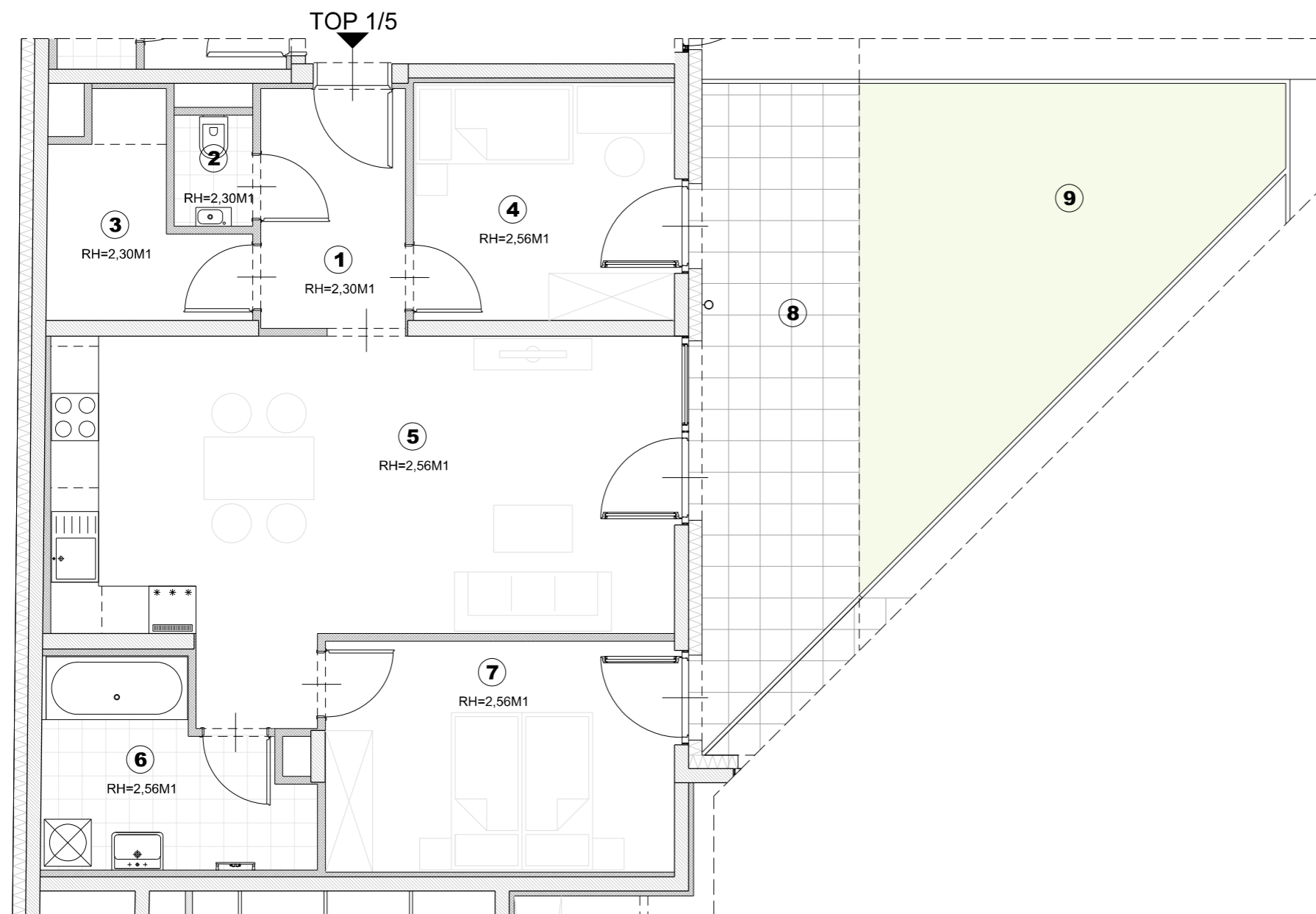
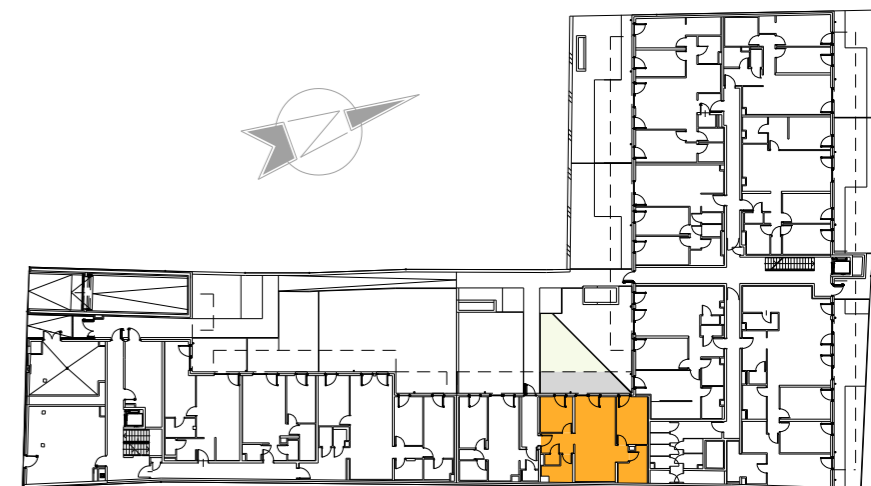


# ERDGESCHOSS TOP 1/5

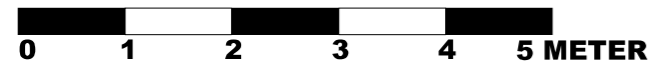
①	VORRAUM	5,62 m <sup>2</sup>
②	WC	1,40 m <sup>2</sup>
③	ABSTELLRAUM	5,29 m <sup>2</sup>
④	ZIMMER	10,15 m <sup>2</sup>
⑤	WOHNKÜCHE	32,10 m <sup>2</sup>
⑥	BAD	7,56 m <sup>2</sup>
⑦	ZIMMER	13,16 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>75,28 m<sup>2</sup></b>
⑧	LOGGIA	15,77 m <sup>2</sup>
⑨	GARTEN	20,60 m <sup>2</sup>



## GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



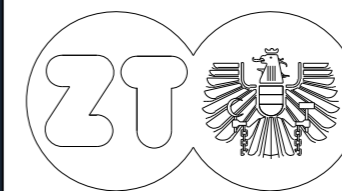
PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)



ARCHITEKTEN

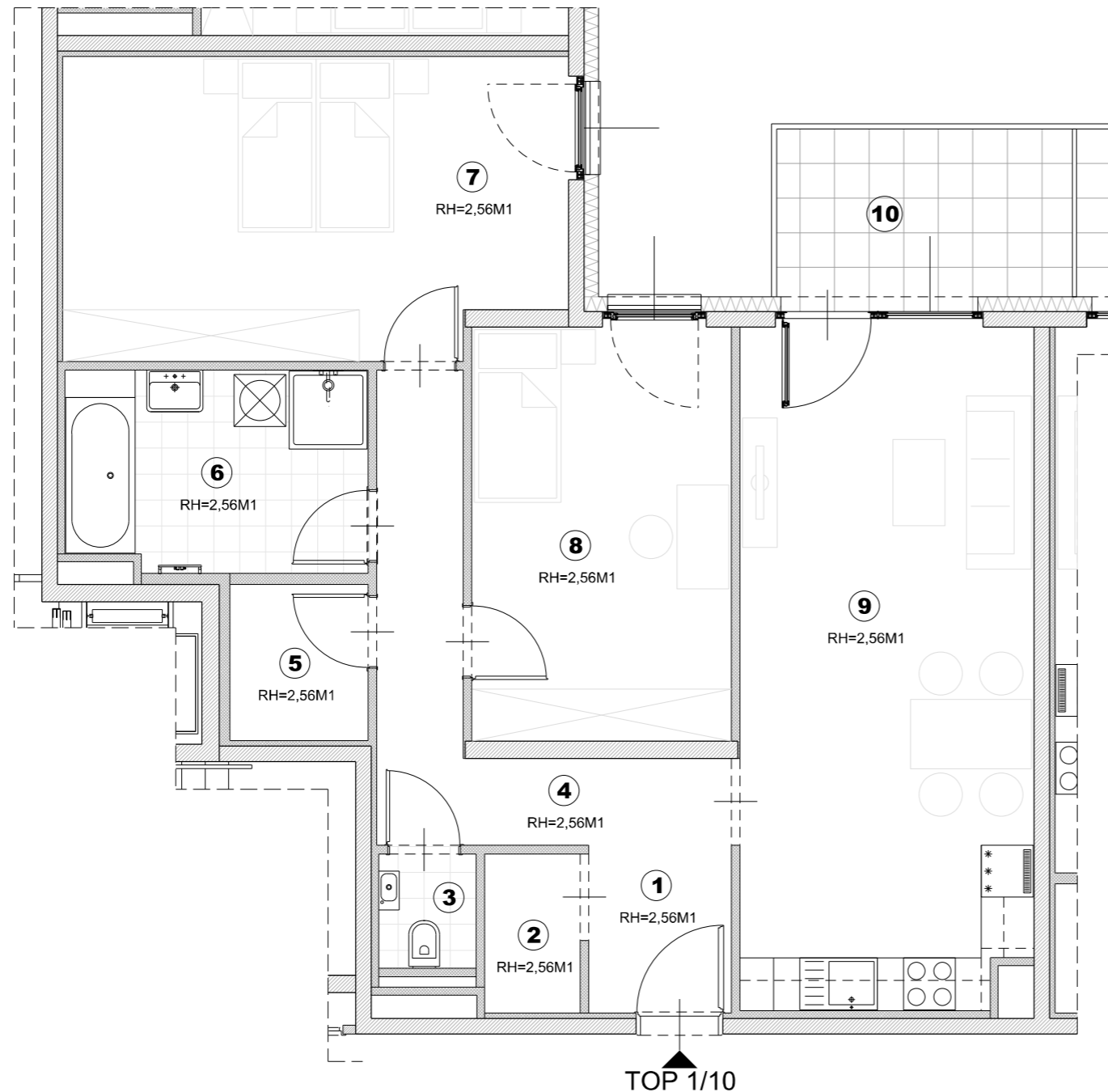
kunath trenkwaldner ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

[www.kunathtrenkwaldner.at](http://www.kunathtrenkwaldner.at)

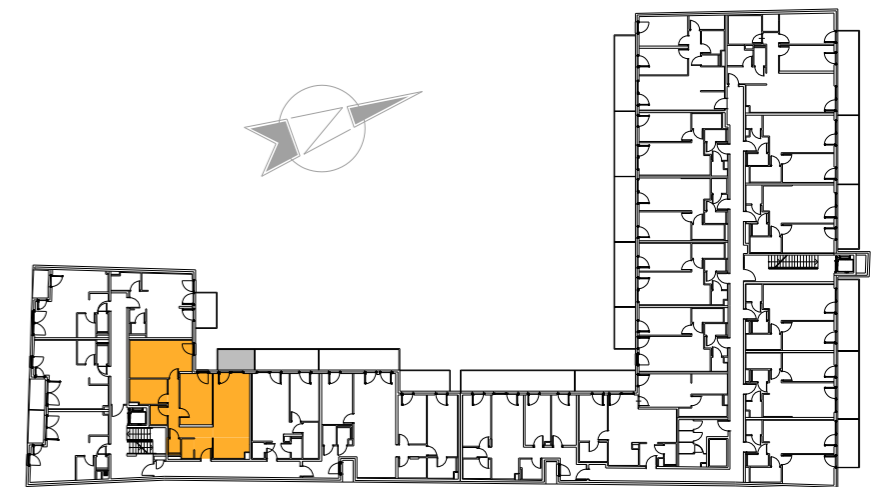
**A-2333 LEOPOLDSDORF  
HAUPTSTRASSE 11**

# 1.OBERGESCHOSS TOP 1/10



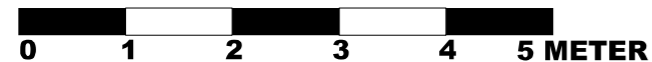
①	VORRAUM	3,20 m <sup>2</sup>
②	GARDEROBE	2,03 m <sup>2</sup>
③	WC	1,49 m <sup>2</sup>
④	FLUR	8,60 m <sup>2</sup>
⑤	ABSTELLRAUM	2,89 m <sup>2</sup>
⑥	BAD	8,03 m <sup>2</sup>
⑦	ZIMMER	20,00 m <sup>2</sup>
⑧	ZIMMER	14,49 m <sup>2</sup>
⑨	WOHNKÜCHE	26,81 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>87,54 m<sup>2</sup></b>
⑩	BALKON	7,02 m <sup>2</sup>

## GRUNDRISSPLAN



## A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



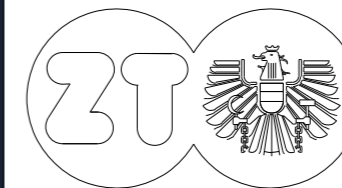
PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)



ARCHITEKTEN

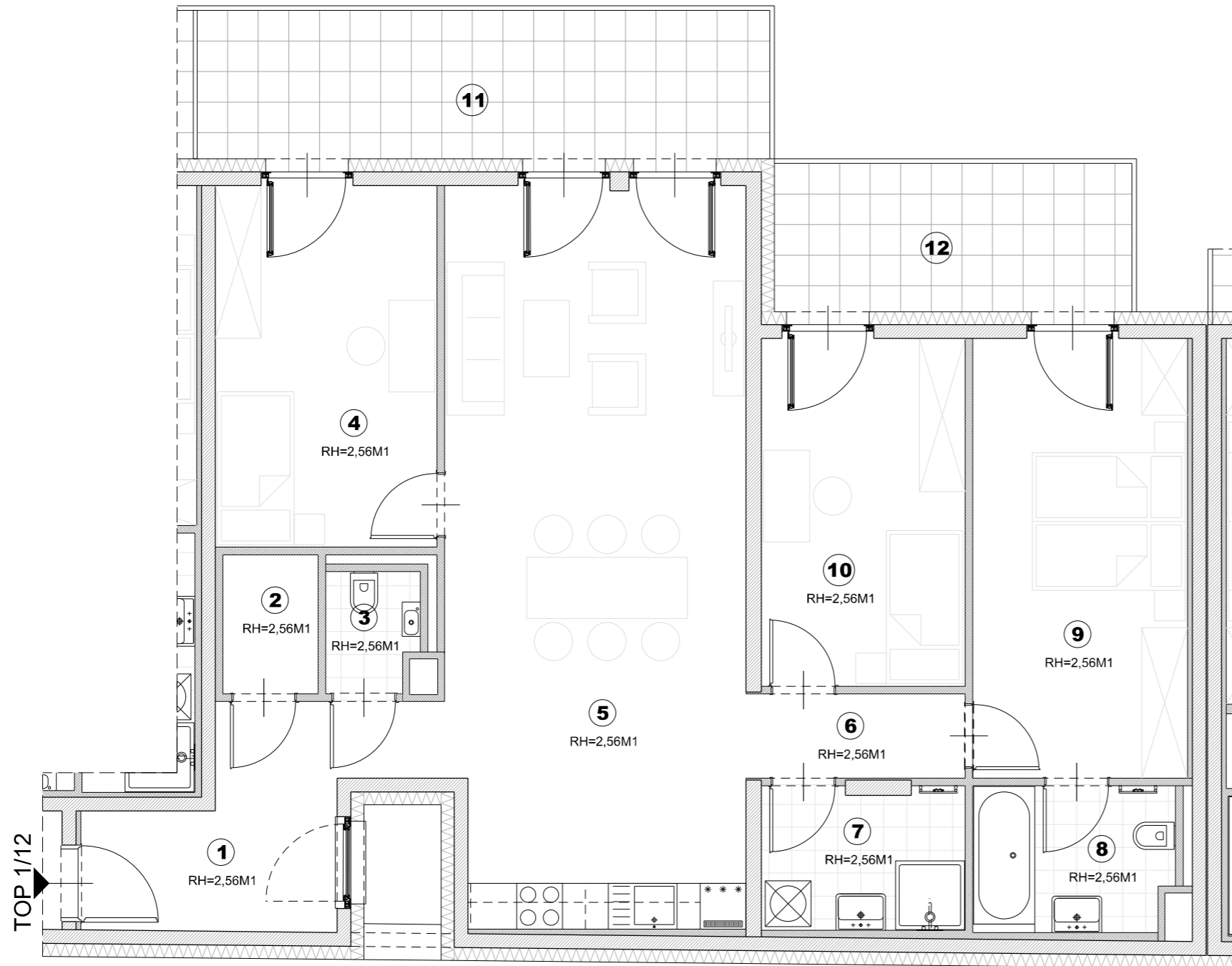
kunath trenkwalder ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

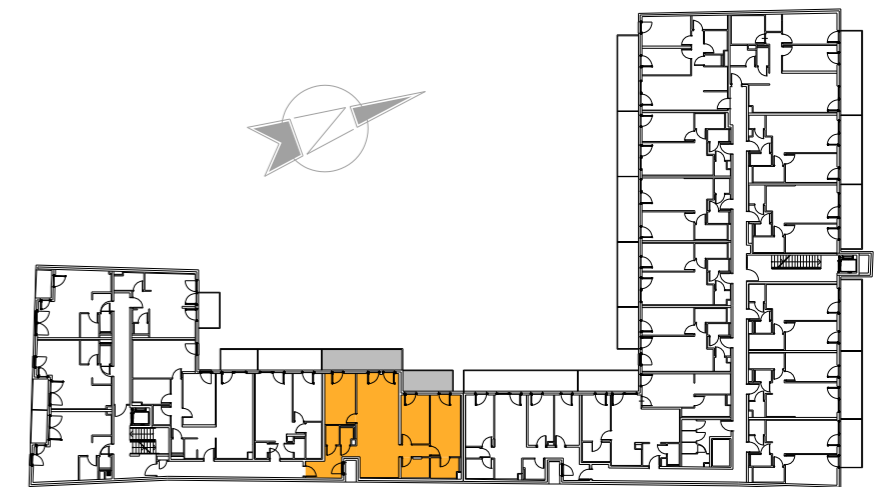
[www.kunathtrenkwalder.at](http://www.kunathtrenkwalder.at)

# 1.OBERGESCHOSS TOP 1/12

①	VORRAUM	8,96 m <sup>2</sup>
②	ABSTELLRAUM	2,26 m <sup>2</sup>
③	WC	1,81 m <sup>2</sup>
④	ZIMMER	13,82 m <sup>2</sup>
⑤	WOHNKÜCHE	37,91 m <sup>2</sup>
⑥	FLUR	3,15 m <sup>2</sup>
⑦	DUSCHE	4,94 m <sup>2</sup>
⑧	BAD	4,94 m <sup>2</sup>
⑨	ZIMMER	16,24 m <sup>2</sup>
⑩	ZIMMER	12,23 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>106,26 m<sup>2</sup></b>
⑪	BALKON	15,08 m <sup>2</sup>
⑫	LOGGIA	9,44 m <sup>2</sup>

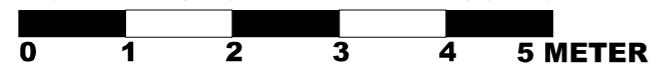


## GRUNDRISSPLAN



## A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



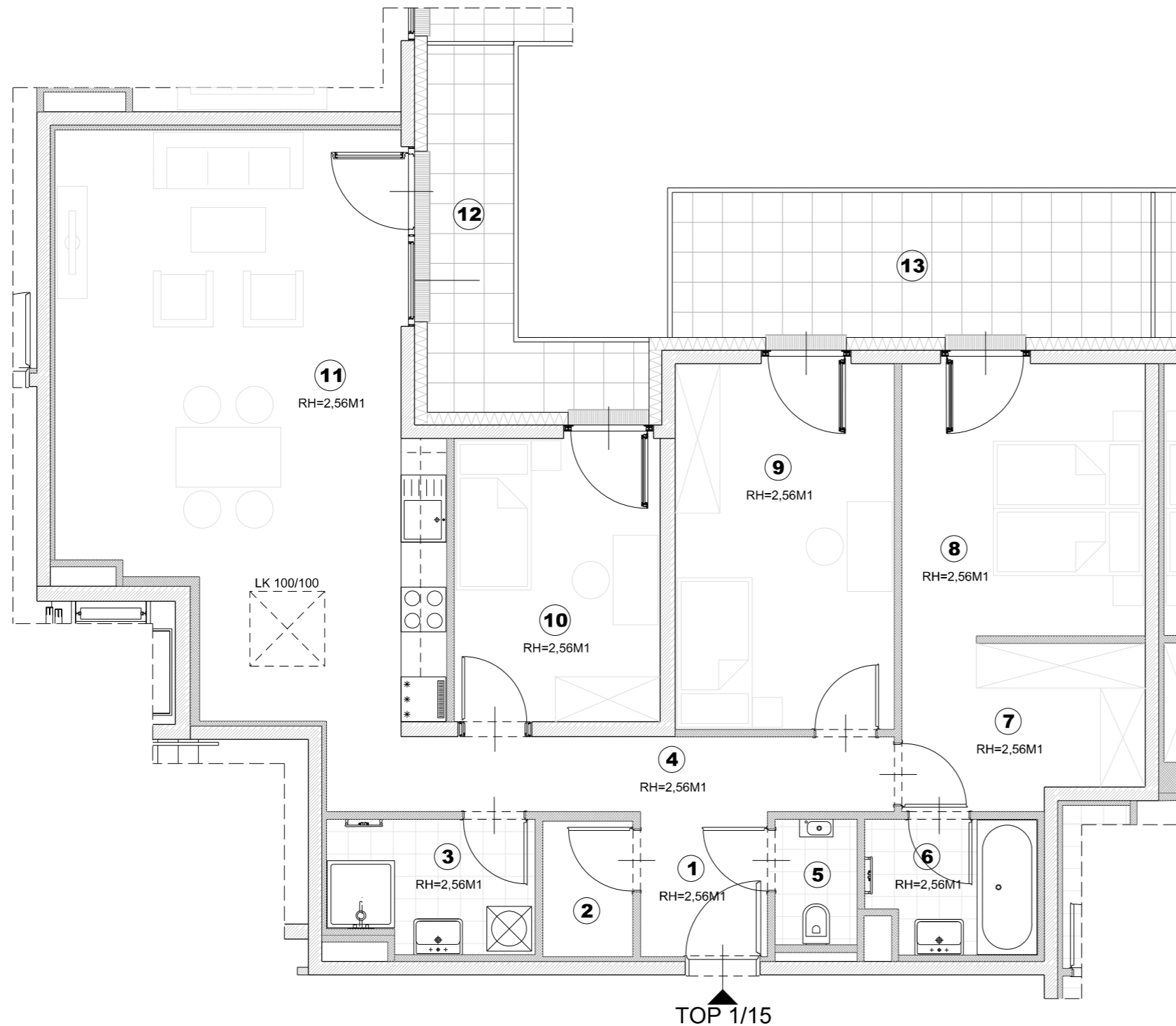
ARCHITEKTEN

kunath trenkwaldner ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

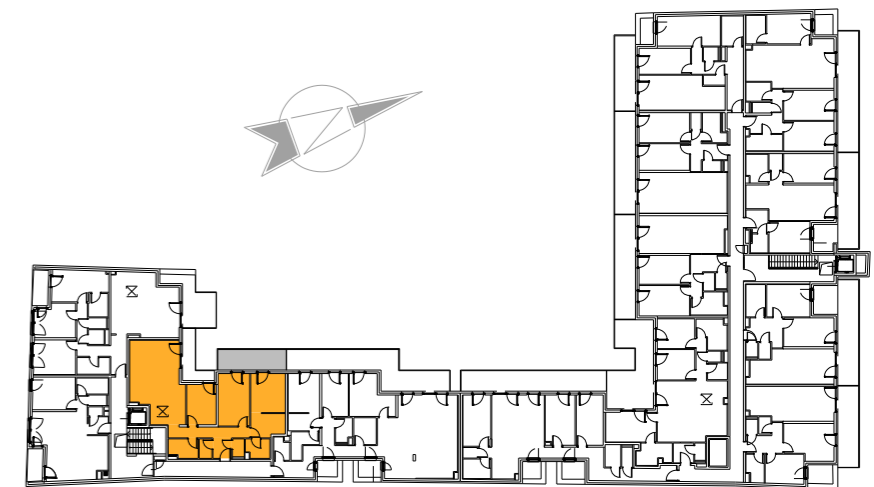
www.kunathtrenkwaldner.at

# 2.OBERGESCHOSS TOP 1/15



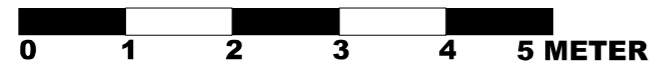
①	VORRAUM	3,29 m <sup>2</sup>
②	ABSTELLRAUM	2,17 m <sup>2</sup>
③	DUSCHE	4,75 m <sup>2</sup>
④	FLUR	7,80 m <sup>2</sup>
⑤	WC	1,85 m <sup>2</sup>
⑥	BAD	3,93 m <sup>2</sup>
⑦	SCHRANKRAUM	6,99 m <sup>2</sup>
⑧	ZIMMER	11,96 m <sup>2</sup>
⑨	ZIMMER	14,45 m <sup>2</sup>
⑩	ZIMMER	10,54 m <sup>2</sup>
⑪	WOHNKÜCHE	35,22 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>102,95 m<sup>2</sup></b>
⑫	TERRASSE	7,93 m <sup>2</sup>
⑬	BALKON	12,78 m <sup>2</sup>

## GRUNDRISSPLAN



## A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



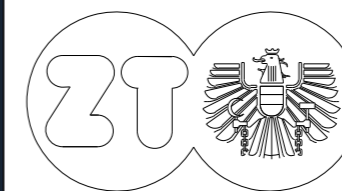
PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwaldner ZT OG

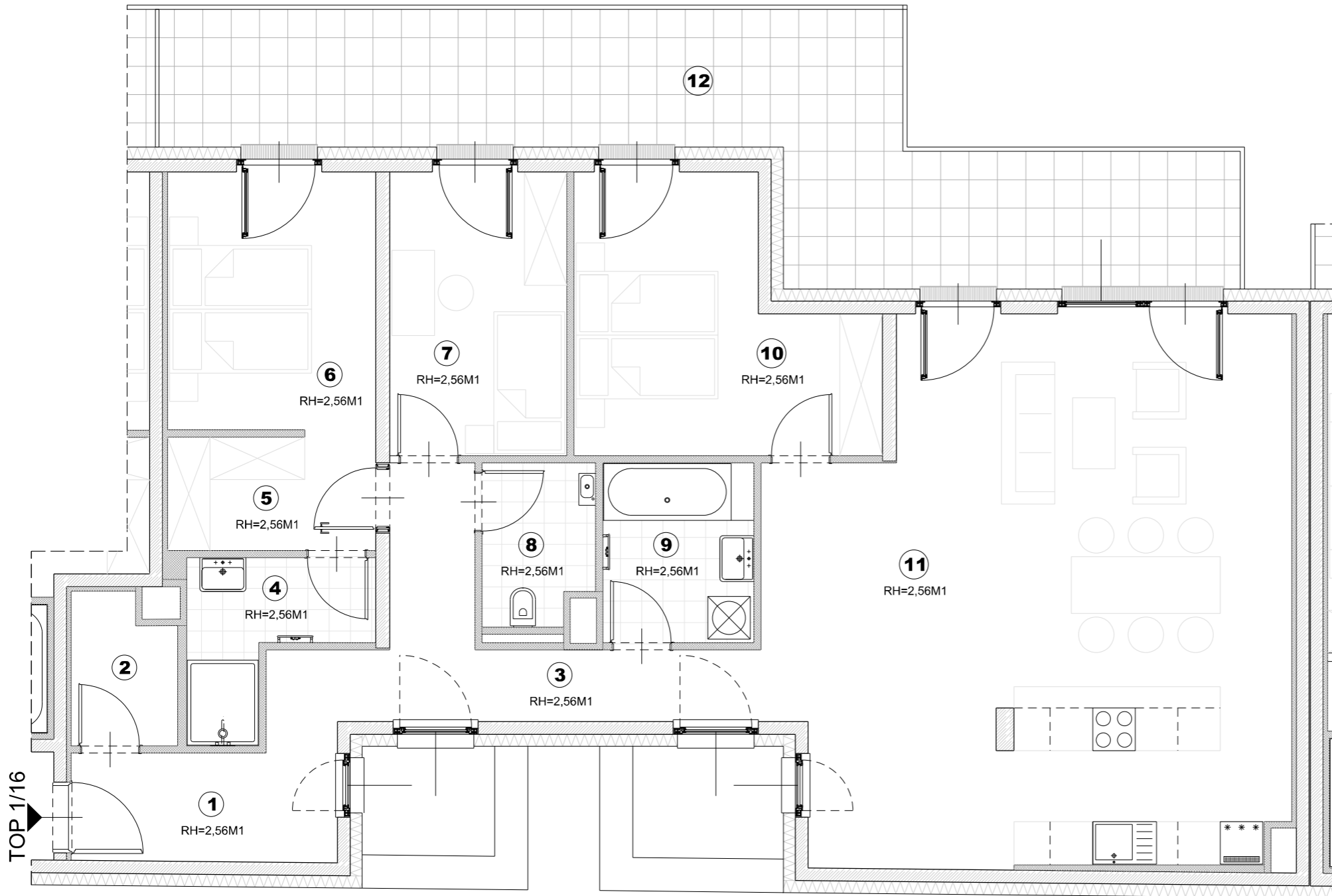
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwaldner.at

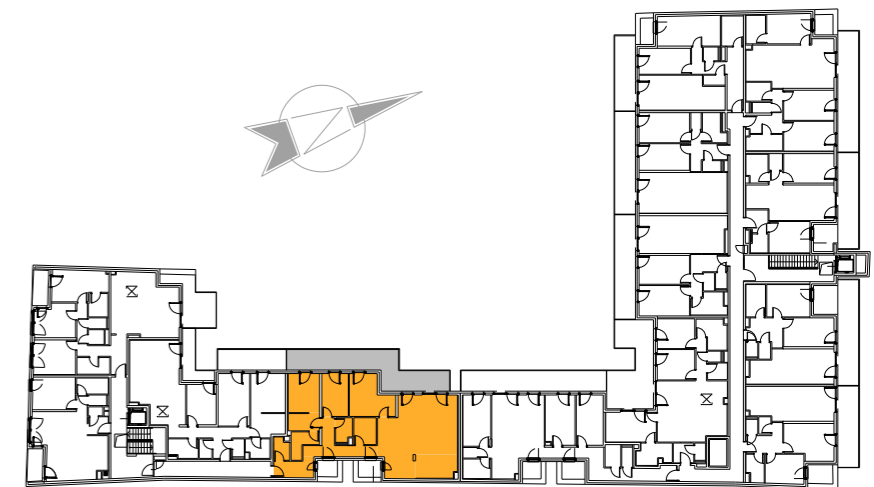


# 2.OBERGESCHOSS TOP 1/16

①	VORRAUM	5,75 m <sup>2</sup>
②	ABSTELLRAUM	2,99 m <sup>2</sup>
③	FLUR	10,64 m <sup>2</sup>
④	DUSCHE	4,67 m <sup>2</sup>
⑤	SCHRANKRAUM	4,80 m <sup>2</sup>
⑥	ZIMMER	10,77 m <sup>2</sup>
⑦	ZIMMER	10,08 m <sup>2</sup>
⑧	WC	3,48 m <sup>2</sup>
⑨	BAD	5,40 m <sup>2</sup>
⑩	ZIMMER	14,00 m <sup>2</sup>
⑪	WOHNKÜCHE	52,89 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>125,47 m<sup>2</sup></b>
⑫	BALKON	34,06 m <sup>2</sup>

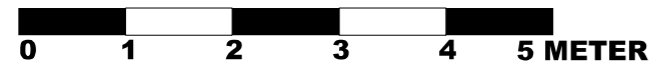


## GRUNDRISSPLAN



## A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



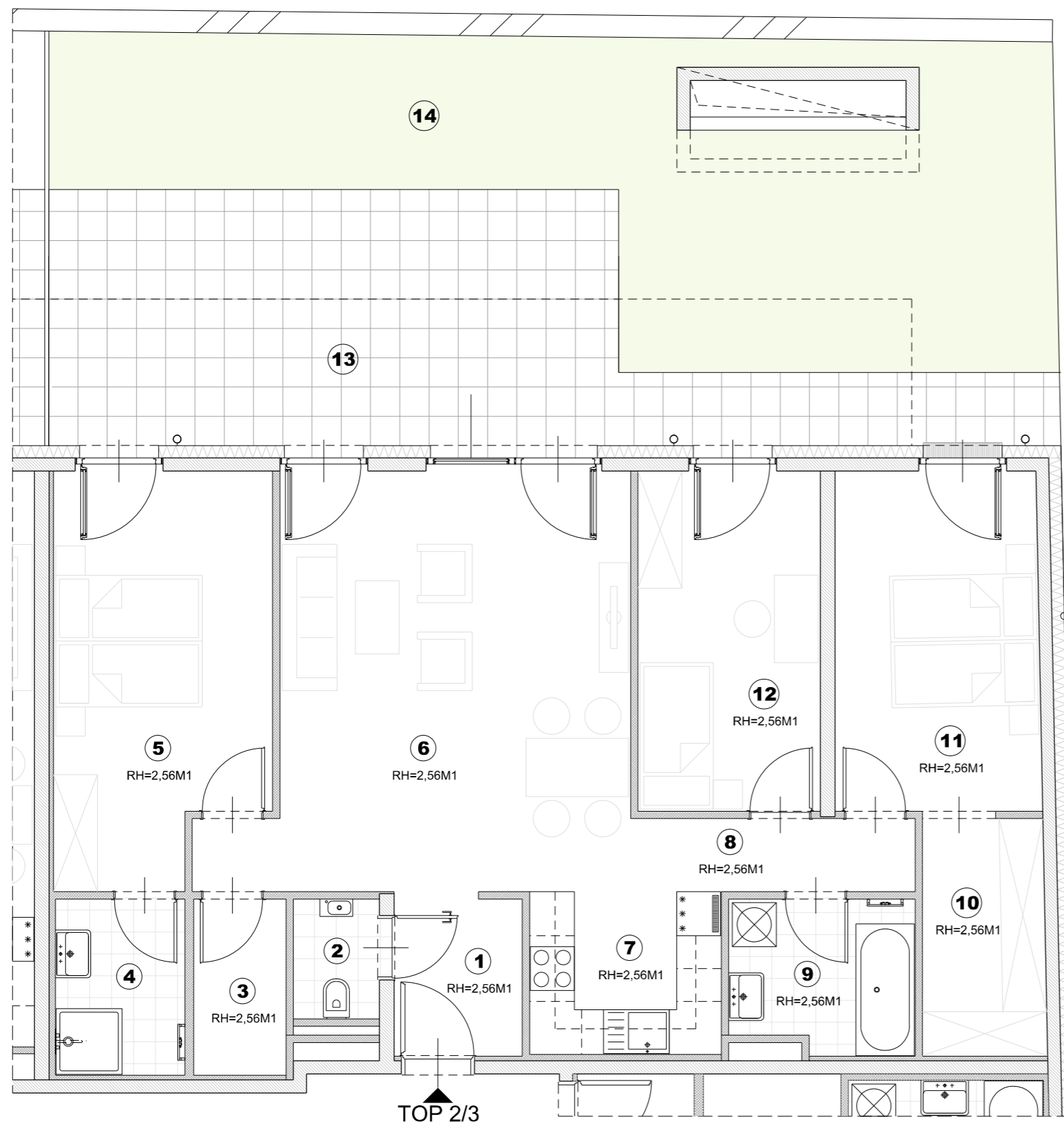
ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

# ERDGESCHOSS TOP 2/3



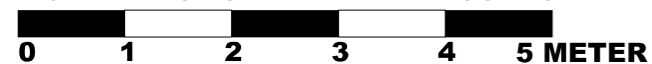
①	VORRAUM	3,87 m <sup>2</sup>
②	WC	1,93 m <sup>2</sup>
③	AR	3,03 m <sup>2</sup>
④	DUSCHE	4,26 m <sup>2</sup>
⑤	ZIMMER	16,01 m <sup>2</sup>
⑥	WOHNZIMMER	29,11 m <sup>2</sup>
⑦	KOCHNISCHE	5,82 m <sup>2</sup>
⑧	FLUR	3,89 m <sup>2</sup>
⑨	BAD	5,15 m <sup>2</sup>
⑩	SCHRANKRAUM	5,45 m <sup>2</sup>
⑪	ZIMMER	13,09 m <sup>2</sup>
⑫	ZIMMER	11,72 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>103,33 m<sup>2</sup></b>
⑬	TERRASSE	34,26 m <sup>2</sup>
⑭	GARTEN	40,92 m <sup>2</sup>

## GRUNDRISSPLAN



**A-2333 LEOPOLDSDORF  
HAUPTSTRASSE 11**

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



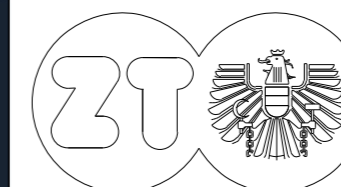
**PLANSTAND: 16.11.2020**

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

**EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN**

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)



