

KAYSER

TOP 20 Obergeschoss 3

WOHNFLÄCHE CA. 64,2 M ²	01 VORRAUM
LOGGIA CA. 3 M ²	02 WOHNKÜCHE
	03 WC
	04 BIBLIOTHEK
	05 BAD
	06 HOBBYRAUM
	07 LOGGIA

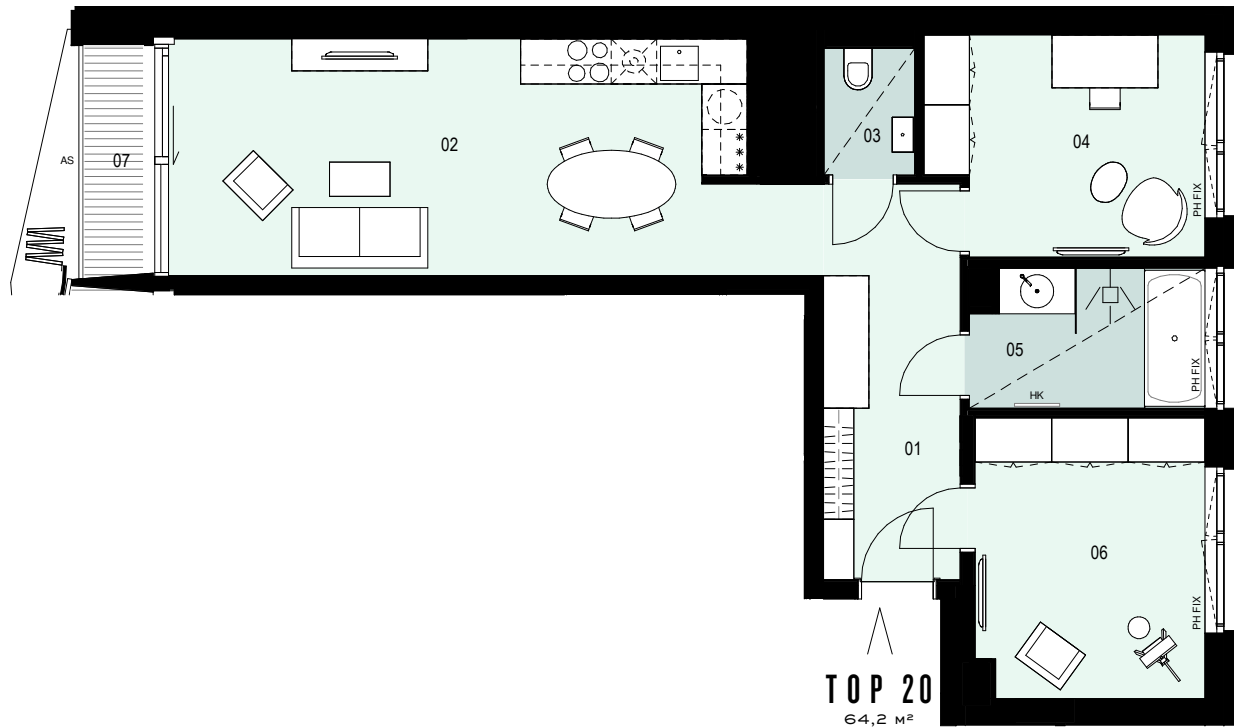
RAUMHÖHE
CA. 2,55 M
TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

HK	HEIZKÖRPER
AS	ABSTURZSICHERUNG
---	DARÜBERLIEGEND
PH	PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND FALTLÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.

STAND MÄRZ 2019

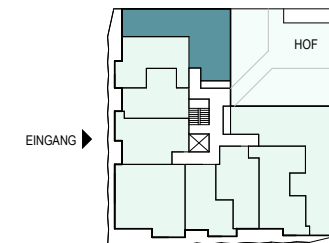
WWW.KAYSER.WIEN



Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI

EIN
PROJEKT
VON

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN