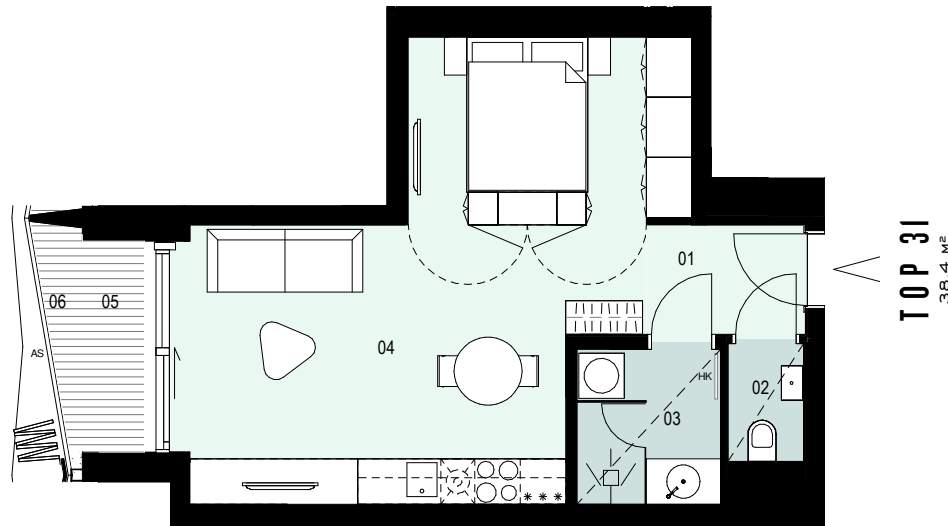


KAYSER

TOP 31

Obergeschoss 4



WOHNFLÄCHE
CA. 38,4 M²
LOGGIA
CA. 3,1 M²
BALKON
CA. 0,9 M²

01 VORRAUM
02 WC
03 BAD
04 WOHN- /SCHLAFRAUM
05 LOGGIA
06 BALKON

RAUMHÖHE
CA. 2,55 M

TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIND. 2,15M

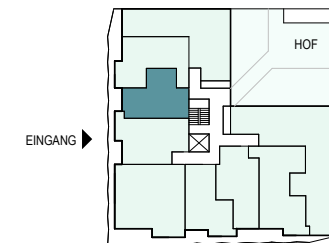
HK HEIZKÖRPER
AS ABSTURZSICHERUNG
- - - - - DARÜBERLIEGEND
PH PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND FALTÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.

STAND MÄRZ 2019

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI



Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

EIN
PROJEKT
VON

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN