

## TOP 31 Obergeschoss 4

WOHNFLÄCHE  
CA. 38,5 M<sup>2</sup>  
LOGGIA  
CA. 3,1 M<sup>2</sup>  
BALKON  
CA. 0,9 M<sup>2</sup>

01 VORRAUM  
02 WC  
03 BAD  
04 WOHN- /SCHLAFRAUM  
05 LOGGIA  
06 BALKON

RAUMHÖHE  
CA. 2,55 M

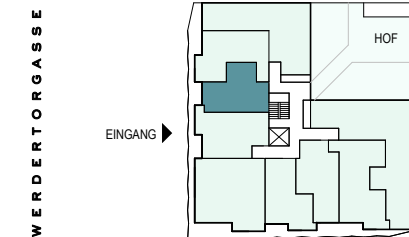
TEILWEISE ABHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT  
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

HK HEIZKÖRPER  
AS ABSTURZSICHERUNG  
- - - - - DARÜBERLIEGEND  
PH PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND SCHIEBELÄDEN GEMÄSS 983 BO WIEN.  
WARTUNGSSTEGE DÜRFEN NUR ZU WARTUNGSZWECKEN BEGANGEN WERDEN, ALLE ZUGÄNGE ZU  
DIESEN SIND VERSPERRT AUSGEFÜHRT. WARTUNGSSTEGE SIND NICHT TEIL DES KAUFGEGENSTANDES.

STAND APRIL 2020

WWW.KAYSER.WIEN



FRANZ-JOSEFS-KAI

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck - und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum - und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 1 3M

EIN  
PROJEKT  
VON

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

**JP**

JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN