

## Preisliste Großschopfstraße 1, 2353 Guntramsdorf

Haus	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Garten	Vorplatz	Stellplätze	Preis
Haus 1	4	123,96	10,80	11,39	122,00	54,00	2	verkauft
Haus 2	4	123,96	10,80	11,39	129,00	50,00	2	500.000
Haus 3	4	123,96	10,80	10,98	137,00	54,00	2	502.000
Haus 4	4	123,96	10,80	10,98	198,00	60,00	2	verkauft
Haus 5	4	123,96	10,80	11,40	169,00	54,00	2	verkauft
Haus 6	4	123,96	10,80	10,98	173,00	55,00	2	verkauft
Haus 7	4	123,96	10,80	10,98	116,00	49,00	2	490.000
Haus 8	4	123,96	10,80	10,98	111,00	43,00	2	488.000
Haus 9	4	127,27	10,74	11,40	117,00	49,00	2	499.000
Haus 10	4	123,96	10,96	10,98	112,00	49,00	2	490.000
Haus 11	4	123,96	10,80	10,98	116,00	49,00	2	490.000
Haus 12	4	123,96	10,80	10,98	124,00	44,00	2	verkauft
Haus 13	4	123,96	10,80	10,98	129,00	45,00	2	492.000
Haus 14	4	123,96	10,80	10,98	125,00	51,00	2	verkauft
Haus 15	4	123,96	10,53	10,98	130,00	51,00	2	verkauft
Haus 16	4	123,96	10,53	10,98	121,00	60,00	2	verkauft
Haus 17	4	123,96	10,53	10,98	347,00	68,00	2	verkauft

Reserviert

Änderungen, Irrtümer und Fehler vorbehalten, Stand Juli 2021

### Nebenkosten\*

Haus	Preis	Grunderwerb- steuer	Treuhänder	Grundbuch	Provision	Summe Neben- kosten*	Kaufpreis inkl. Nebenkosten*
Haus 1	verkauft						
Haus 2	500.000 €	17.830 €	9.420 €	5.604 €	18.000 €	50.853 €	550.853 €
Haus 3	502.000 €	17.901 €	9.456 €	5.626 €	18.072 €	51.055 €	553.055 €
Haus 4	verkauft						
Haus 5	verkauft						
Haus 6	verkauft						
Haus 7	490.000 €	17.473 €	9.240 €	5.492 €	17.640 €	49.845 €	539.845 €
Haus 8	488.000 €	17.402 €	9.204 €	5.469 €	17.568 €	49.643 €	537.643 €
Haus 9	499.000 €	17.794 €	9.402 €	5.592 €	17.964 €	50.752 €	549.752 €
Haus 10	490.000 €	17.473 €	9.240 €	5.492 €	17.640 €	49.845 €	539.845 €
Haus 11	490.000 €	17.473 €	9.240 €	5.492 €	17.640 €	49.845 €	539.845 €
Haus 12	verkauft						
Haus 13	492.000 €	17.545 €	9.276 €	5.514 €	17.712 €	50.047 €	542.047 €
Haus 14	verkauft						
Haus 15	verkauft						
Haus 16	verkauft						
Haus 17	verkauft						

\* Nicht berücksichtigt sind individuelle Finanzierungskosten, Finanzierungsnebenkosten sowie eine allfällige Treuhandschaft gegenüber der finanzierenden Bank, diese wird separat mit 0,5% der übernommenen Treuhandschaft zzgl. Ust. verrechnet.