

# KAYSER

## TOP 60 Obergeschoss 7

WOHNFLÄCHE  
CA. 71,1 M<sup>2</sup>

BALKON  
CA. 11 M<sup>2</sup>

RAUMHÖHE  
CA. 2,55 M

TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT  
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

HK HEIZKÖRPER  
AS ABSTURZSICHERUNG  
- - - - - DARÜBERLIEGEND  
PH PARAPETHÖHE

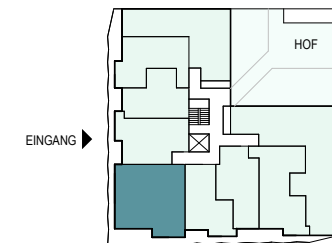
01 VORRAUM  
02 BAD  
03 ZIMMER  
04 WOHNKÜCHE  
05 ZIMMER  
06 BAD  
07 WC  
08 BALKON  
09 WARTUNGSSTEG

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND FALTÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.

STAND MÄRZ 2019

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI

EIN  
PROJEKT  
VON

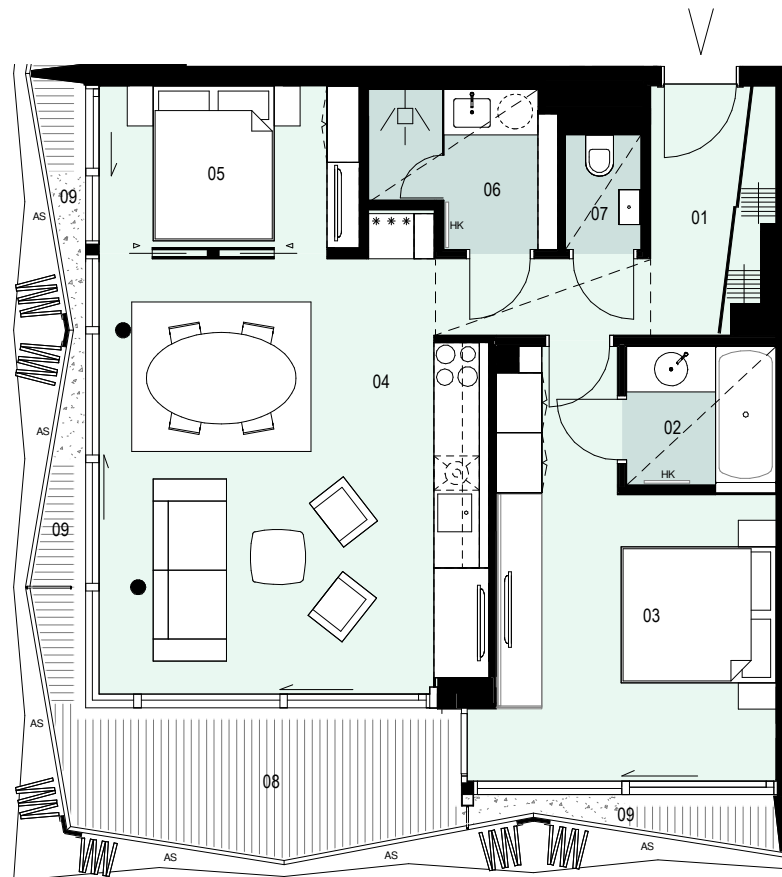
**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

**JP**

JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN

TOP 60  
71,1 M<sup>2</sup>



Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 1 3M

