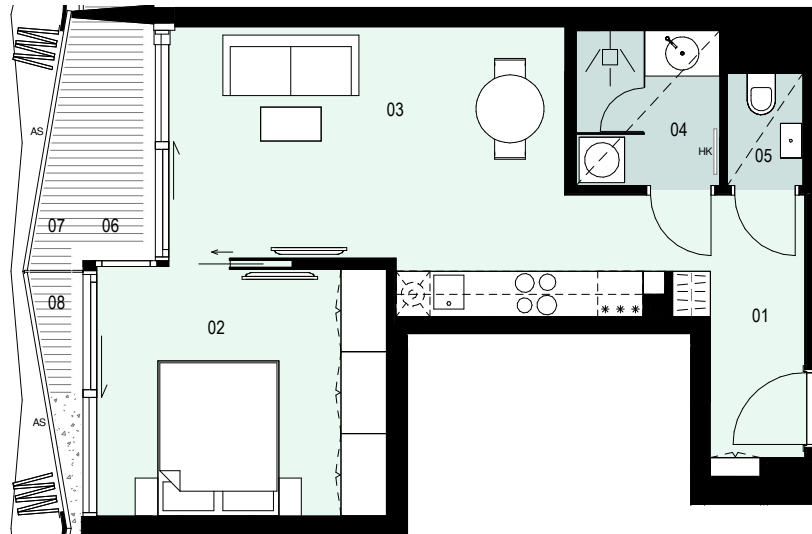


## TOP 39 Obergeschoss 5



TOP 39  
43,1 M<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE  
CA. 43,1 M<sup>2</sup>  
LOGGIA  
CA. 3,5 M<sup>2</sup>  
BALKON  
CA. 0,9 M<sup>2</sup>

01 VORRAUM  
02 ZIMMER  
03 WOHNKÜCHE  
04 BAD  
05 WC  
06 LOGGIA  
07 BALKON  
08 WARTUNGSSTEG

RAUMHÖHE  
CA. 2,55 M  
TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT  
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

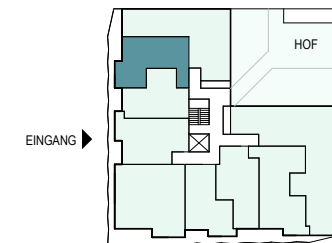
HK HEIZKÖRPER  
AS ABSTURZSICHERUNG  
--- DARÜBERLIEGEND  
PH PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND FALTLÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.

STAND MÄRZ 2019

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI



0 1 1 3M

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

EIN  
PROJEKT  
VON

ARE AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE



JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN