



## Preisliste Langenlebarner Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

		Φ								
	~	Wohnfläche	Ē	SSe	<u> </u>	ia	Ę			
Тор	Stock	Woh	Zimmer	Terrasse	Balkon	Loggia	Garten	Preis		
				Stiege 1						
TOP 1	1 OG	61,57 94,08	2		13,30 15,47	8,11		verkauft verkauft		
TOP 3	2 OG	61,42	2		13,30	9.10		verkauft		
TOP 5	DG	45,85	2	28,32	15,47	0,10		verkauft		
TOP 6	DG	68,15	3	48,60				verkauft		
TOP 1	EG	85,87	3	Stiege 2 11,71	l	7,38	76,35	verkauft		
TOP 2 TOP 3	EG EG	80,81 81,06	3	12,16 12,16			30,37 39,78	verkauft verkauft		
TOP 4	EG	81,02	3	12,18			39,94	verkauft		
TOP 5	EG EG	81,06 56,59	3	12,16 16,17			67,15 49,92	verkauft verkauft		
TOP 7	EG EG	46,64 53.24	2	10,70			25,28 28.04	verkauft		
TOP 9	EG	79,22	3	19,41			58,94	verkauft		
TOP 10 TOP 11	EG 1 OG	78,99 107,38	3 4	10,06		17,72	64,05	verkauft verkauft		
TOP 12 TOP 13	1 OG 1 OG	85,70 80,64	3		3,52 5,83	7,25		verkauft verkauft		
TOP 14 TOP 15	1 OG	80,91	3		5,83			verkauft		
TOP 15	1 OG 1 OG	80,85 80,92	3		5,83 5,83			verkauft verkauft		
TOP 17 TOP 18	1 OG	56,42 46,47	2		5,32 6,65			verkauft verkauft		
TOP 19	1 OG	53,09 79.07	2		5,28			verkauft		
TOP 21	1 OG	79,07	3		7,41			verkauft		
TOP 22 TOP 23	2 OG 2 OG	107,21 85,52	3		3,53	17, <b>73</b> 7,25		verkauft verkauft		
TOP 24 TOP 25	2 OG 2 OG	80,47 80,76	3		5,83 5,83			verkauft verkauft		
TOP 26	2 OG	80,68	3		5,83			verkauft		
TOP 27 TOP 28	2 OG 2 OG	80,77 56,25	3 2		5,83 5,32			verkauft verkauft		
TOP 29	2 OG 2 OG	46,30 52,94	2		6,65 5,28			verkauft verkauft		
TOP 31	2 OG	78,92	3		7,41			verkauft		
TOP 32	2 OG DG	78,84 87,51	4	35,63	7,41			verkauft		
TOP 34 TOP 35	DG DG	64,04 72,07	3	30 17,07				verkauft verkauft		
TOP 36 TOP 37	DG DG	72,36 72,26	3	17,42 17,42				verkauft verkauft		
TOP 38	DG	72,37	3	17,42				verkauft		
TOP 39	DG DG	61,29 85,37	2	14,93 26,66				verkauft verkauft		
TOP 41	DG	70,34	3	24,96				verkauft		
101 42	20	10,27		Ctions 2				VOIRGUIT		
TOP 1	EG	98,76	4	<b>Stiege 3</b> 14,40			88,46	verkauft		
TOP 2 TOP 3	EG EG	72,12 69,52	3	14,40 17,93			31,10 29,26	verkauft verkauft		
TOP 4	EG 1 OG	100,56 98,61	4	14,64	15.10		60,45	verkauft		
TOP 6	1 OG	71,95	3		15,10 13,73			verkauft verkauft		
TOP 7	1 OG 1 OG	69,34 100,39	2		13,63 19,65			verkauft verkauft		
TOP 9 TOP 10	2 OG 2 OG	98,46 71,77	4		15,10 13,73			verkauft verkauft		
TOP 11	2 OG	69,17	2		13,63			verkauft		
TOP 12 TOP 13	2 OG DG	100,21	4	97,15	19,65			verkauft 474.000 €		
TOP 14	DG	111,47	4	96,02				485.000€		
Garagenplatz 16.000 € Außenplatz KFZ verkauft										





## Nebenkosten\*

	Nebelikosteli													
TOP	Preis	Grunderwerb- steuer	Treuhänder	Grundbuch	Provision	Summe Nebenkosten*	Kaufpreis inkl. Nebenkosten*							
Stiege 1														
TOP 1	verkauft													
TOP 2	verkauft verkauft													
TOP 4	verkauft													
TOP 5	verkauft verkauft													
	Stiege 2													
TOP 1	verkauft		Stie	ge z										
TOP 2	verkauft													
TOP 3	verkauft verkauft													
TOP 5	verkauft													
TOP 6	verkauft													
TOP 8 TOP 9	verkauft													
TOP 10	verkauft verkauft													
TOP 11 TOP 12	verkauft													
TOP 13	verkauft													
TOP 14 TOP 15	verkauft verkauft													
TOP 16	verkauft													
TOP 17	verkauft verkauft													
TOP 19	verkauft													
TOP 20 TOP 21	verkauft verkauft													
TOP 22	verkauft													
TOP 23	verkauft verkauft													
TOP 25	verkauft													
TOP 26 TOP 27	verkauft verkauft													
TOP 28	verkauft													
TOP 29 TOP 30	verkauft verkauft													
TOP 31	verkauft													
TOP 33	verkauft													
TOP 34 TOP 35	verkauft verkauft													
TOP 36	verkauft													
TOP 37	verkauft													
TOP 39	verkauft													
TOP 40 TOP 41	verkauft verkauft													
TOP 42	verkauft													
			Stie	ge 3										
TOP 1	verkauft													
TOP 2 TOP 3	verkauft verkauft													
TOP 4	verkauft													
TOP 5	verkauft verkauft													
TOP 7	verkauft													
TOP 9	verkauft verkauft													
TOP 10 TOP 11	verkauft verkauft													
TOP 12	verkauft													
TOP 13 TOP 14	474.000 € 485.000 €	16.940 € 17.333 €	10.006 €	5.214 € 5.335 €	17.064 € 17.460 €	49.224 € 50.358 €	523.224 € 535.358 €							
Garagenplatz  Außenplatz	16.000 € verkauft	583 €	662€	176€	576 €	1.998 €	17.998 €							

<sup>\*</sup> Nicht berücksichtigt sind individuelle Finanzierungskosten, Finanzierungsnebenkosten sowie eine allfällige Treuhandschaft gegenüber der Bank, siehe dazu auch Kaufvertragsmuster.