

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1

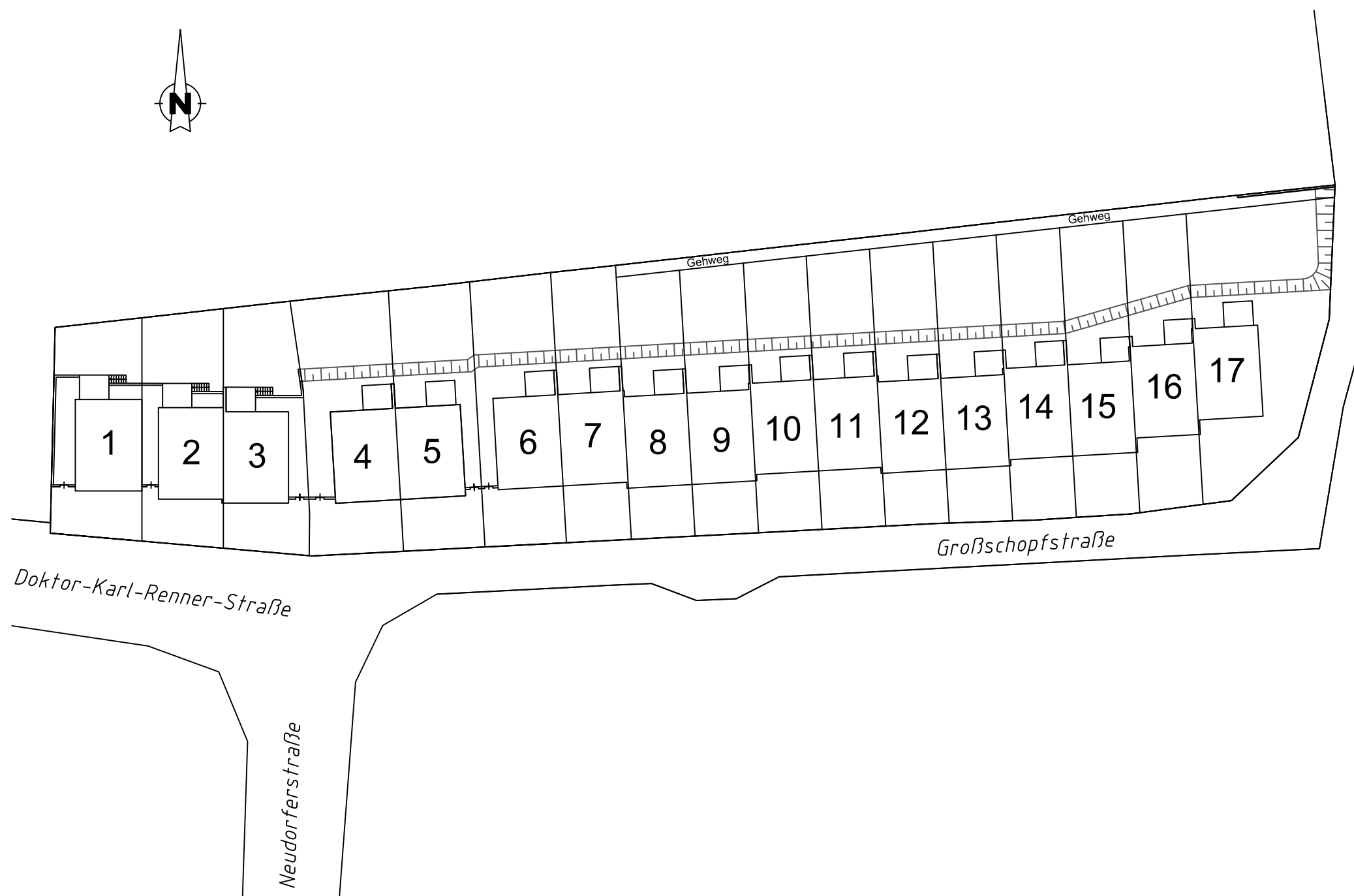
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home

wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

ÜBERSICHT LAGEPLAN



VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

**KÖLLY** Bau

KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 1

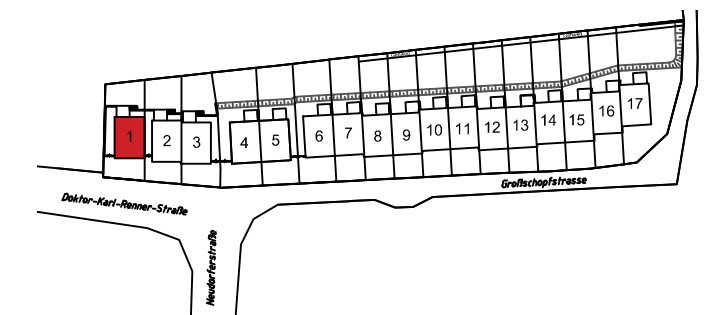
AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

M 1:150
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	287,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	11,39m ²
GARTEN:	ca. 122,00m ²
VORPLATZ:	ca. 54,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3

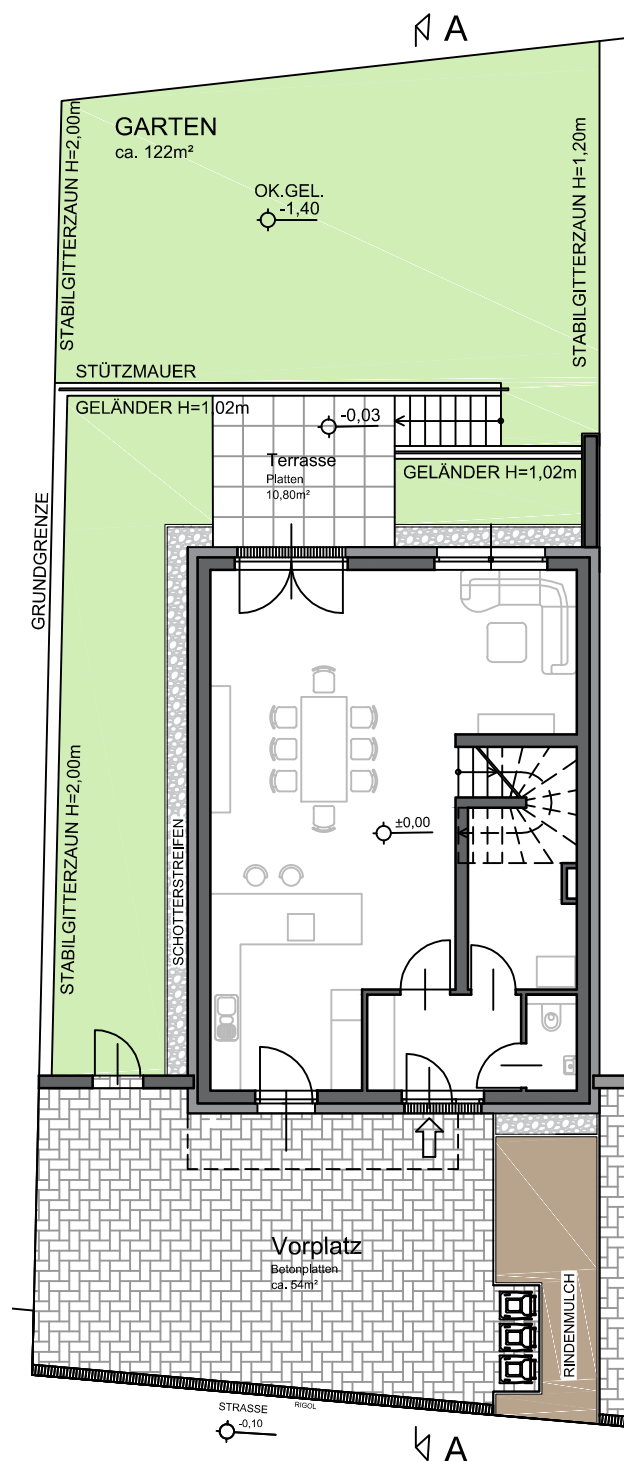


VERKAUFSPLAN

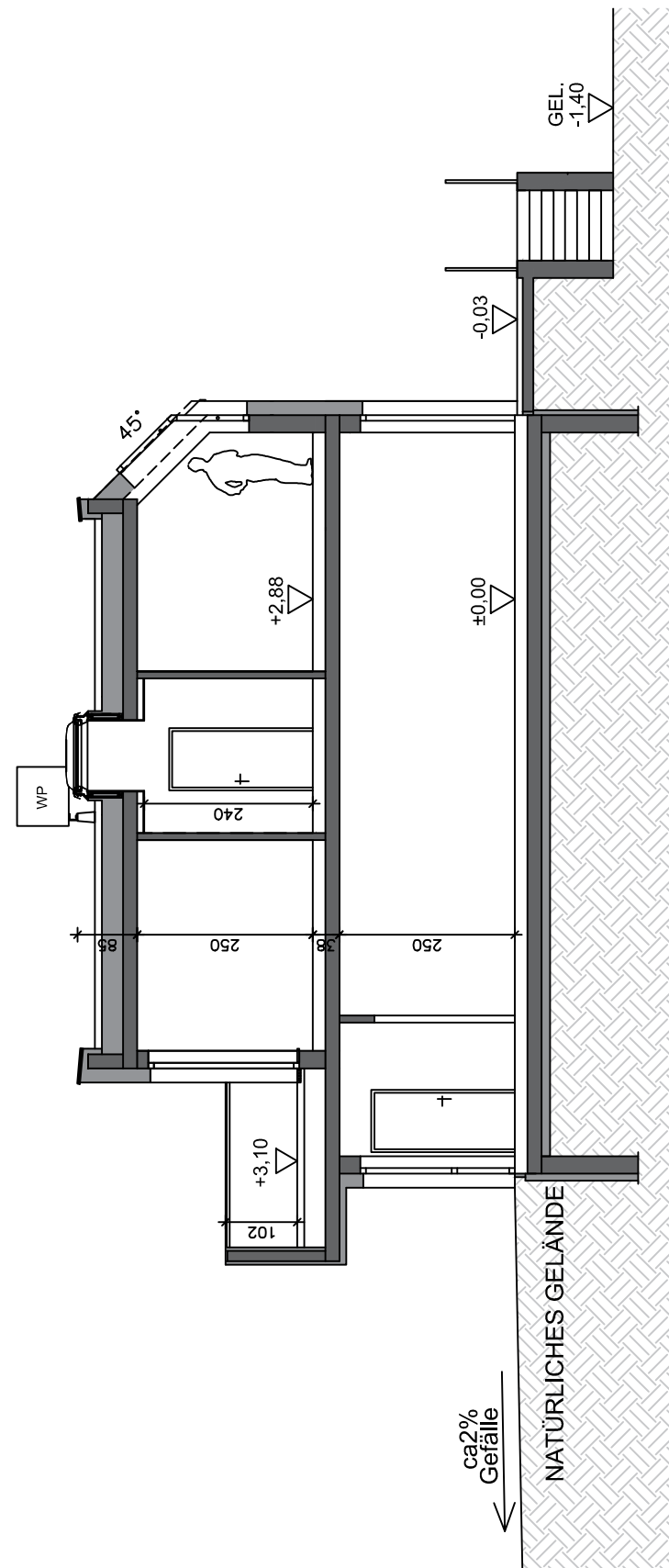
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

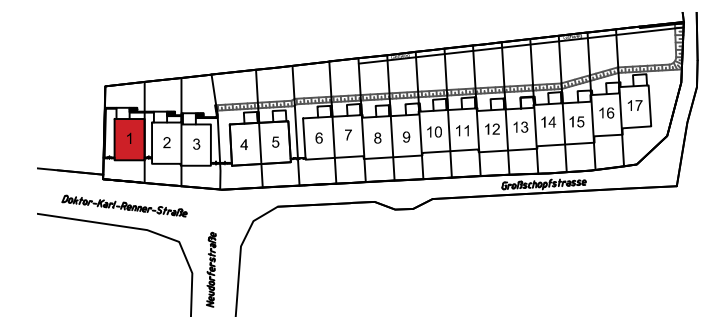
HAUS 1

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75
M 1:75

WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	11,39m ²
GARTEN:	ca. 122,00m ²
VORPLATZ:	ca. 54,00m ²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3

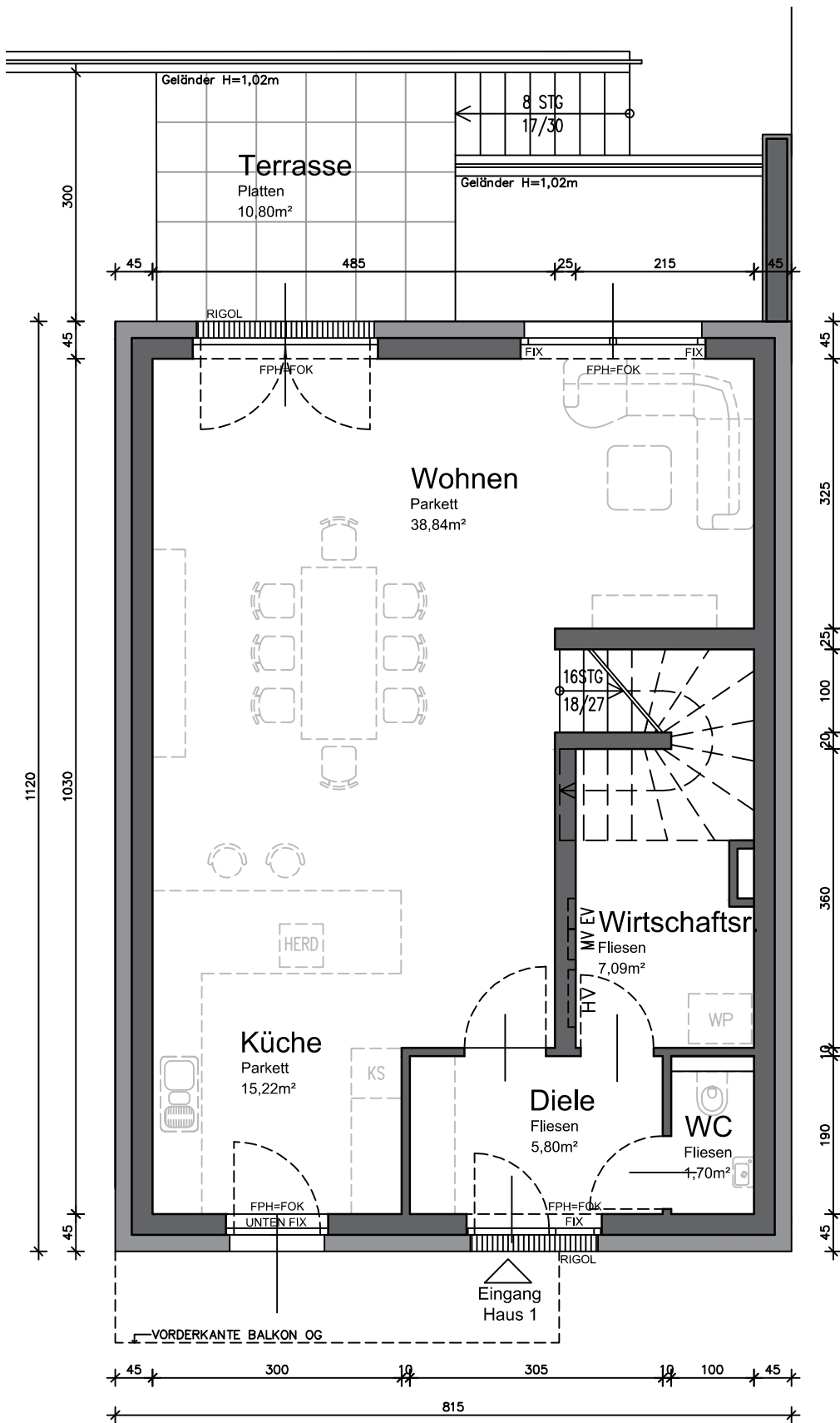


VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

KÖLLY Bau

KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²

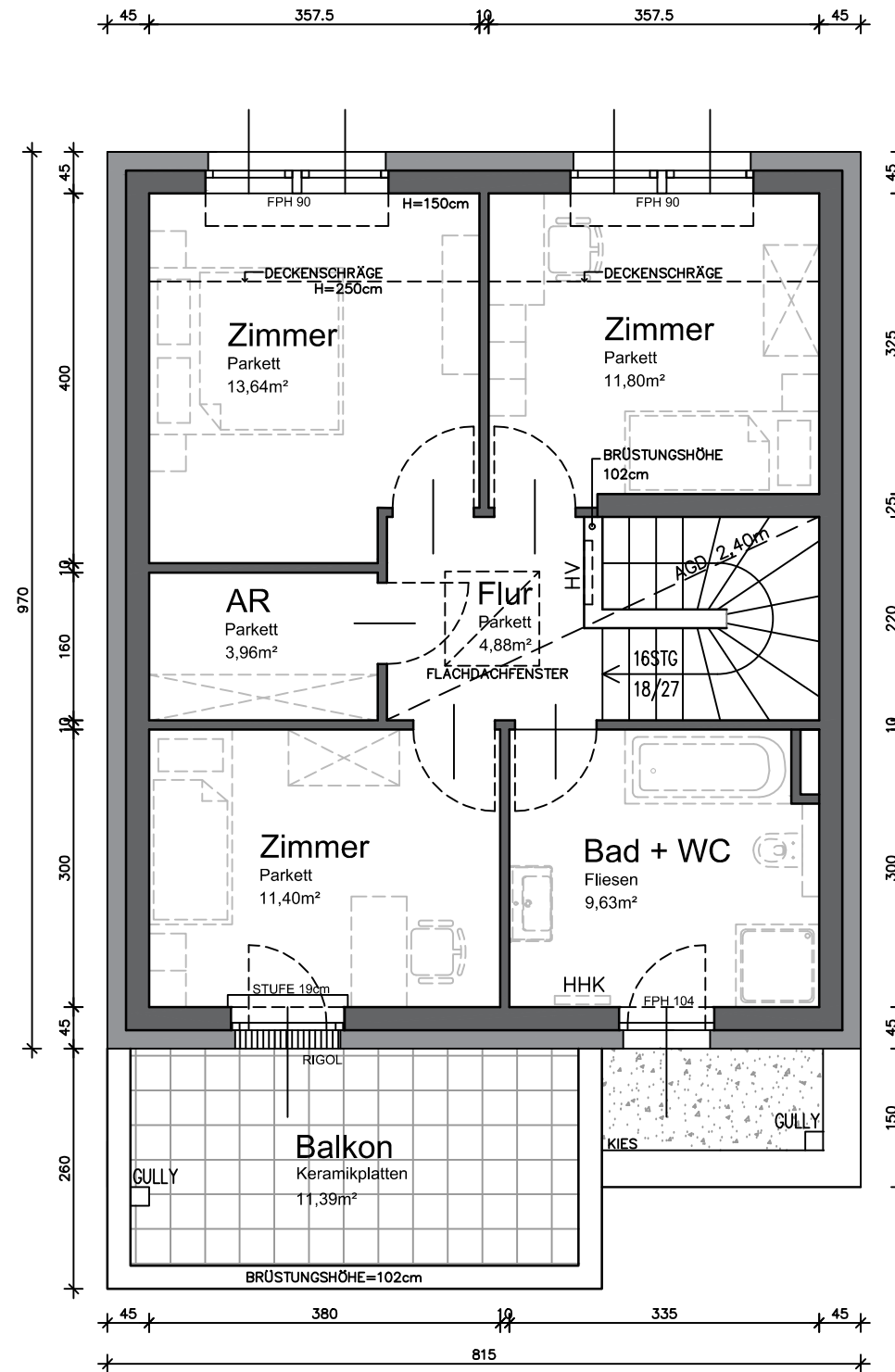
Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler
EV = Elektroverteiler

MV = Medienverteiler
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.



OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 2

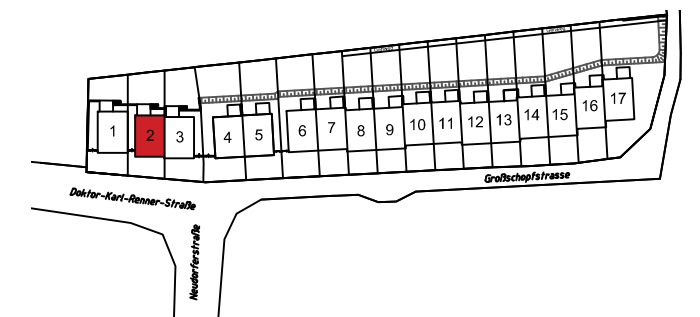
AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

M 1:150
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	284,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	11,39m ²
GARTEN:	ca. 129,00m ²
VORPLATZ:	ca. 50,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3

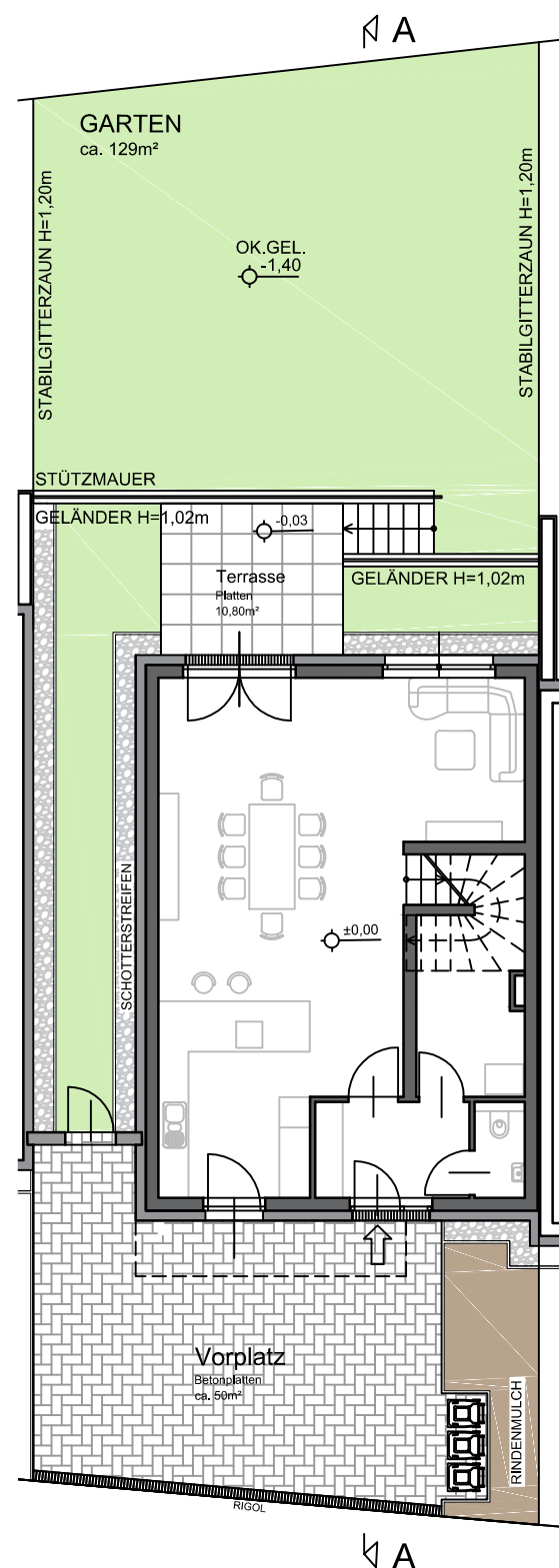


VERKAUFSPLAN

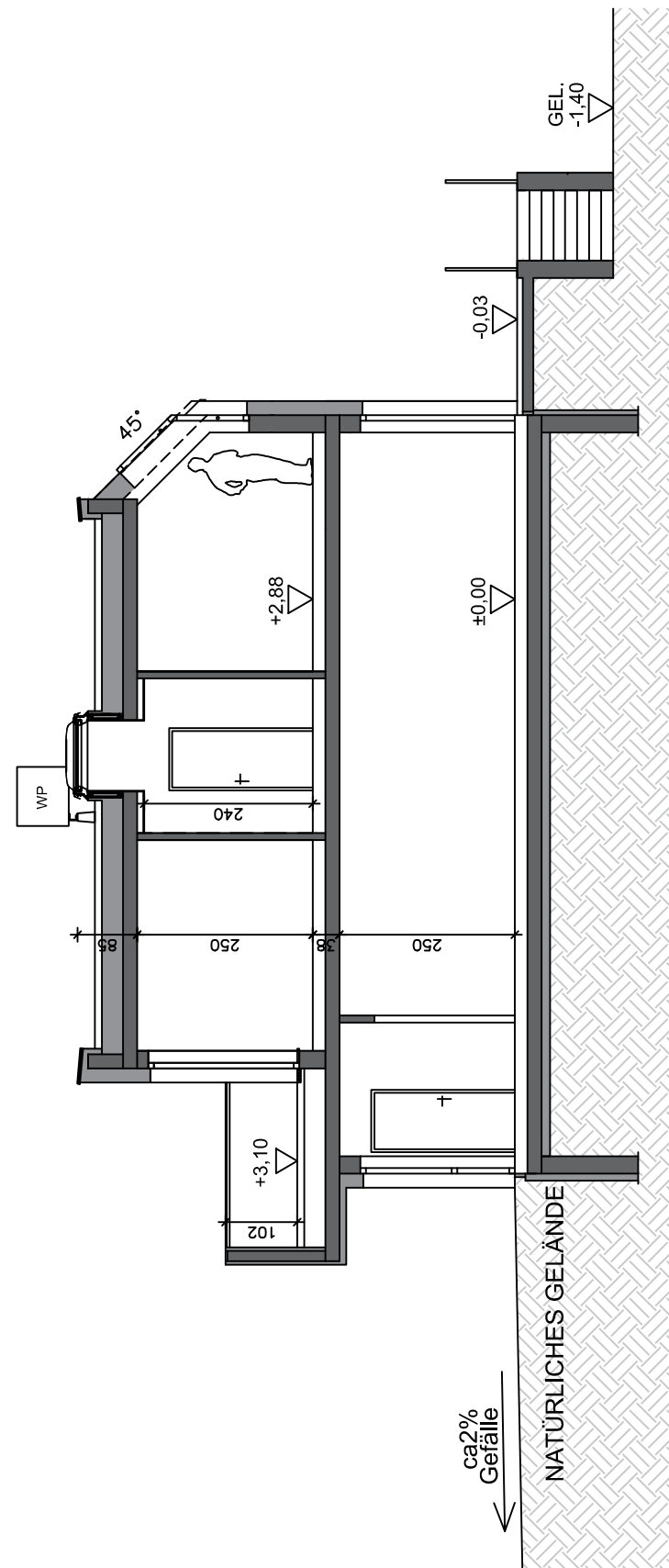
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

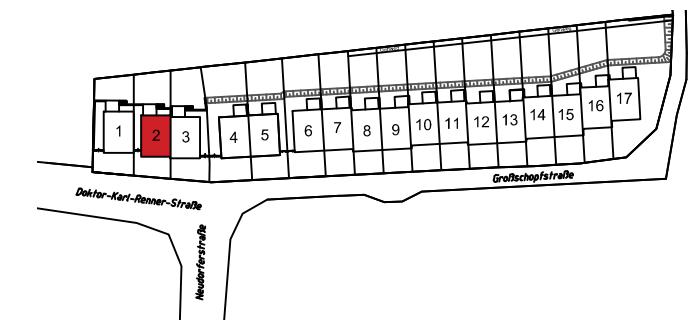
HAUS 2

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75
M 1:75

WOHNFLÄCHE: 123,96m²
TERRASSE: 10,80m²
BALKON: 11,39m²
GARTEN: ca. 129,00m²
VORPLATZ: ca. 50,00m²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3

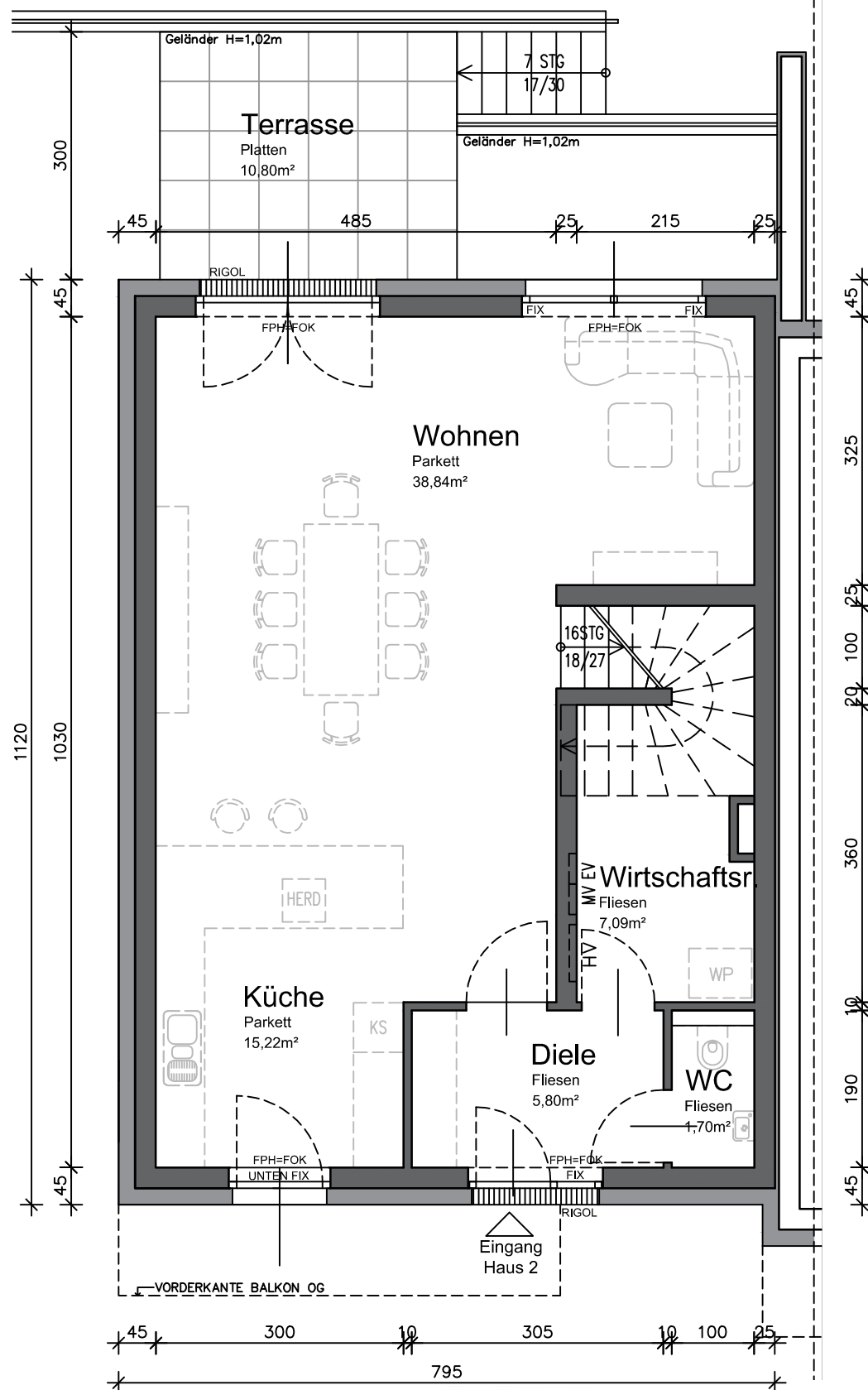


VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

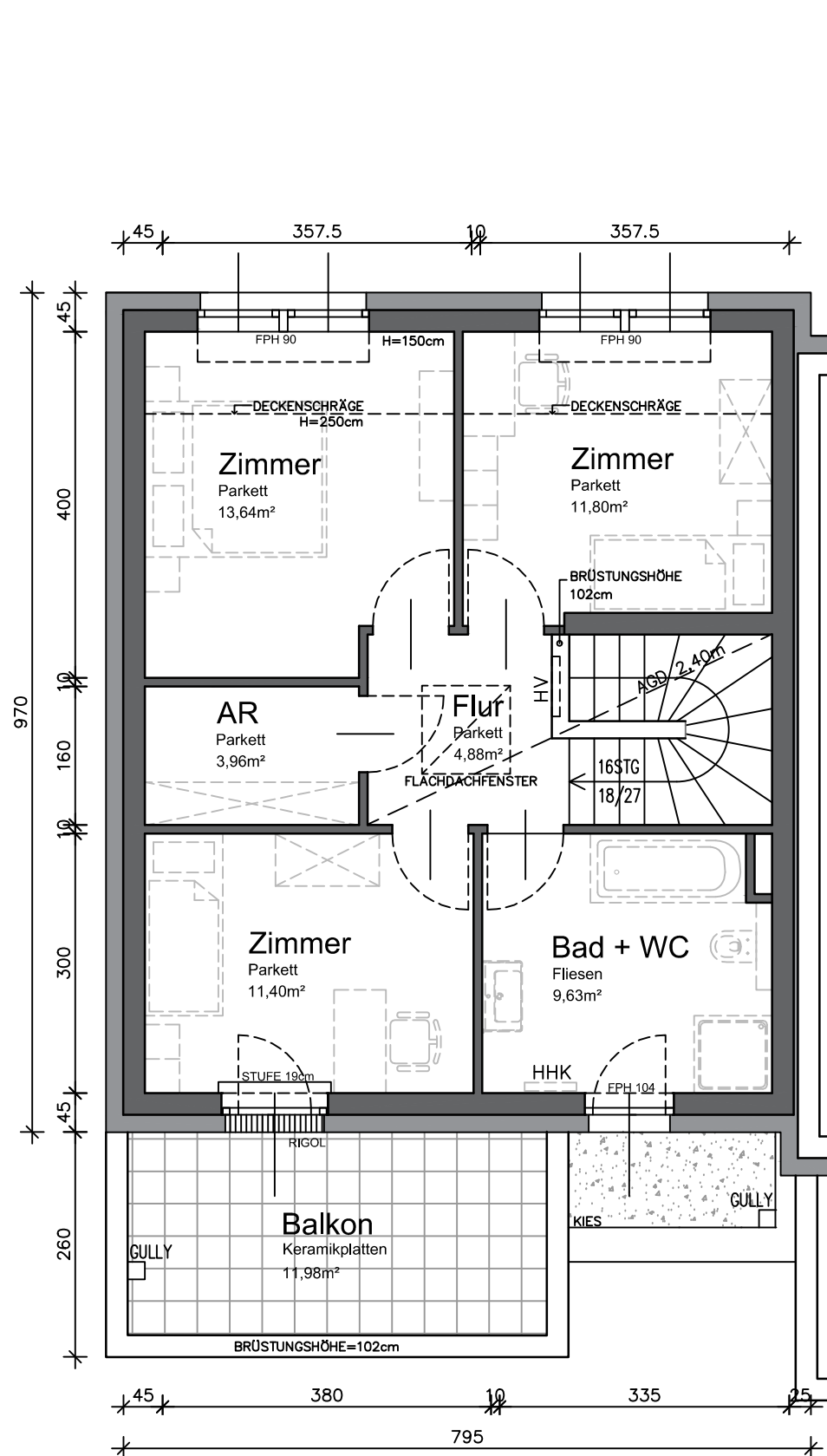
KÖLLY Bau

KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²



OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe HV = Heizungsverteiler MV = Medienverteiler WP = Wärmepumpe
FOK = Fußbodenoberkante EV = Elektroverteiler HHK = Handtuchheizkörper AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 3

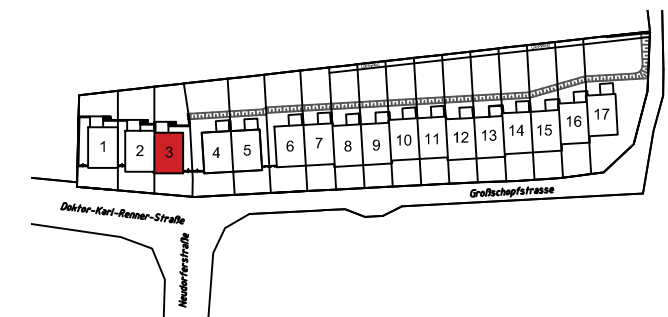
AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

M 1:150
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	298,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 137,00m ²
VORPLATZ:	ca. 54,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3

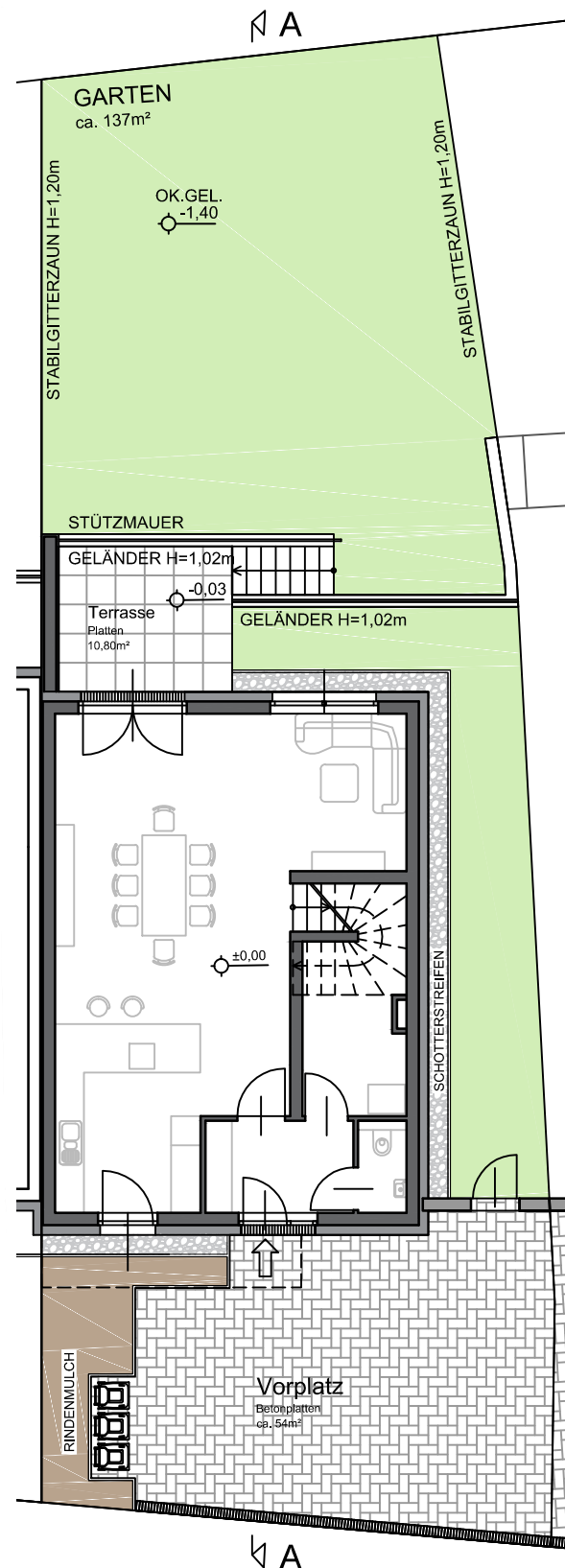


VERKAUFSPLAN

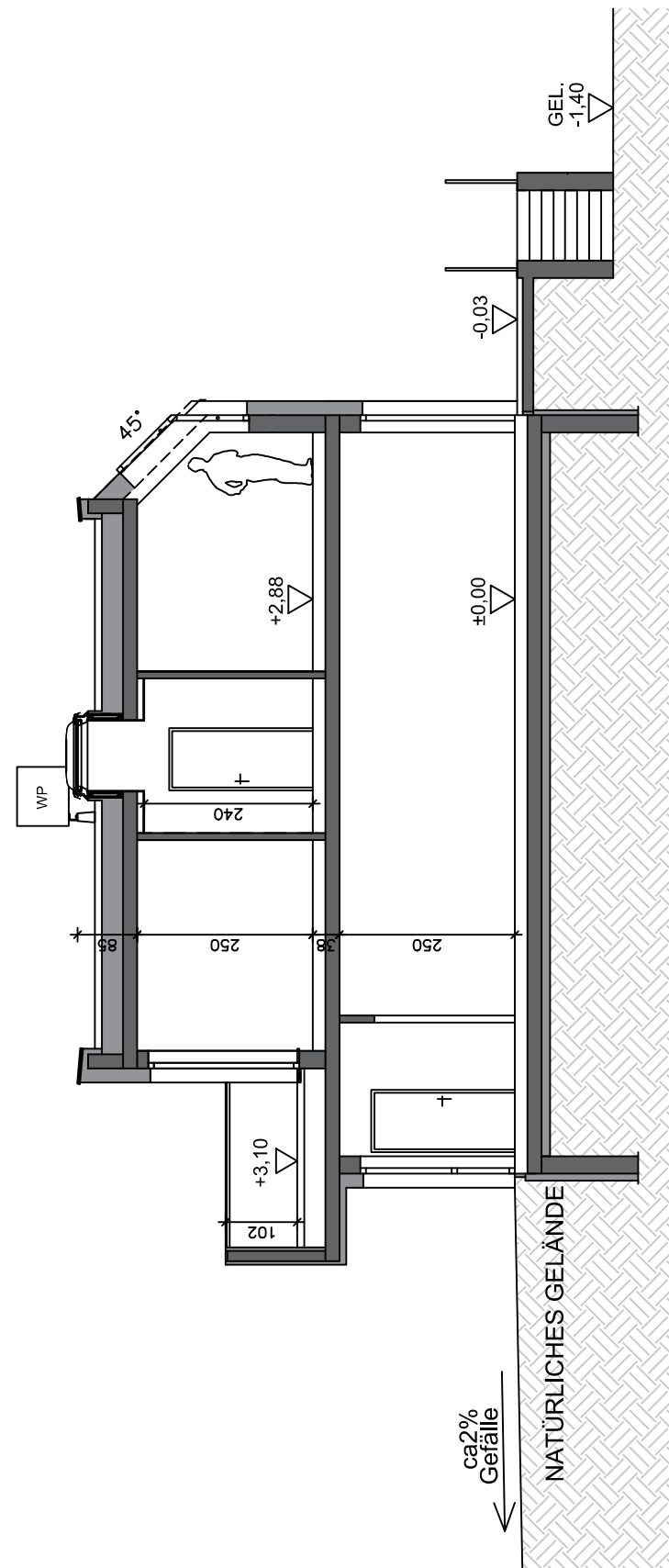
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

KÖLLY Bau

KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

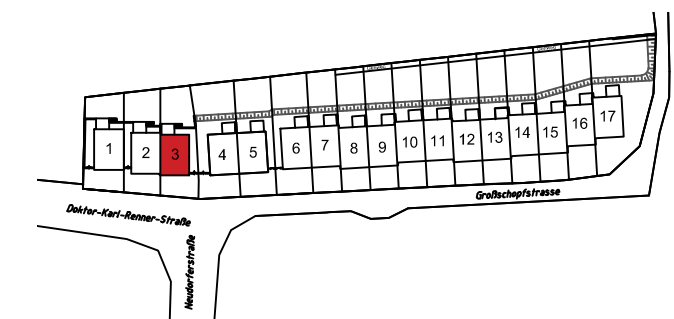
HAUS 3

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75
M 1:75

WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 137,00m ²
VORPLATZ:	ca. 54,00m ²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3

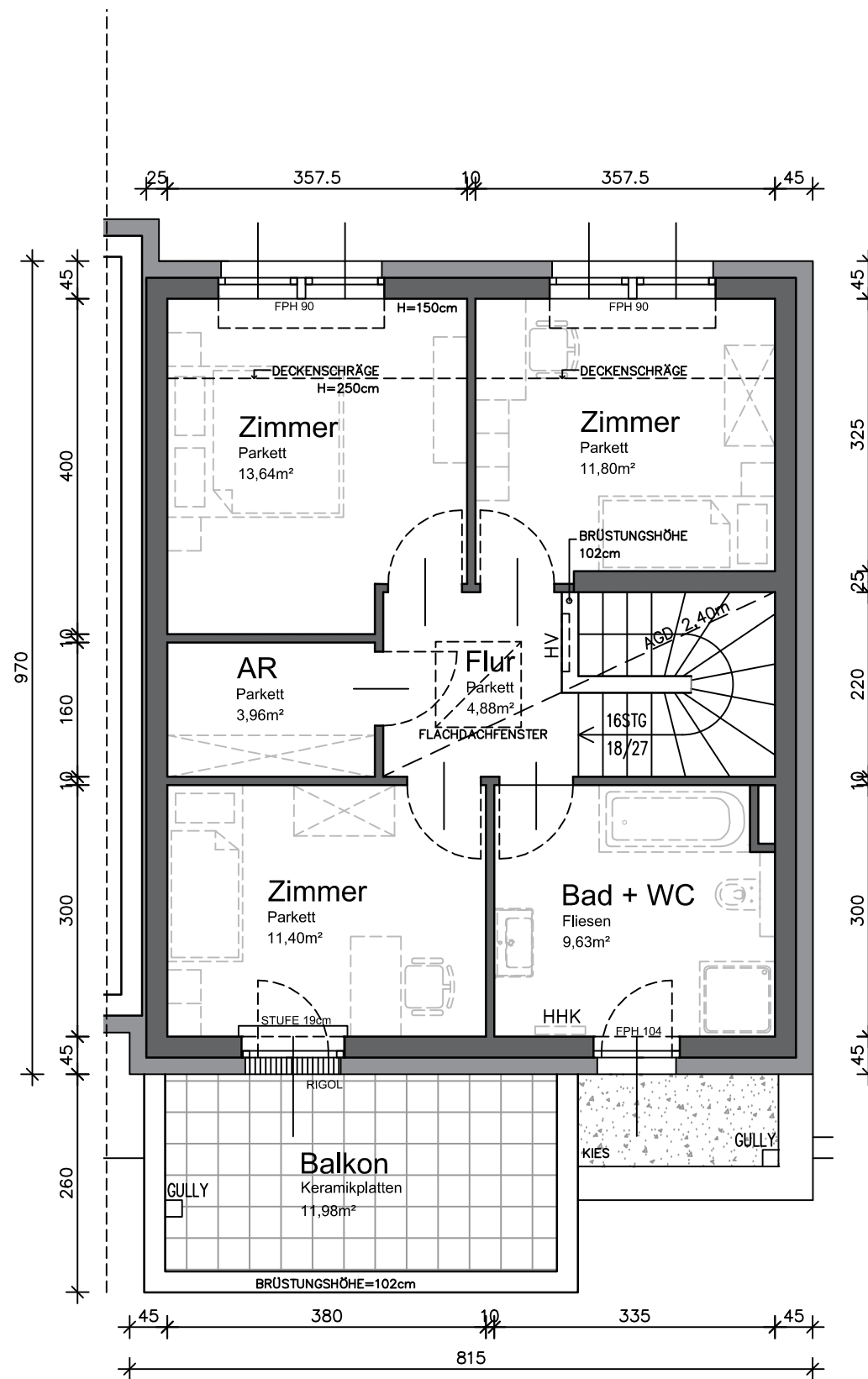
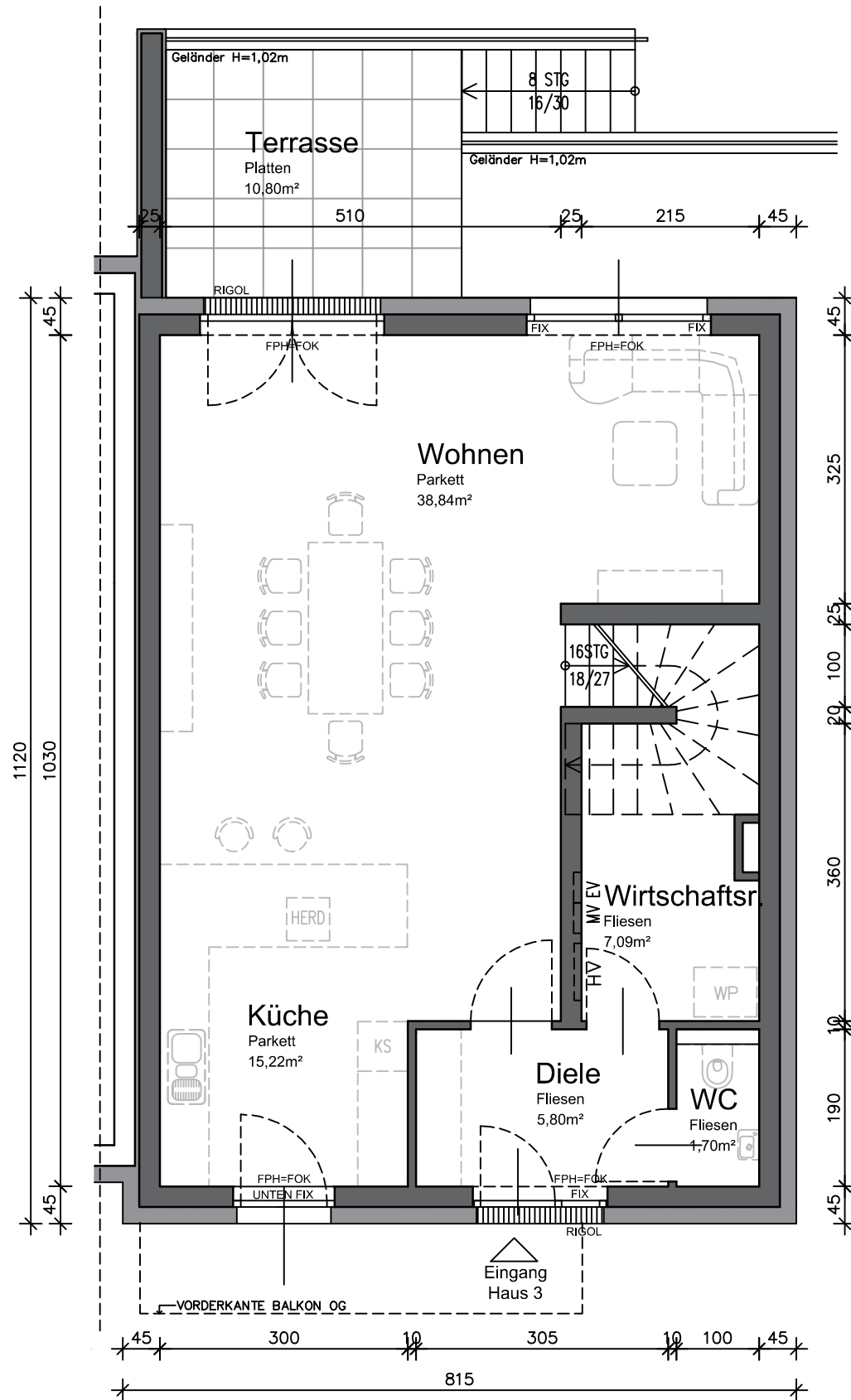


VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²

OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe HV = Heizungsverteiler MV = Medienverteiler WP = Wärmepumpe
FOK = Fußbodenoberkante EV = Elektroverteiler HHK = Handtuchheizkörper AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 7

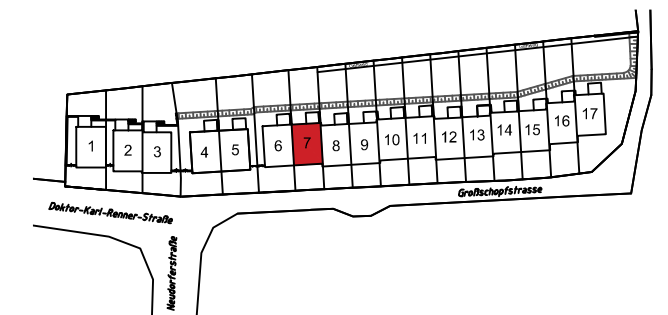
AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

M 1:150
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	260,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 116,00m ²
VORPLATZ:	ca. 46,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

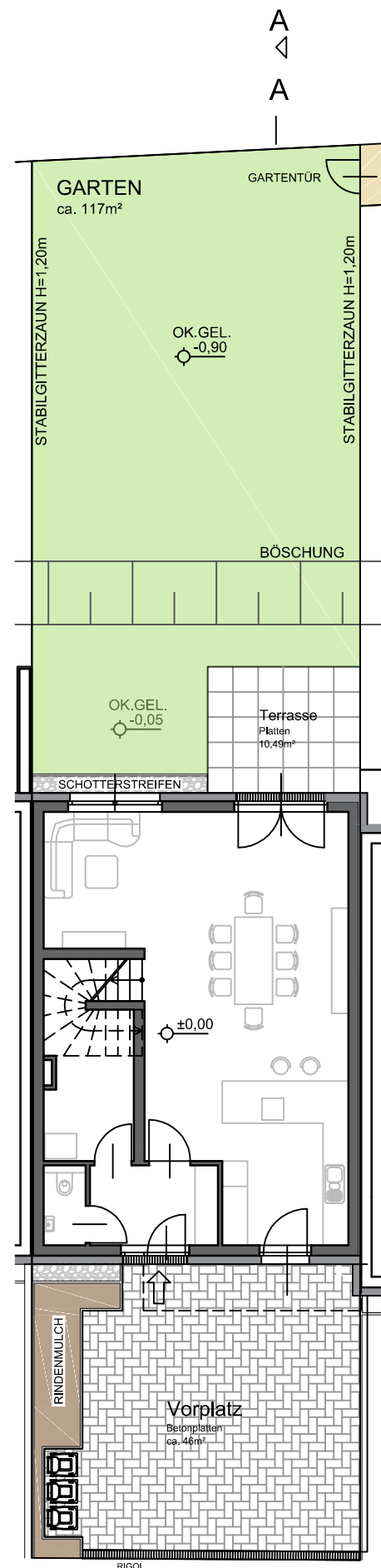
0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3



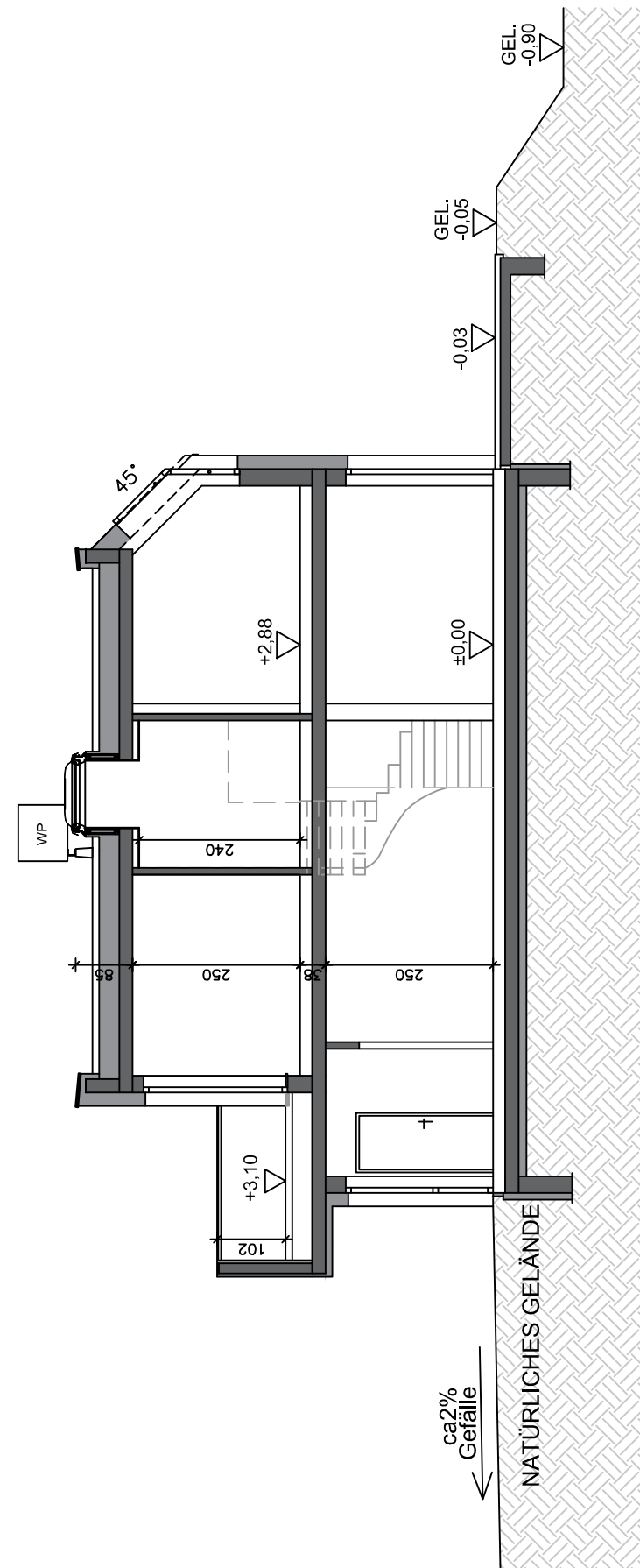
VERKAUFSPLAN
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 24.04.2020

KÖLLY Bau

KÖLLY BAU
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

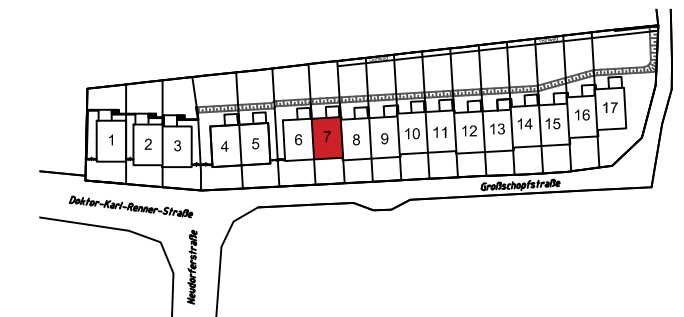
HAUS 7

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75
M 1:75

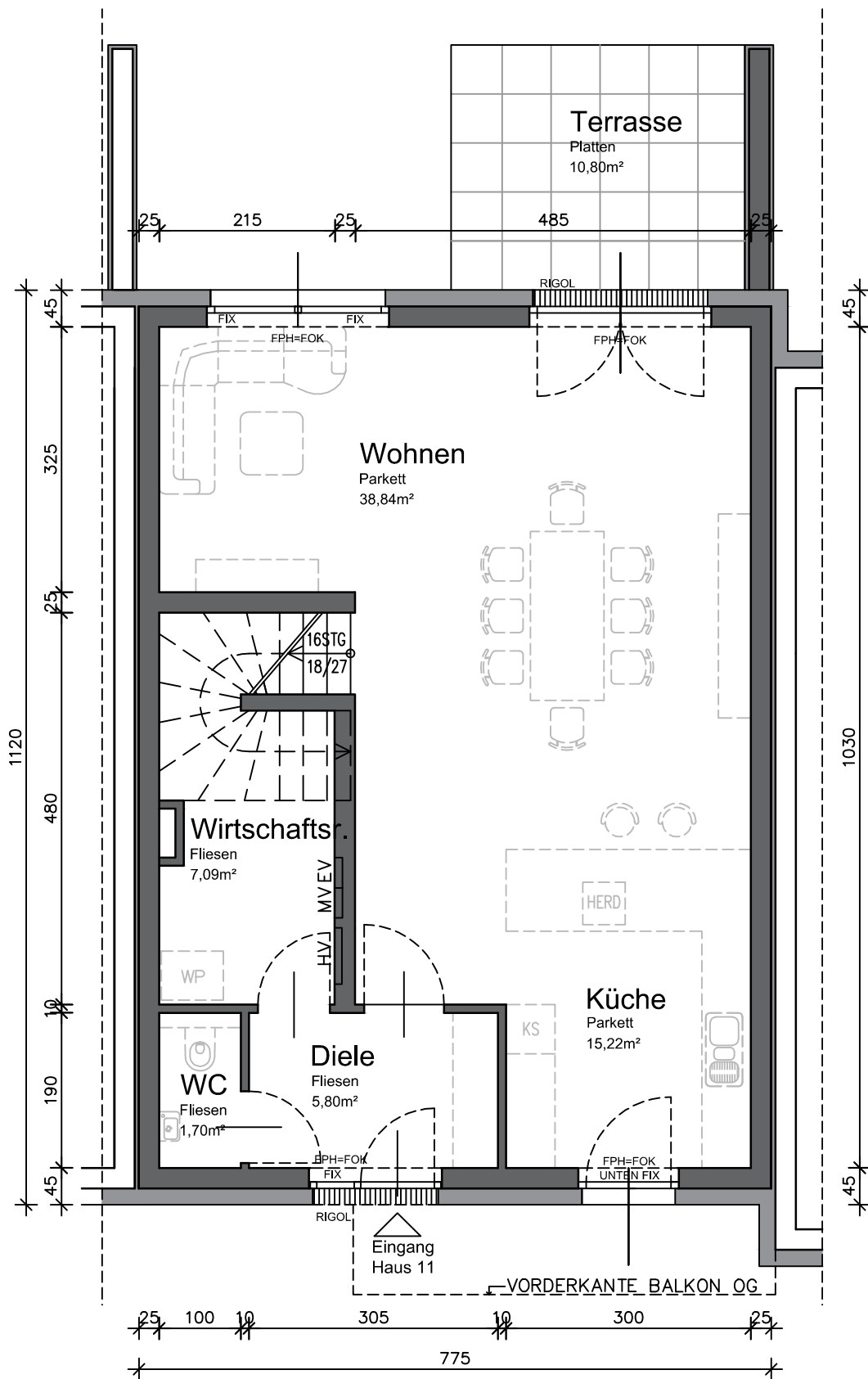
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 116,00m ²
VORPLATZ:	ca. 49,00m ²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3



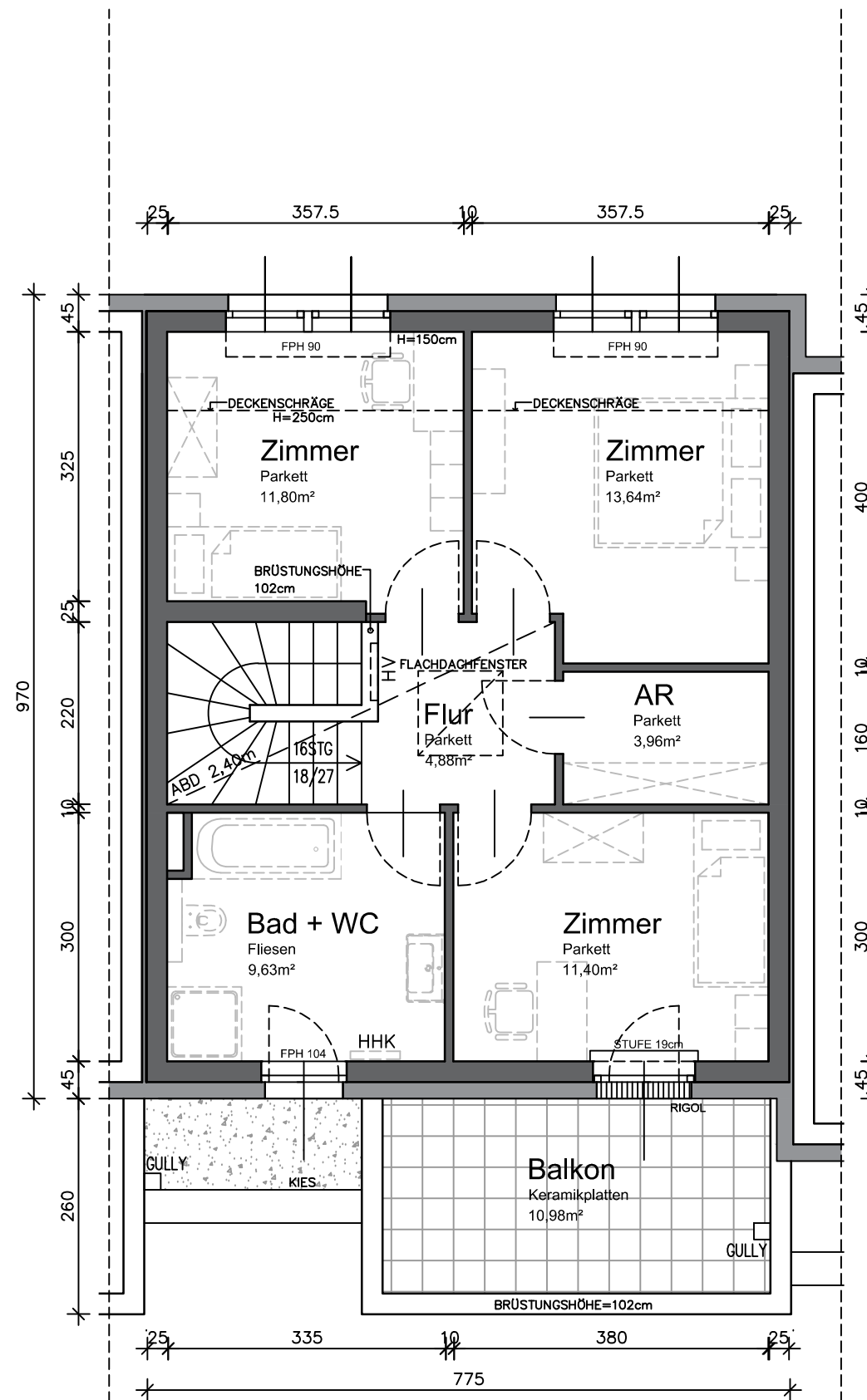
VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 24.04.2020



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²



OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler
EV = Elektroverteiler
MV = Medienverteiler
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 8

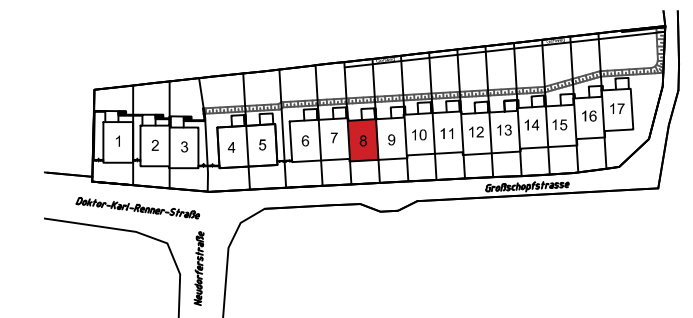
AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

M 1:150
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	264,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 111,00m ²
VORPLATZ:	ca. 43,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3

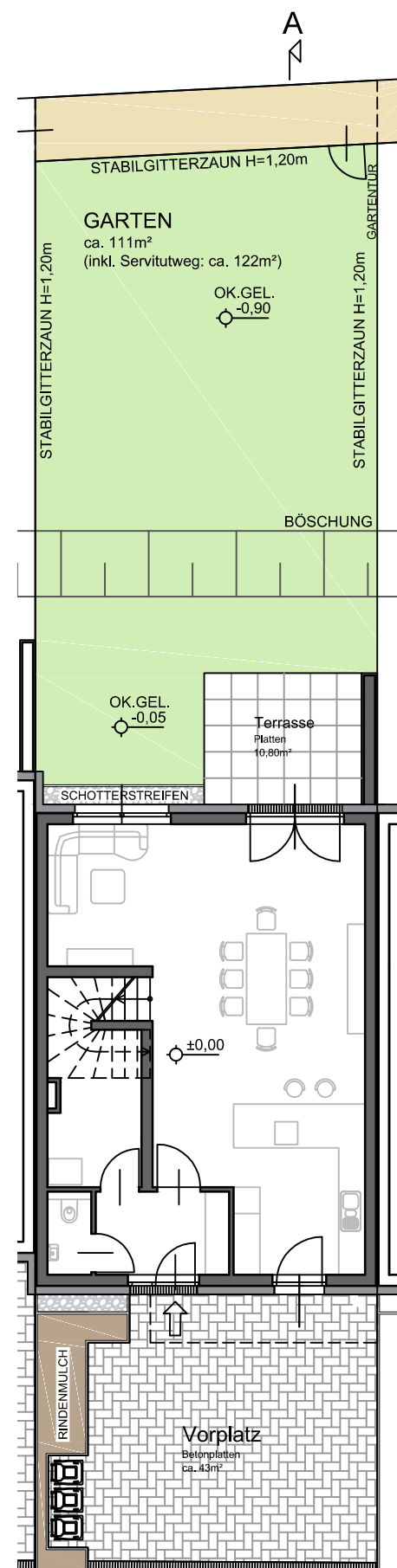


VERKAUFSPLAN

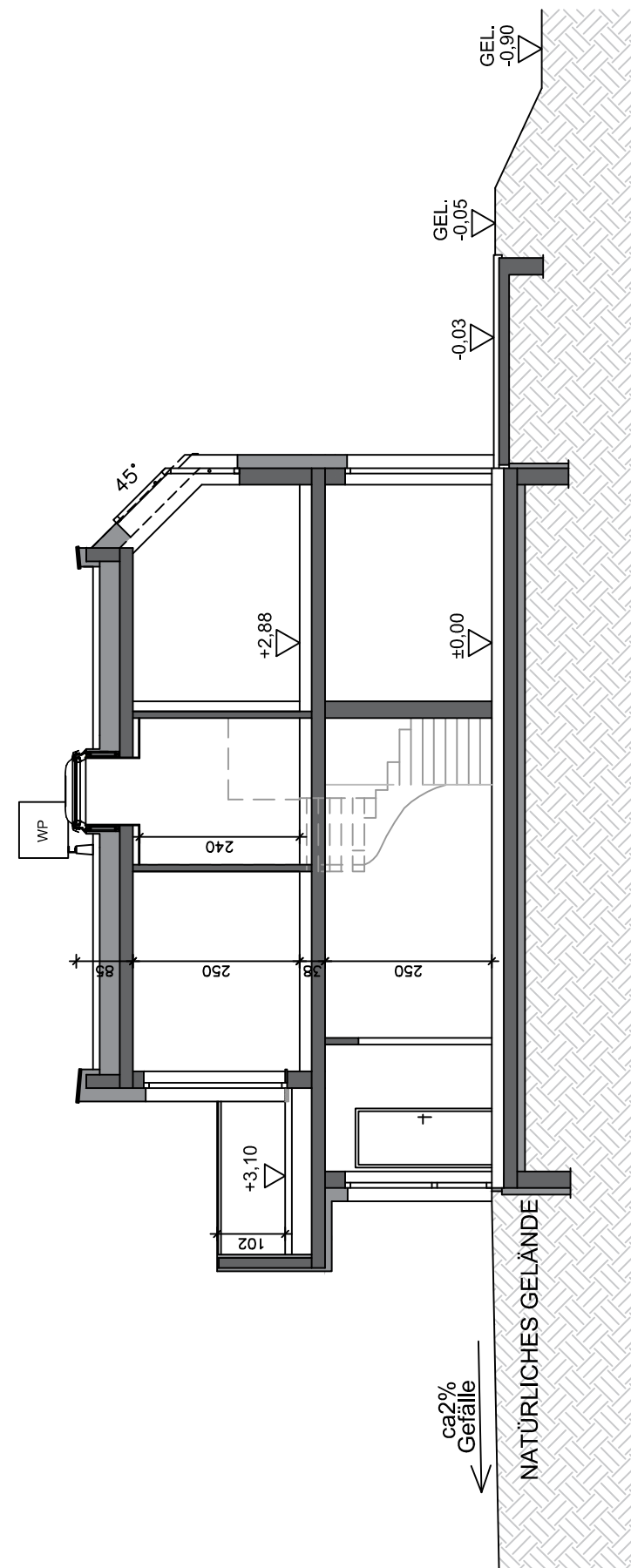
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1

A-2353 GUNTRAMSDORF

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 8

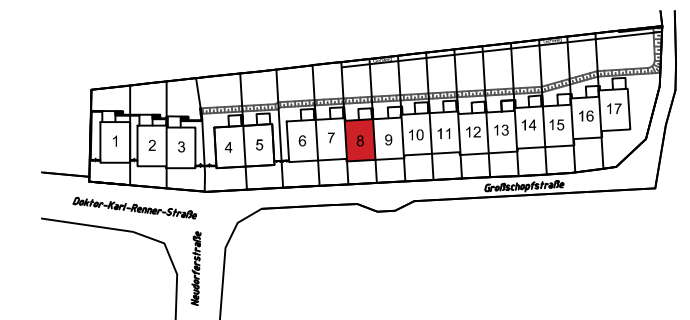
ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75

M 1:75

WOHNFLÄCHE: 123,96m²
TERRASSE: 10,80m²
BALKON: 10,98m²
GARTEN: ca. 111,00m²
VORPLATZ: ca. 43,00m²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3

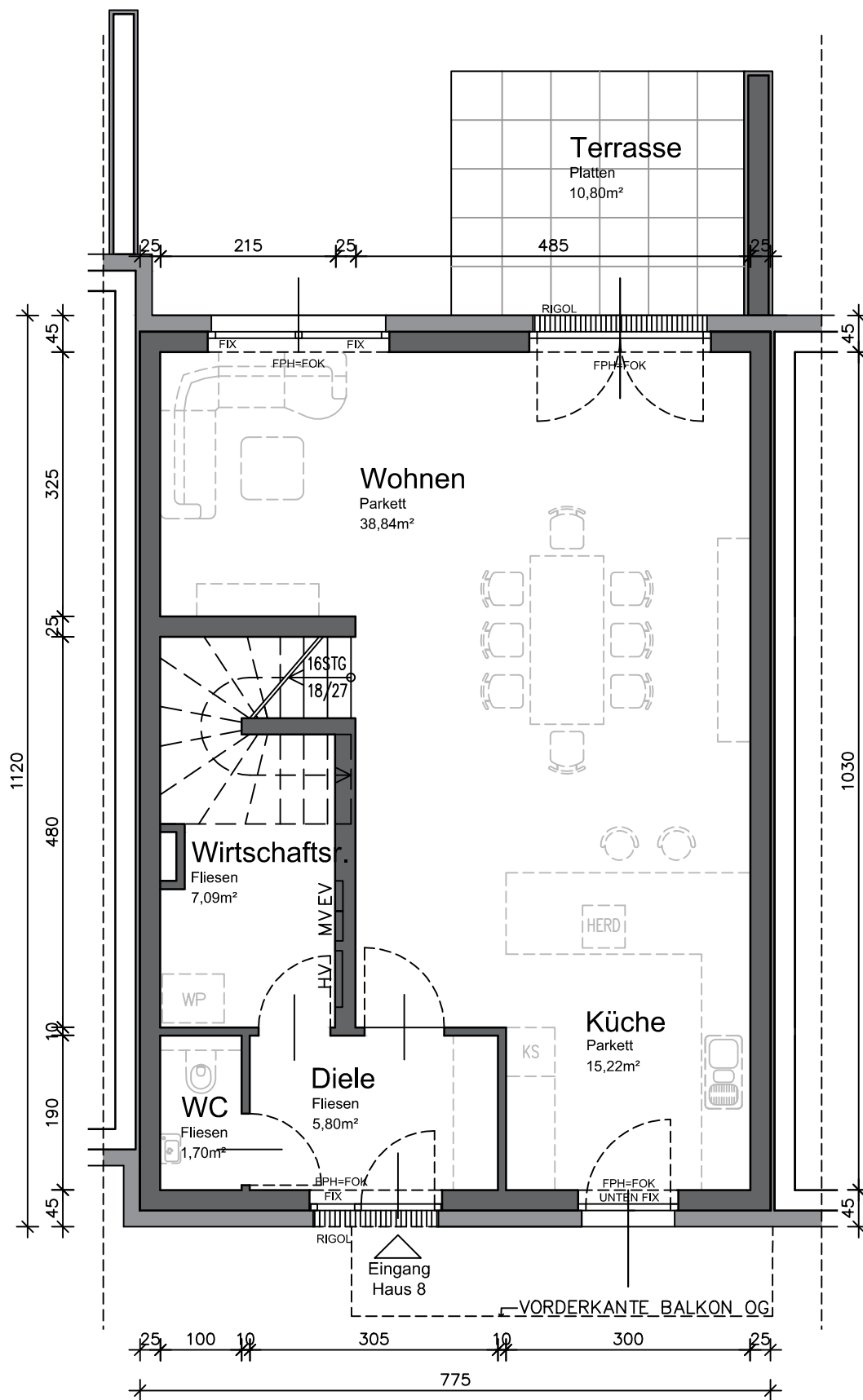


VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

KÖLLY Bau

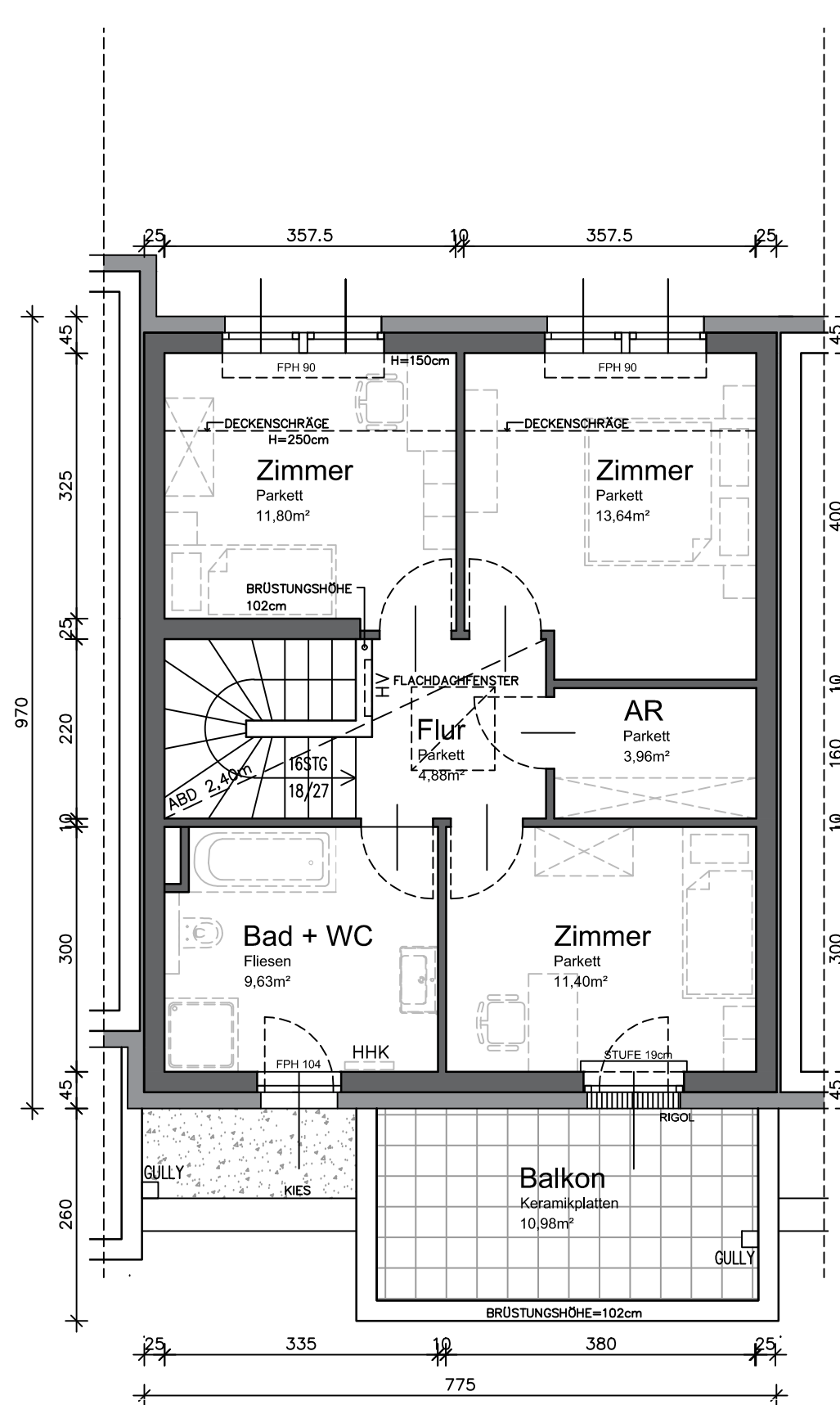
KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe
FOK = Fußbodenoberkante



OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

HV = Heizungsverteiler MV = Medienverteiler WP = Wärmepumpe
EV = Elektroverteiler HHK = Handtuchheizkörper AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 9

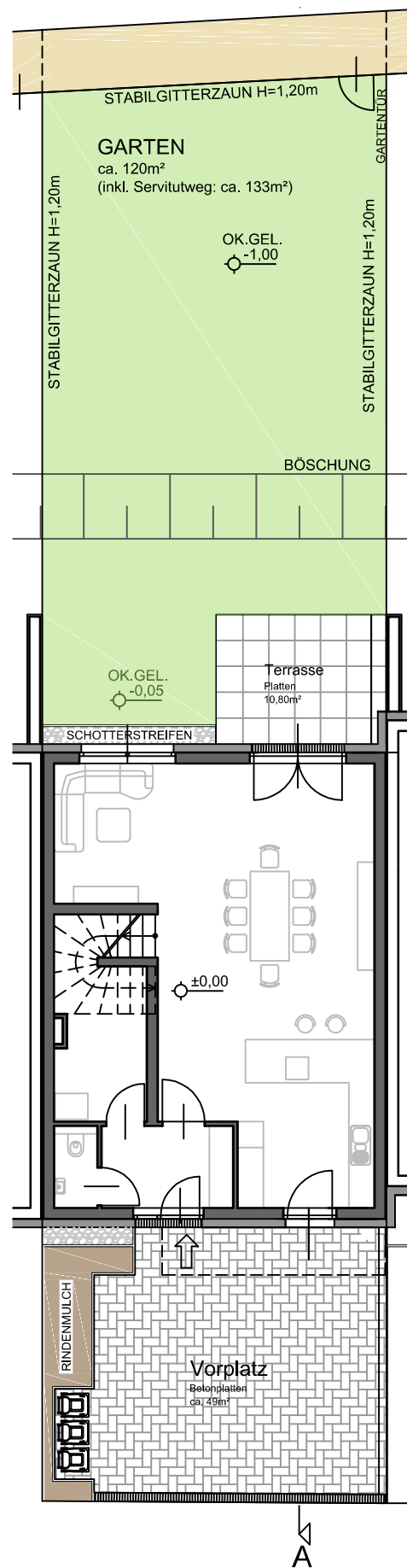
AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

M 1:150
M 1:100

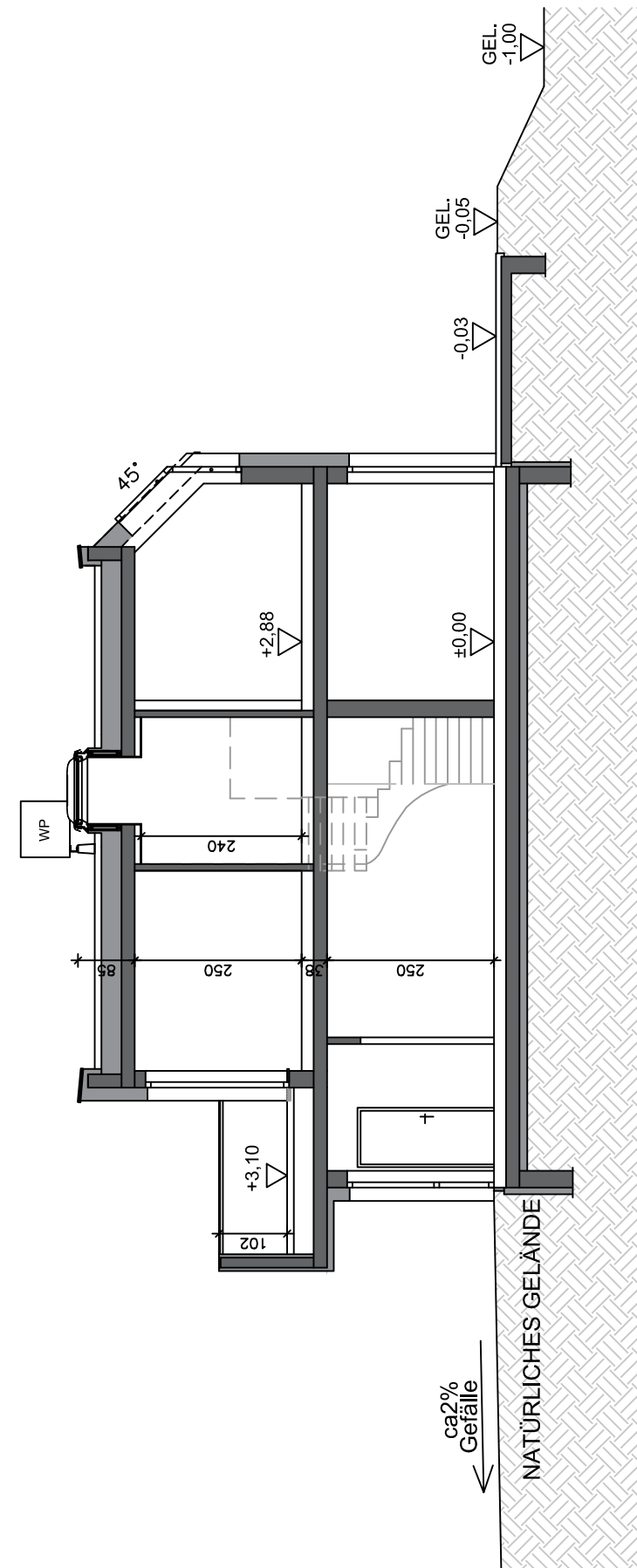
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	273,00m ²
WOHNFLÄCHE:	127,27m ²
TERRASSE:	10,74m ²
BALKON:	11,40m ²
GARTEN:	ca. 117,00m ²
VORPLATZ:	ca. 49,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 24.04.2020



KÖLLY BAU
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

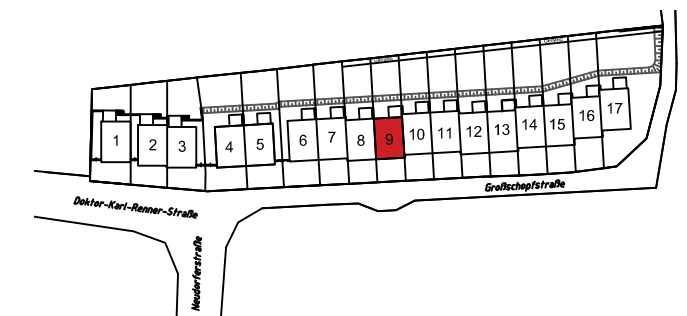
HAUS 9

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75
M 1:75

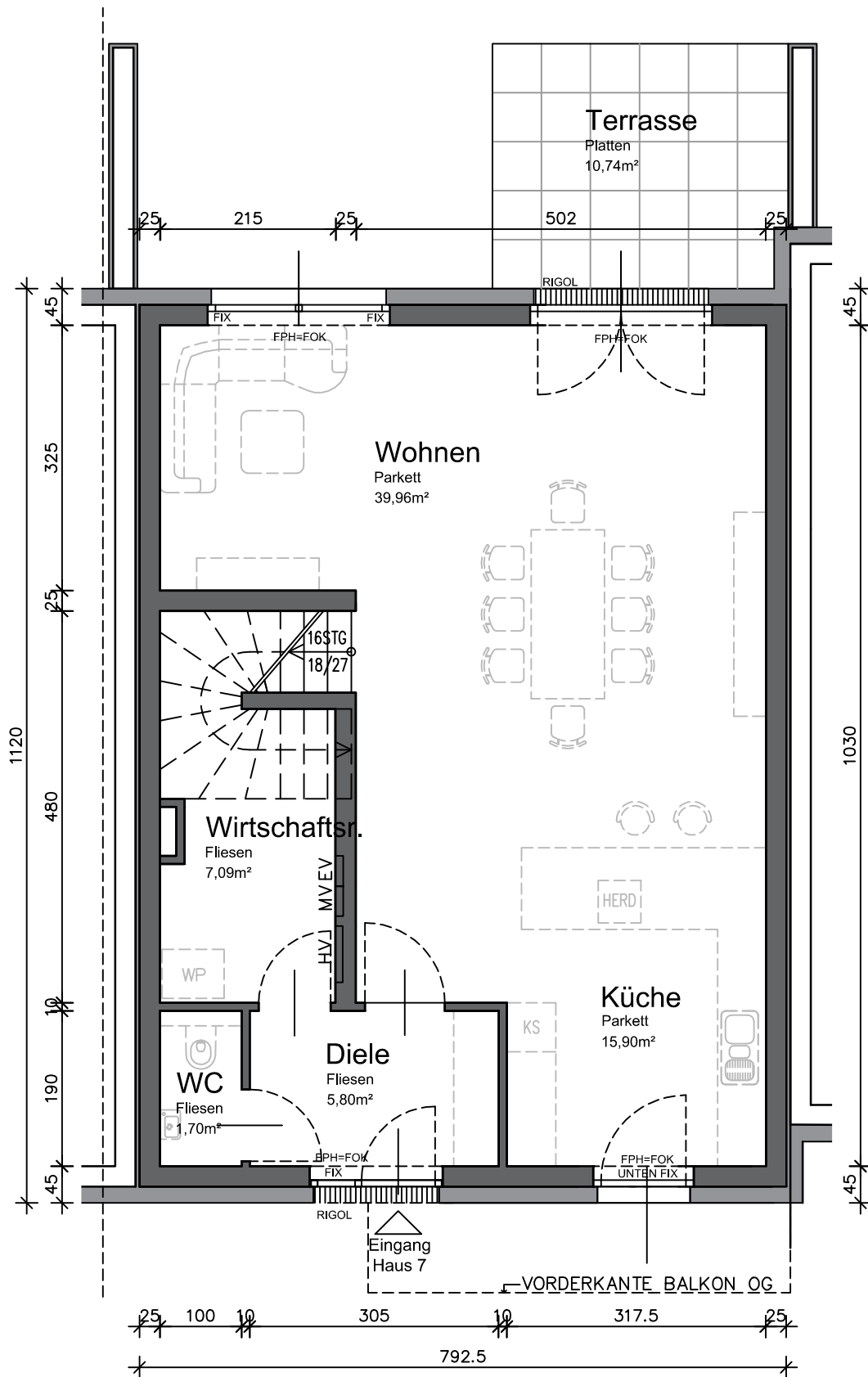
WOHNFLÄCHE:	127,27m ²
TERRASSE:	10,74m ²
BALKON:	11,40m ²
GARTEN:	ca. 117,00m ²
VORPLATZ:	ca. 49,00m ²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3



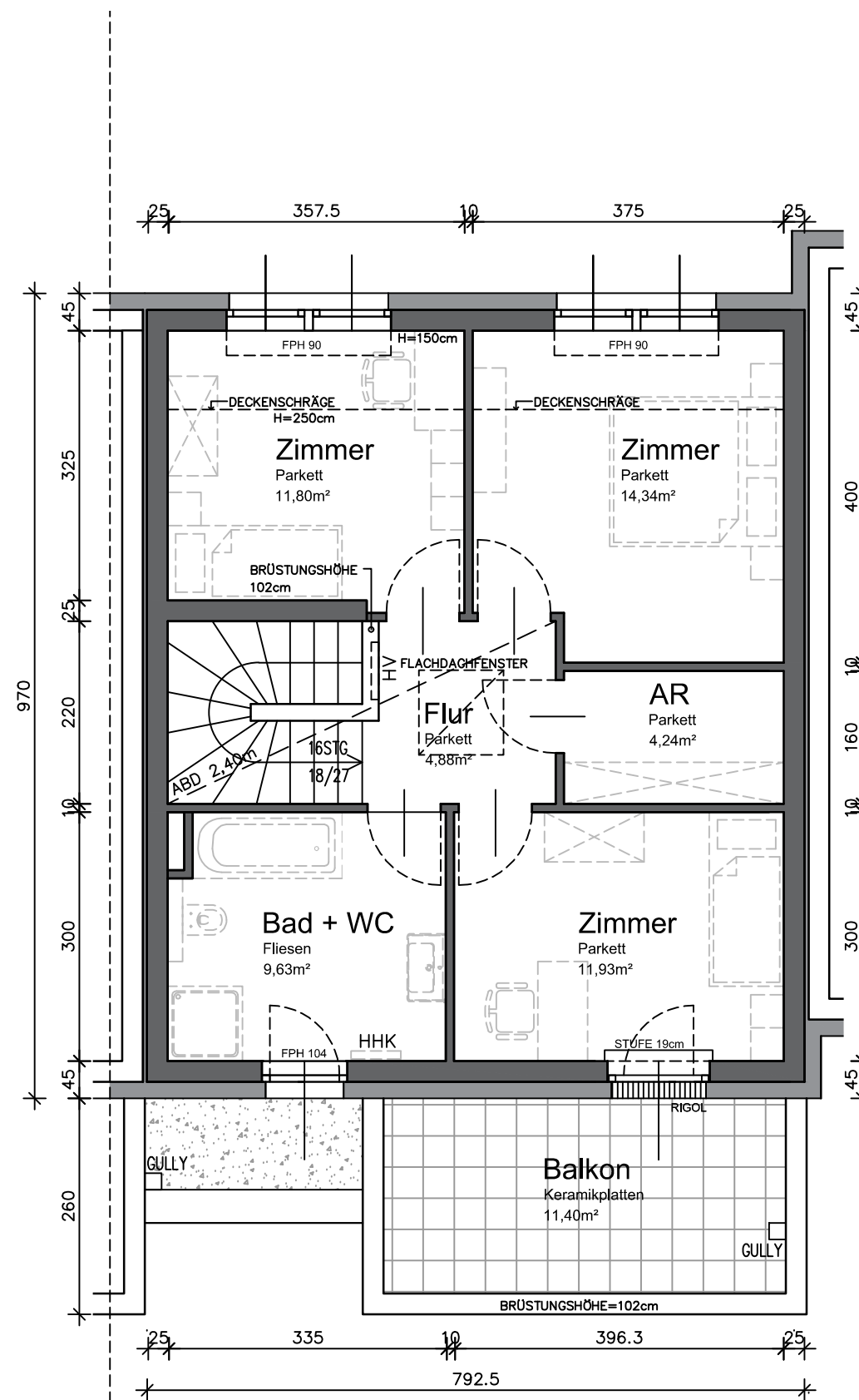
VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 24.04.2020



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 70,45m²

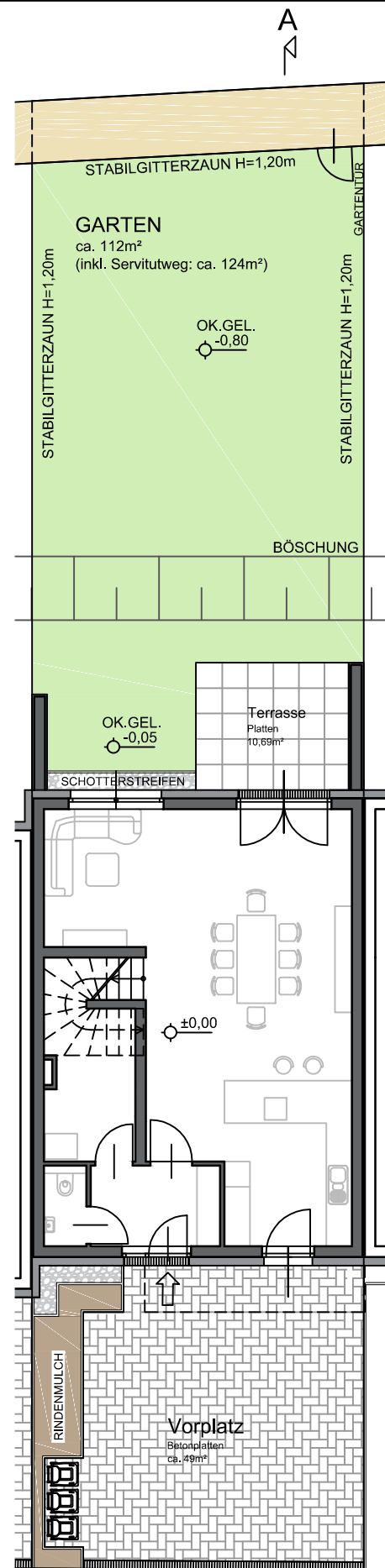


OBERGESCHOSS

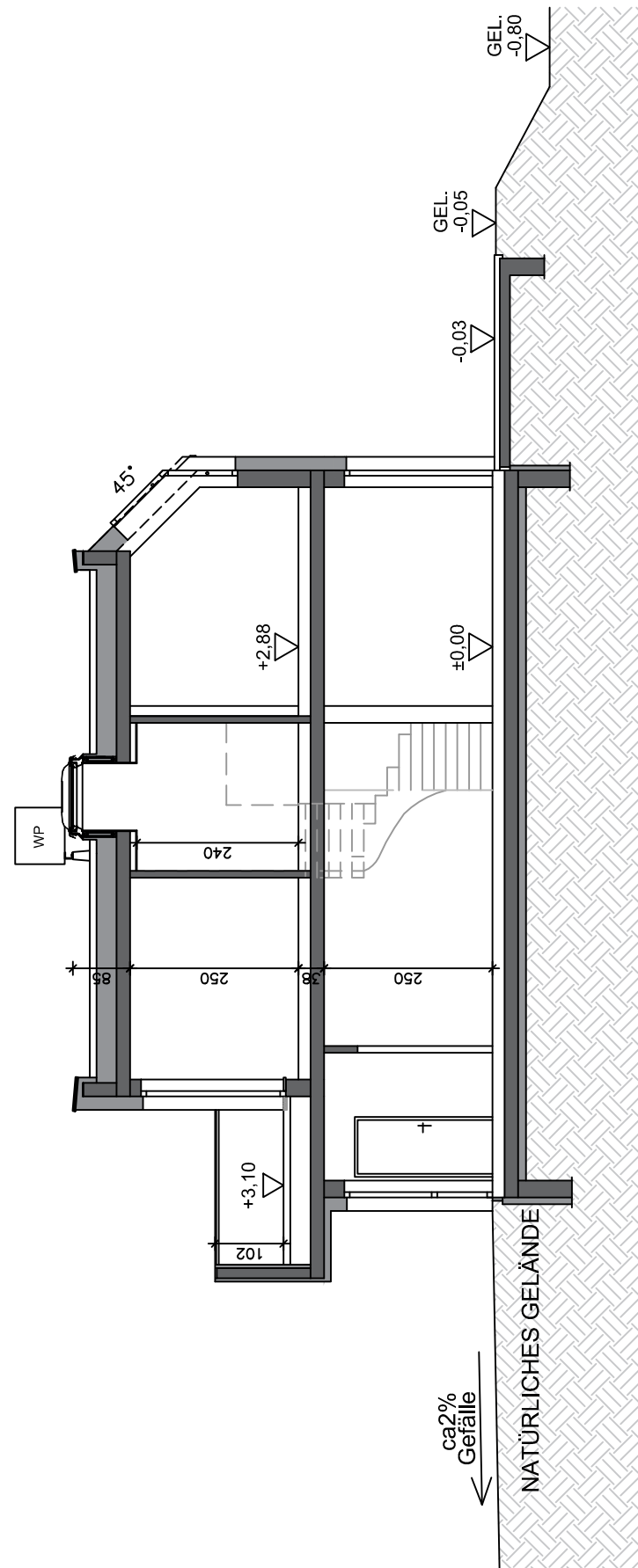
Wohnfläche: 56,82m²

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe HV = Heizungsverteiler MV = Medienverteiler WP = Wärmepumpe
FOK = Fußbodenoberkante EV = Elektroverteiler HHK = Handtuchheizkörper AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 10

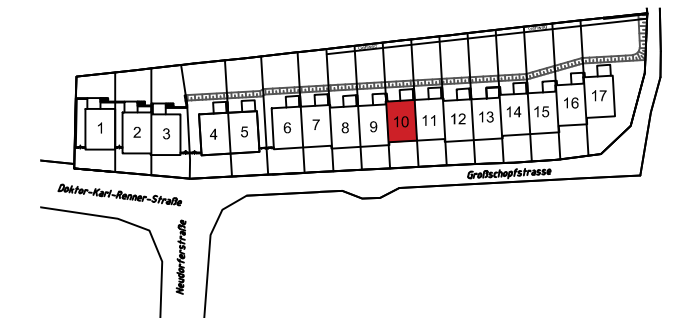
AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

M 1:150
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	271,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,96m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 112,00m ²
VORPLATZ:	ca. 49,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3



VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

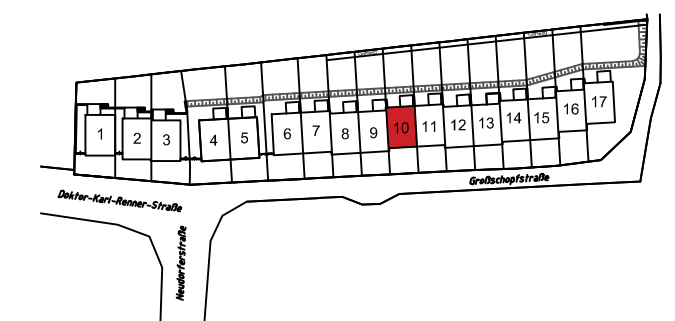
HAUS 10

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75
M 1:75

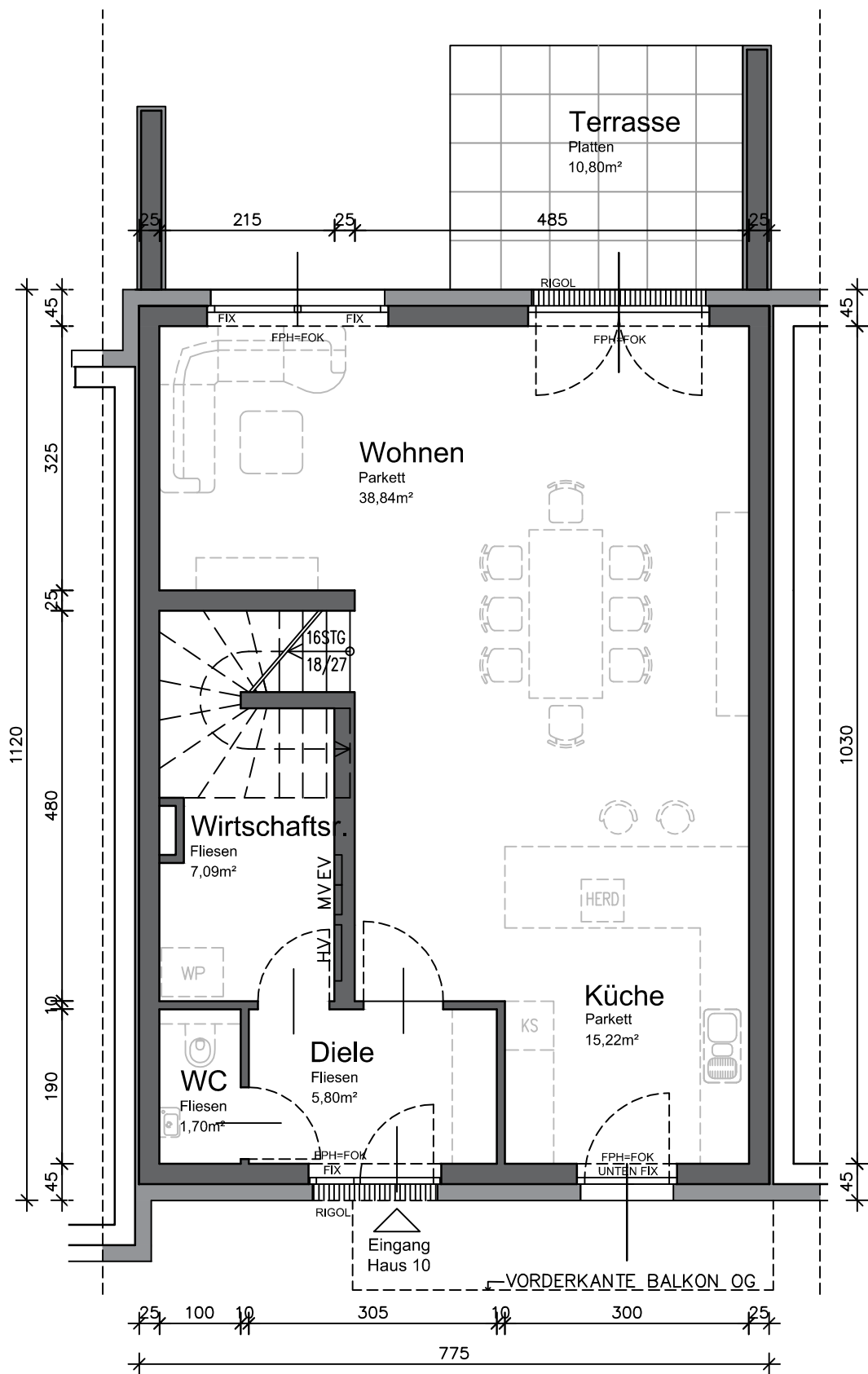
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,96m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 112,00m ²
VORPLATZ:	ca. 49,00m ²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3



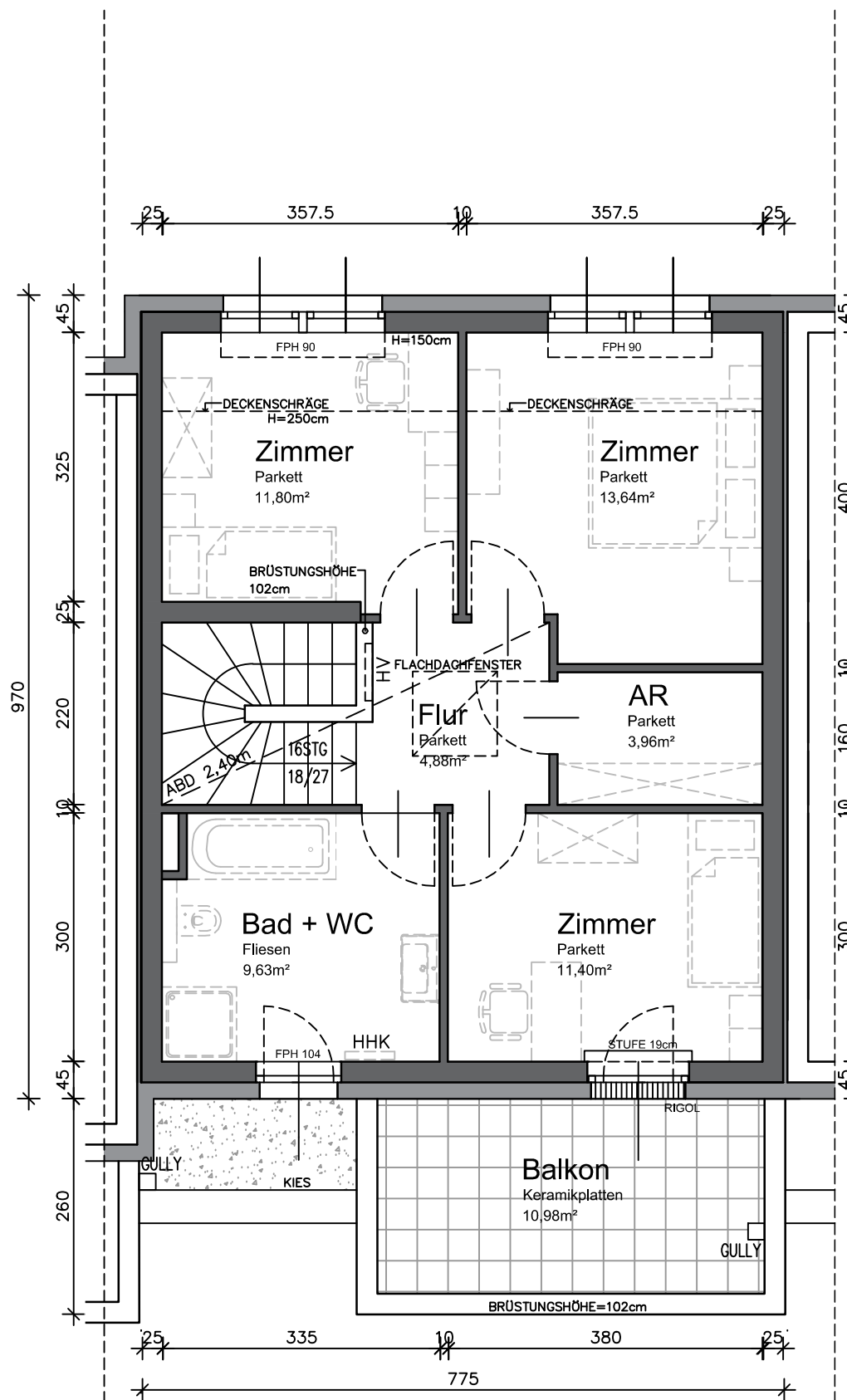
VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²



OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

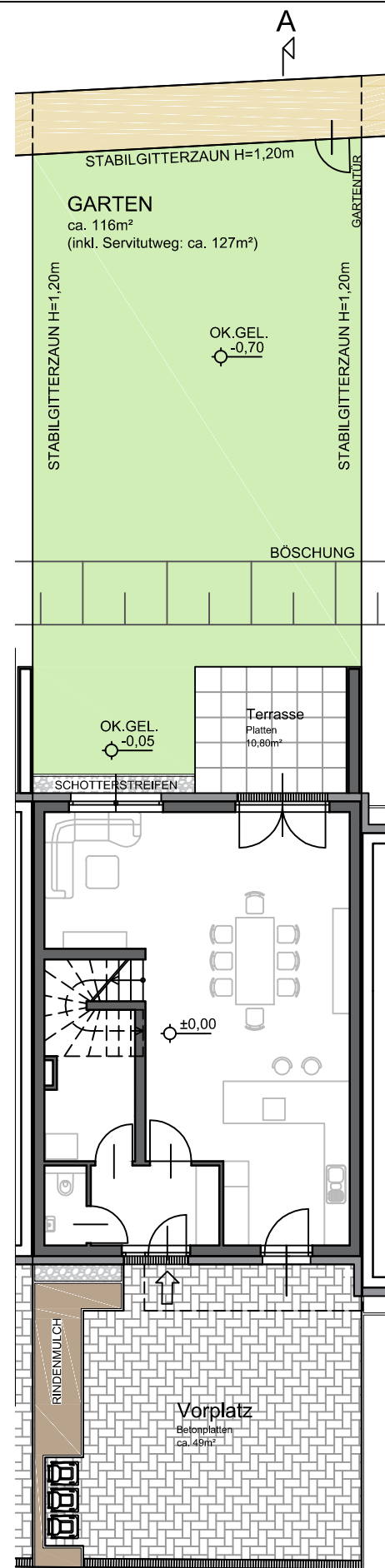
Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler
EV = Elektroverteiler

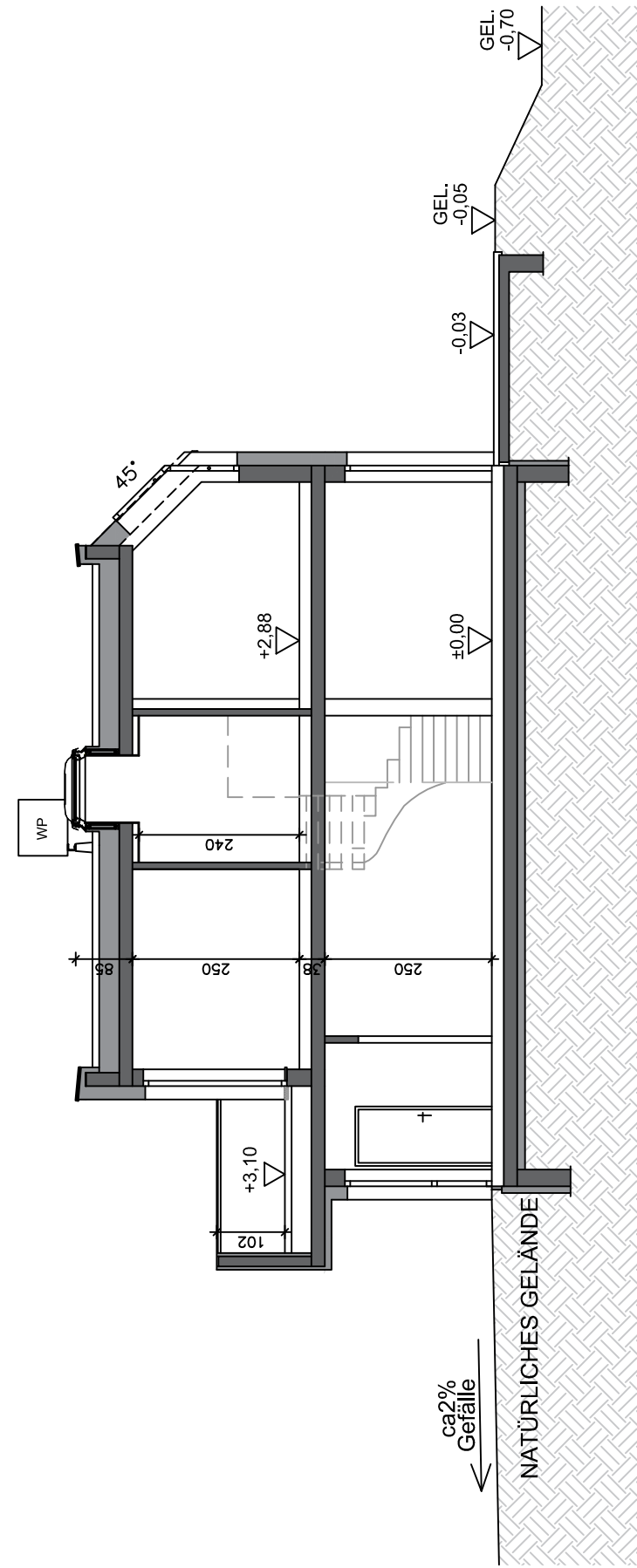
MV = Medienverteiler
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 11

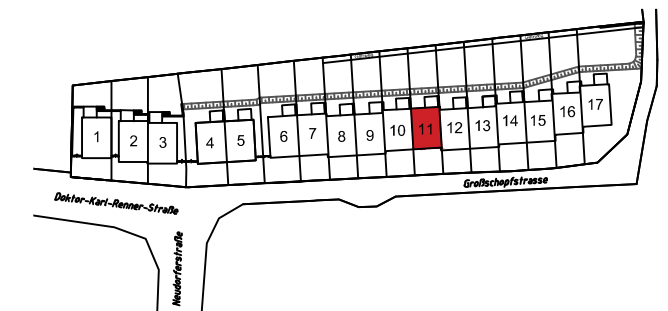
AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

M 1:150
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	275,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 116,00m ²
VORPLATZ:	ca. 49,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3



VERKAUFSPLAN
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

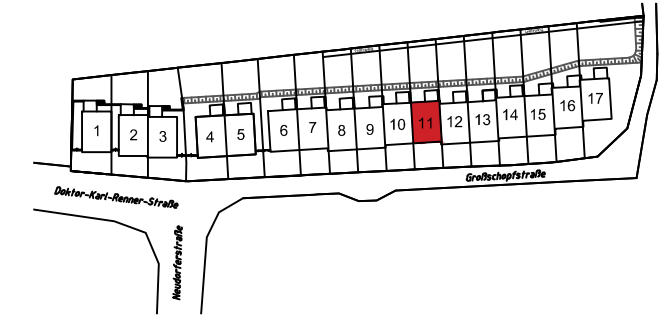
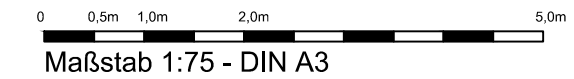


at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 11

ERDGESCHOSS M 1:75
OBERGESCHOSS M 1:75

WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 116,00m ²
VORPLATZ:	ca. 49,00m ²

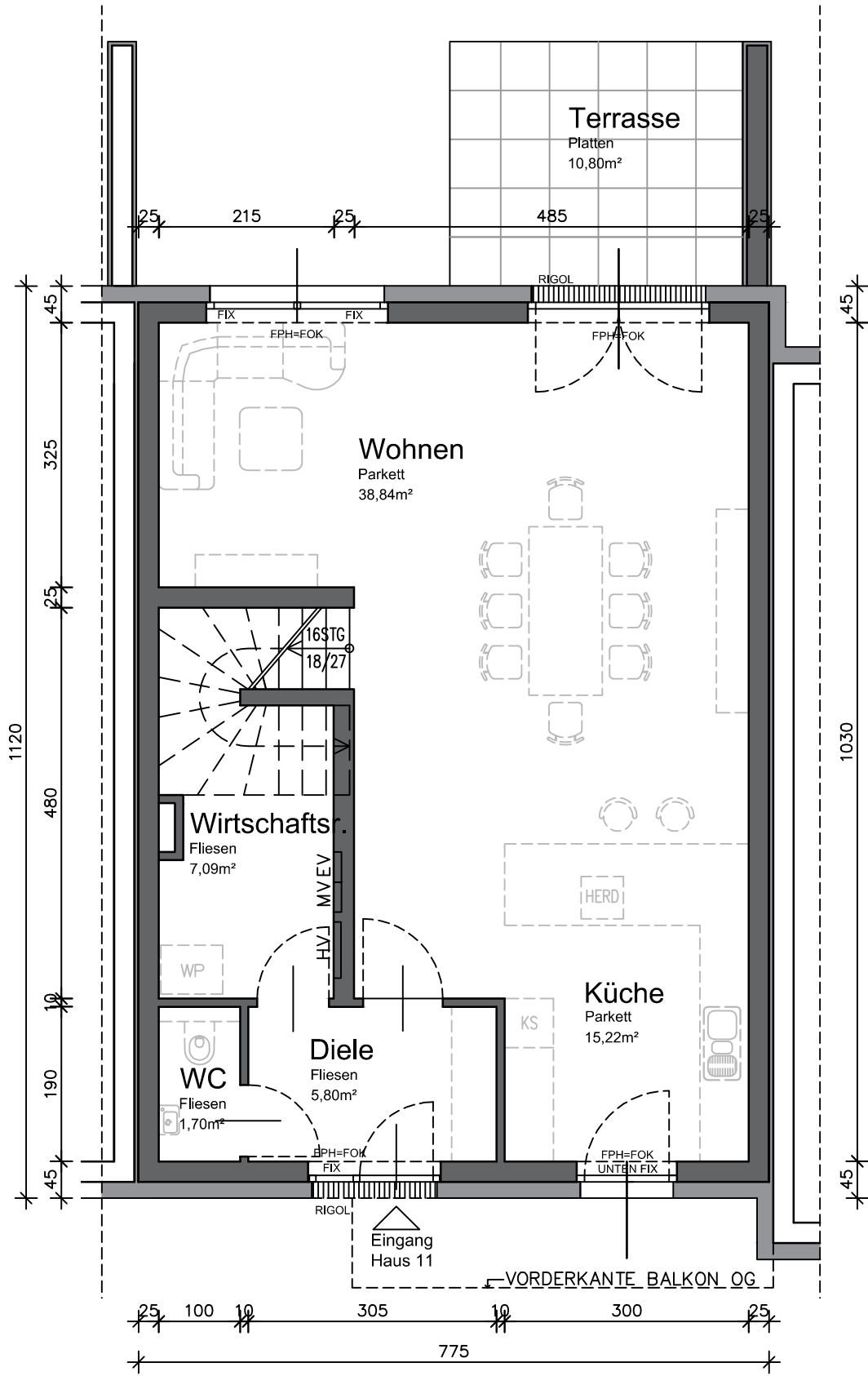


VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

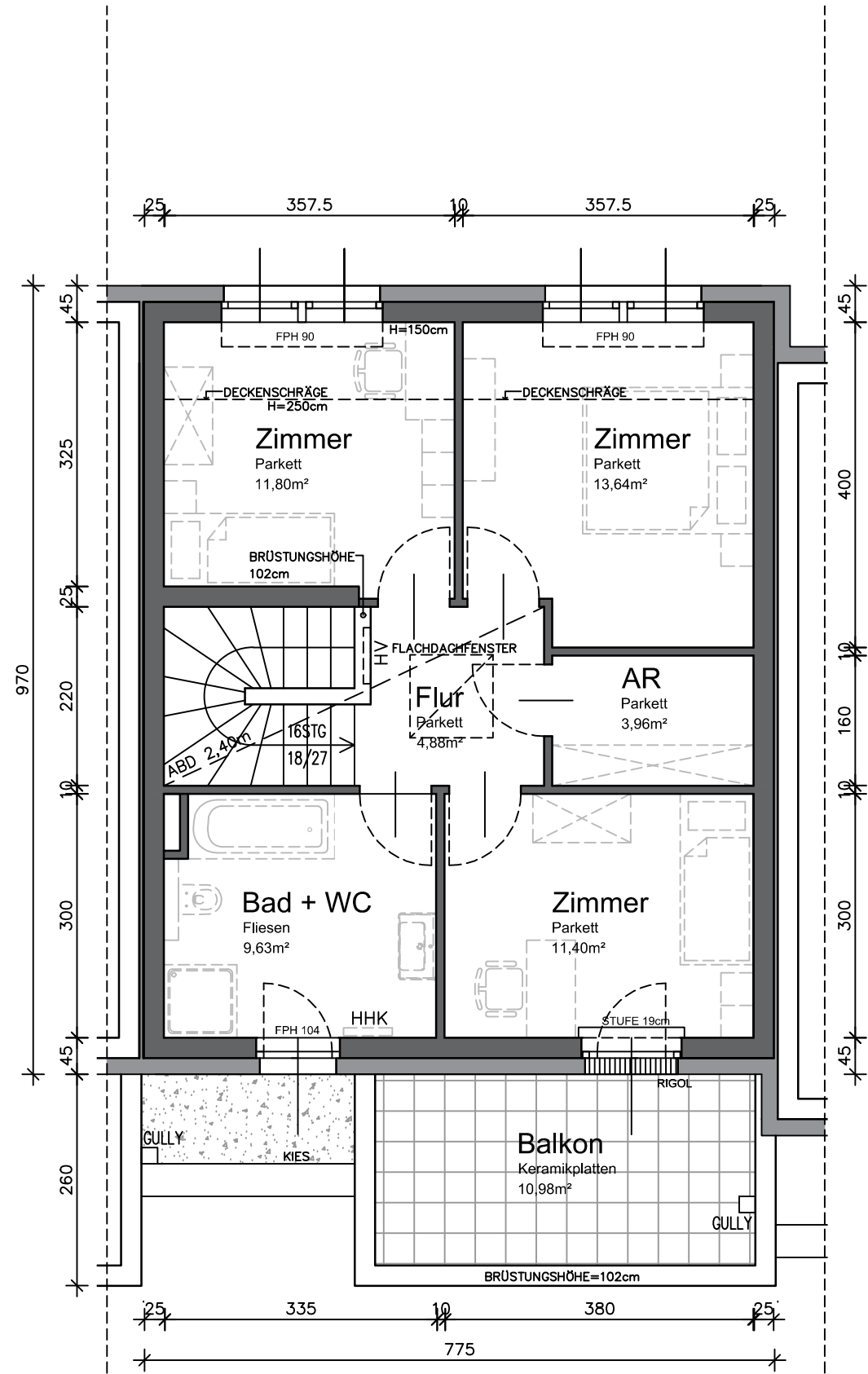


KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²



OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

- Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe HV = Heizungsverteiler MV = Medienverteiler WP = Wärmepumpe
FOK = Fußbodenoberkante EV = Elektroverteiler HHK = Handtuchheizkörper AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 13

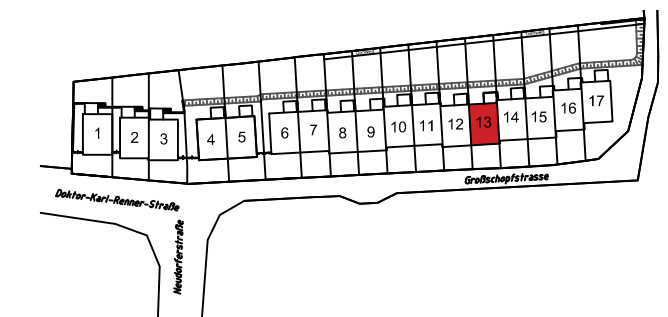
AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

M 1:150
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	283,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 129,00m ²
VORPLATZ:	ca. 45,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

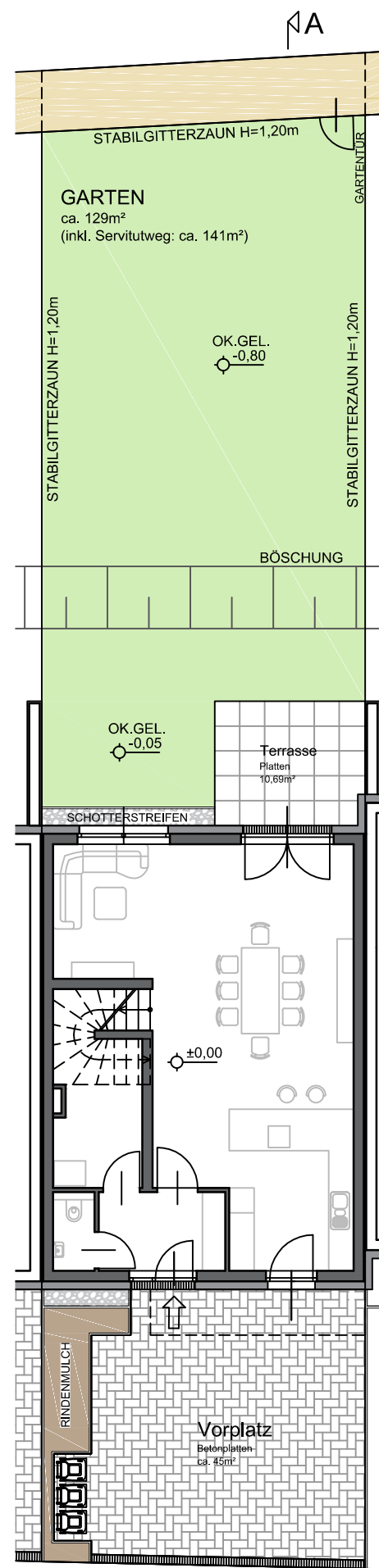
0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3



VERKAUFSPLAN
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

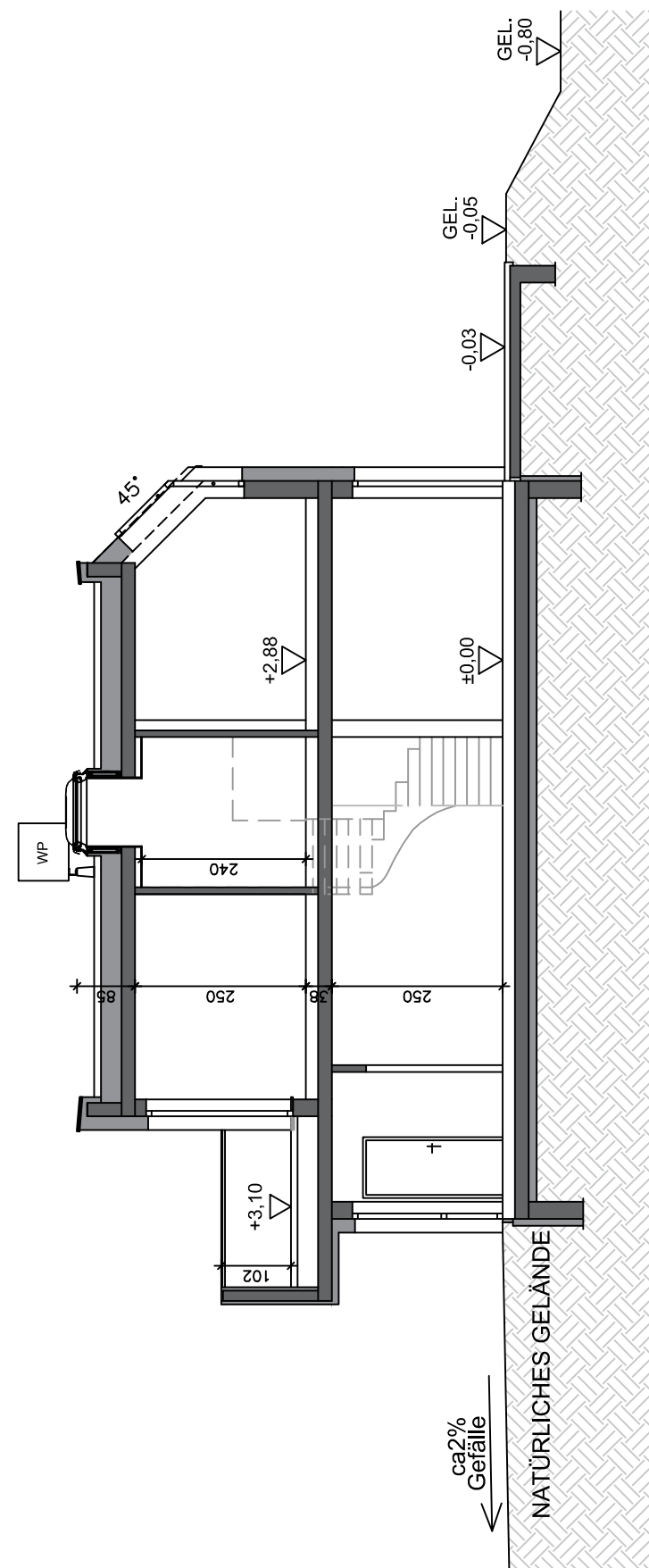
KÖLLY Bau

KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.



SCHNITT A-A

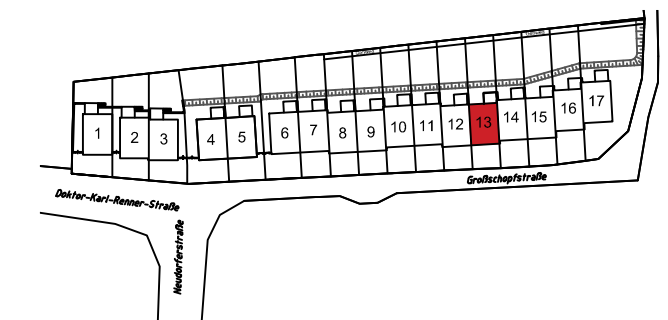
HAUS 13

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75
M 1:75

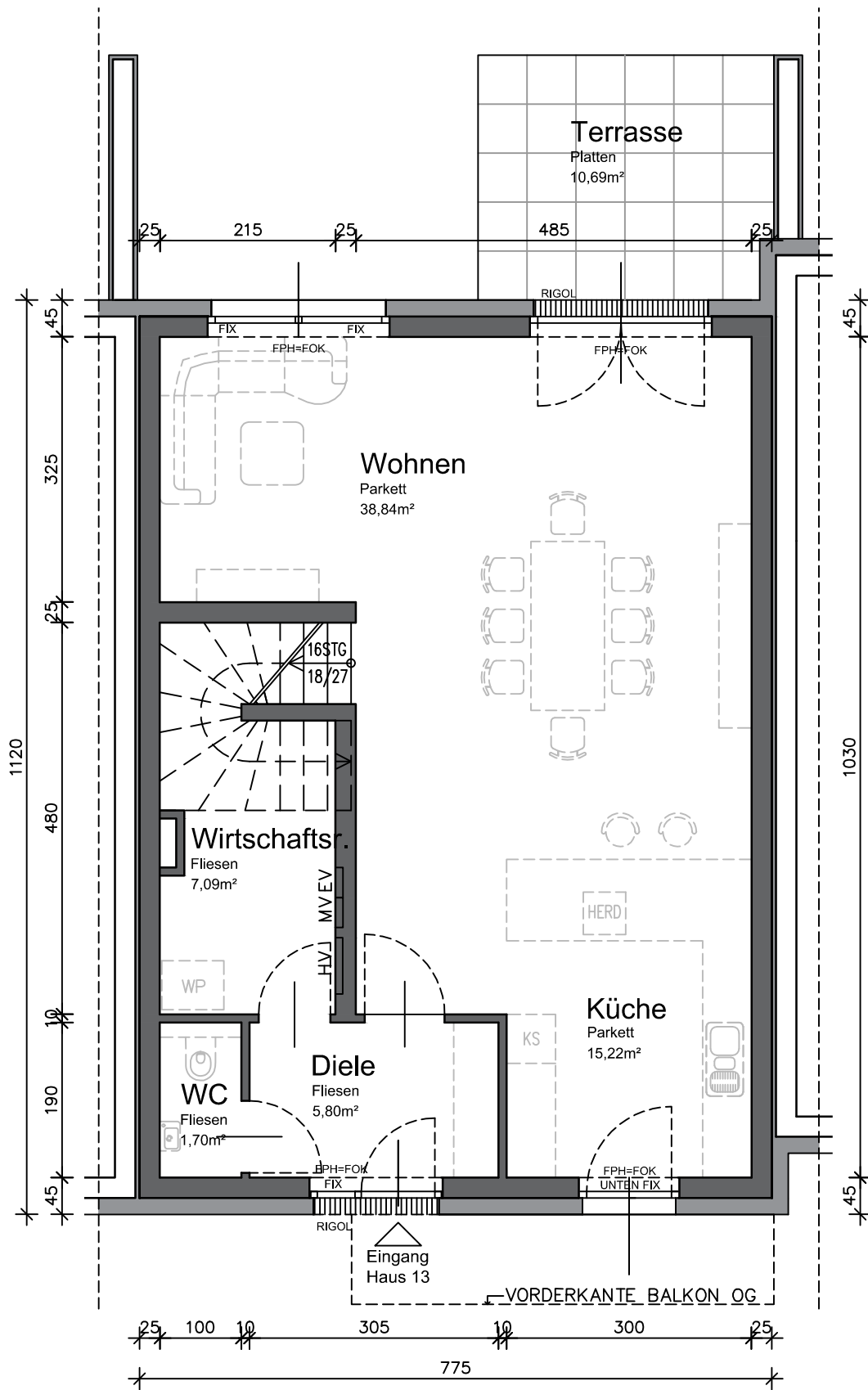
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 129,00m ²
VORPLATZ:	ca. 45,00m ²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3



VERKAUFSPLAN

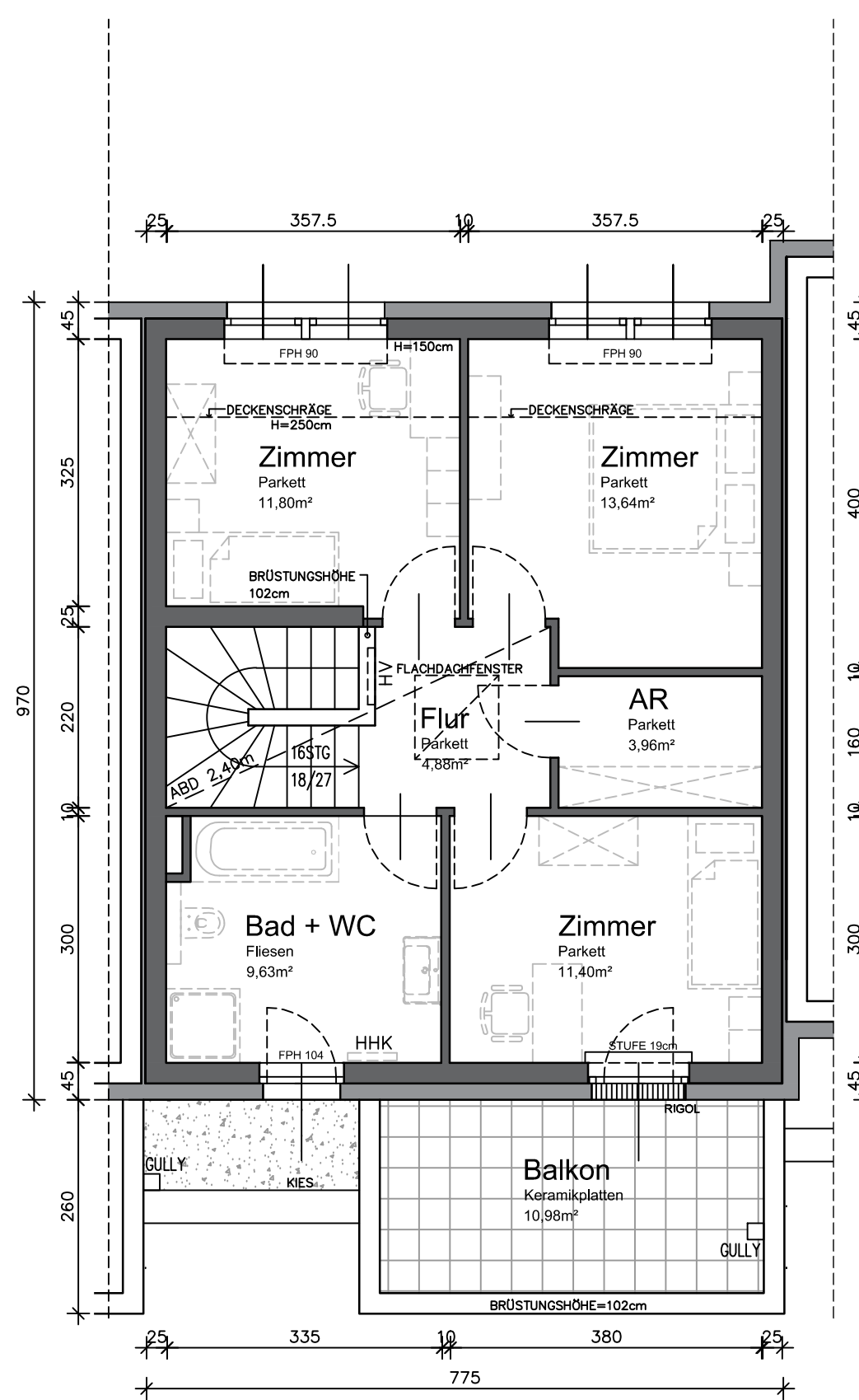
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe
FOK = Fußbodenoberkante



OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

HV = Heizungsverteiler MV = Medienverteiler WP = Wärmepumpe
EV = Elektroverteiler HHK = Handtuchheizkörper AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1

A-2353 GUNTRAMSDORF

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 14

AUSSENANLAGE

M 1:150

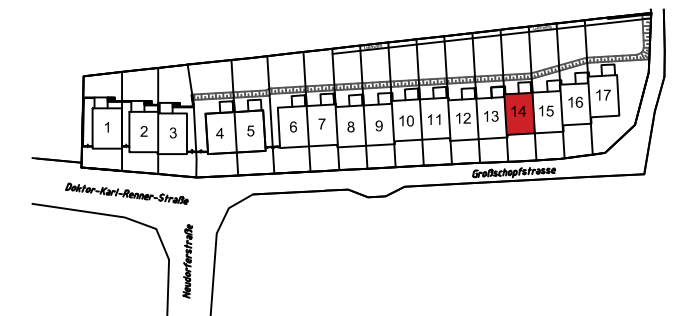
SCHNITT A-A

M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	287,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 125,00m ²
VORPLATZ:	ca. 51,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3

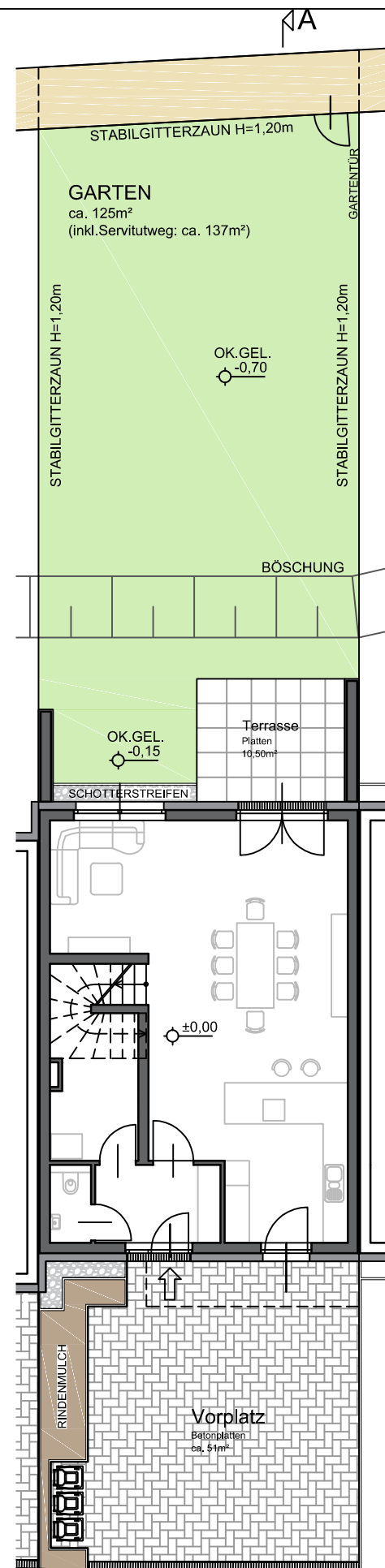


VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

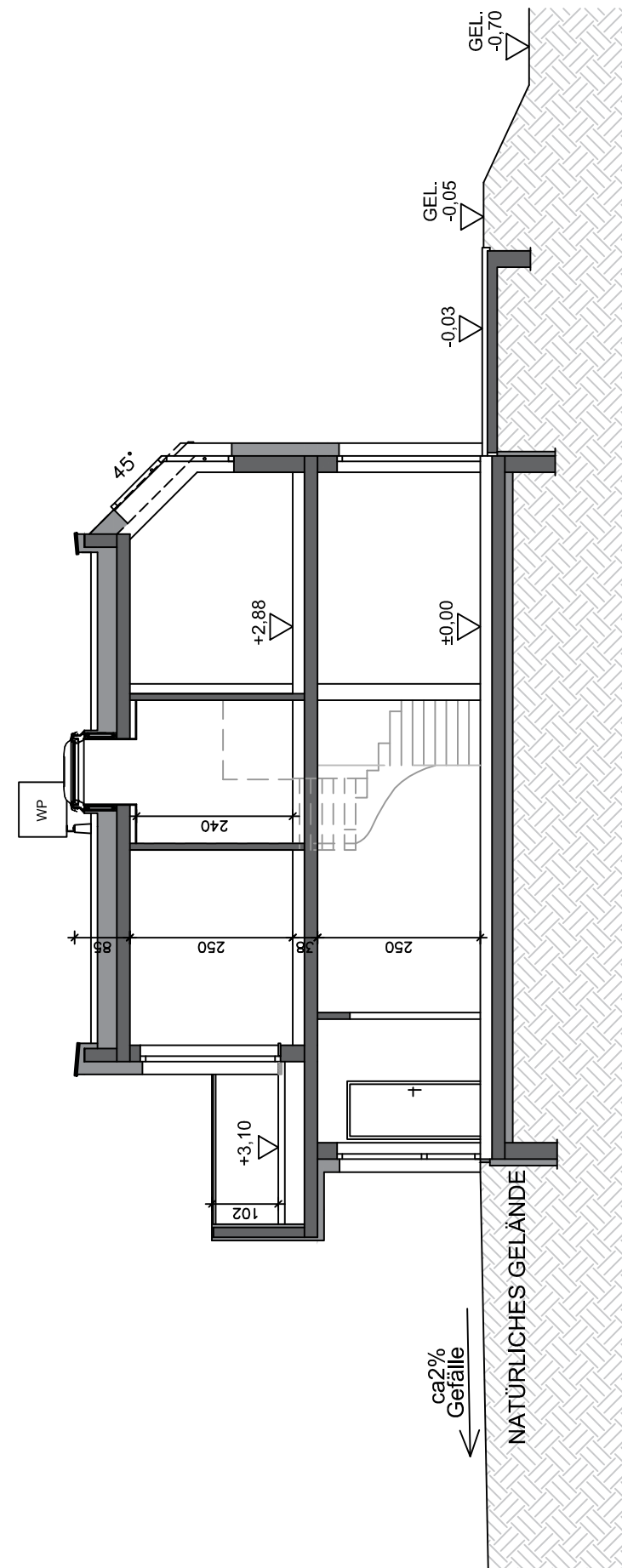
KÖLLY Bau

KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.



SCHNITT A-A

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF



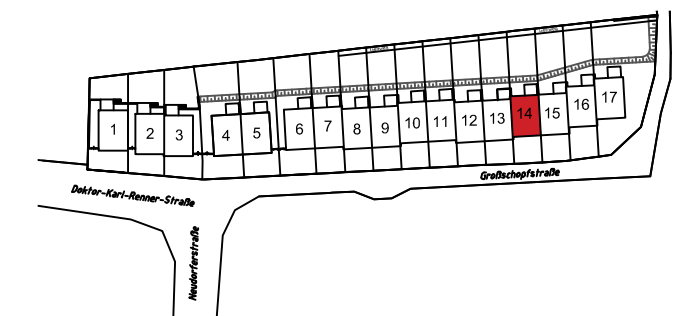
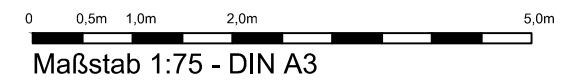
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 14

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75
M 1:75

WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 125,00m ²
VORPLATZ:	ca. 51,00m ²

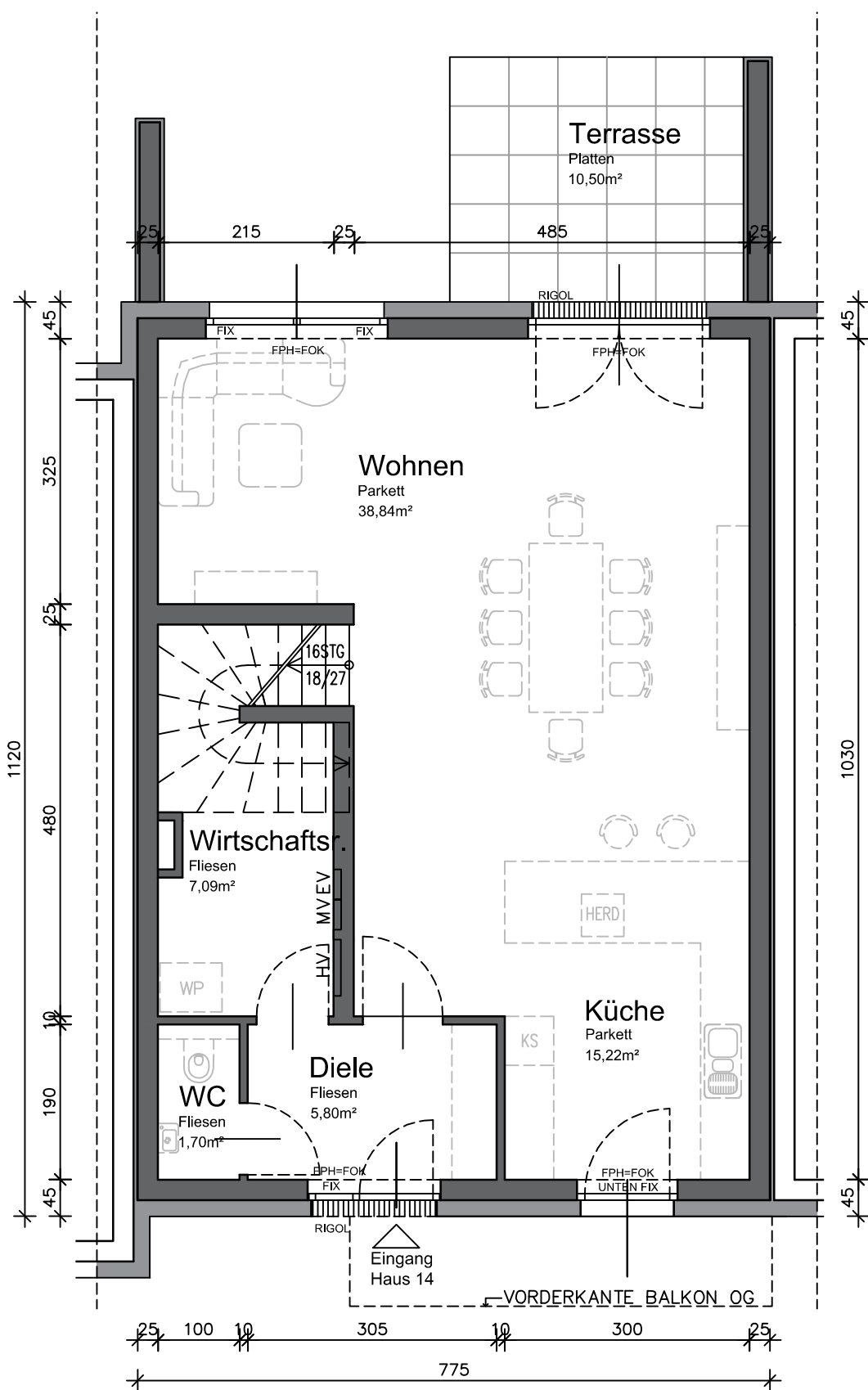


VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

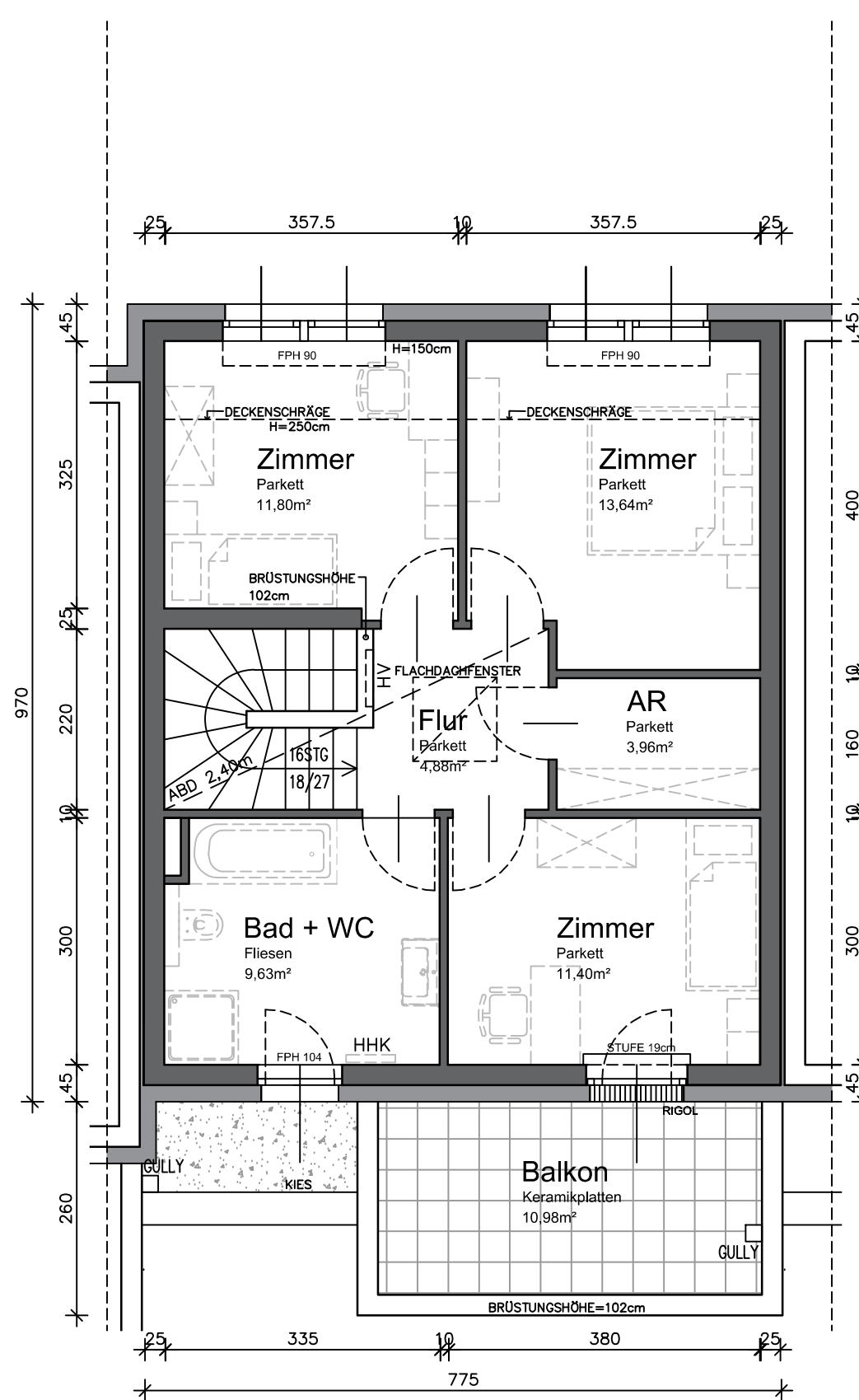


KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²



OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

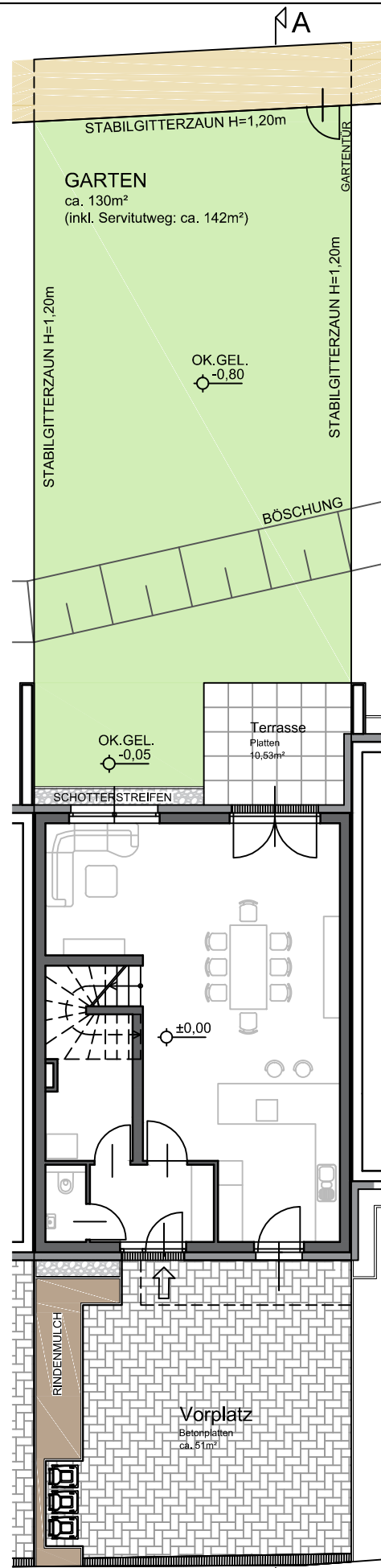
Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler
EV = Elektroverteiler

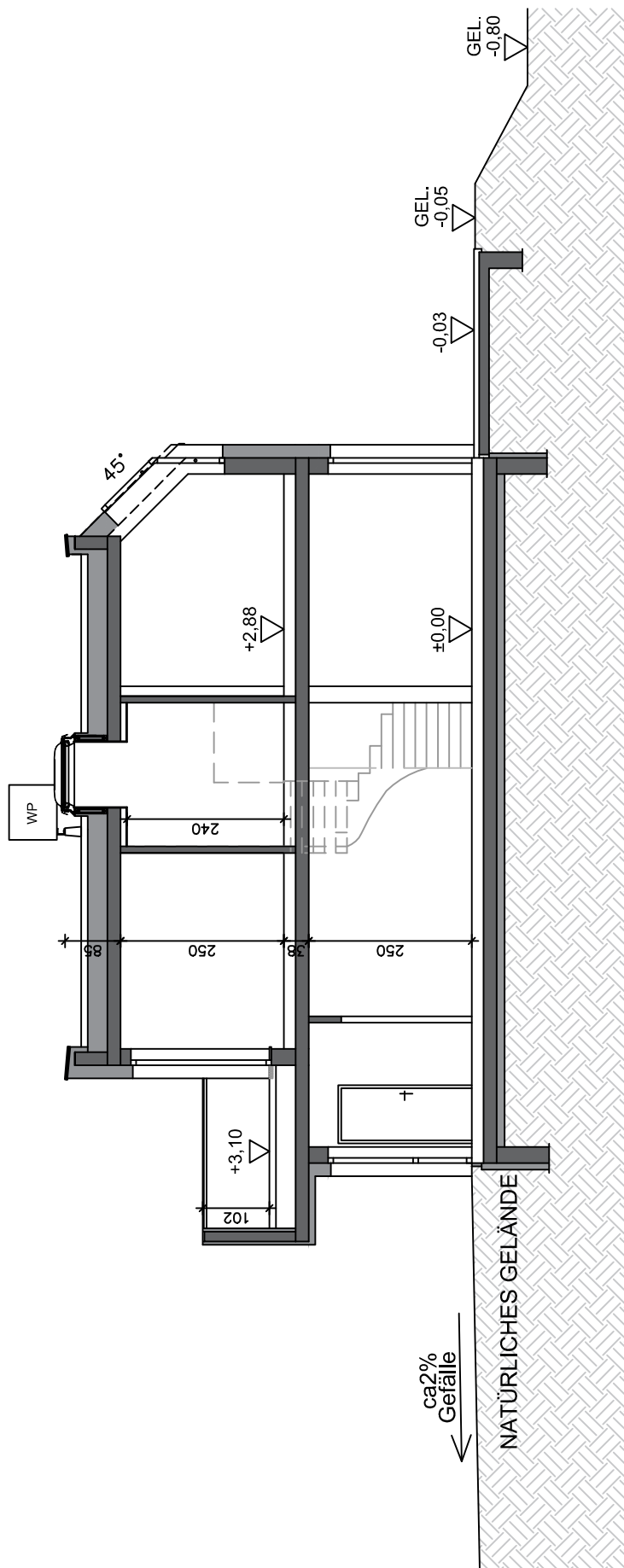
MV = Medienverteiler
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

REIHENHAUSANLAGE
 GROSSSCHOPFSTRASSE 1
 A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH
 Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 15

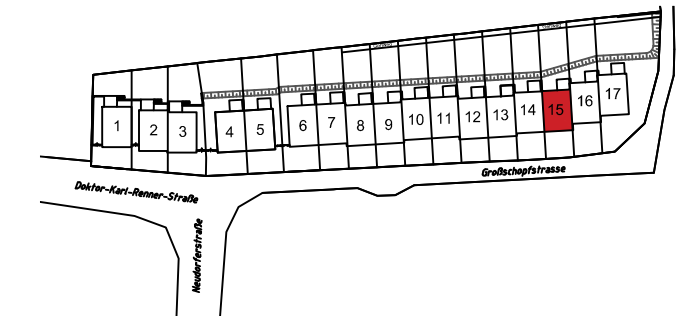
AUSSENANLAGE
 SCHNITT A-A

M 1:150
 M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	290,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,53m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 130,00m ²
VORPLATZ:	ca. 51,00m ²

0 5,0m
 Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
 Maßstab 1:100 - DIN A3



VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH
 Girmesstraße 61
 7301 Deutschkreutz

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 15

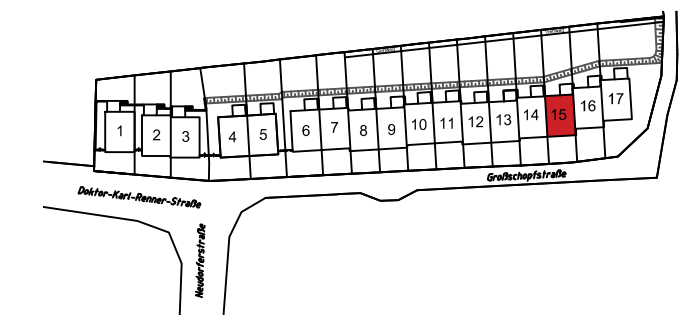
ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75

M 1:75

WOHNFLÄCHE: 123,96m²
TERRASSE: 10,53m²
BALKON: 10,98m²
GARTEN: ca. 130,00m²
VORPLATZ: ca. 51,00m²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3

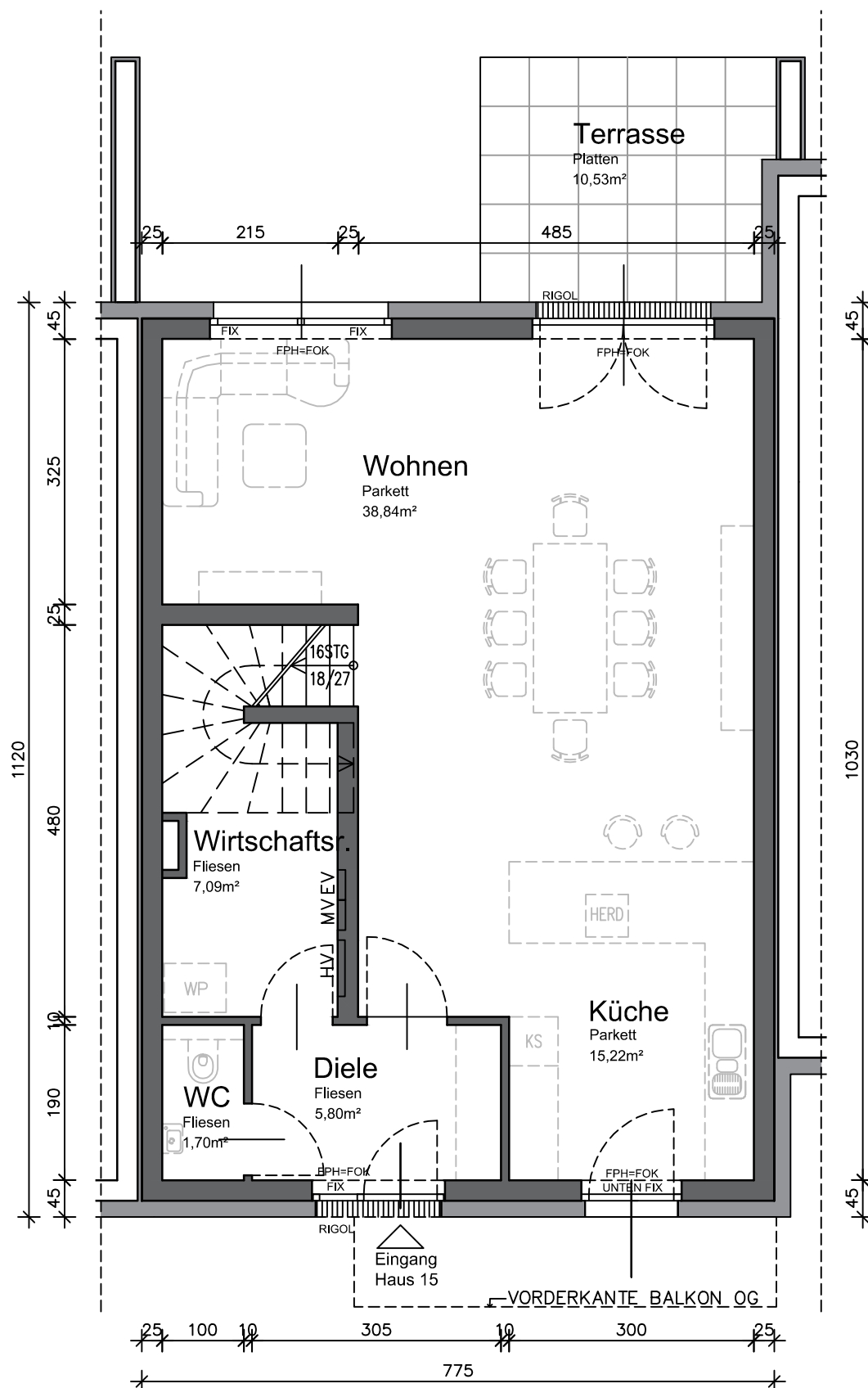


VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

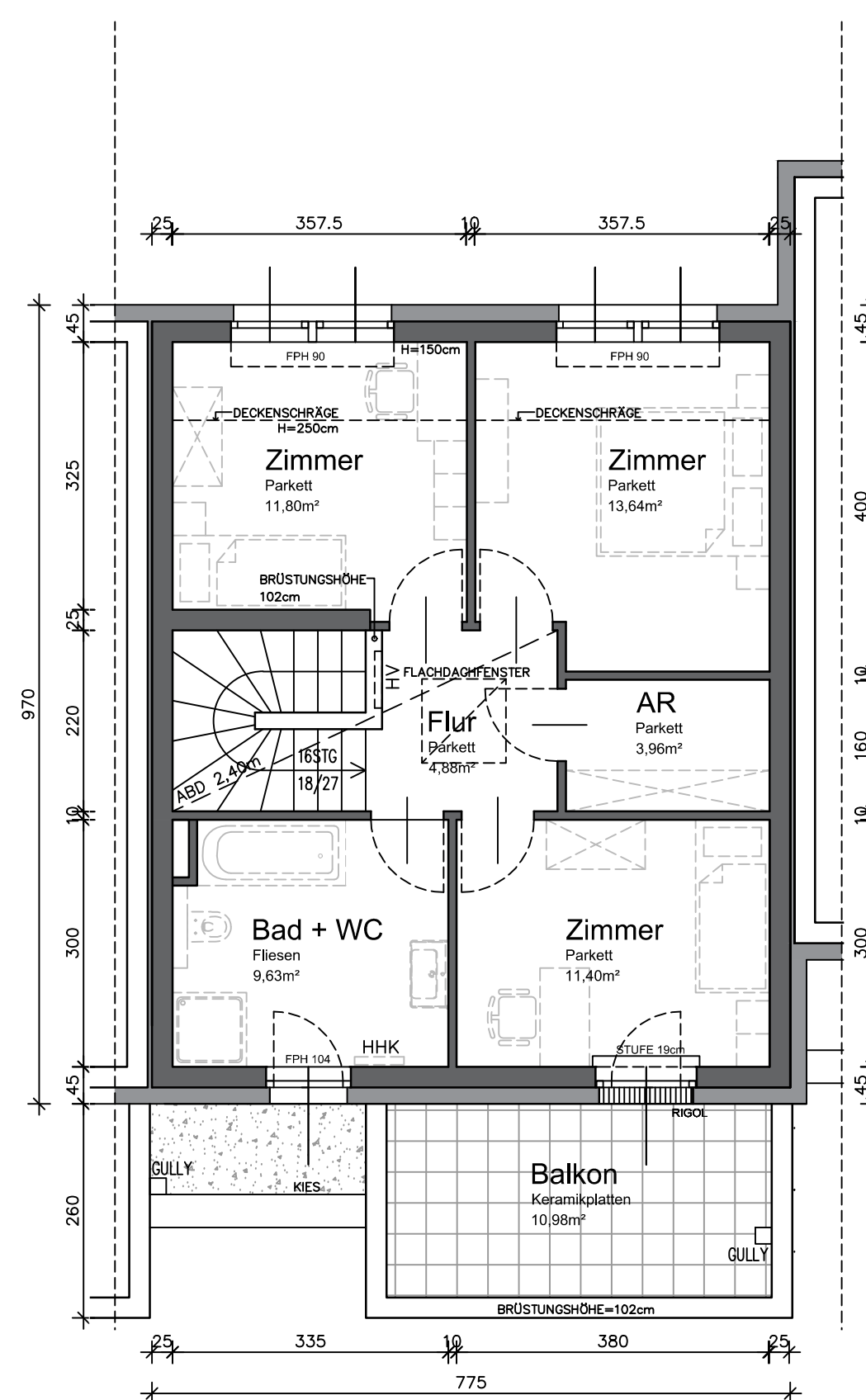
KÖLLY Bau

KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²



OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler
EV = Elektroverteiler
MV = Medienverteiler
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1

A-2353 GUNTRAMSDORF

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 16

AUSSENANLAGE

M 1:150

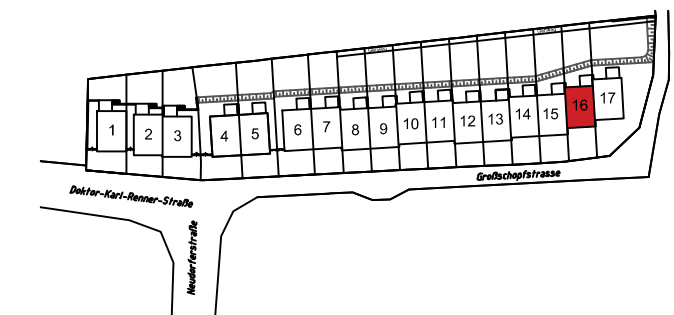
SCHNITT A-A

M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	291,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,53m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 121,00m ²
VORPLATZ:	ca. 60,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3

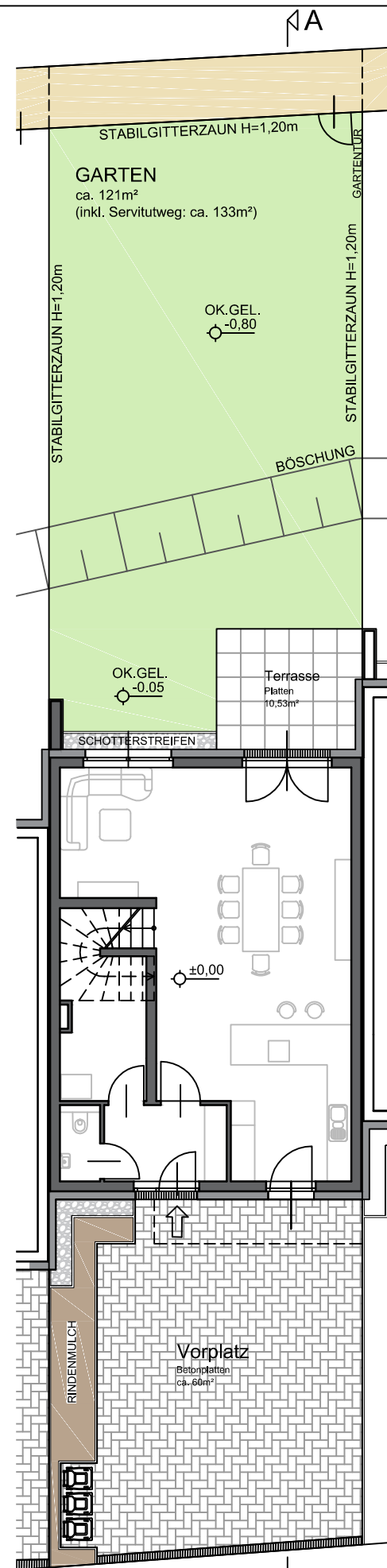


VERKAUFSPLAN

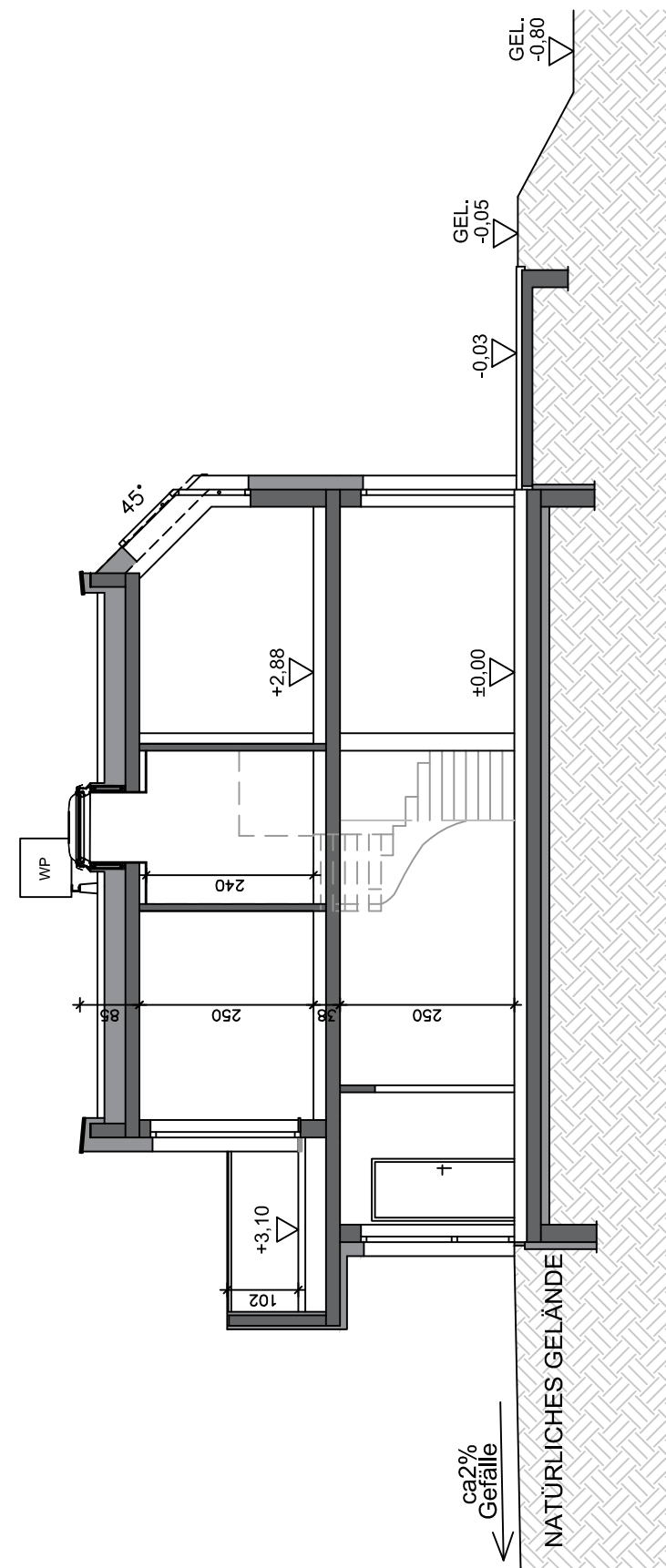
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

KÖLLY Bau

KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1

A-2353 GUNTRAMSDORF

at home
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 16

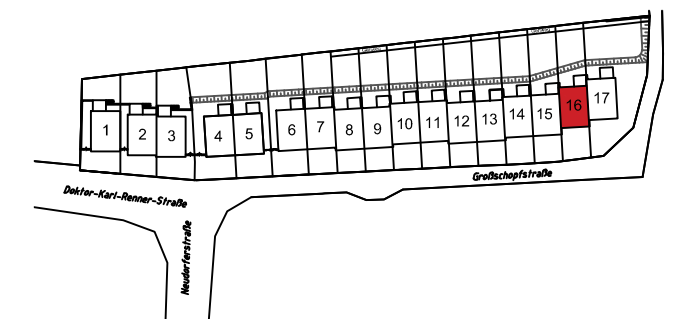
ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75

M 1:75

WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,53m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 121,00m ²
VORPLATZ:	ca. 60,00m ²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3

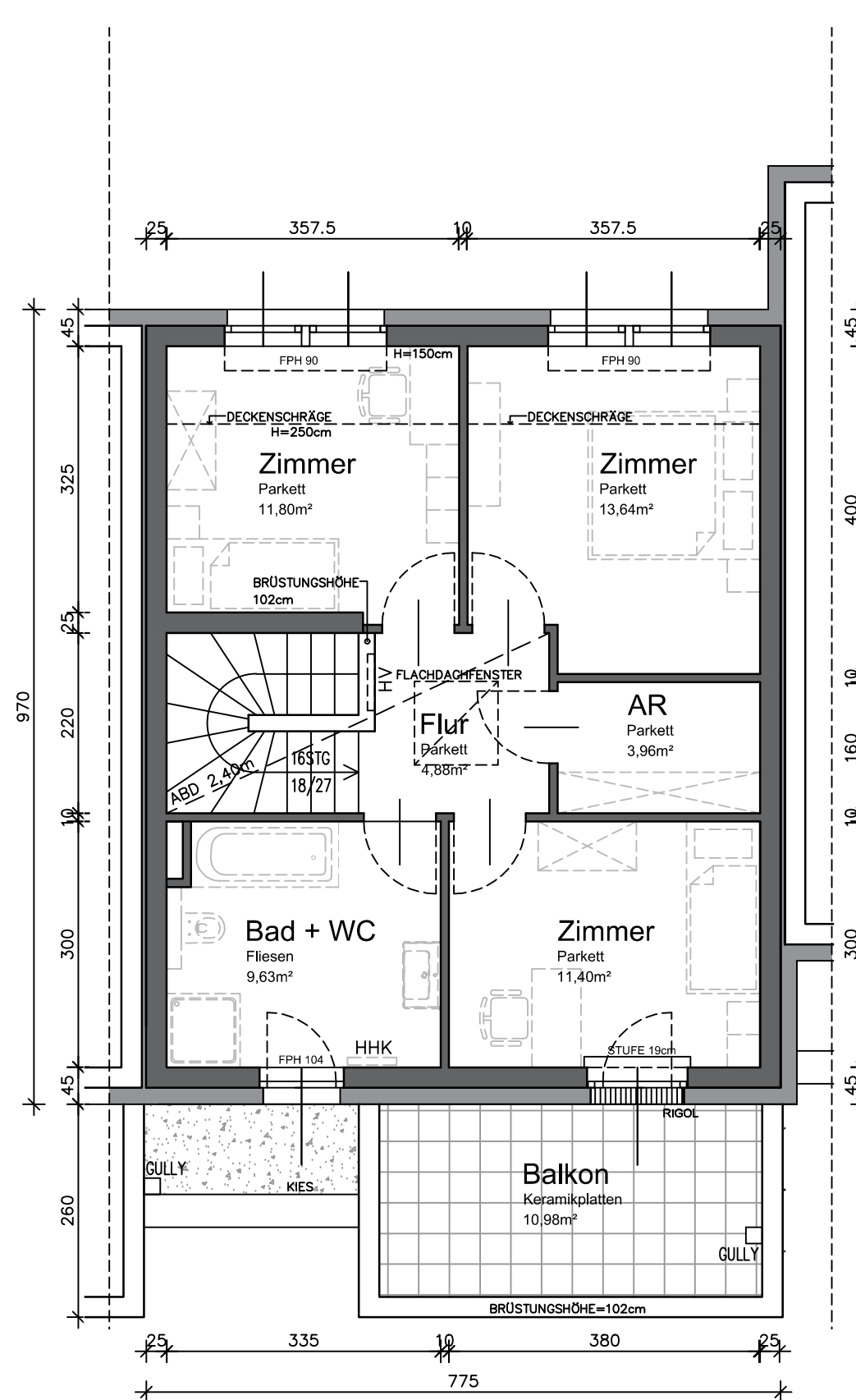
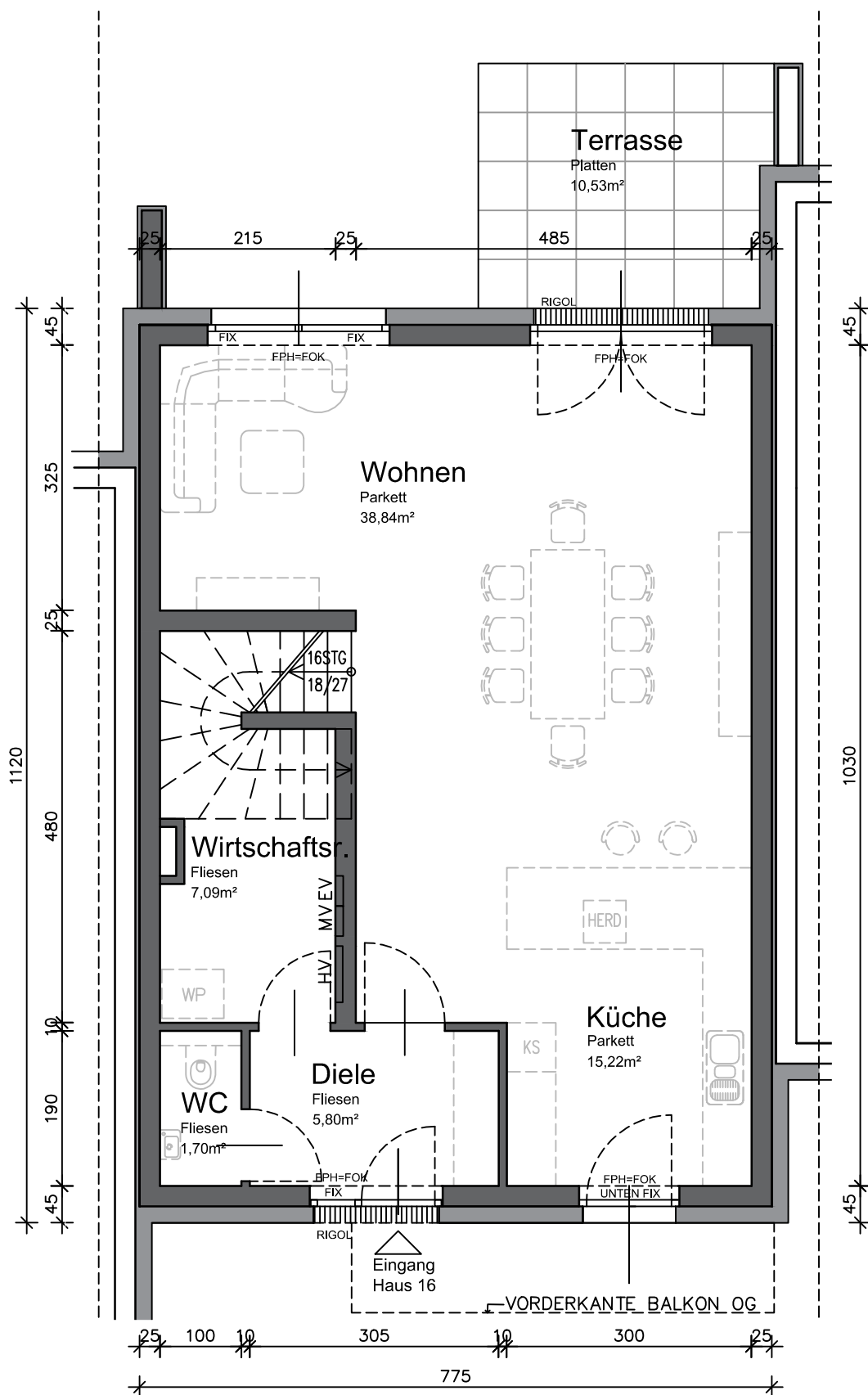


VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

KÖLLY Bau

KÖLLY BAU GmbH
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²

OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler MV = Medienverteiler
EV = Elektroverteiler HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.