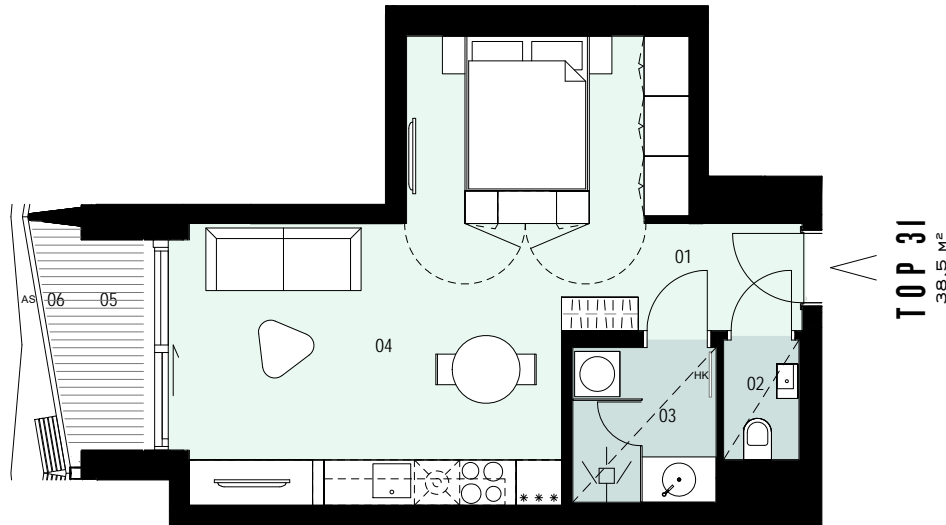


KAYSER



TOP 31
38,15 M²

TOP 31 Obergeschoss 4

WOHNFLÄCHE CA. 38,5 M ²	01 VORRAUM
LOGGIA CA. 3,1 M ²	02 WC
BALKON CA. 0,9 M ²	03 BAD
	04 WOHN- /SCHLAFRAUM
	05 LOGGIA
	06 BALKON

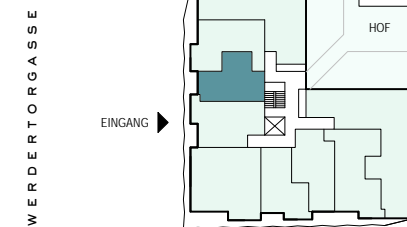
RAUMHÖHE
CA. 2,55 M
TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIND. 2,15M

HK	HEIZKÖRPER
AS	ABSTURZSICHERUNG
---	DARÜBERLIEGEND
PH	PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND SCHIEBELÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.
WARTUNGSSTEGE DÜRFEN NUR ZU WARTUNGSZWECKEN BEGANGEN WERDEN, ALLE ZUGÄNGE ZU
DIESEN SIND VERSPERRT AUSGEFÜHRT. WARTUNGSSTEGE SIND NICHT TEIL DES KAUFGEGENSTANDES.

STAND APRIL 2021

WWW.KAYSER.WIEN



FRANZ-JOSEFS-KAI



0 1 1 3M

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

EIN
PROJEKT
VON

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

JP

JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN