

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1

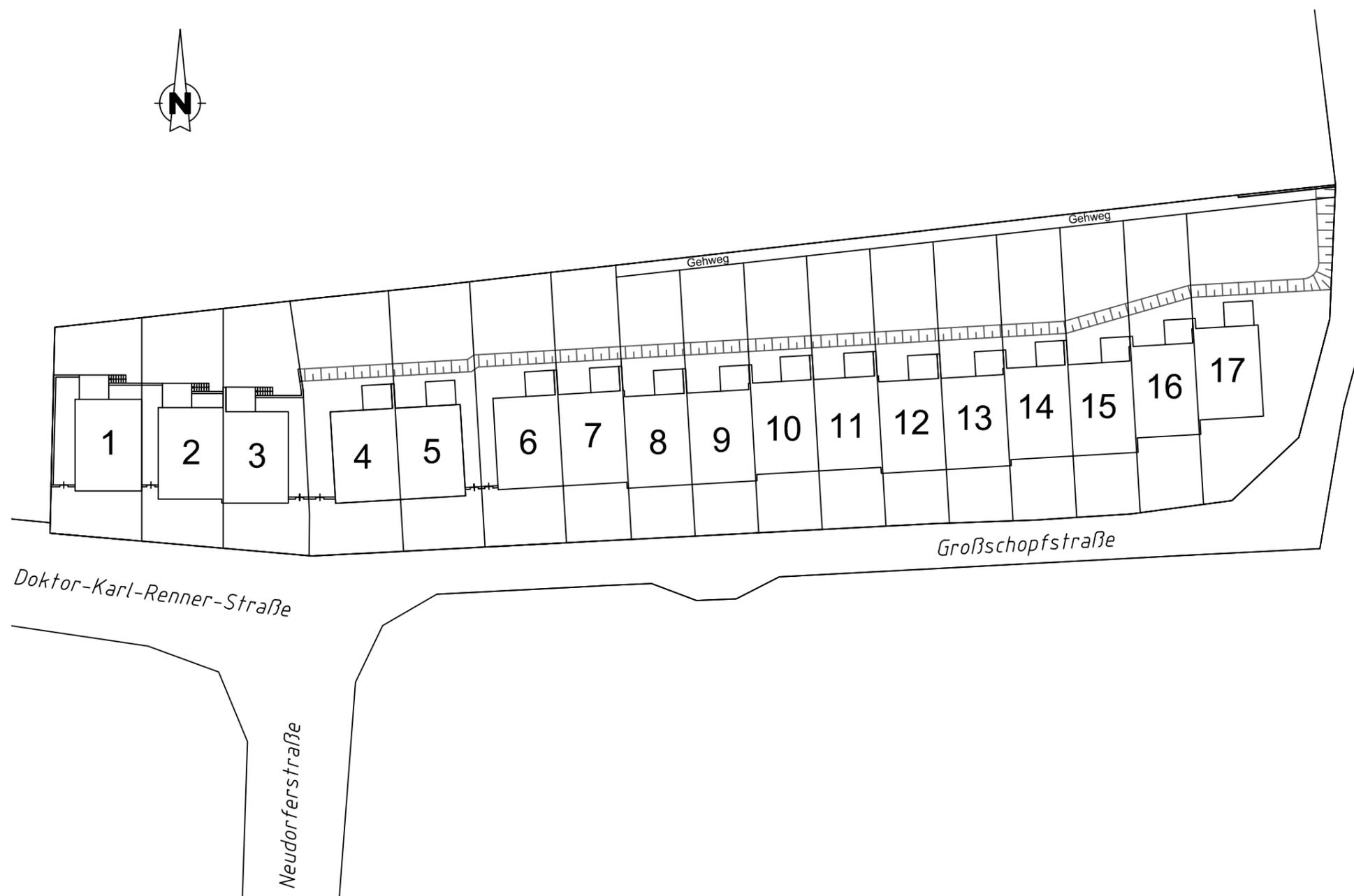
A-2353 GUNTRAMSDORF

**at home**

wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

## ÜBERSICHT LAGEPLAN



## VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

  
**KÖLLY** Bau

KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

## HAUS 1

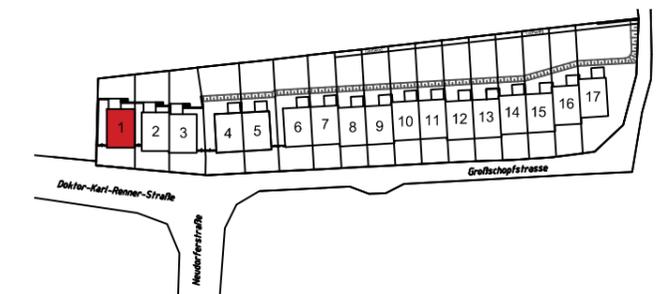
AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	287,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	11,39m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 122,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 54,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3

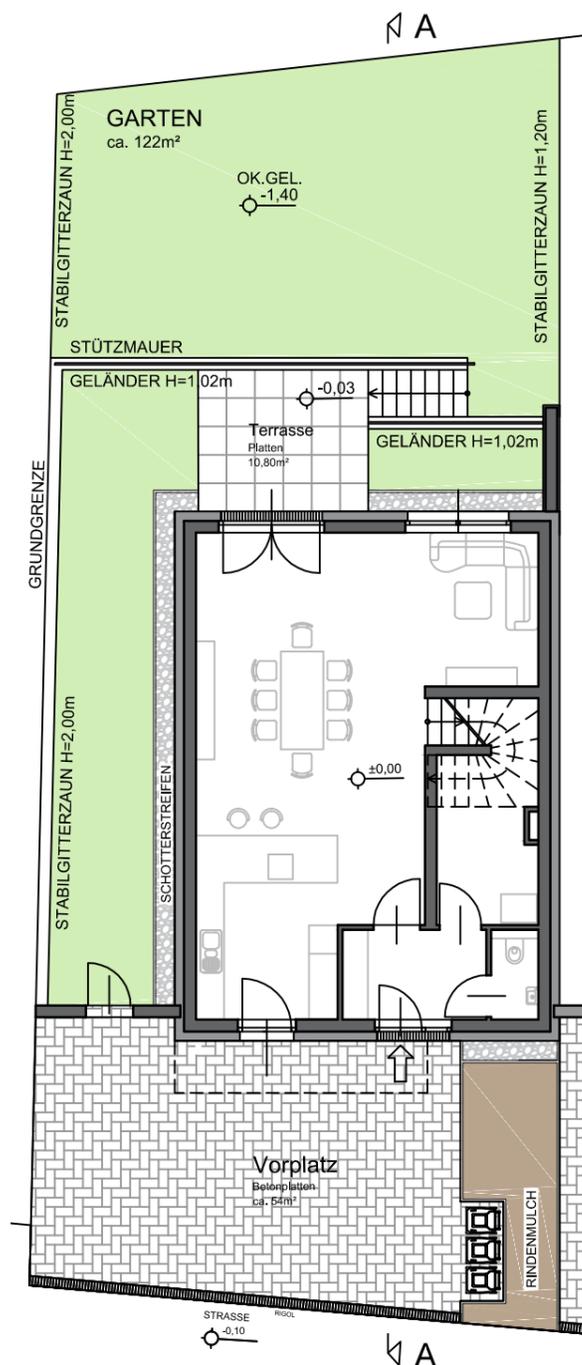


## VERKAUFSPLAN

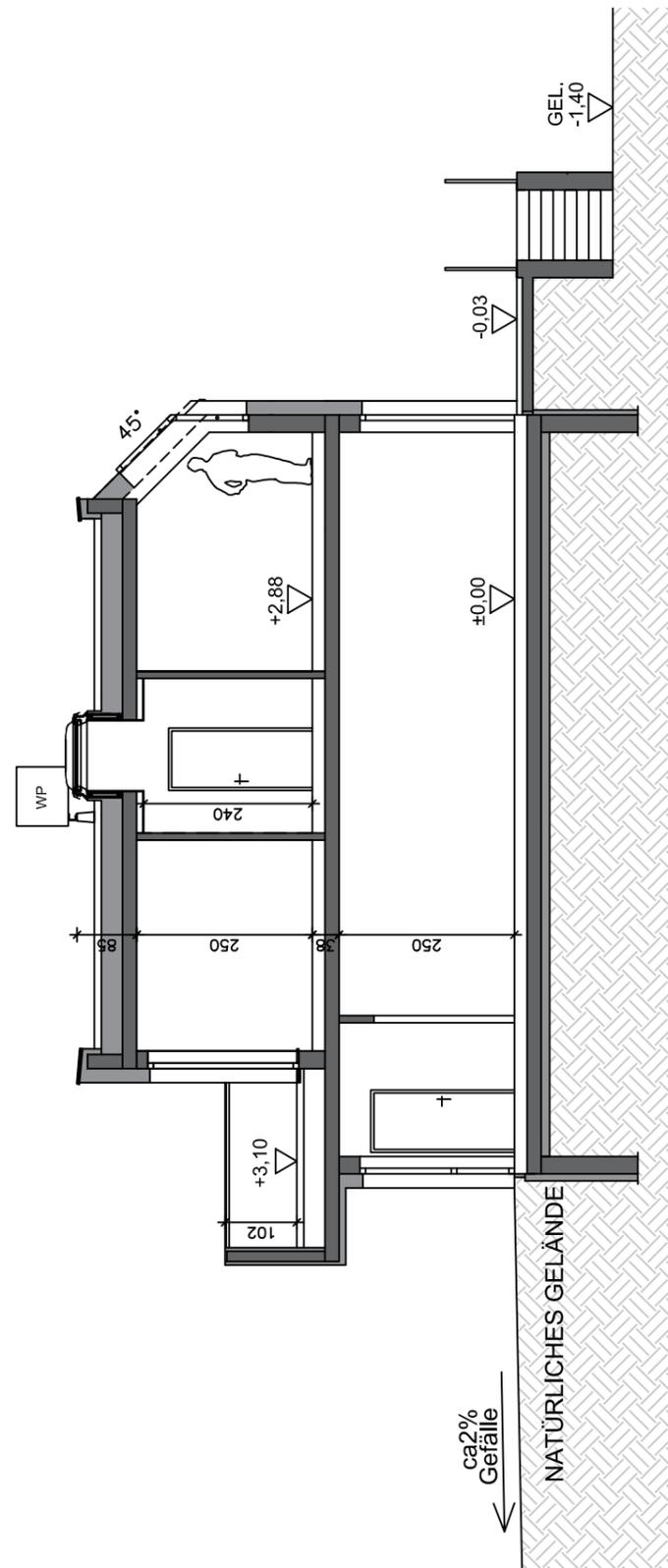
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE  
GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

**at home**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

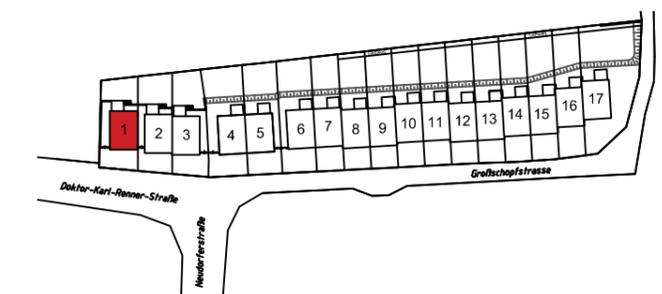
**HAUS 1**

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

M 1:75  
M 1:75

WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	11,39m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 122,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 54,00m <sup>2</sup>

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m  
Maßstab 1:75 - DIN A3

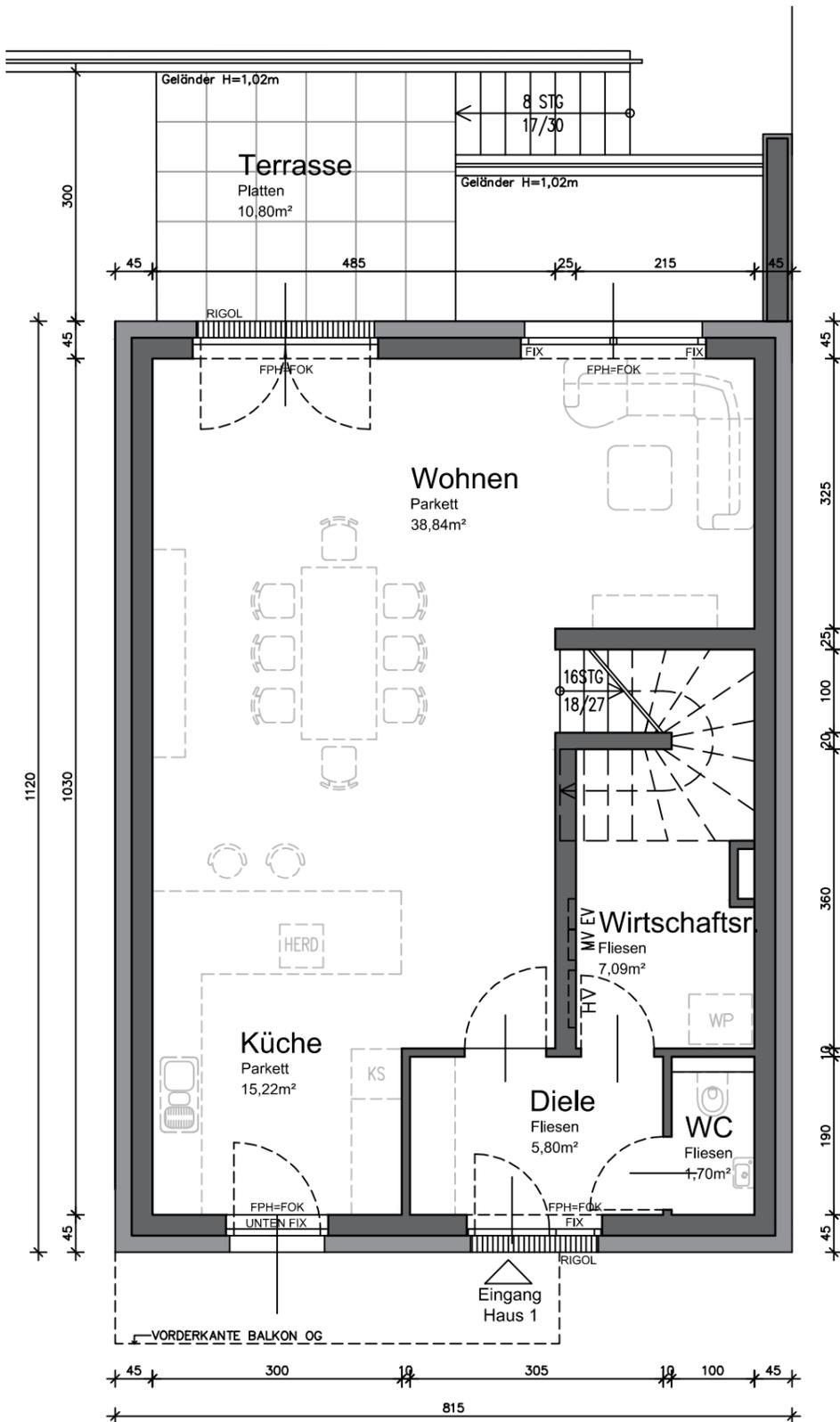


**VERKAUFSPLAN**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

**KÖLLY Bau**

KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



**ERDGESCHOSS**

Wohnfläche: 68,65m<sup>2</sup>

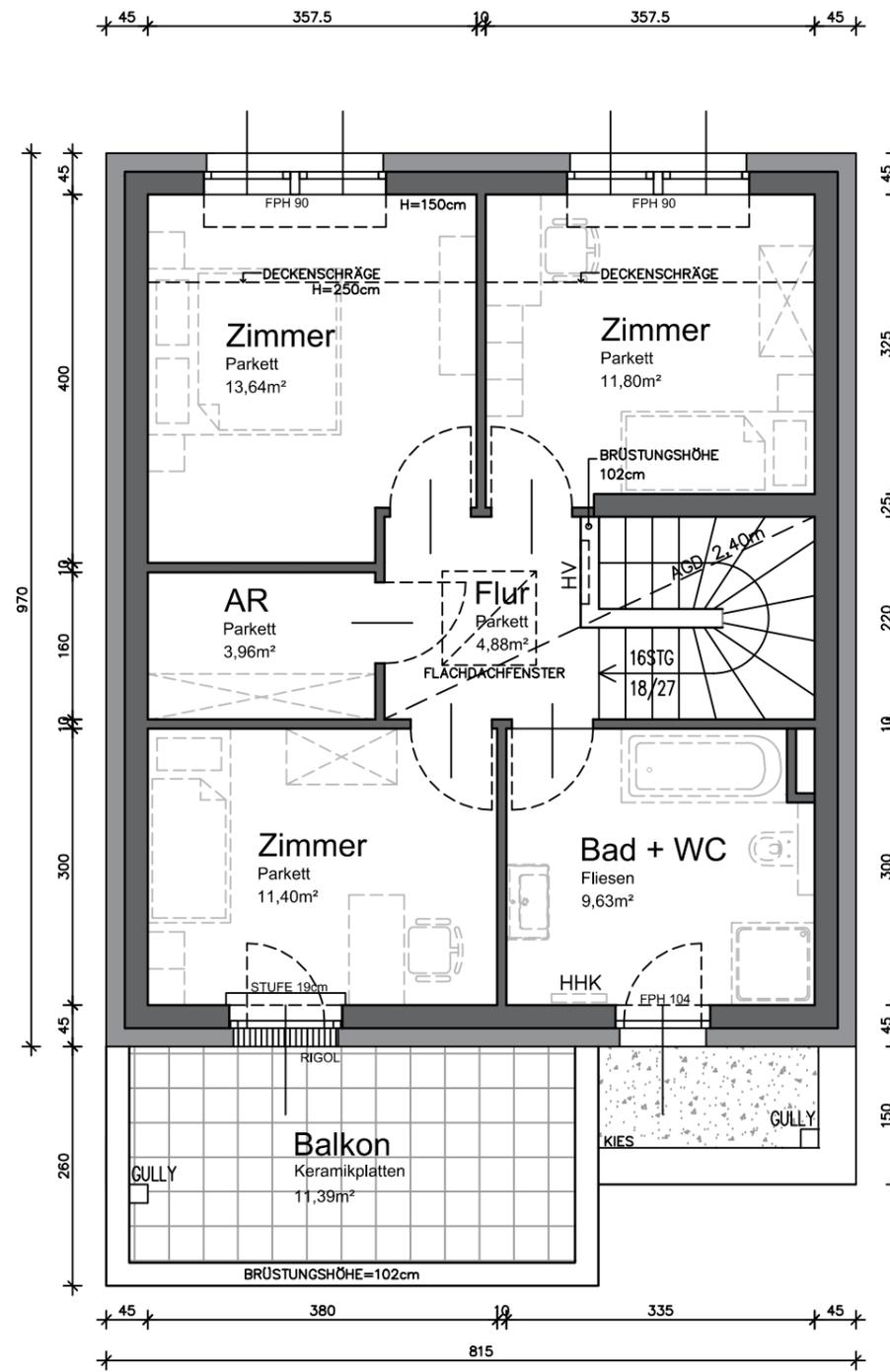
Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe  
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler  
EV = Elektroverteiler

MV = Medienverteiler  
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe  
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.



**OBERGESCHOSS**

Wohnfläche: 55,31m<sup>2</sup>

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

## HAUS 2

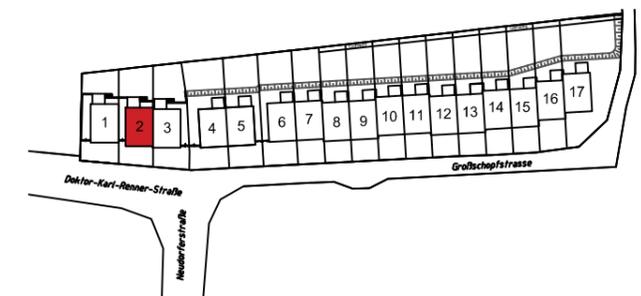
AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	284,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	11,39m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 129,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 50,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3

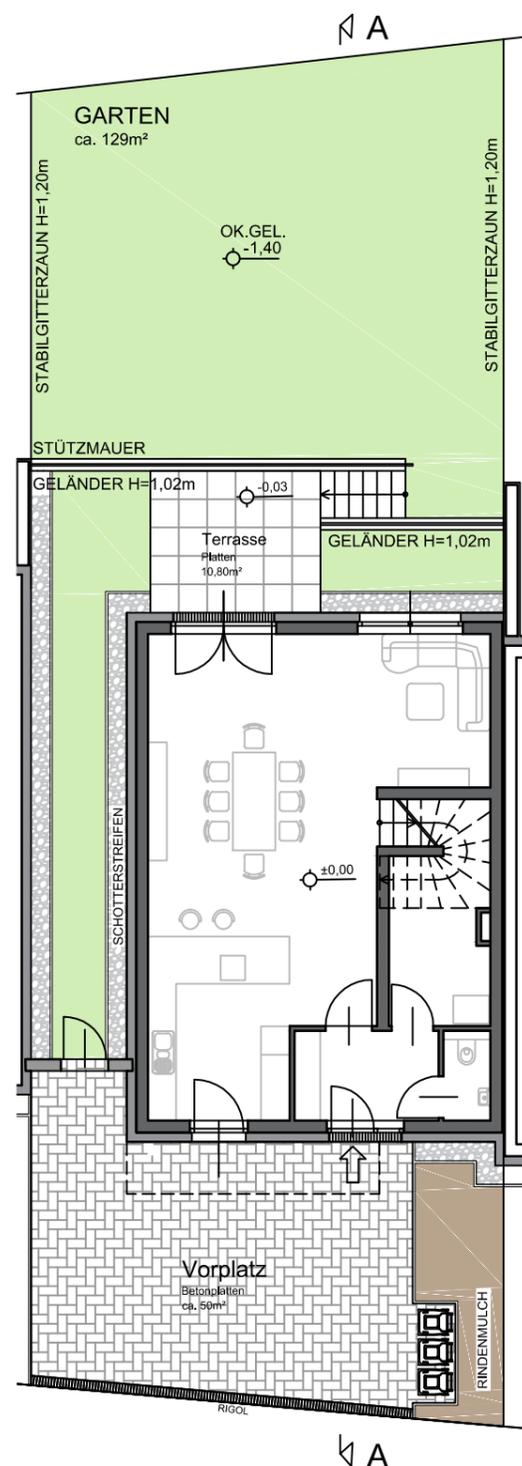


## VERKAUFSPLAN

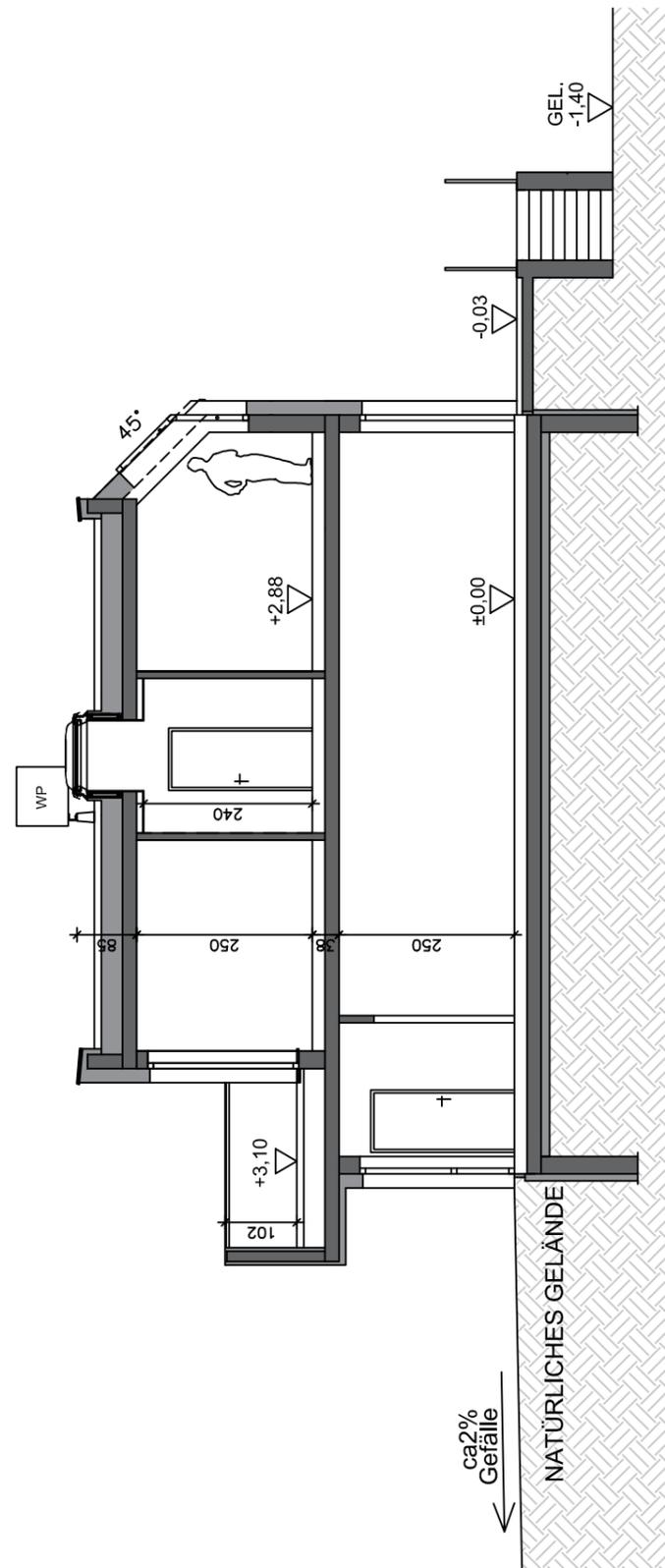
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE  
GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

**at home**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

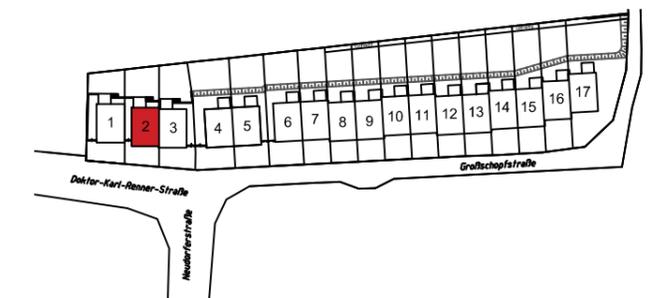
**HAUS 2**

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

M 1:75  
M 1:75

WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	11,39m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 129,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 50,00m <sup>2</sup>

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m  
Maßstab 1:75 - DIN A3

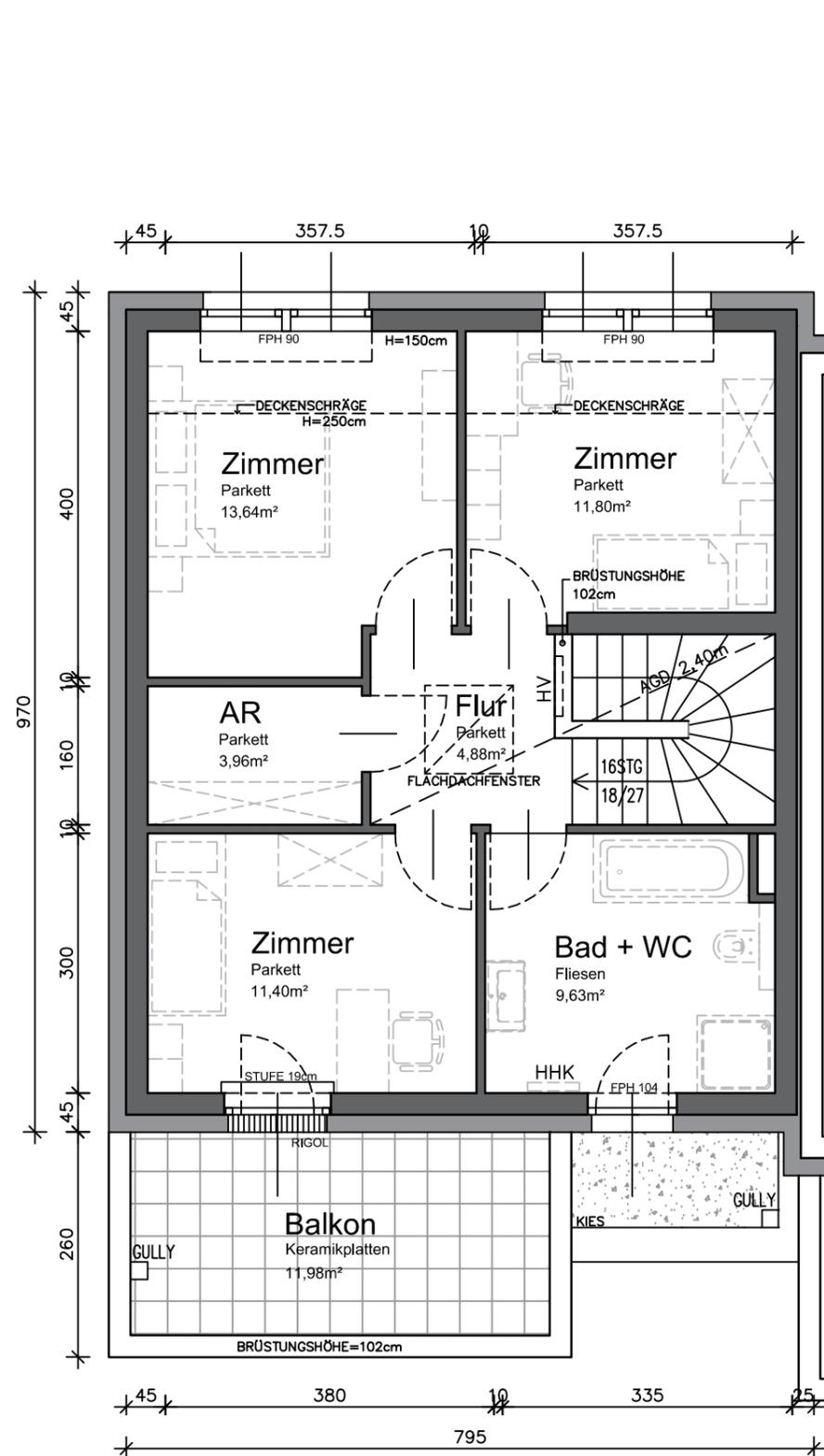
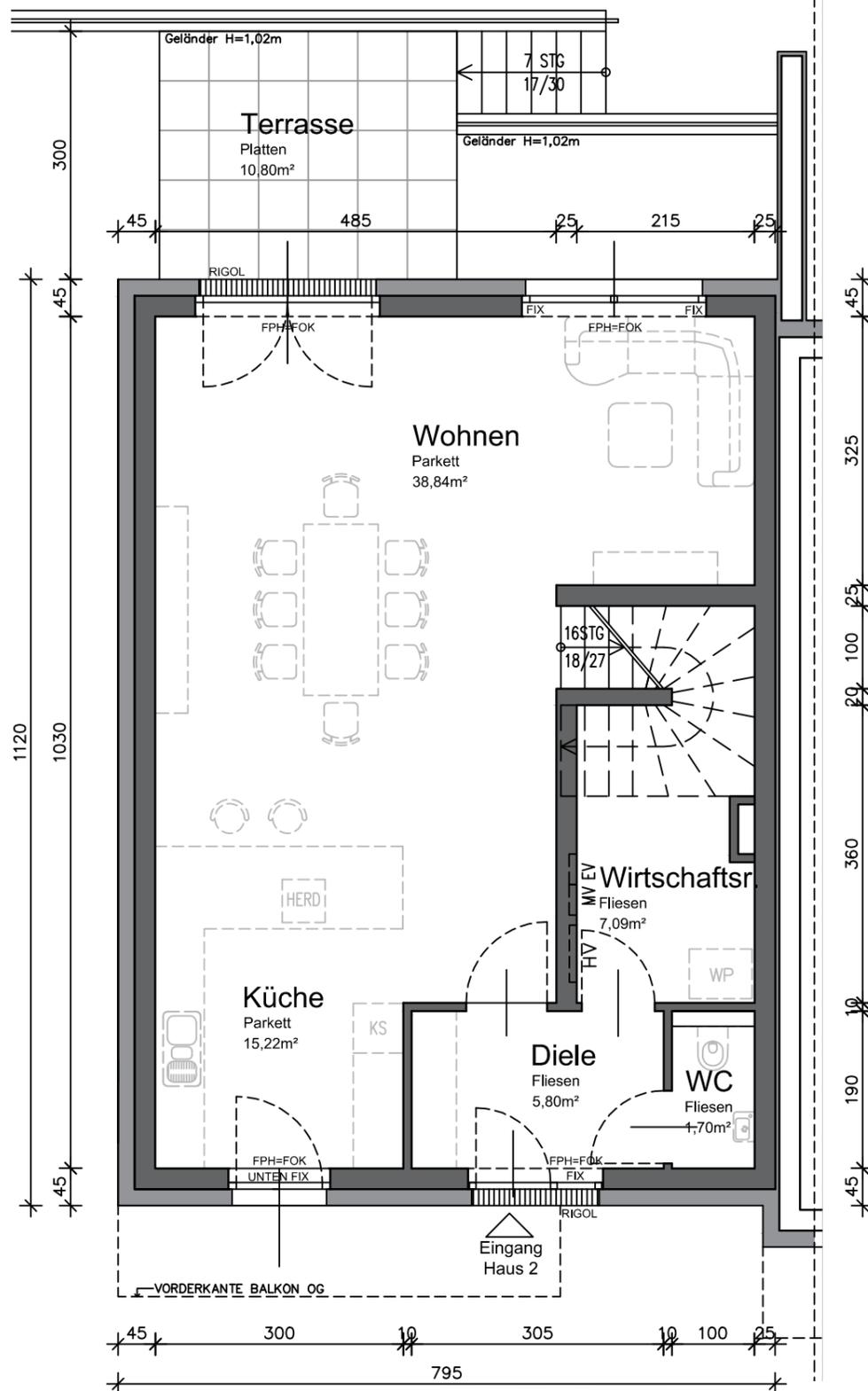


**VERKAUFSPLAN**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

**KÖLLY Bau**

KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe  
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler  
EV = Elektroverteiler

MV = Medienverteiler  
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe  
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

## HAUS 3

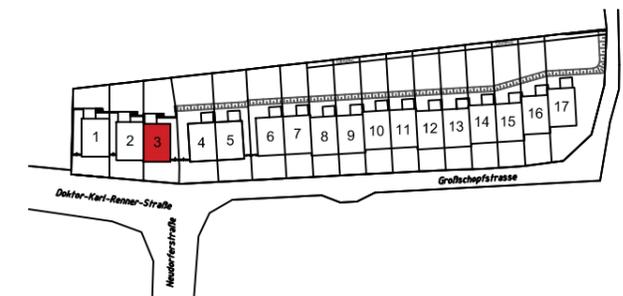
AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	298,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 137,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 54,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3

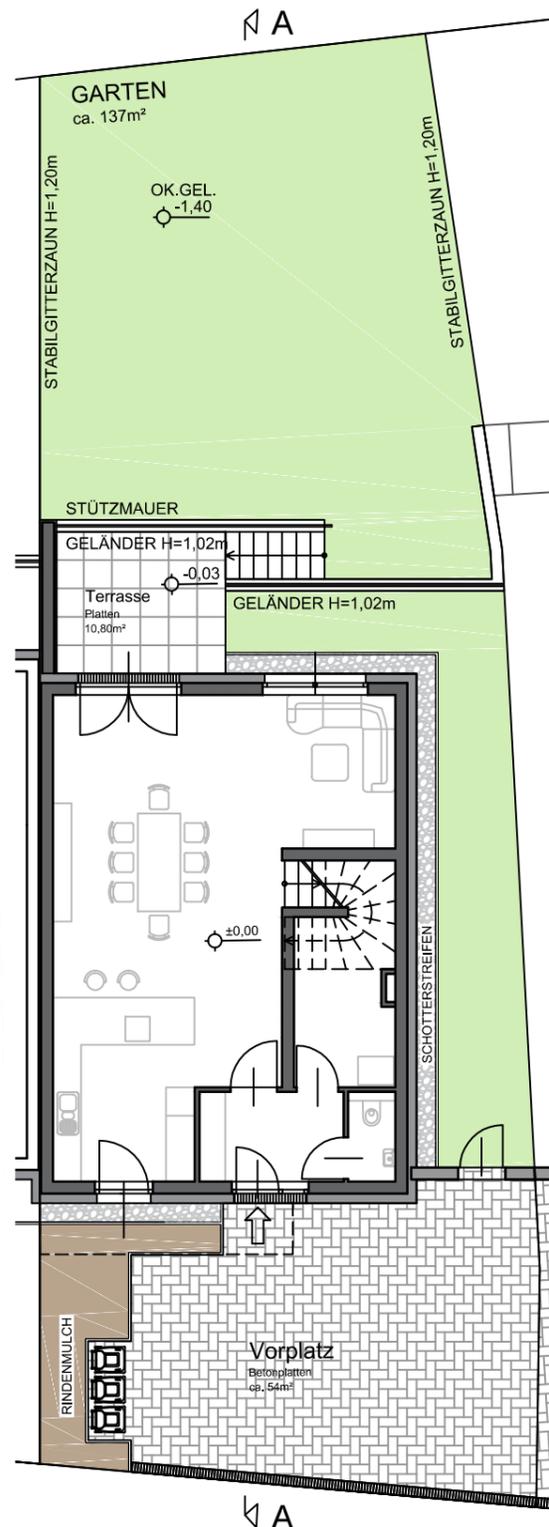


## VERKAUFSPLAN

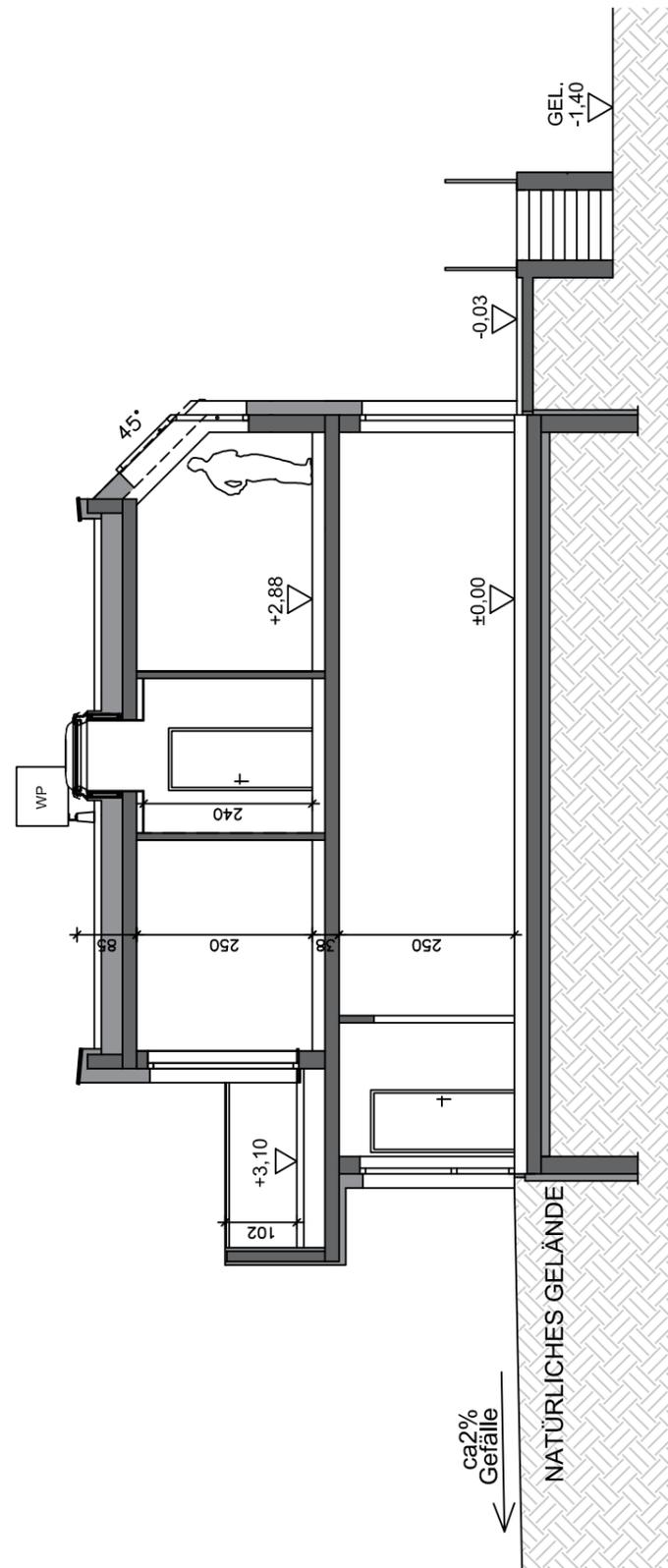
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE  
GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

**at home**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

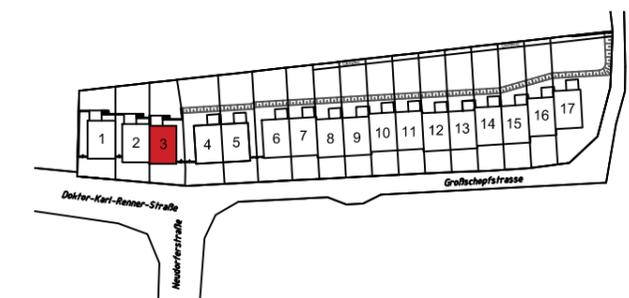
**HAUS 3**

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

M 1:75  
M 1:75

WOHNFLÄCHE: 123,96m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 10,80m<sup>2</sup>  
BALKON: 10,98m<sup>2</sup>  
GARTEN: ca. 137,00m<sup>2</sup>  
VORPLATZ: ca. 54,00m<sup>2</sup>

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m  
Maßstab 1:75 - DIN A3

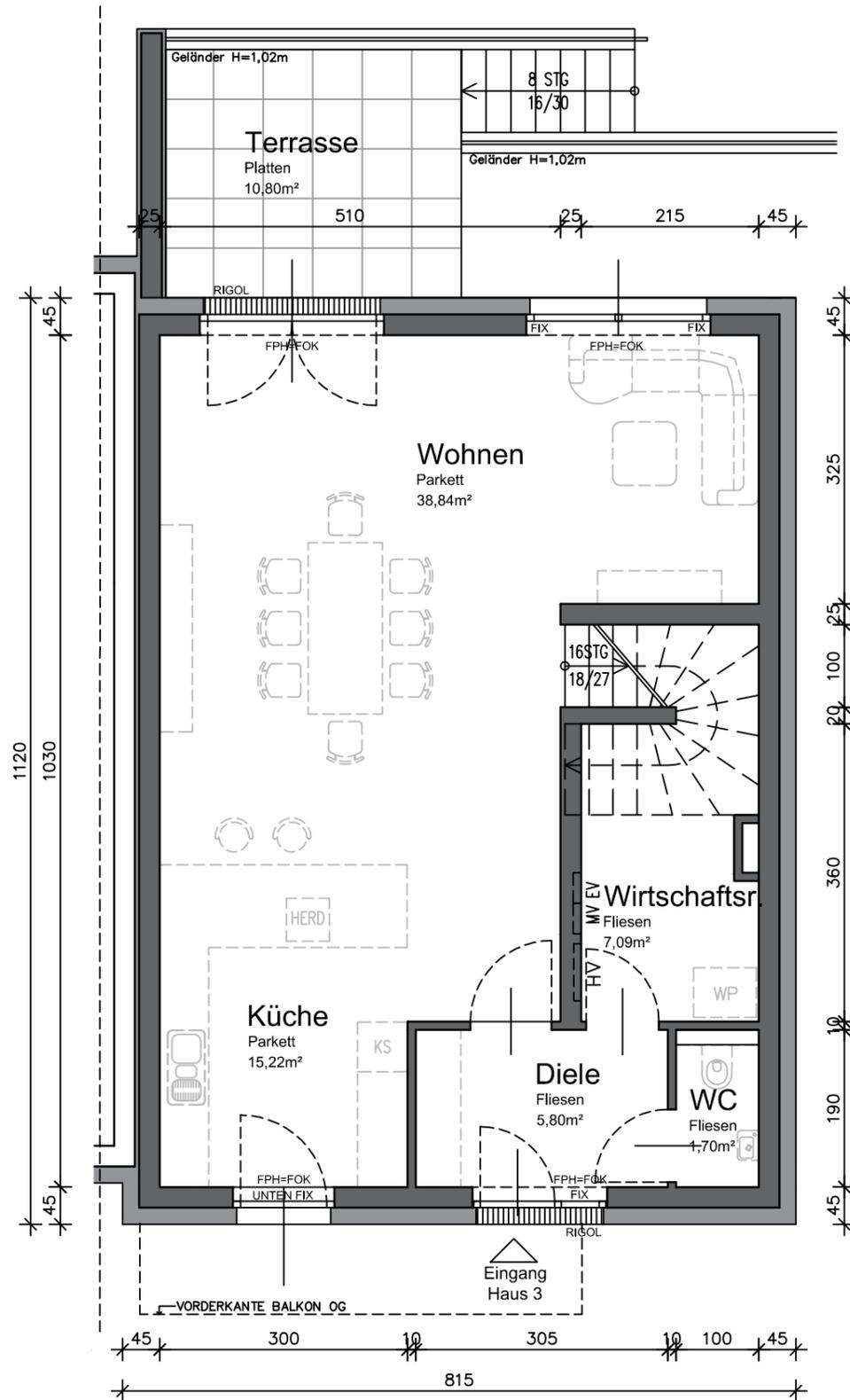


**VERKAUFSPLAN**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

**KÖLLY Bau**

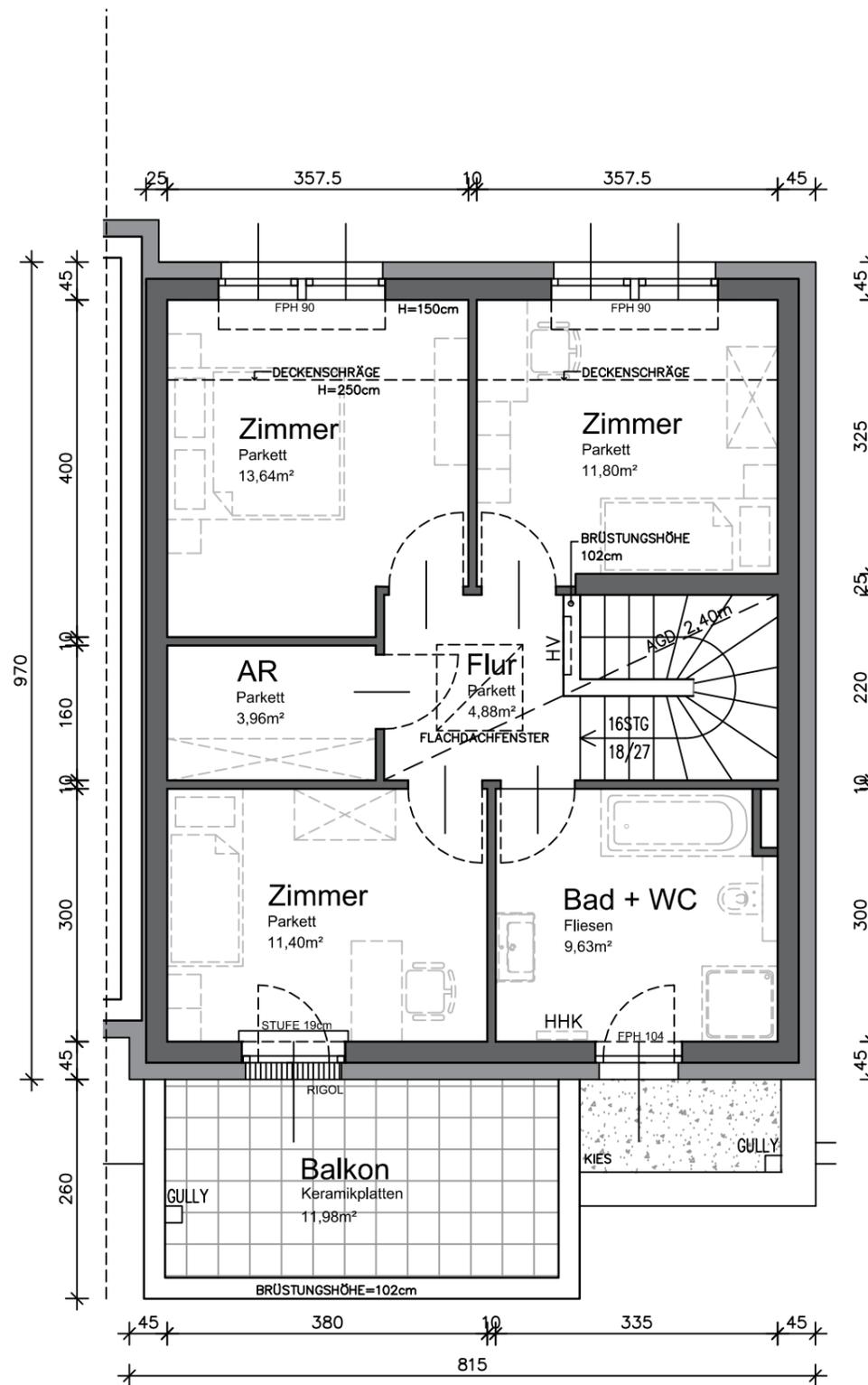
KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



**ERDGESCHOSS**

Wohnfläche: 68,65m<sup>2</sup>

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe  
FOK = Fußbodenoberkante



**OBERGESCHOSS**

Wohnfläche: 55,31m<sup>2</sup>

HV = Heizungsverteiler MV = Medienverteiler WP = Wärmepumpe  
EV = Elektroverteiler HHK = Handtuchheizkörper AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE  
GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

**at home**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

**HAUS 7**

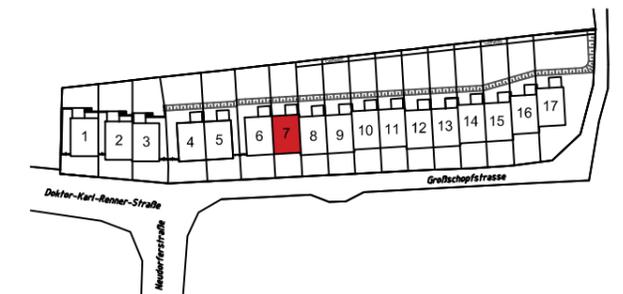
AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	260,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 116,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 46,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3

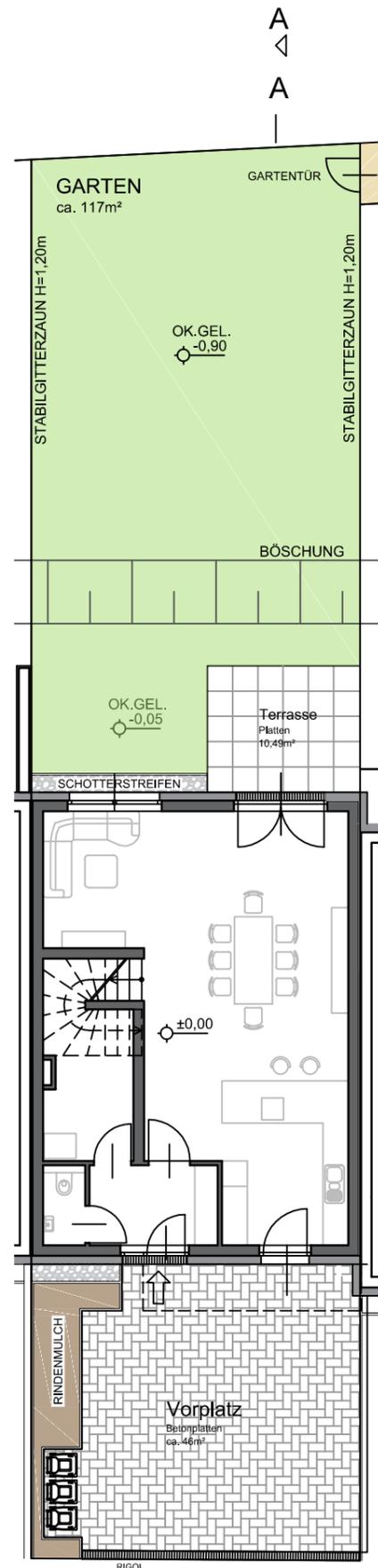


**VERKAUFSPLAN**

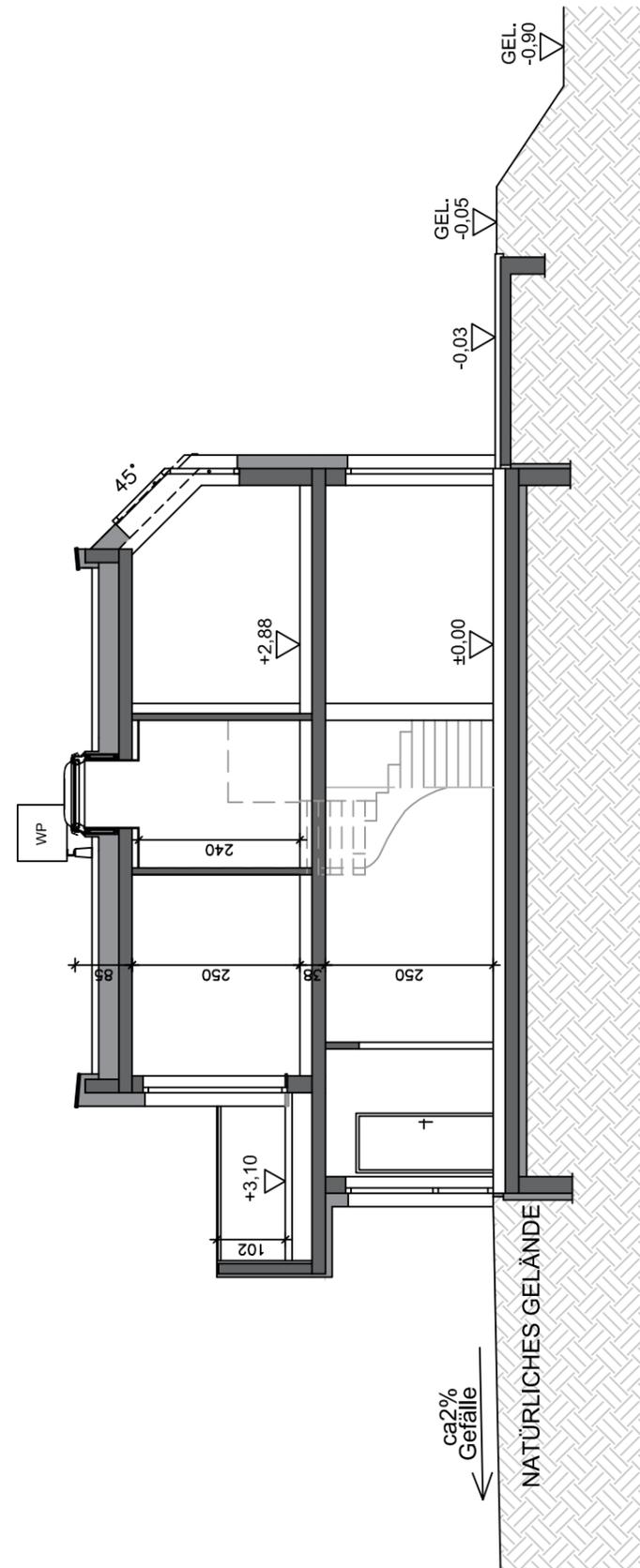
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 24.04.2020

**KÖLLY Bau**

KÖLLY BAU  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



**AUSSENANLAGE**



**SCHNITT A-A**

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich!  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

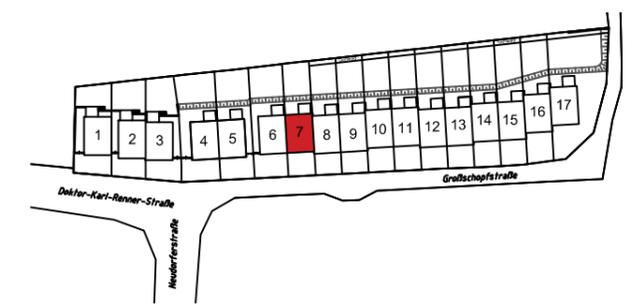


at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

**HAUS 7**

ERDGESCHOSS M 1:75  
OBERGESCHOSS M 1:75

WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 116,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 49,00m <sup>2</sup>

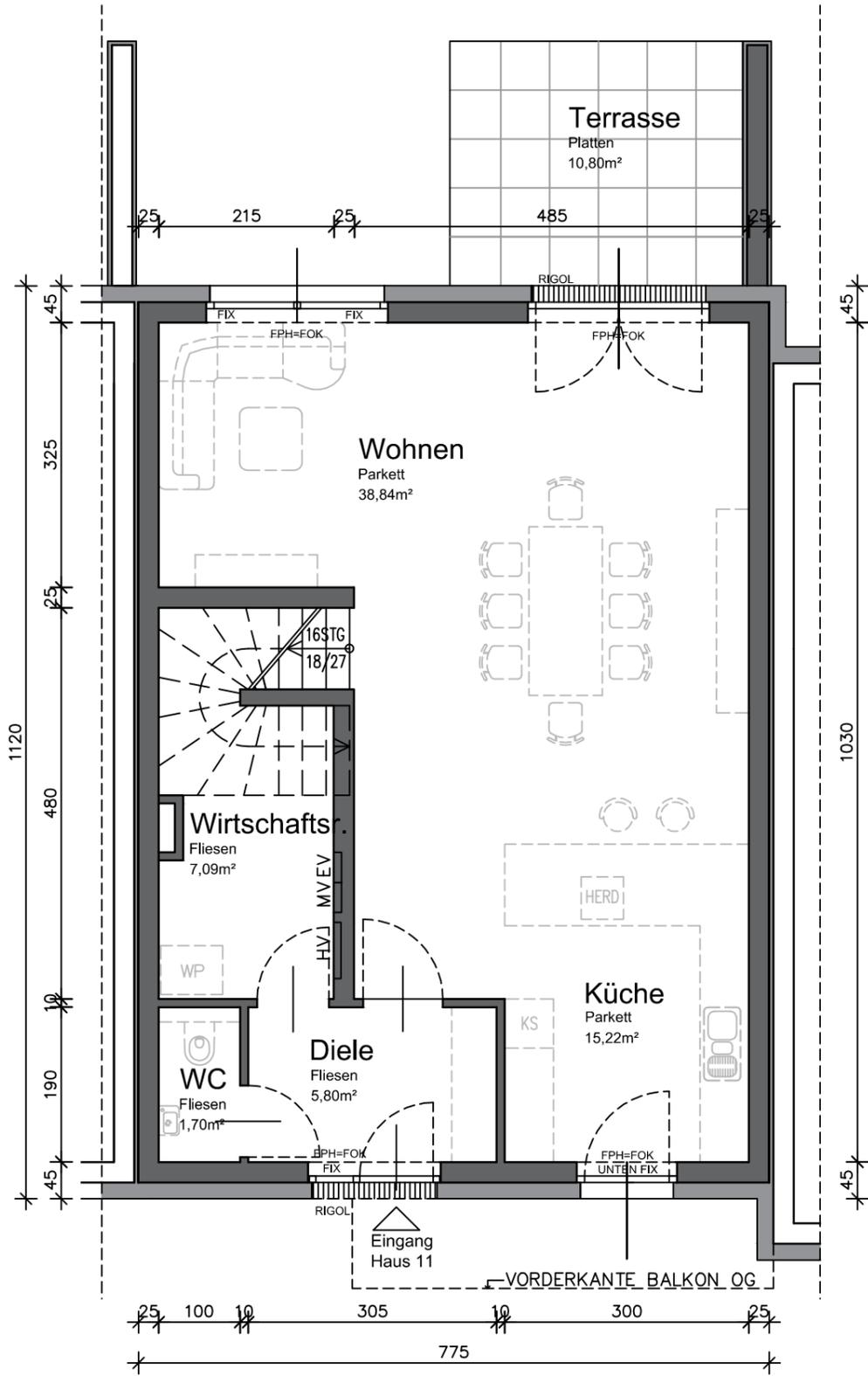


**VERKAUFSPLAN**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 24.04.2020

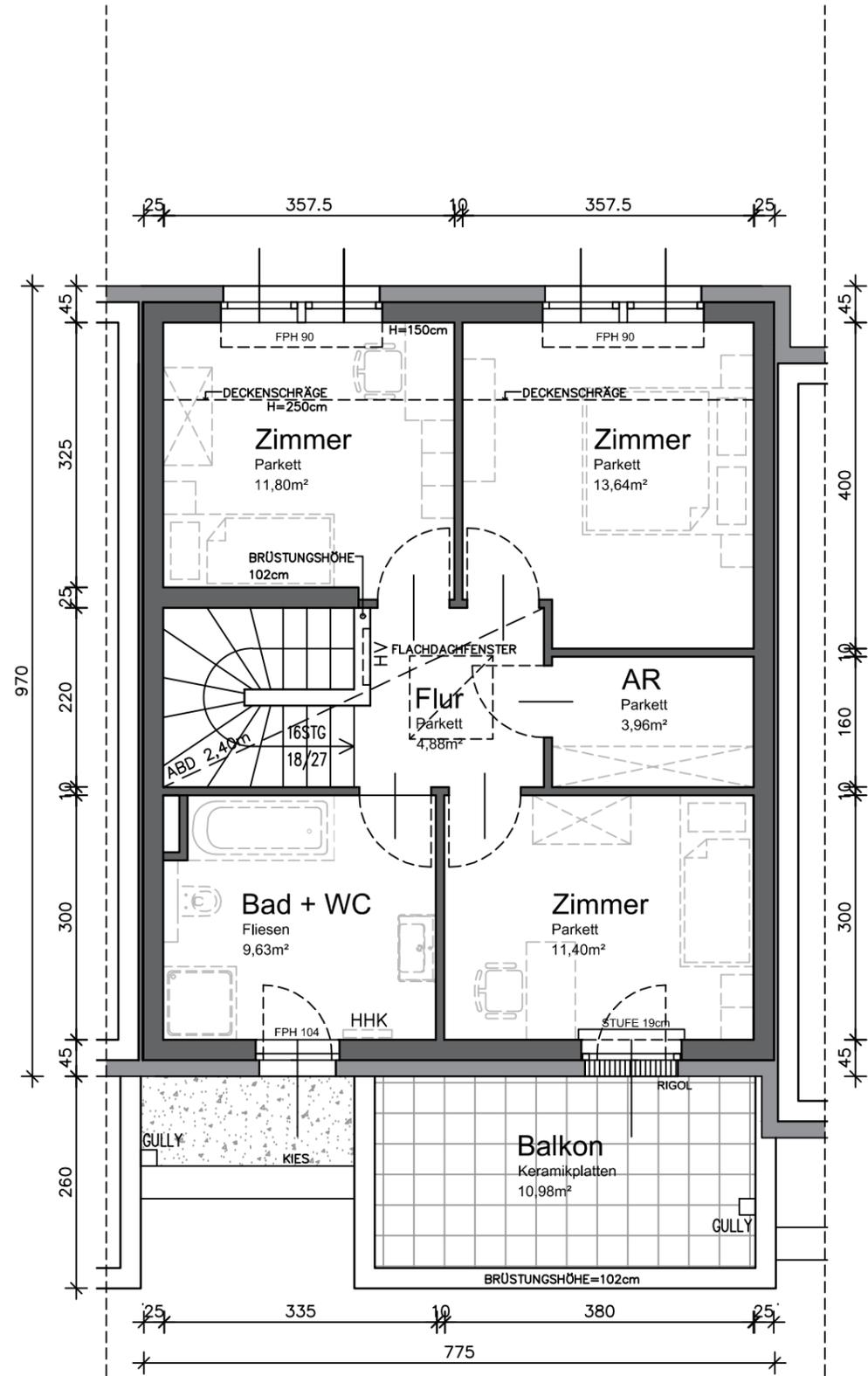


KÖLLY BAU  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



**ERDGESCHOSS**

Wohnfläche: 68,65m<sup>2</sup>



**OBERGESCHOSS**

Wohnfläche: 55,31m<sup>2</sup>

- Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe    HV = Heizungsverteiler    MV = Medienverteiler    WP = Wärmepumpe  
FOK = Fußbodenoberkante    EV = Elektroverteiler    HHK = Handtuchheizkörper    AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE  
GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 8

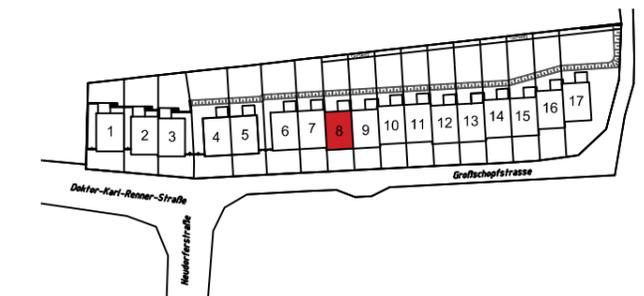
AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	264,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 111,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 43,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3

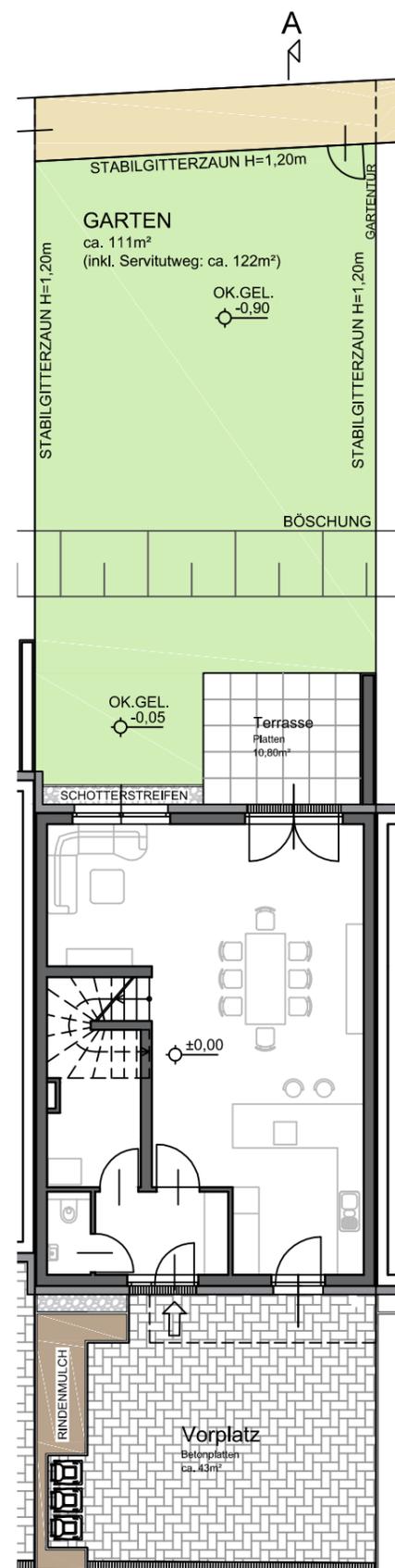


VERKAUFSPLAN

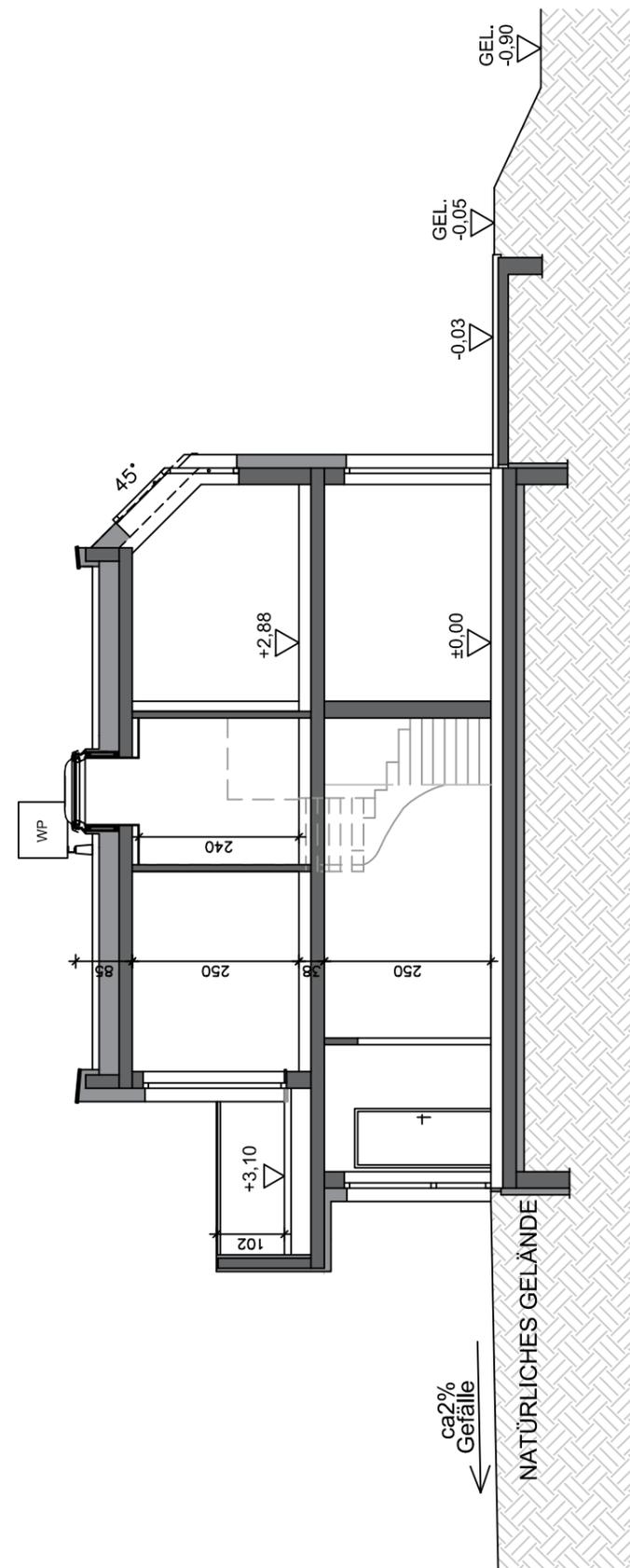
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE  
GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

**at home**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

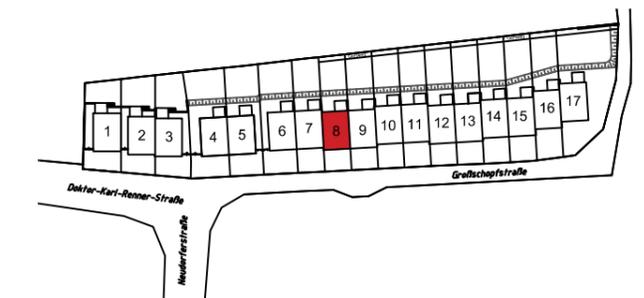
**HAUS 8**

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

M 1:75  
M 1:75

WOHNFLÄCHE: 123,96m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 10,80m<sup>2</sup>  
BALKON: 10,98m<sup>2</sup>  
GARTEN: ca. 111,00m<sup>2</sup>  
VORPLATZ: ca. 43,00m<sup>2</sup>

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m  
Maßstab 1:75 - DIN A3

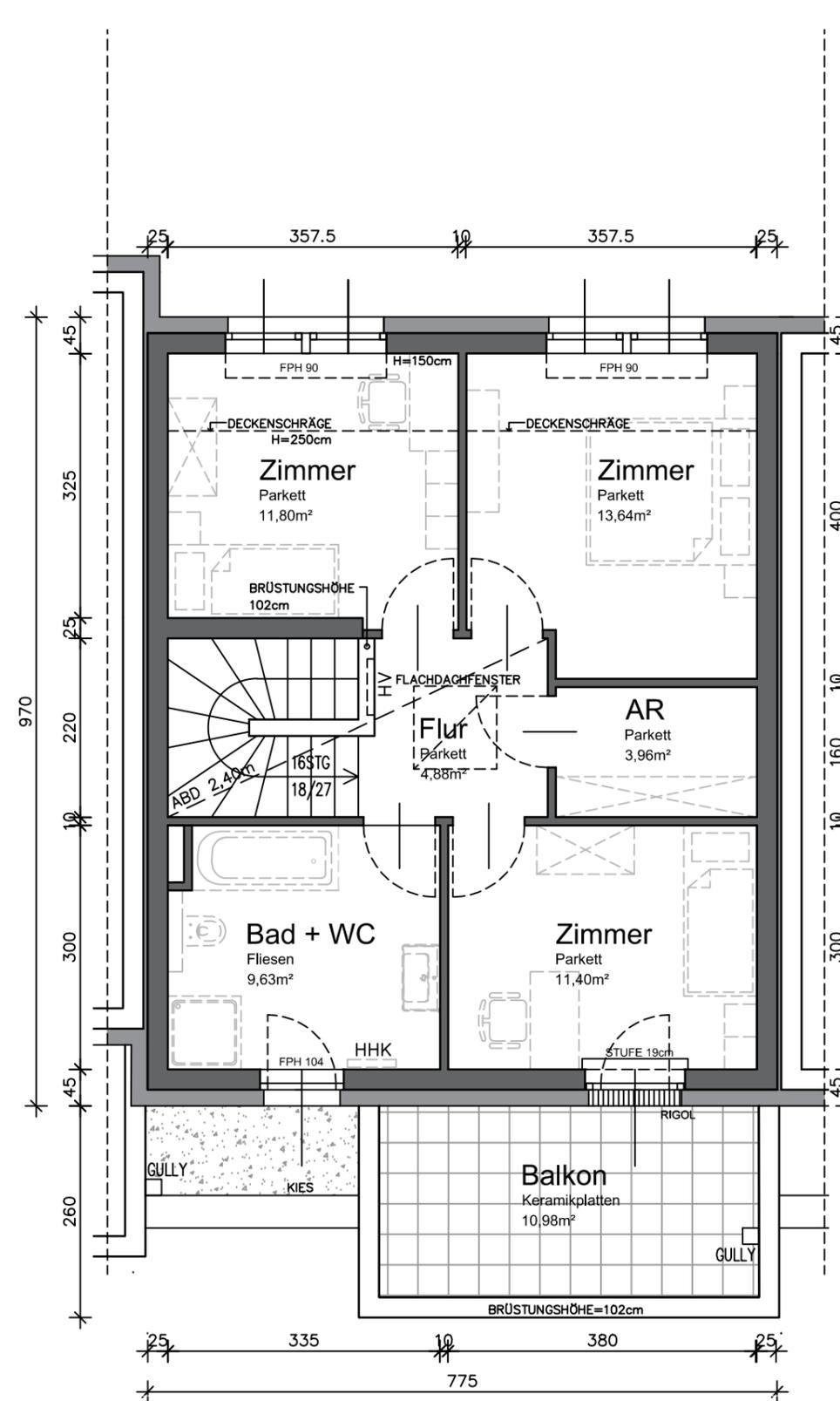
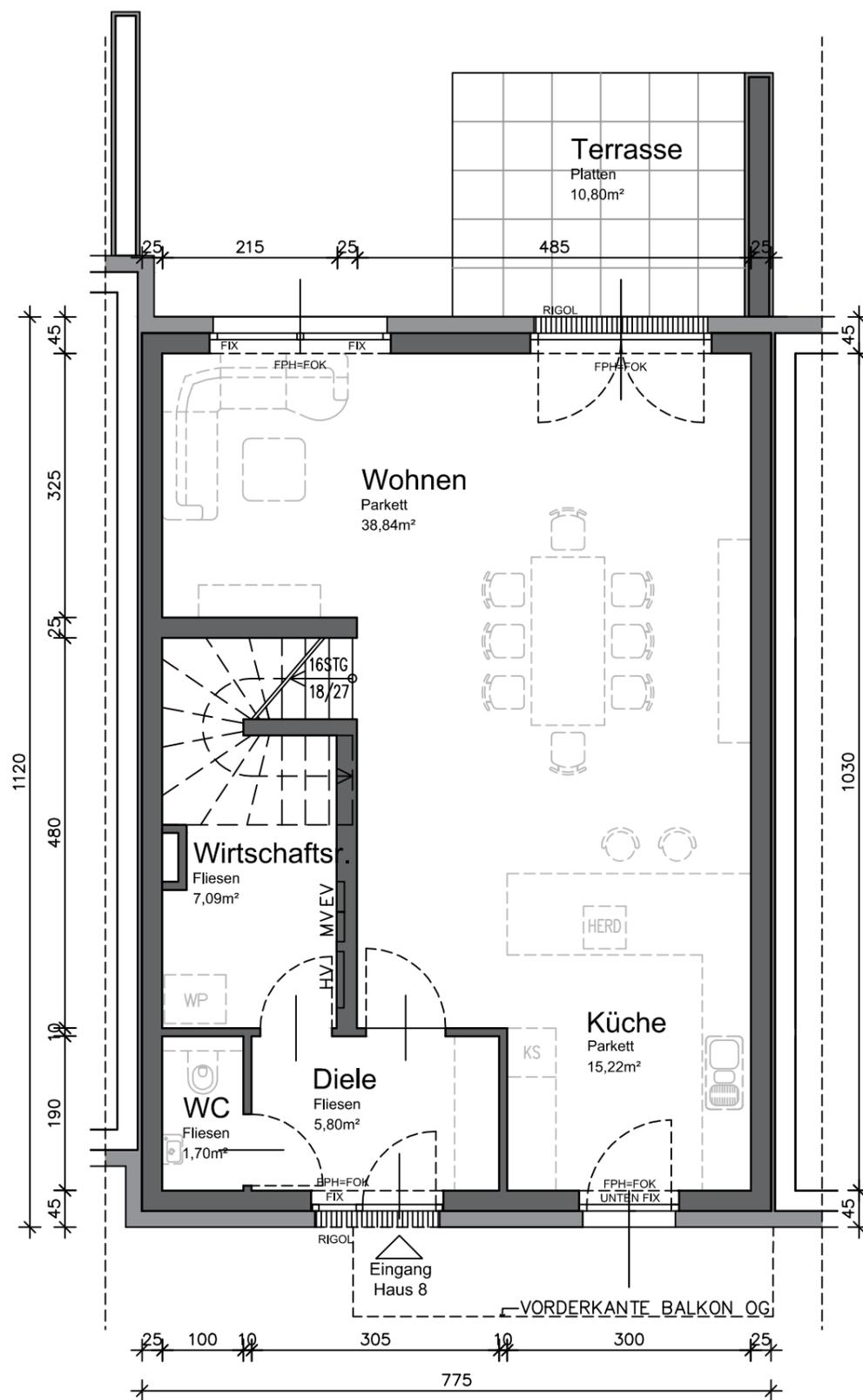


**VERKAUFSPLAN**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

**KÖLLY Bau**

KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



**ERDGESCHOSS**

Wohnfläche: 68,65m<sup>2</sup>

**OBERGESCHOSS**

Wohnfläche: 55,31m<sup>2</sup>

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe  
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler  
EV = Elektroverteiler  
MV = Medienverteiler  
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe  
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE  
GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 9

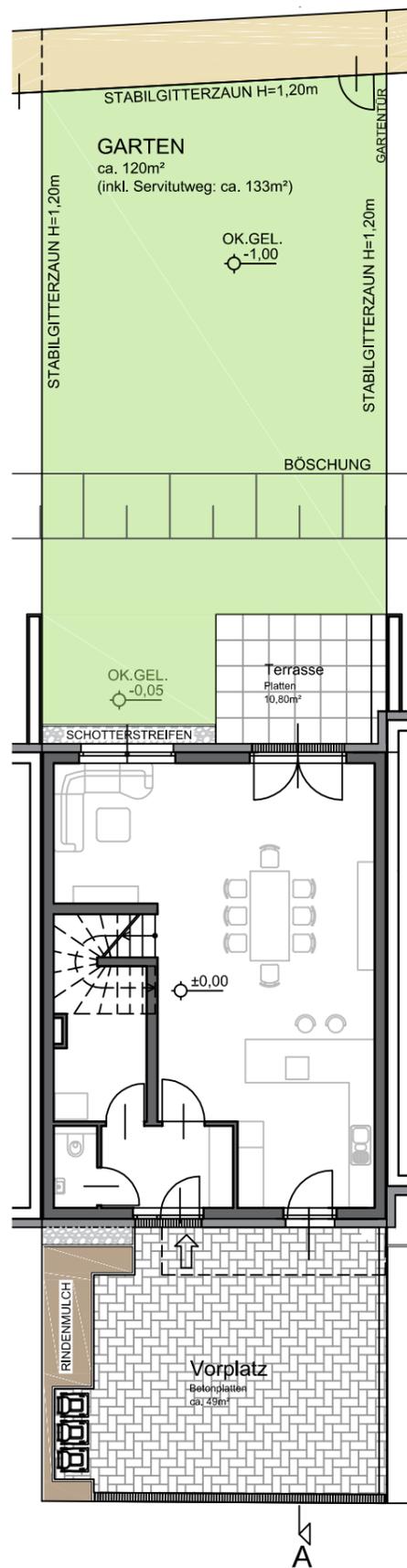
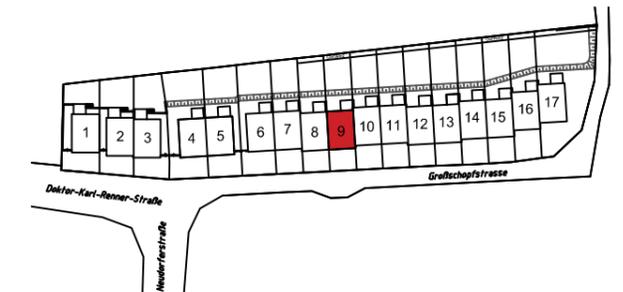
AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

M 1:150  
M 1:100

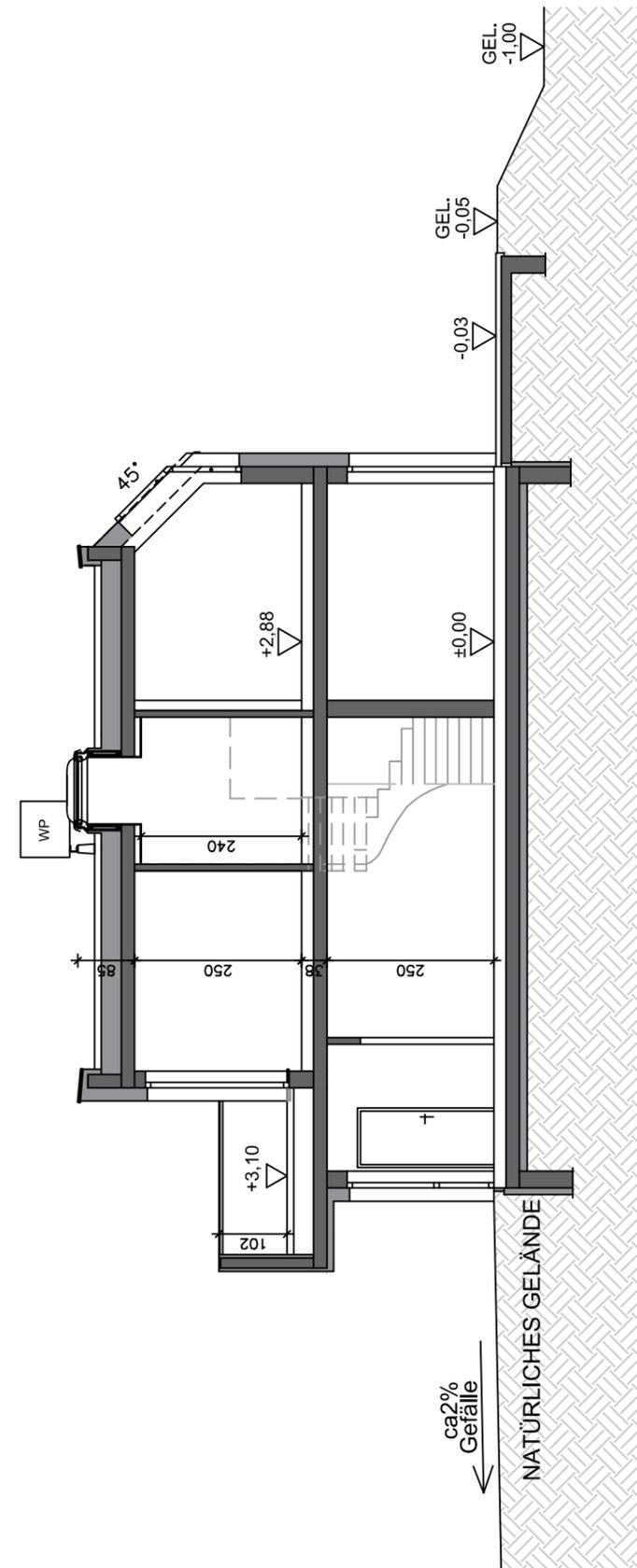
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	273,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	127,27m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,74m <sup>2</sup>
BALKON:	11,40m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 117,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 49,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 24.04.2020



KÖLLY BAU  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz

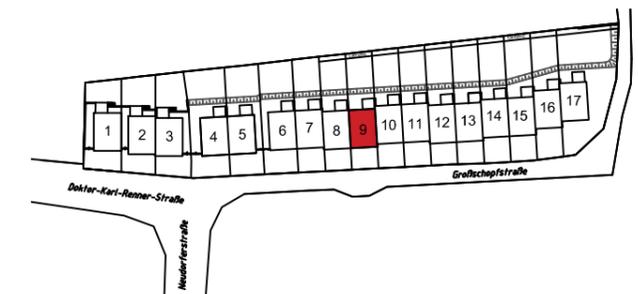
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

**HAUS 9**

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

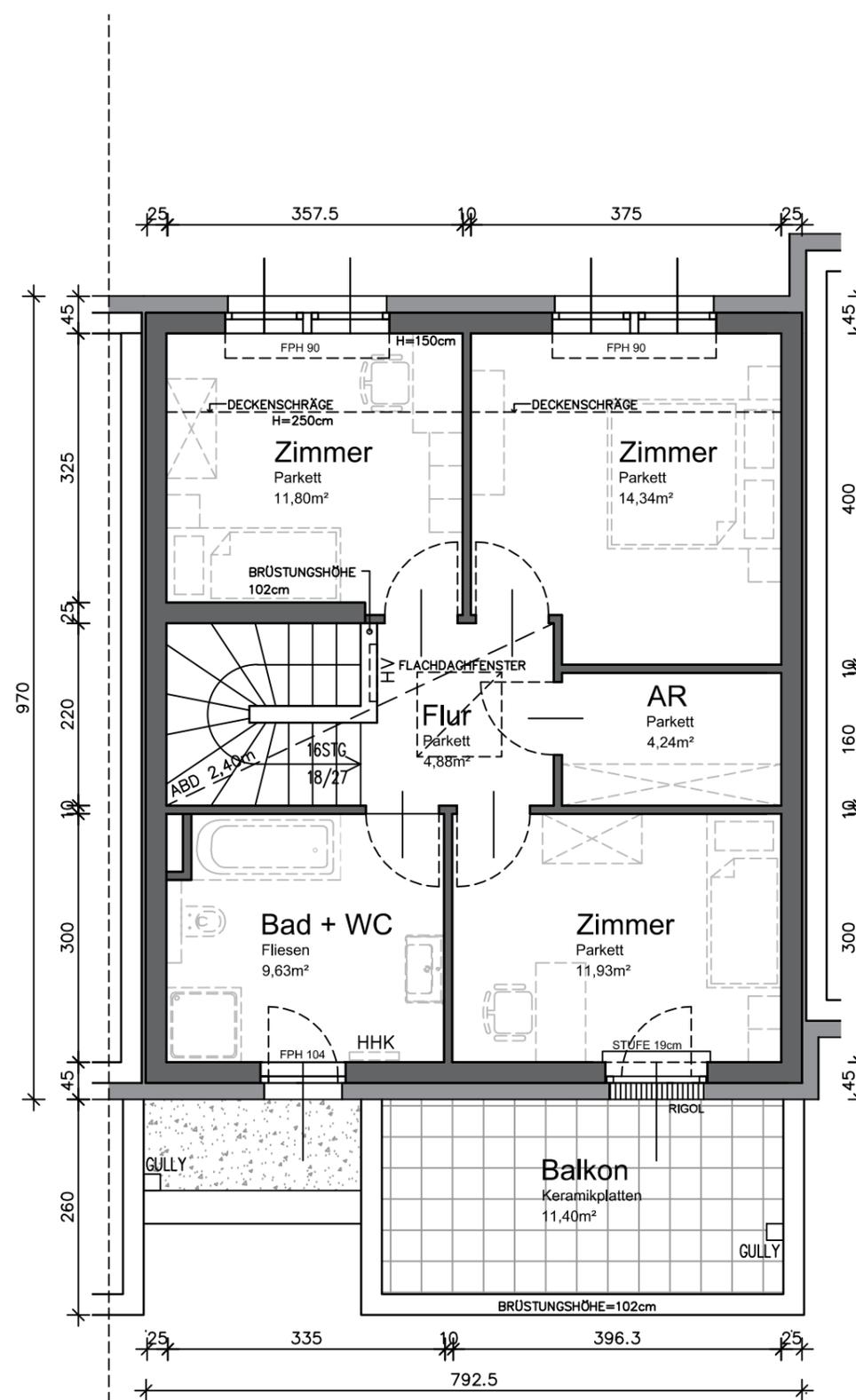
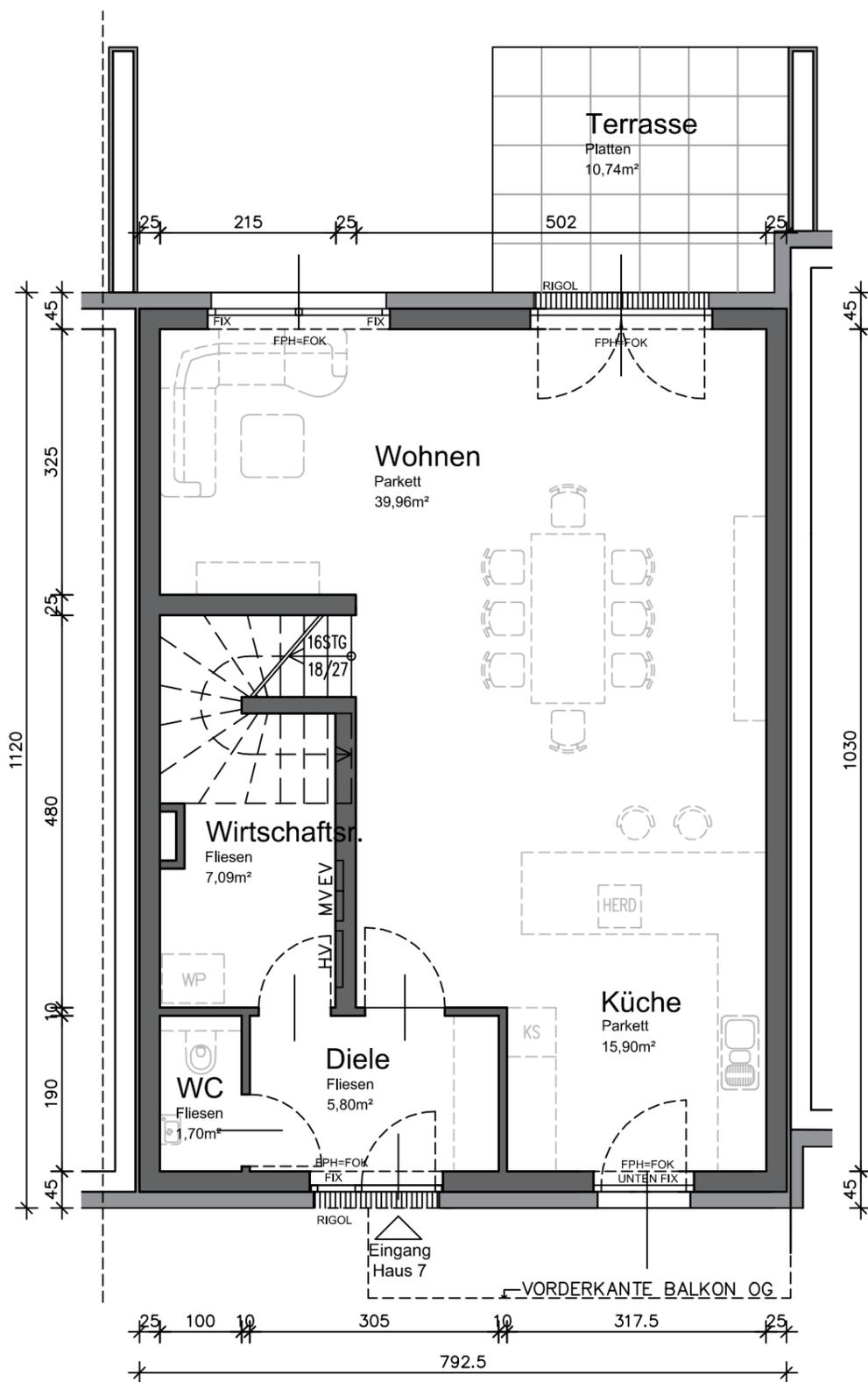
M 1:75  
M 1:75

WOHNFLÄCHE:	127,27m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,74m <sup>2</sup>
BALKON:	11,40m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 117,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 49,00m <sup>2</sup>



**VERKAUFSPLAN**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 24.04.2020



**ERDGESCHOSS**

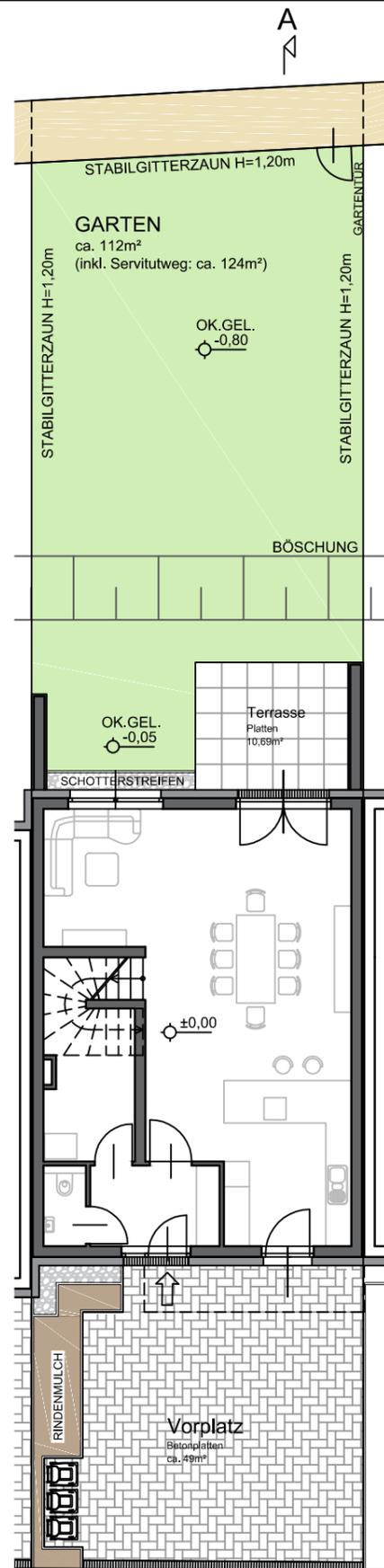
Wohnfläche: 70,45m<sup>2</sup>

**OBERGESCHOSS**

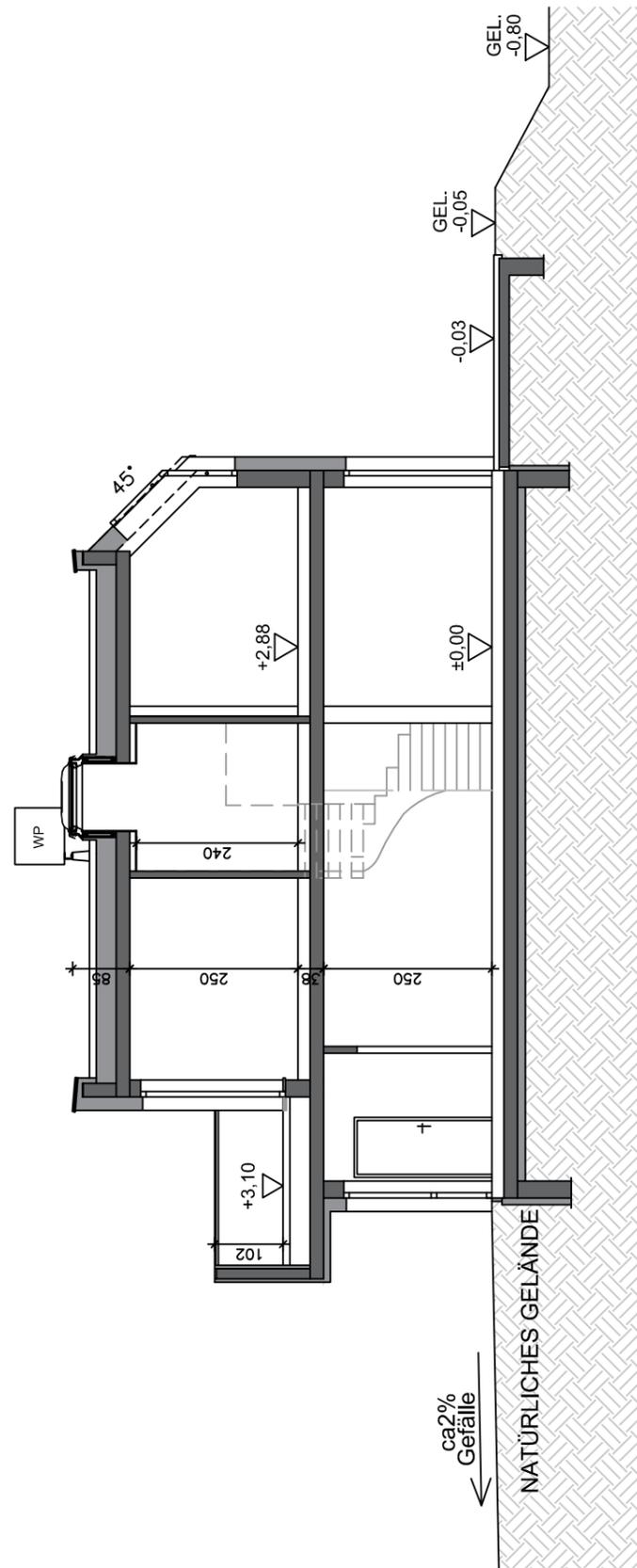
Wohnfläche: 56,82m<sup>2</sup>

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe    HV = Heizungsverteiler    MV = Medienverteiler    WP = Wärmepumpe  
 FOK = Fußbodenoberkante    EV = Elektroverteiler    HHK = Handtuchheizkörper    AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.



**AUSSENANLAGE**



**SCHNITT A-A**

**REIHENHAUSANLAGE**  
GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

**HAUS 10**

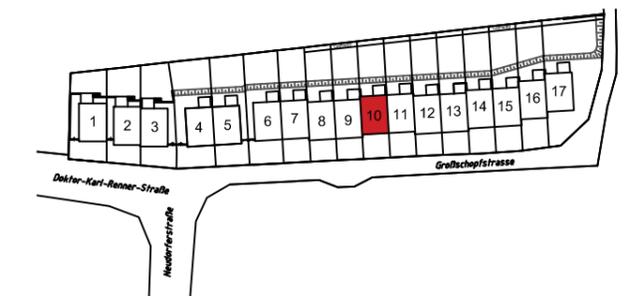
AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	271,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,96m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 112,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 49,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3



**VERKAUFSPLAN**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

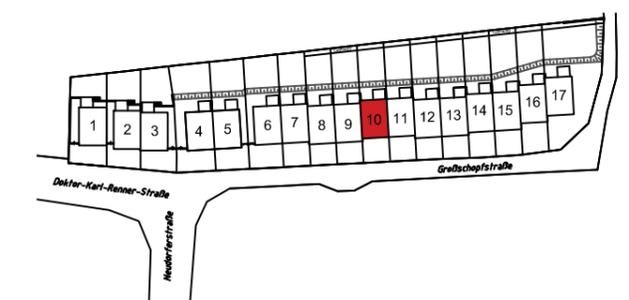
**HAUS 10**

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

M 1:75  
M 1:75

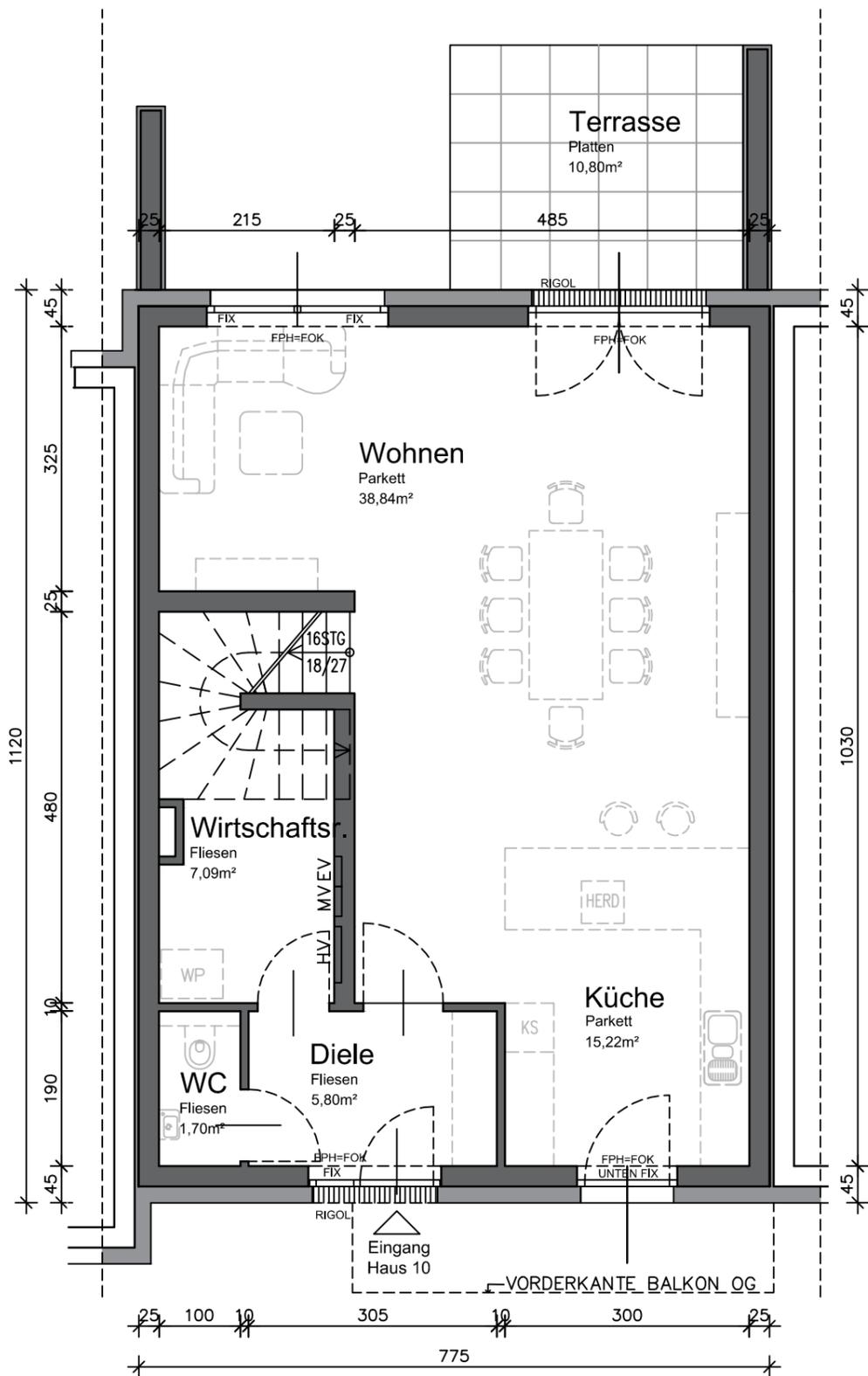
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,96m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 112,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 49,00m <sup>2</sup>

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m  
Maßstab 1:75 - DIN A3



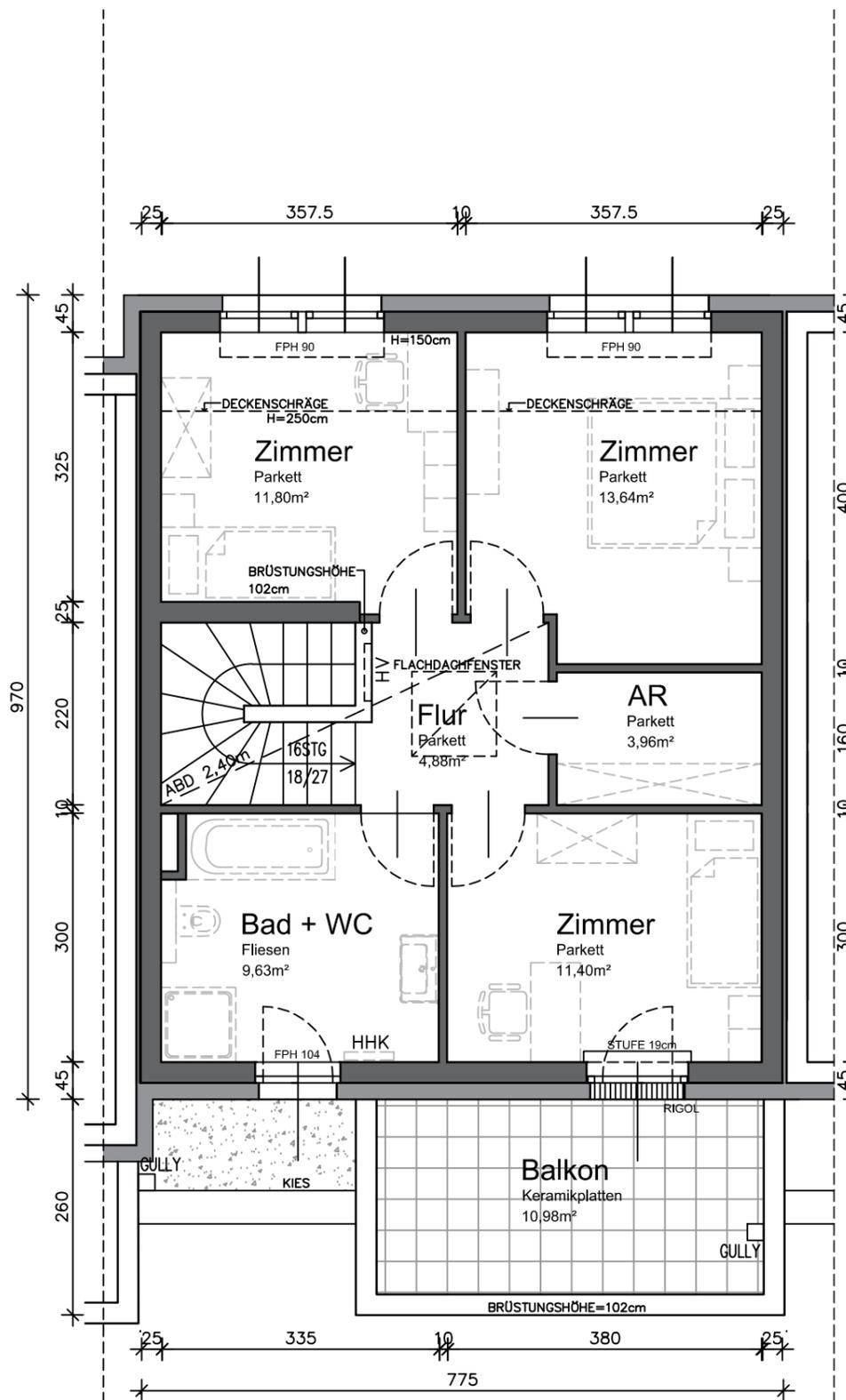
**VERKAUFSPLAN**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



**ERDGESCHOSS**

Wohnfläche: 68,65m<sup>2</sup>



**OBERGESCHOSS**

Wohnfläche: 55,31m<sup>2</sup>

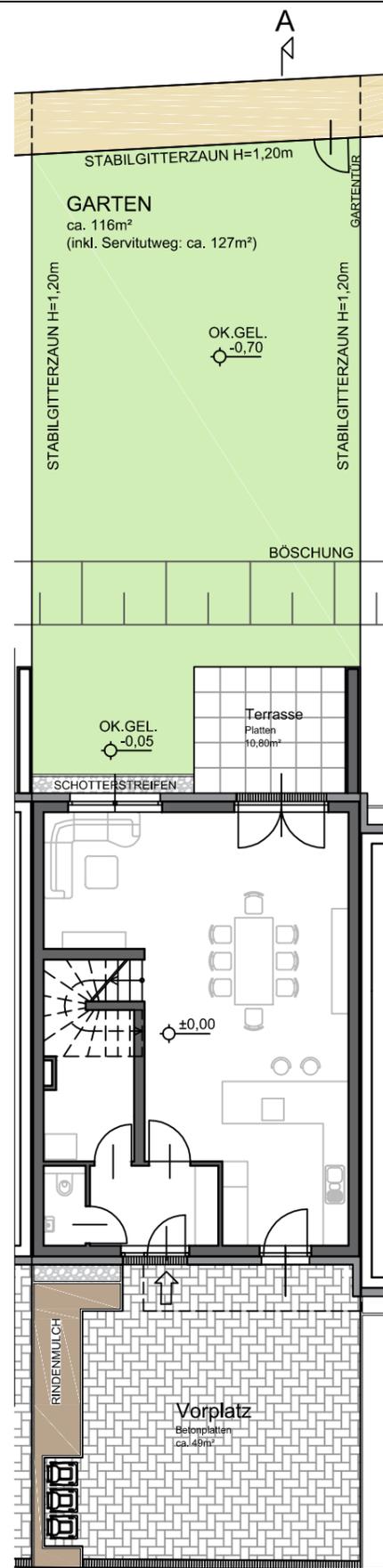
Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe  
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler  
EV = Elektroverteiler

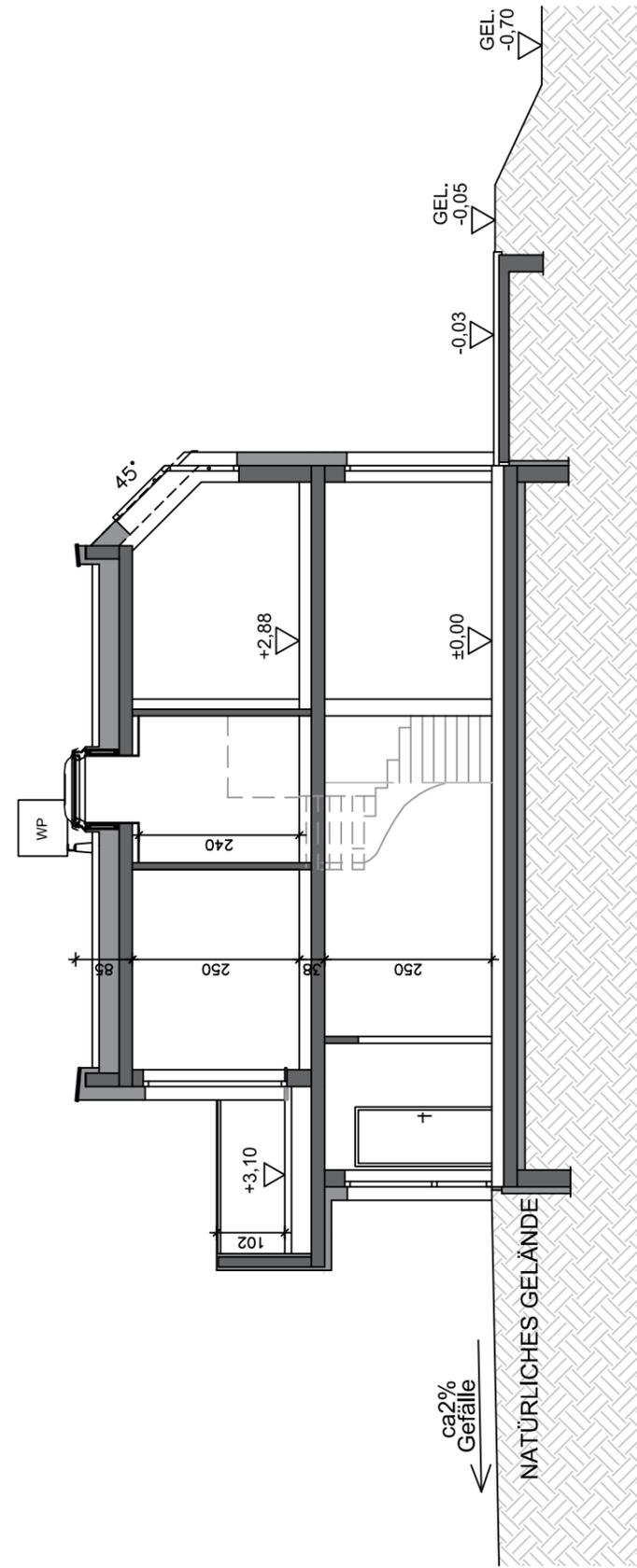
MV = Medienverteiler  
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe  
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

REIHENHAUSANLAGE  
GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 11

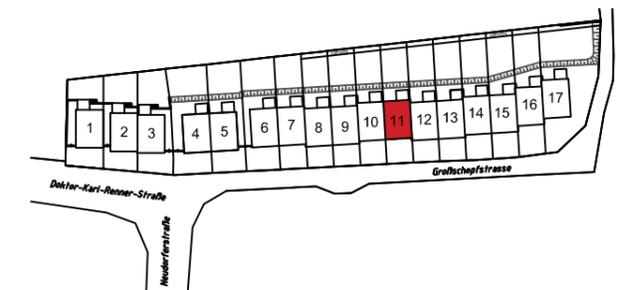
AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	275,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 116,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 49,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3



VERKAUFSPLAN  
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

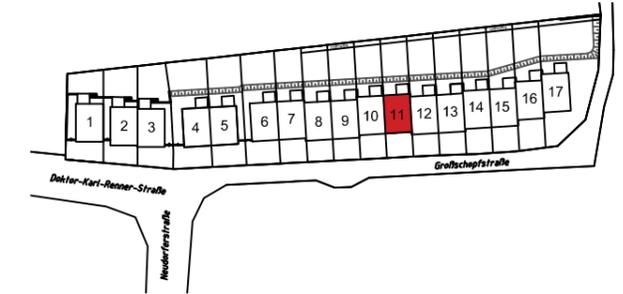


at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

**HAUS 11**

ERDGESCHOSS M 1:75  
OBERGESCHOSS M 1:75

WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 116,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 49,00m <sup>2</sup>

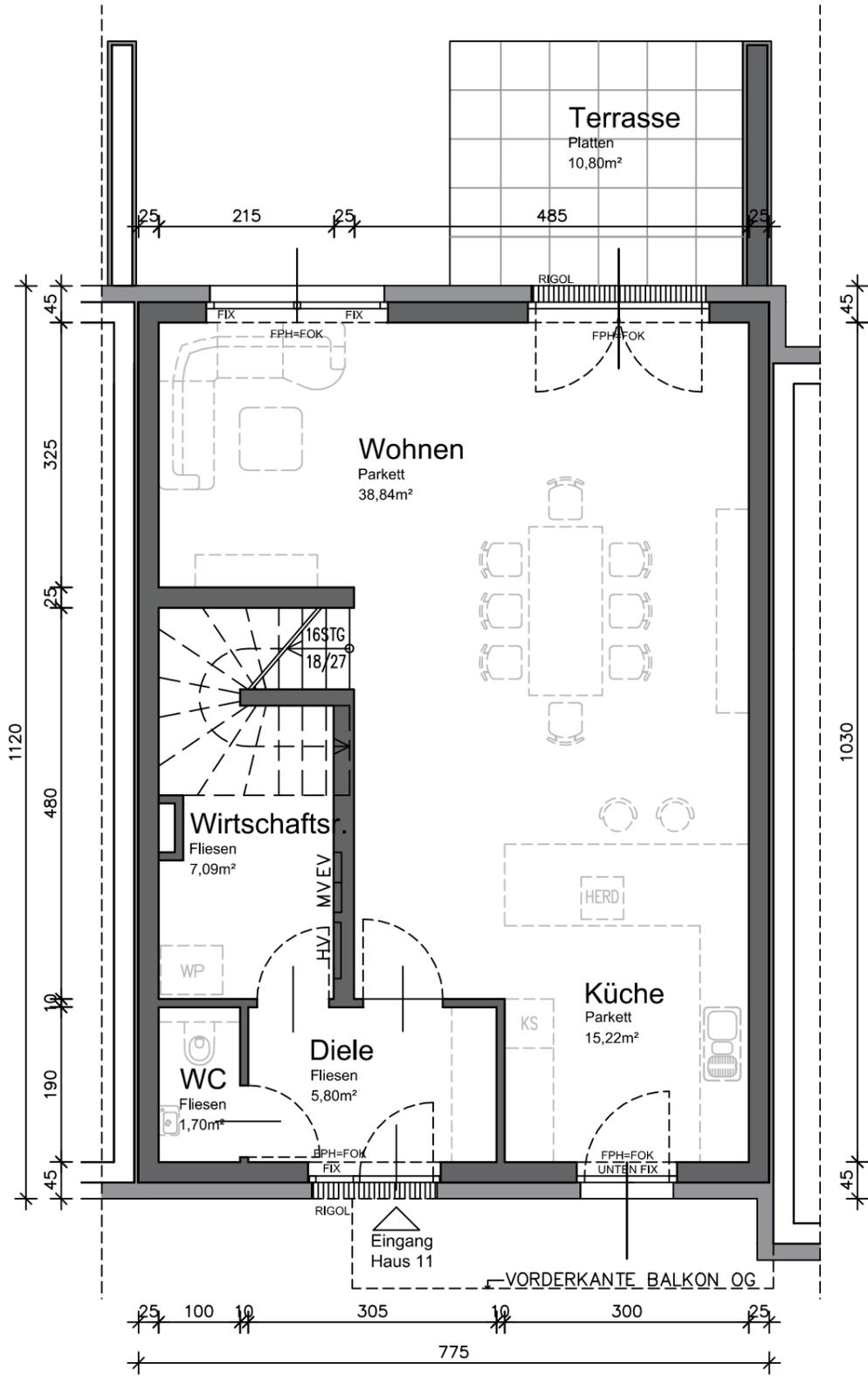


**VERKAUFSPLAN**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

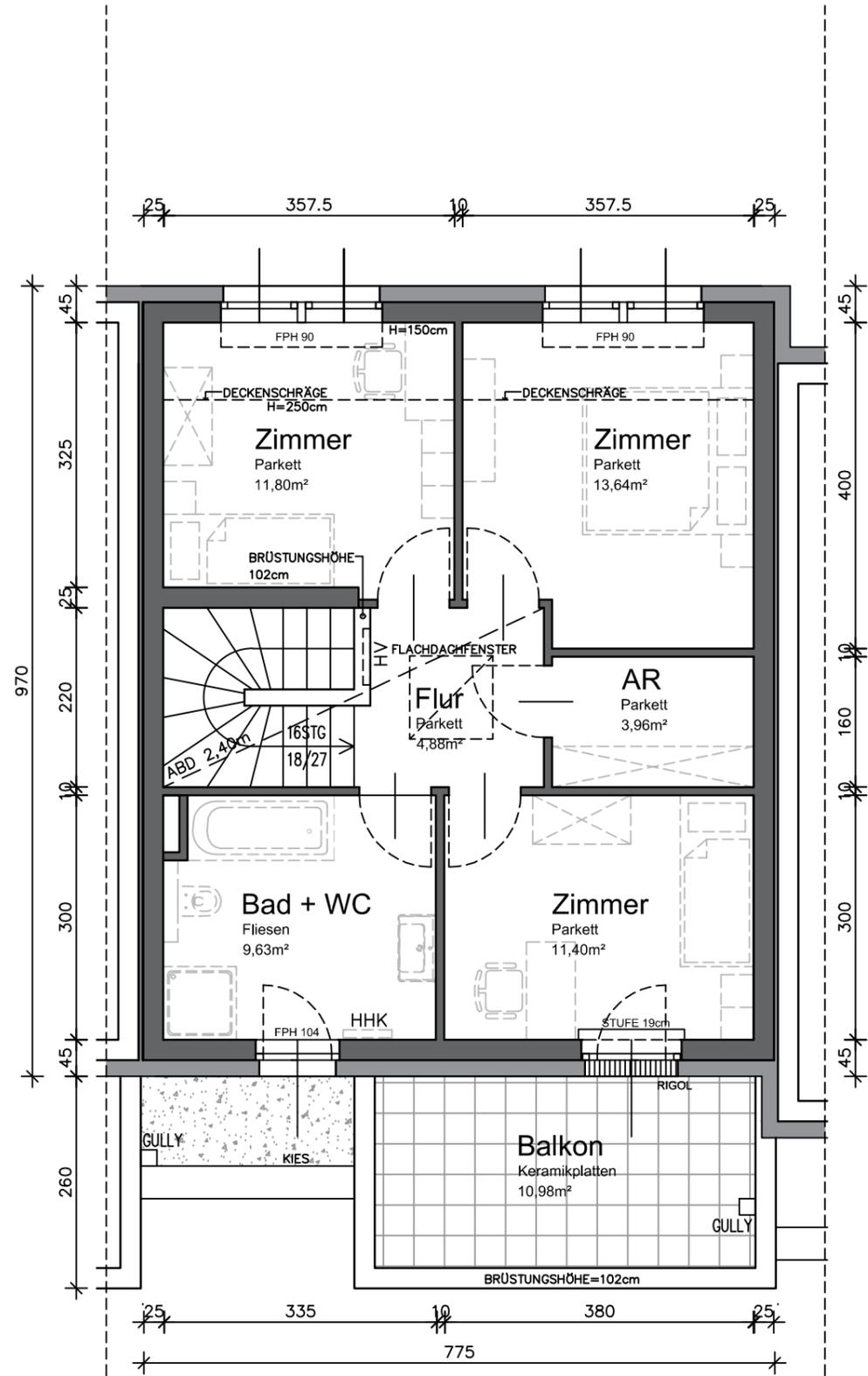


KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



**ERDGESCHOSS**

Wohnfläche: 68,65m<sup>2</sup>



**OBERGESCHOSS**

Wohnfläche: 55,31m<sup>2</sup>

- Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe    HV = Heizungsverteiler    MV = Medienverteiler    WP = Wärmepumpe  
FOK = Fußbodenoberkante    EV = Elektroverteiler    HHK = Handtuchheizkörper    AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

REIHENHAUSANLAGE  
GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

**at home**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

**HAUS 13**

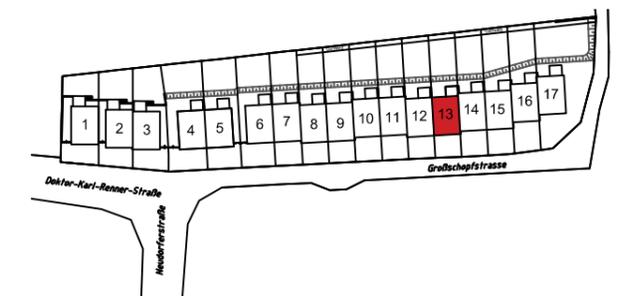
AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	283,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 129,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 45,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

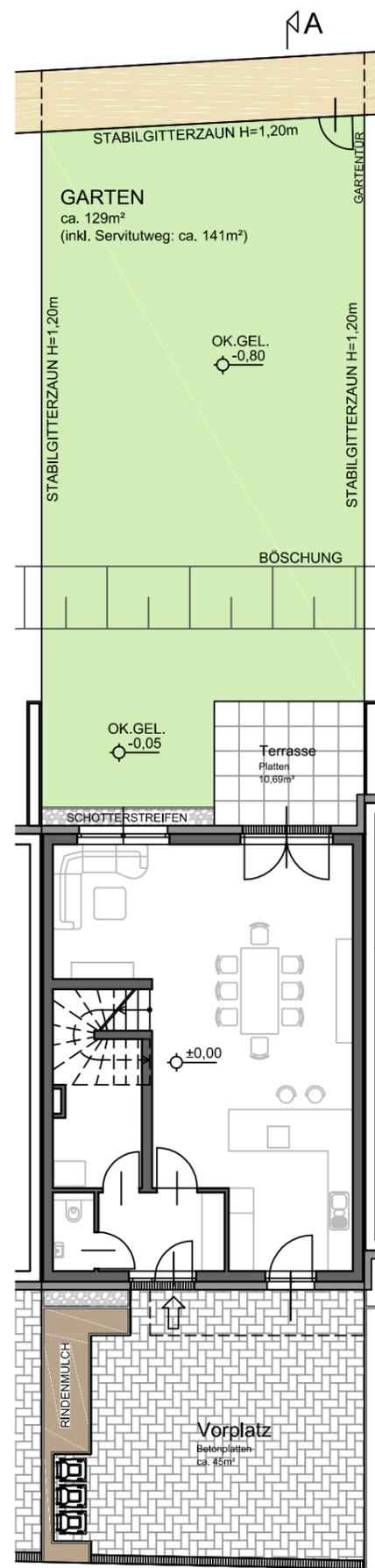
0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3



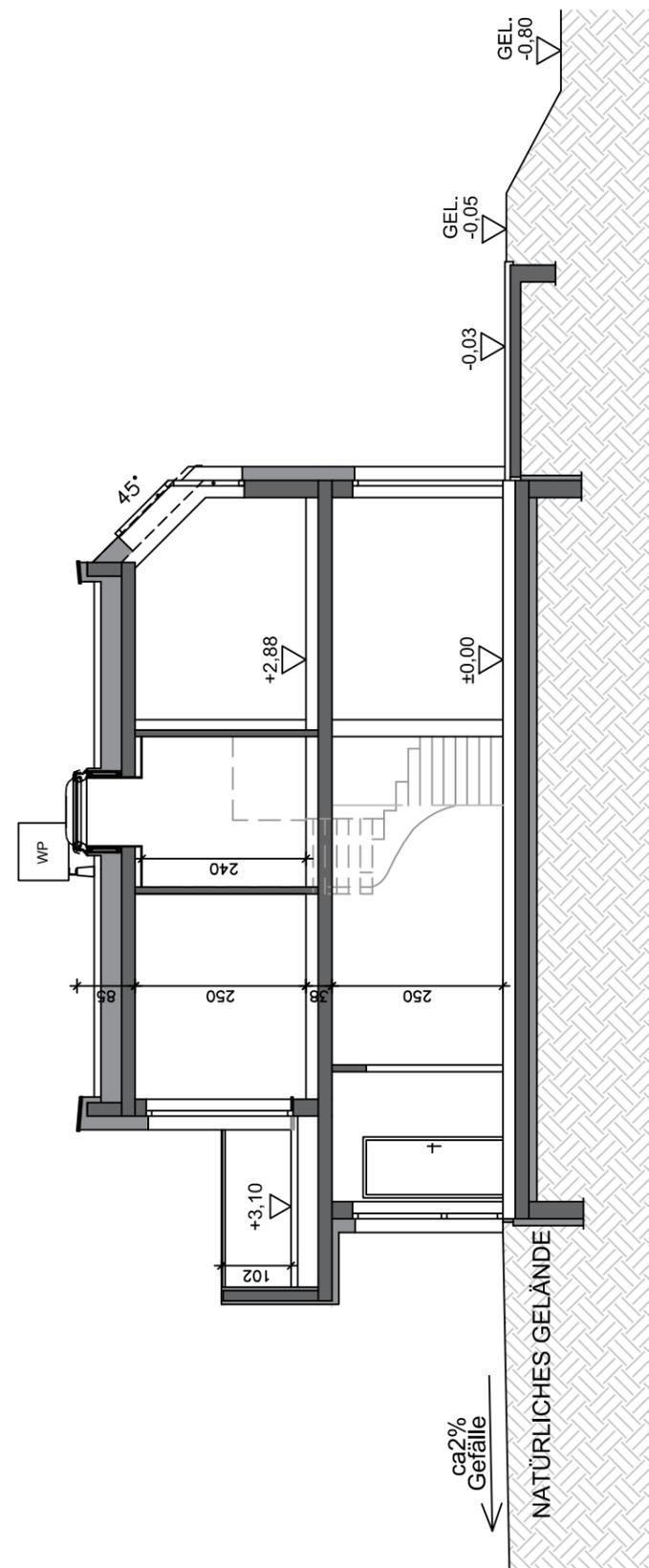
**VERKAUFSPLAN**  
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

**KÖLLY Bau**

KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



**AUSSENANLAGE**



**SCHNITT A-A**

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

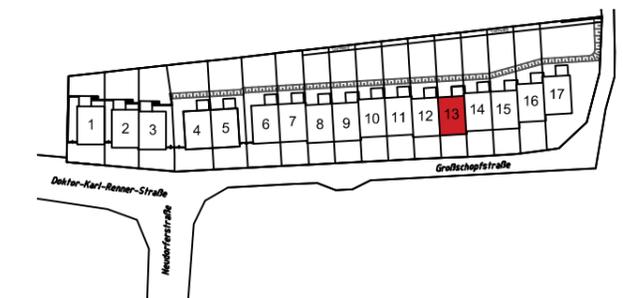
**HAUS 13**

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

M 1:75  
M 1:75

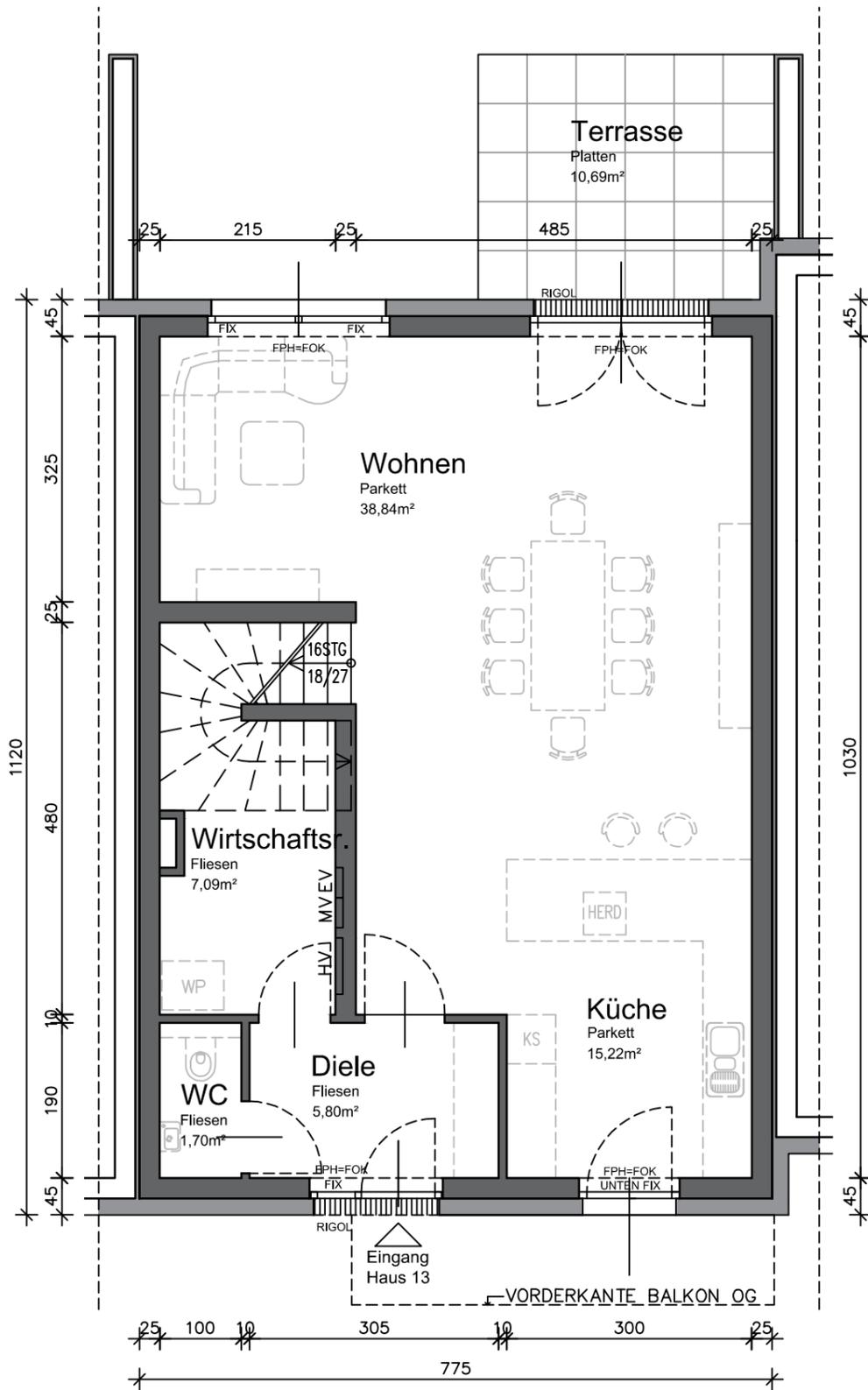
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 129,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 45,00m <sup>2</sup>

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m  
Maßstab 1:75 - DIN A3



**VERKAUFSPLAN**

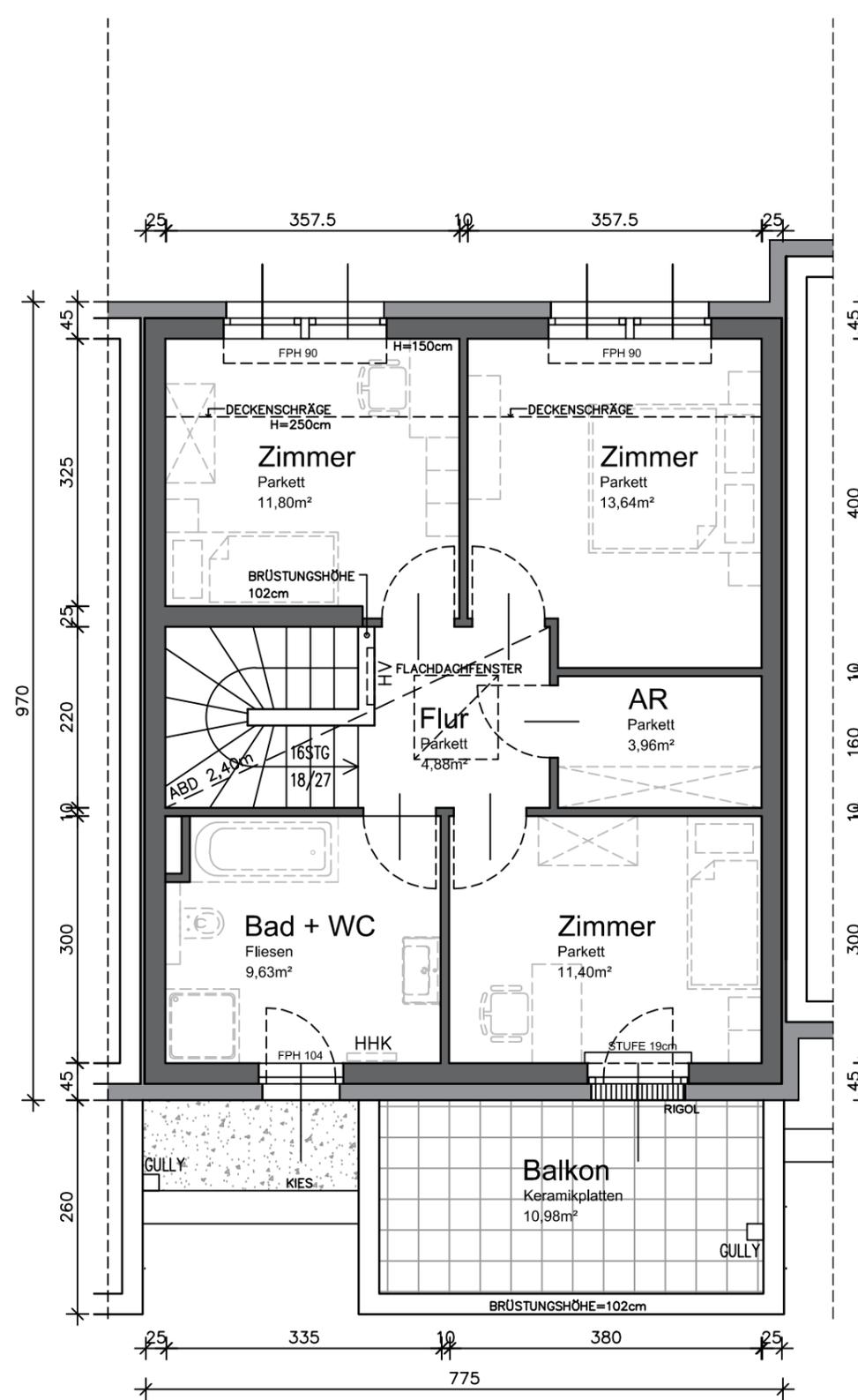
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



**ERDGESCHOSS**

Wohnfläche: 68,65m<sup>2</sup>

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe  
FOK = Fußbodenoberkante

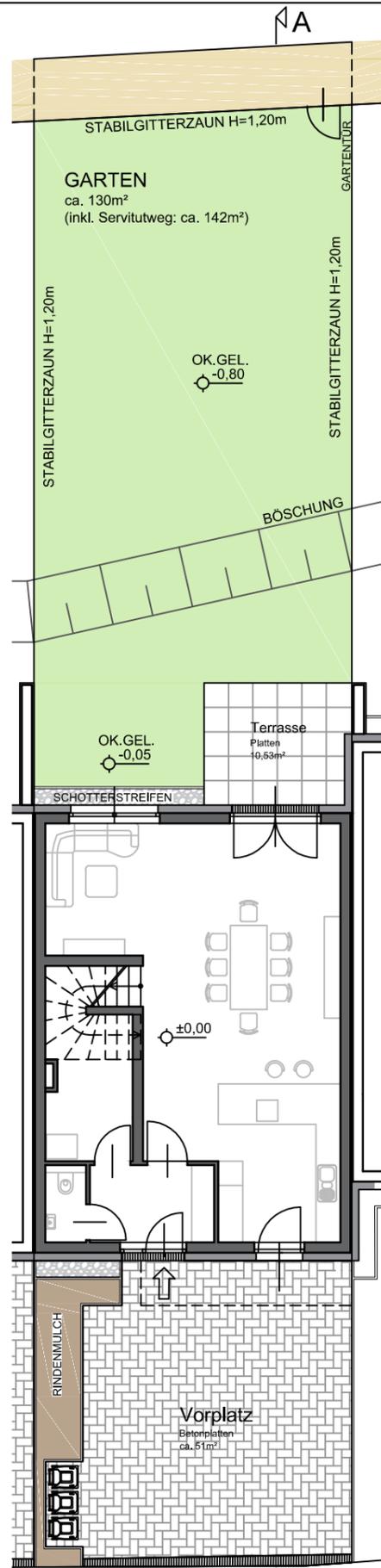


**OBERGESCHOSS**

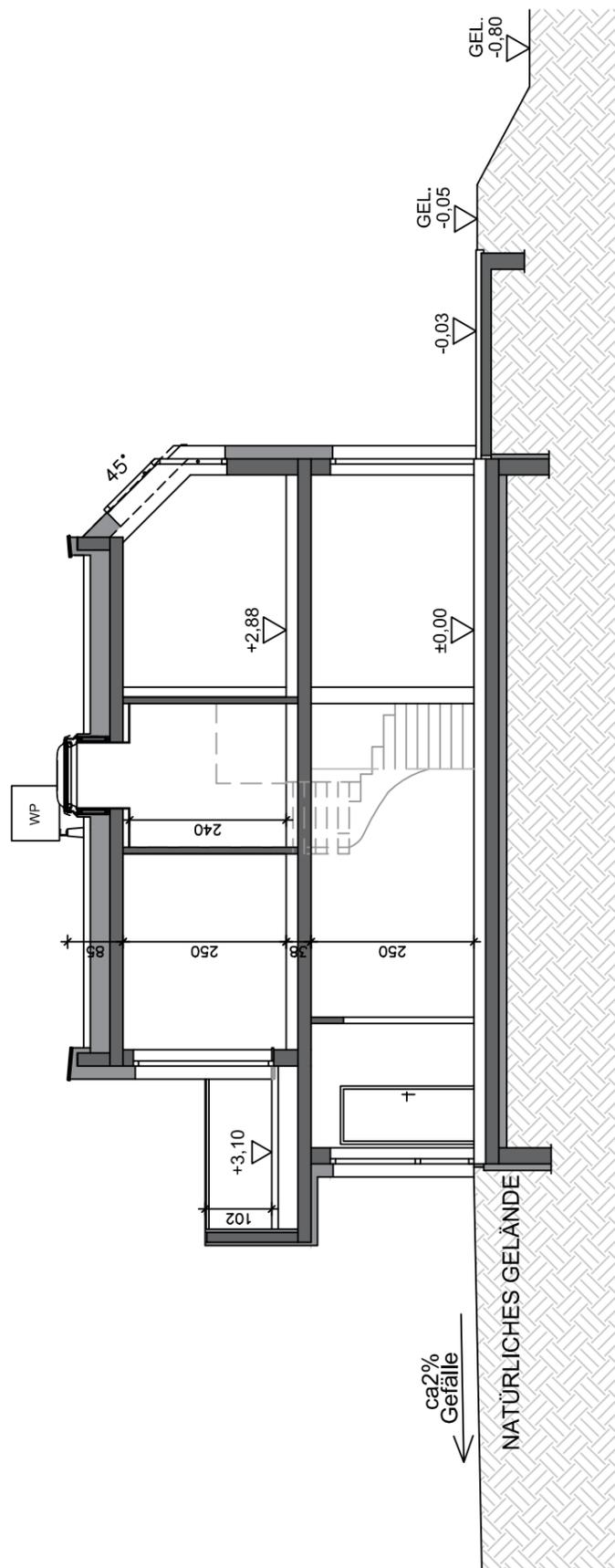
Wohnfläche: 55,31m<sup>2</sup>

HV = Heizungsverteiler MV = Medienverteiler WP = Wärmepumpe  
EV = Elektroverteiler HHK = Handtuchheizkörper AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.



**AUSSENANLAGE**



**SCHNITT A-A**

**REIHENHAUSANLAGE**

GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

**HAUS 15**

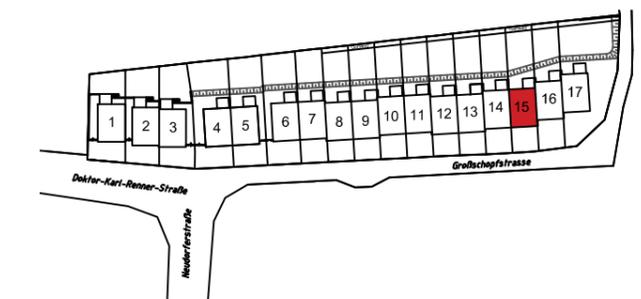
AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	290,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,53m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 130,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 51,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3



**VERKAUFSPLAN**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



KÖLLY BAU GmbH  
Girnerstraße 61  
7301 Deutschkreutz

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

**at home**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

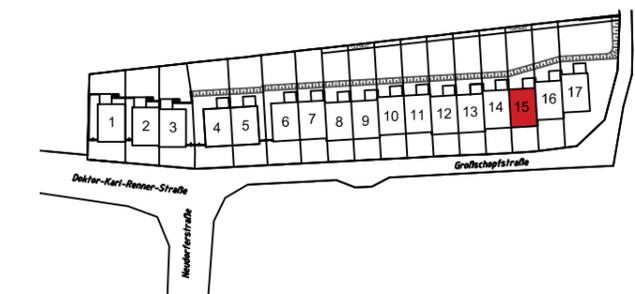
## HAUS 15

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

M 1:75  
M 1:75

WOHNFLÄCHE: 123,96m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 10,53m<sup>2</sup>  
BALKON: 10,98m<sup>2</sup>  
GARTEN: ca. 130,00m<sup>2</sup>  
VORPLATZ: ca. 51,00m<sup>2</sup>

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m  
Maßstab 1:75 - DIN A3

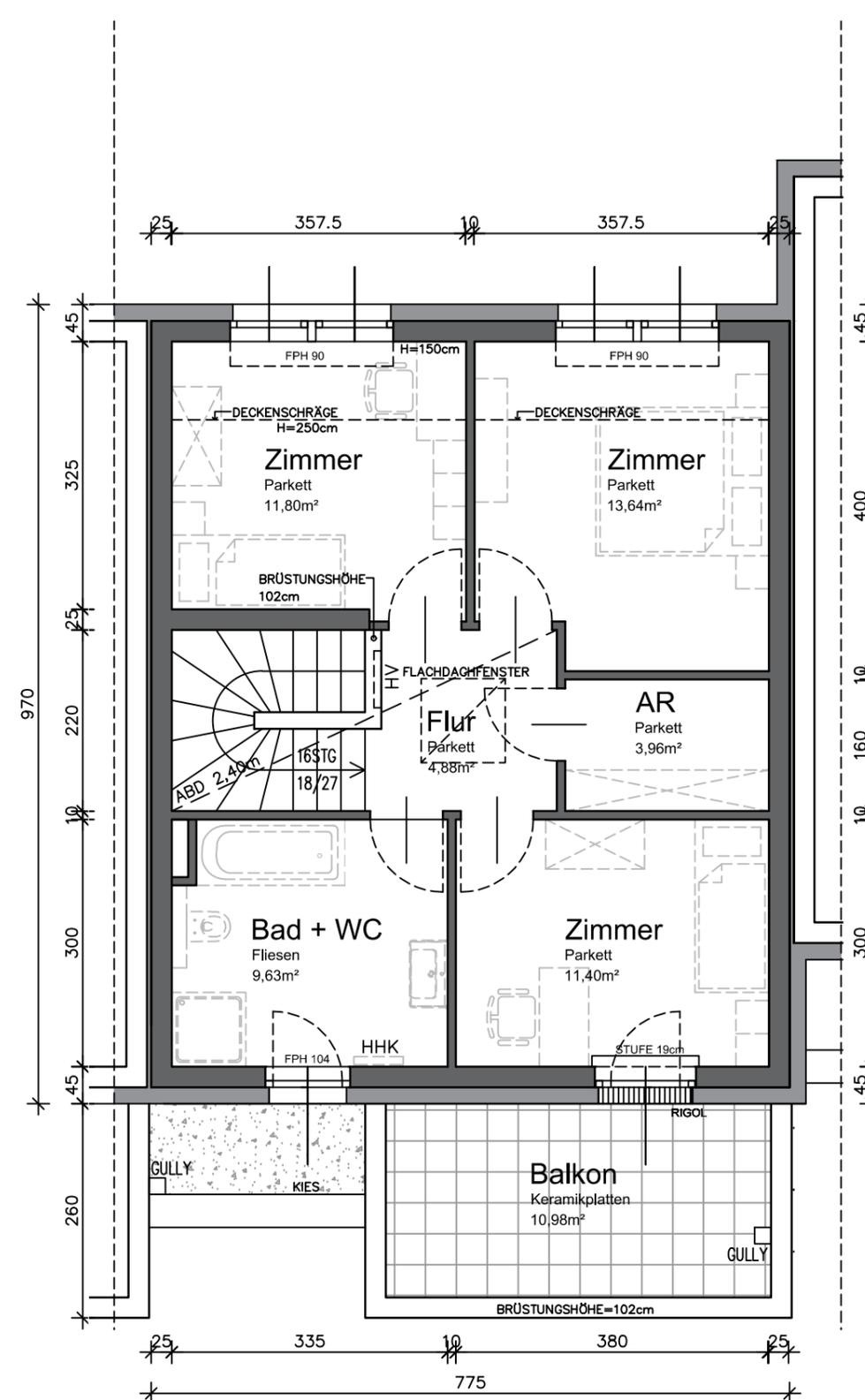
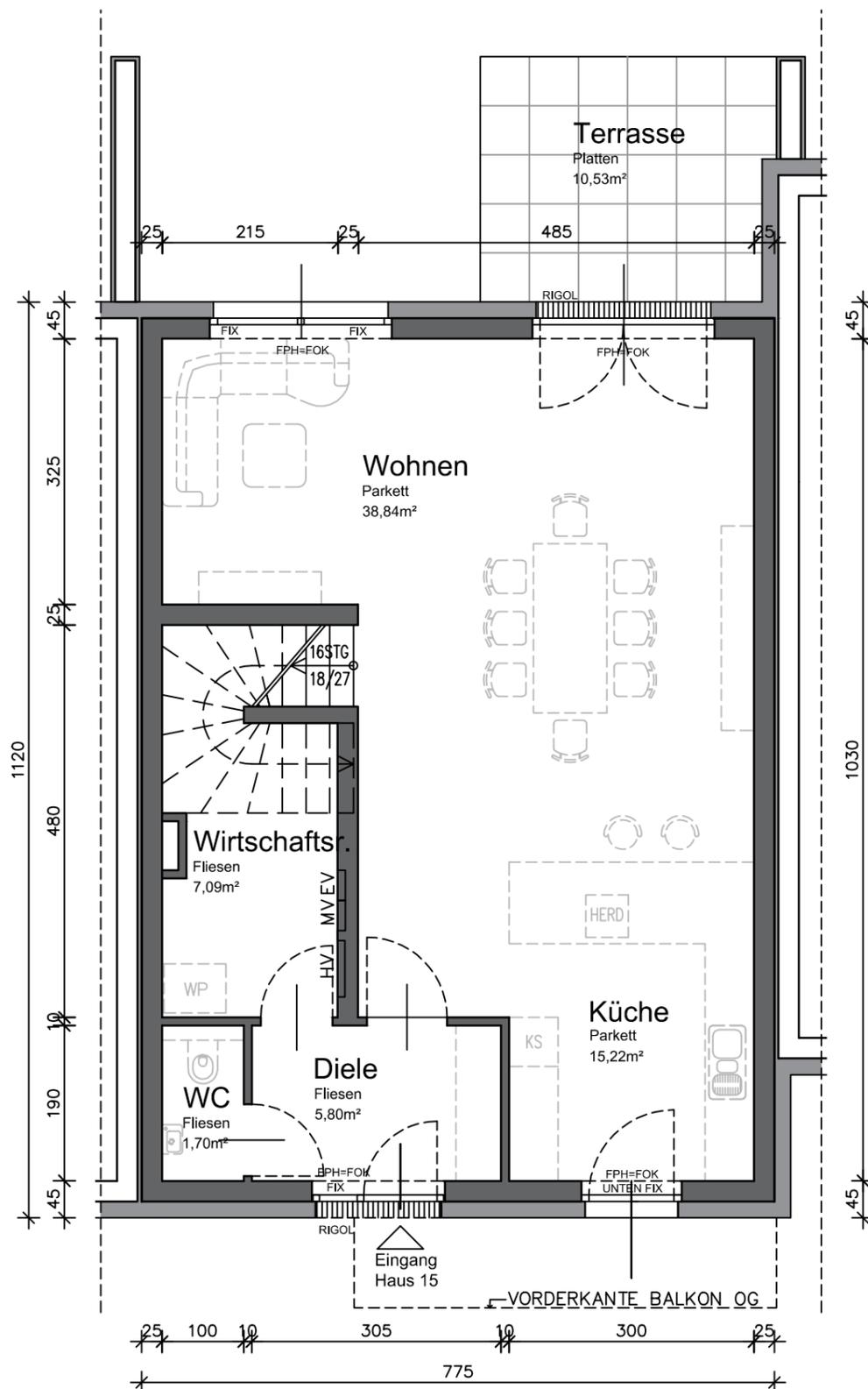


## VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

**KÖLLY Bau**

KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



## ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m<sup>2</sup>

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe  
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler  
MV = Medienverteiler  
EV = Elektroverteiler  
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe  
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1

A-2353 GUNTRAMSDORF

**at home**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

## HAUS 16

AUSSENANLAGE

M 1:150

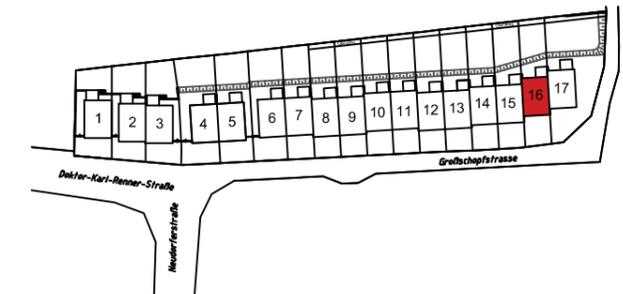
SCHNITT A-A

M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	291,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,53m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 121,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 60,00m <sup>2</sup>

0 5,0m  
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m  
Maßstab 1:100 - DIN A3

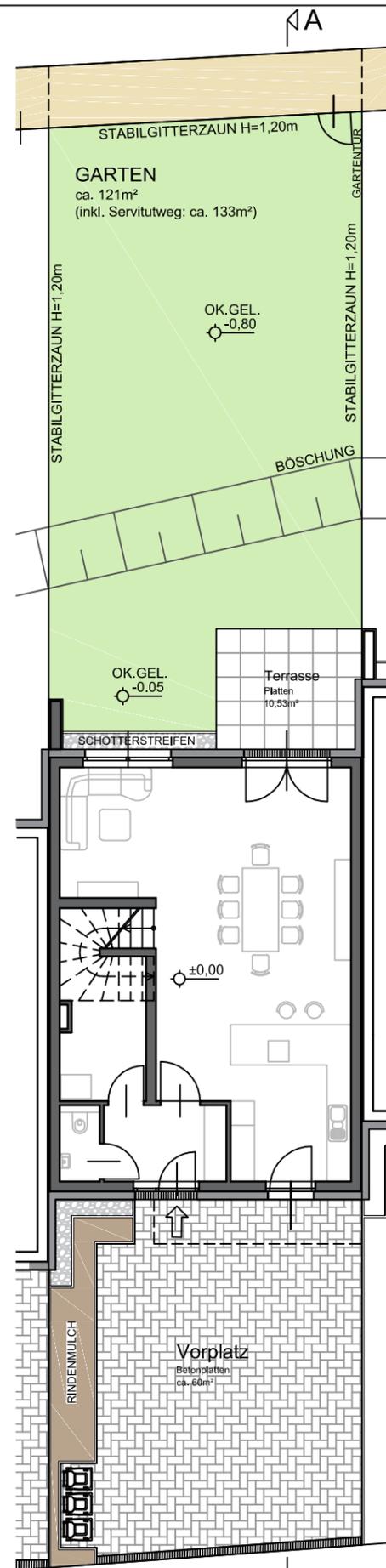


## VERKAUFSPLAN

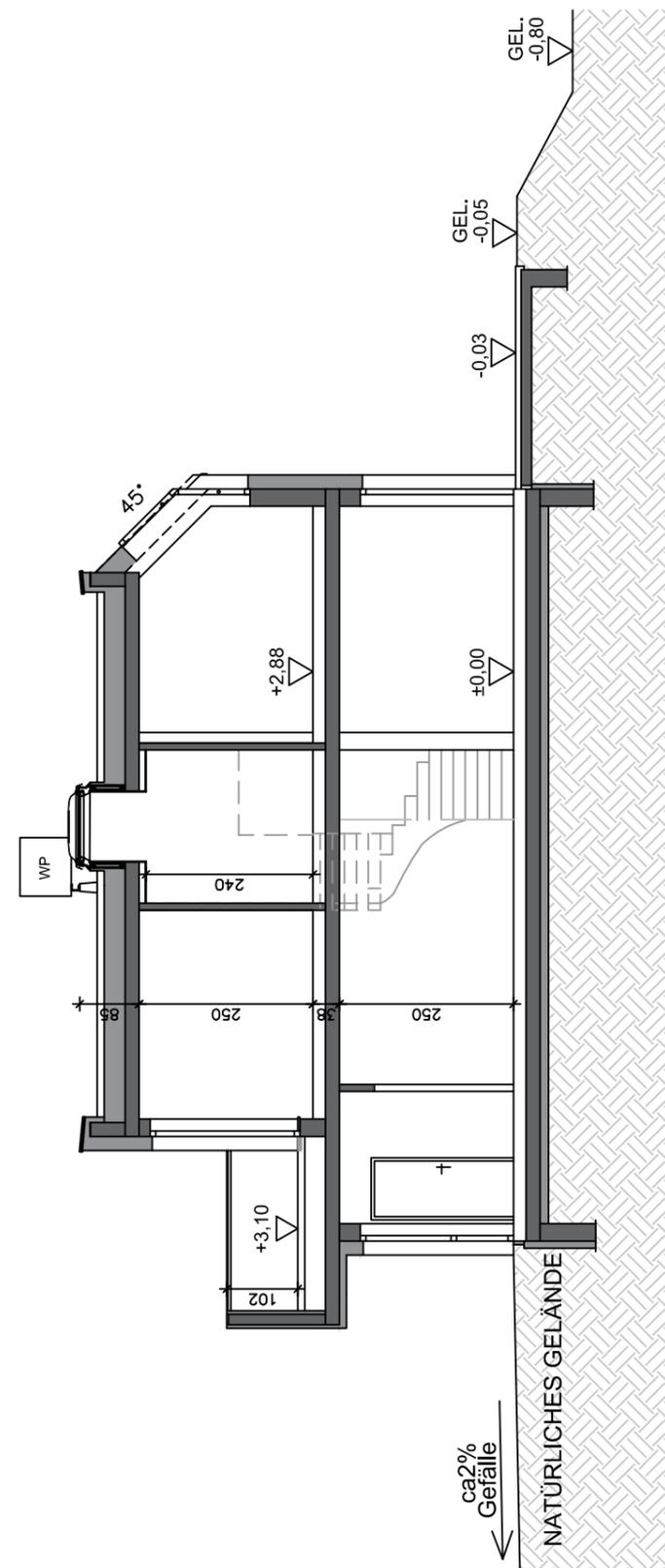
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

**KÖLLY Bau**

KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



## AUSSENANLAGE



## SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1

A-2353 GUNTRAMSDORF

**at home**  
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

## HAUS 16

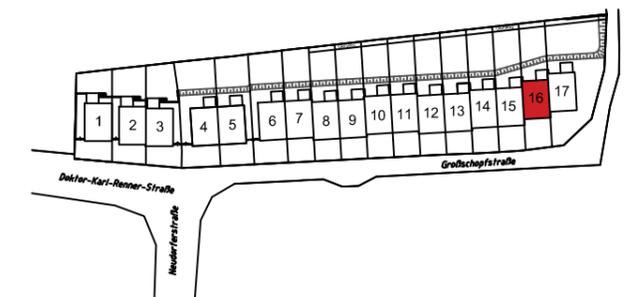
ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

M 1:75

M 1:75

WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,53m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 121,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 60,00m <sup>2</sup>

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m  
Maßstab 1:75 - DIN A3

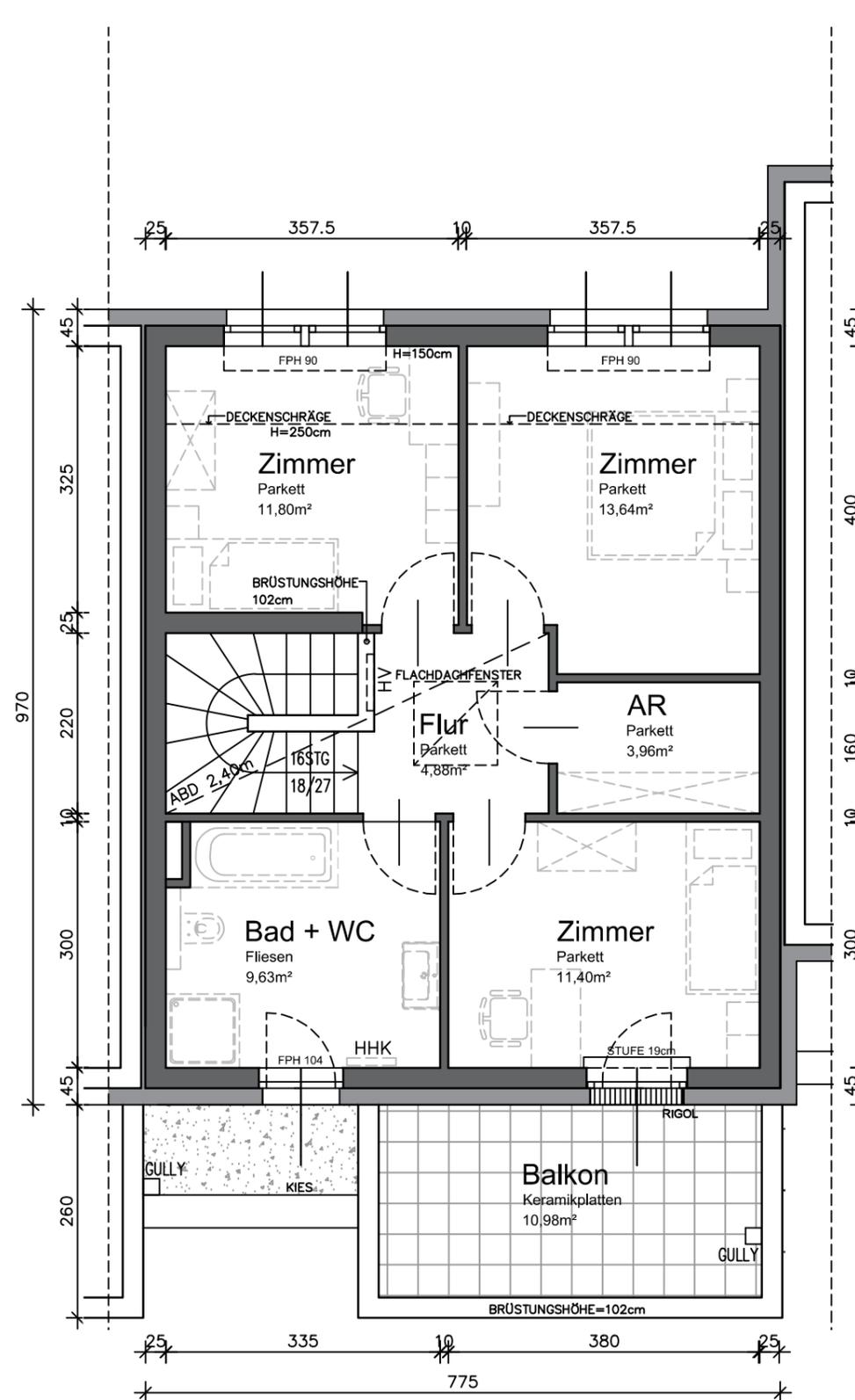
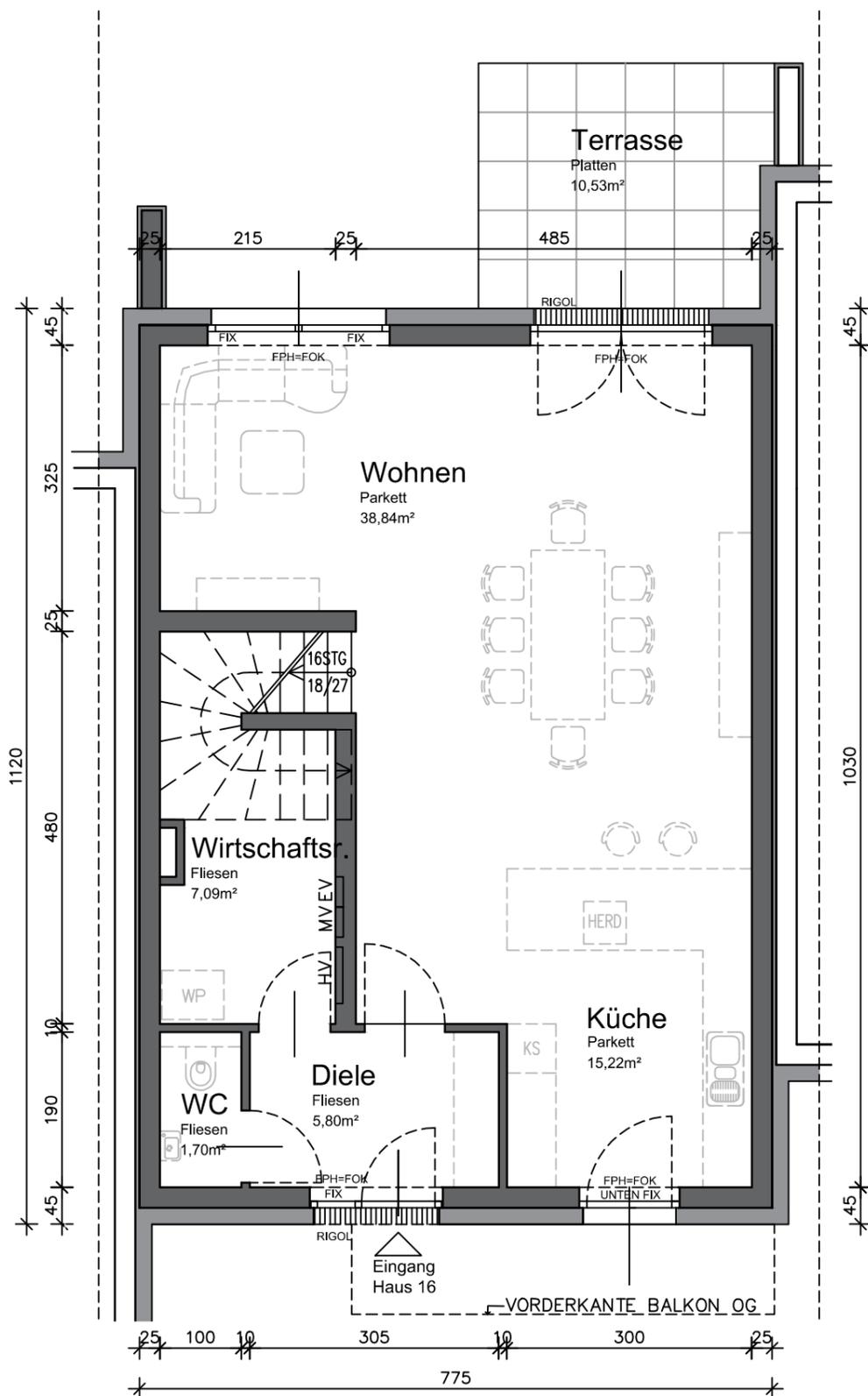


## VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

**KÖLLY Bau**

KÖLLY BAU GmbH  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz



## ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m<sup>2</sup>

## OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m<sup>2</sup>

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe  
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler  
EV = Elektroverteiler  
MV = Medienverteiler  
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe  
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.