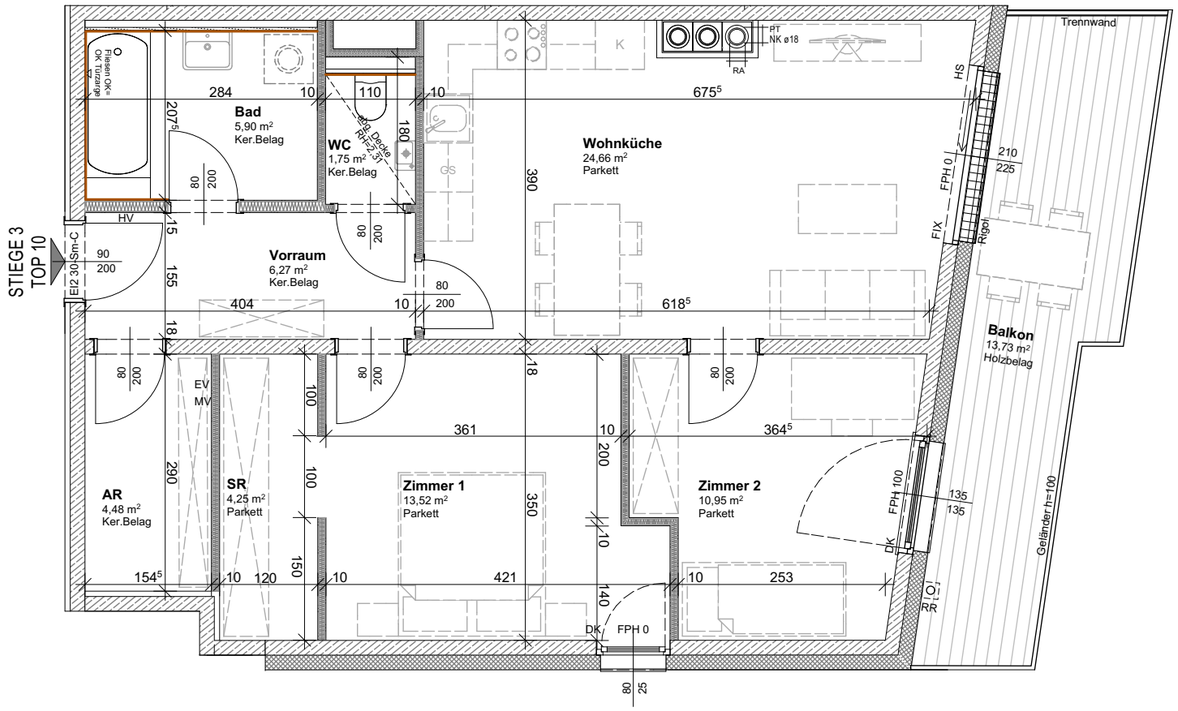
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gößе und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	10
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	71,78
BALKON:	13,73
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.10	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m

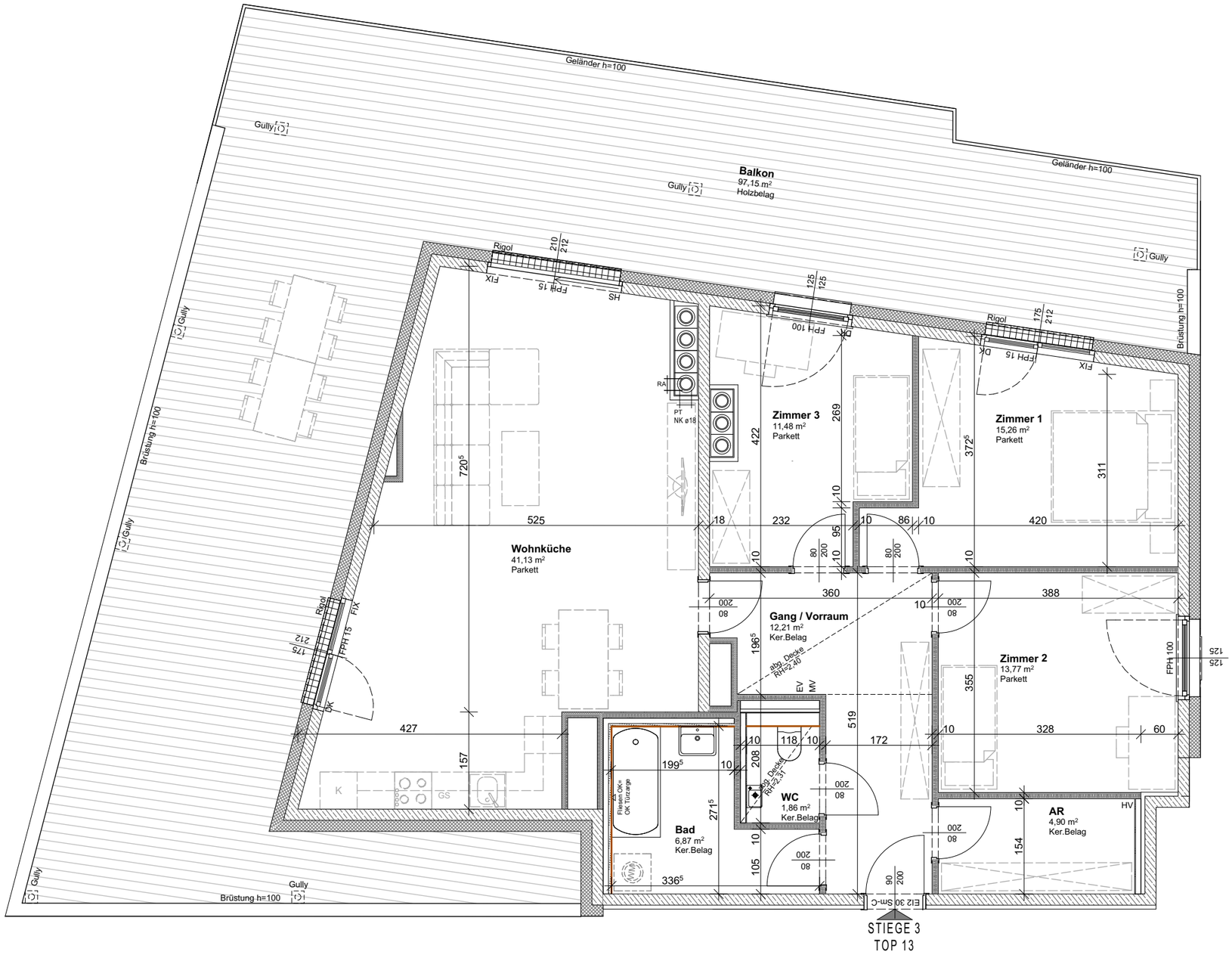
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 10

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

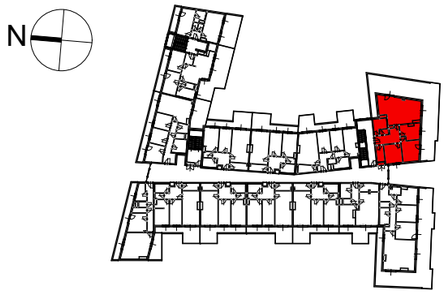
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	13
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	107,48
TERRASSE:	97,15
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.13	3,70

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

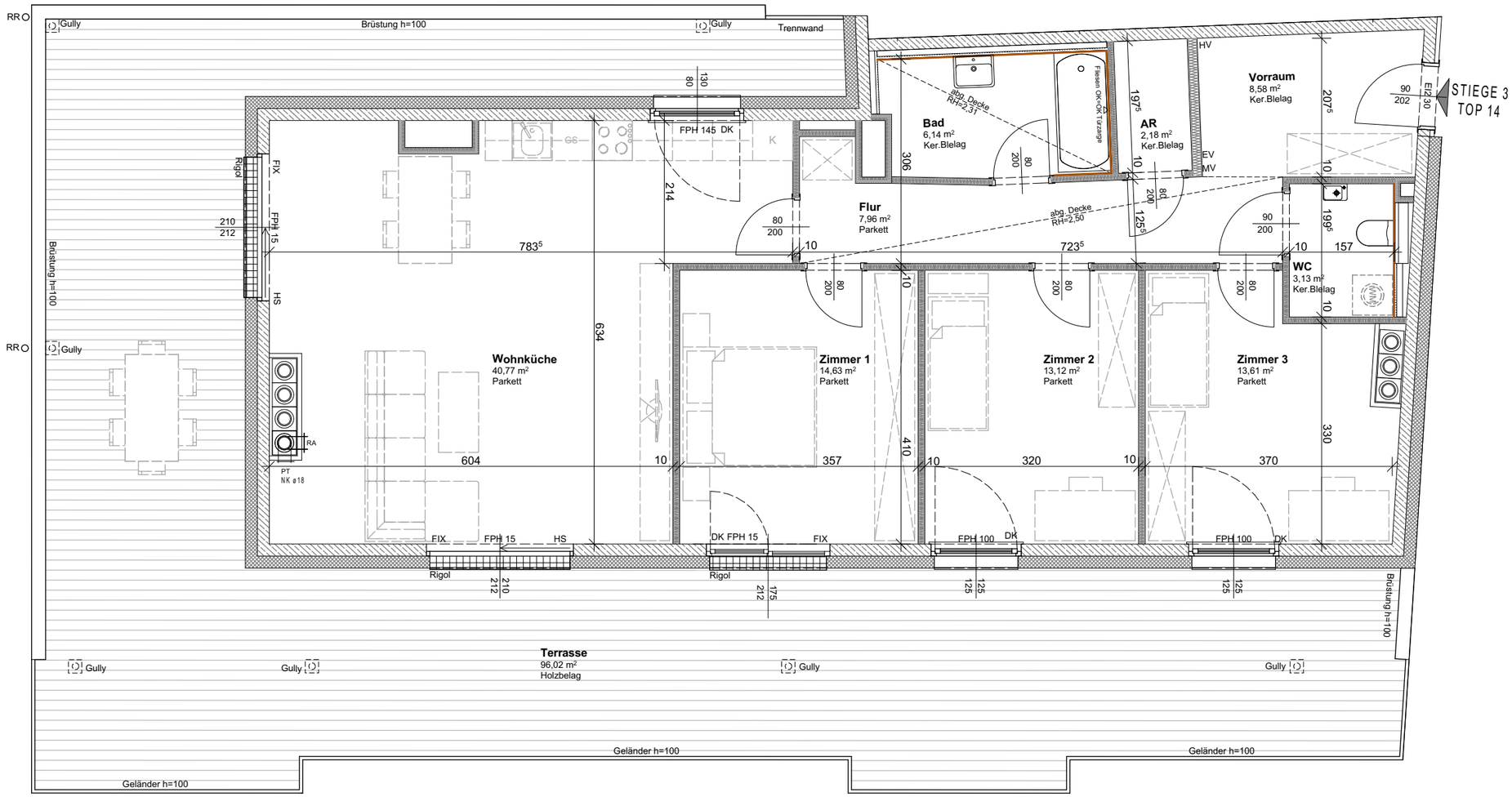
VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 13

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

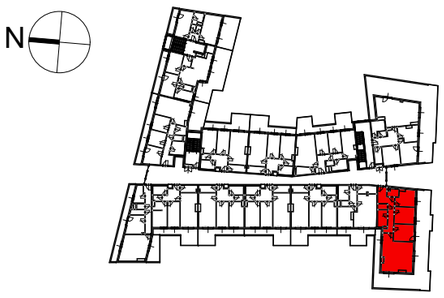
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	14
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	110,12
BALKON:	96,02
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.14	5,40

0 0,5m 1m 2m 5m

M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 14

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Gösse und Lage behalten wir uns vor.

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at