

### Preisliste Großschopfstraße 1, 2353 Guntramsdorf

Haus	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Garten	Vorplatz	Stellplätze	Preis
Haus 1	4	123,96	10,80	11,39	122,00	54,00	2	511.000
Haus 2	4	123,96	10,80	11,39	129,00	50,00	2	500.000
Haus 3	4	123,96	10,80	10,98	137,00	54,00	2	502.000
Haus 4	4	123,96	10,80	10,98	198,00	60,00	2	514.000
Haus 5	4	123,96	10,80	11,40	169,00	54,00	2	503.000
Haus 6	4	123,96	10,80	10,98	173,00	55,00	2	503.000
Haus 7	4	123,96	10,80	10,98	116,00	49,00	2	490.000
Haus 8	4	123,96	10,80	10,98	111,00	43,00	2	488.000
Haus 9	4	127,27	10,74	11,40	117,00	49,00	2	499.000
Haus 10	4	123,96	10,96	10,98	112,00	49,00	2	490.000
Haus 11	4	123,96	10,80	10,98	116,00	49,00	2	490.000
Haus 12	4	123,96	10,80	10,98	124,00	44,00	2	491.000
Haus 13	4	123,96	10,80	10,98	129,00	45,00	2	492.000
Haus 14	4	123,96	10,80	10,98	125,00	51,00	2	493.000
Haus 15	4	123,96	10,53	10,98	130,00	51,00	2	493.000
Haus 16	4	123,96	10,53	10,98	121,00	60,00	2	493.000
Haus 17	4	123,96	10,53	10,98	347,00	68,00	2	549.000

### Nebenkosten\*

Haus	Preis	Grunderwerb- steuer	Treuhänder	Grundbuch	Provision	Summe Neben- kosten*	Kaufpreis inkl. Nebenkosten*
Haus 1	511.000 €	18.219 €	9.534 €	5.726 €	18.396 €	51.875 €	562.875 €
Haus 2	500.000 €	17.825 €	9.280 €	5.602 €	18.000 €	50.707 €	550.707 €
Haus 3	502.000 €	17.896 €	9.316 €	5.624 €	18.072 €	50.909 €	552.909 €
Haus 4	514.000 €	18.324 €	9.532 €	5.759 €	18.504 €	52.118 €	566.118 €
Haus 5	503.000 €	17.932 €	9.334 €	5.636 €	18.108 €	51.009 €	554.009 €
Haus 6	503.000 €	17.932 €	9.334 €	5.636 €	18.108 €	51.009 €	554.009 €
Haus 7	490.000 €	17.469 €	9.100 €	5.490 €	17.640 €	49.699 €	539.699 €
Haus 8	488.000 €	17.397 €	9.064 €	5.468 €	17.568 €	49.497 €	537.497 €
Haus 9	499.000 €	17.789 €	9.262 €	5.591 €	17.964 €	50.606 €	549.606 €
Haus 10	490.000 €	17.469 €	9.100 €	5.490 €	17.640 €	49.699 €	539.699 €
Haus 11	490.000 €	17.469 €	9.100 €	5.490 €	17.640 €	49.699 €	539.699 €
Haus 12	491.000 €	17.504 €	9.118 €	5.501 €	17.676 €	49.799 €	540.799 €
Haus 13	492.000 €	17.540 €	9.136 €	5.512 €	17.712 €	49.900 €	541.900 €
Haus 14	493.000 €	17.575 €	9.154 €	5.524 €	17.748 €	50.001 €	543.001 €
Haus 15	493.000 €	17.575 €	9.154 €	5.524 €	17.748 €	50.001 €	543.001 €
Haus 16	493.000 €	17.575 €	9.154 €	5.524 €	17.748 €	50.001 €	543.001 €
Haus 17	549.000 €	19.571 €	10.162 €	6.151 €	19.764 €	55.647 €	604.647 €

\* Nicht berücksichtigt sind individuelle Finanzierungskosten, Finanzierungsnebenkosten sowie eine allfällige Treuhandchaft gegenüber der finanzierenden Bank, diese wird separat mit 0,5% der übernommenen Treuhandchaft zzgl. Ust. verrechnet.