ARCHITEKTEN

**kunath trenkwald ZT OG**

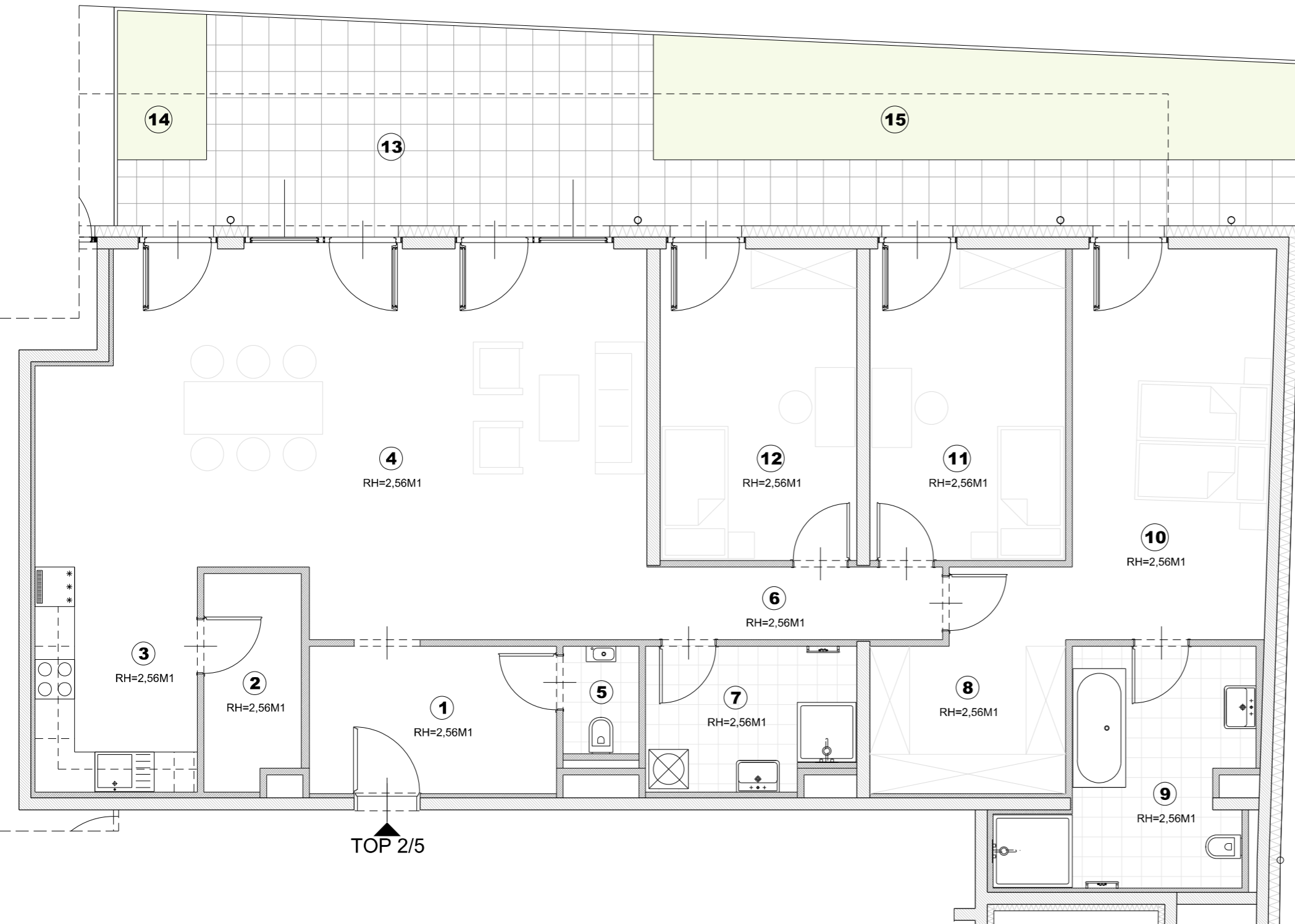
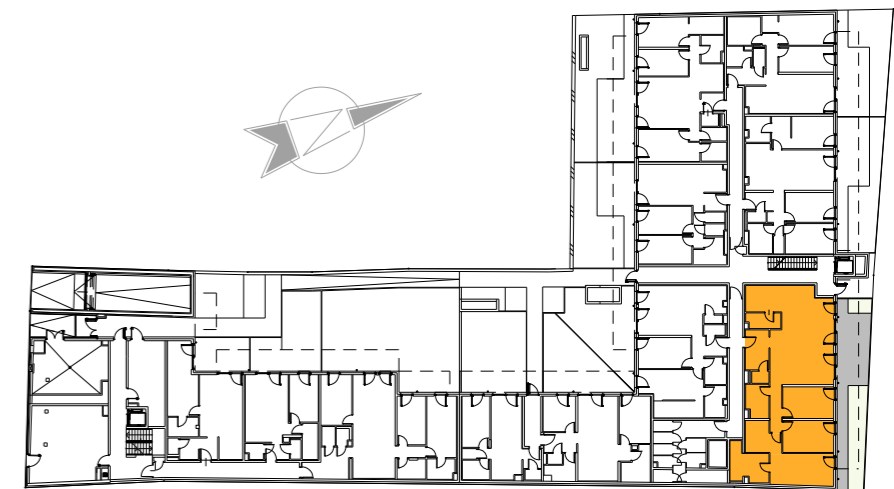
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

[www.kunathtrenkwald.at](http://www.kunathtrenkwald.at)

# ERDGESCHOSS TOP 2/5

①	VORRAUM	8,37 m <sup>2</sup>
②	ABSTELLRAUM	4,66 m <sup>2</sup>
③	KOCHNISCHE	8,39 m <sup>2</sup>
④	WOHNZIMMER	48,77 m <sup>2</sup>
⑤	WC	1,86 m <sup>2</sup>
⑥	FLUR	4,93 m <sup>2</sup>
⑦	DUSCHE	6,67 m <sup>2</sup>
⑧	SCHRANKRAUM	8,84 m <sup>2</sup>
⑨	BAD/WC	10,88 m <sup>2</sup>
⑩	ZIMMER	17,90 m <sup>2</sup>
⑪	ZIMMER	14,10 m <sup>2</sup>
⑫	ZIMMER	14,17 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>149,54 m<sup>2</sup></b>
⑬	TERRASSE	33,65 m <sup>2</sup>
⑭	GARTEN	3,01 m <sup>2</sup>
⑮	GARTEN	16,48 m <sup>2</sup>

## GRUNDRISSPLAN



## A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

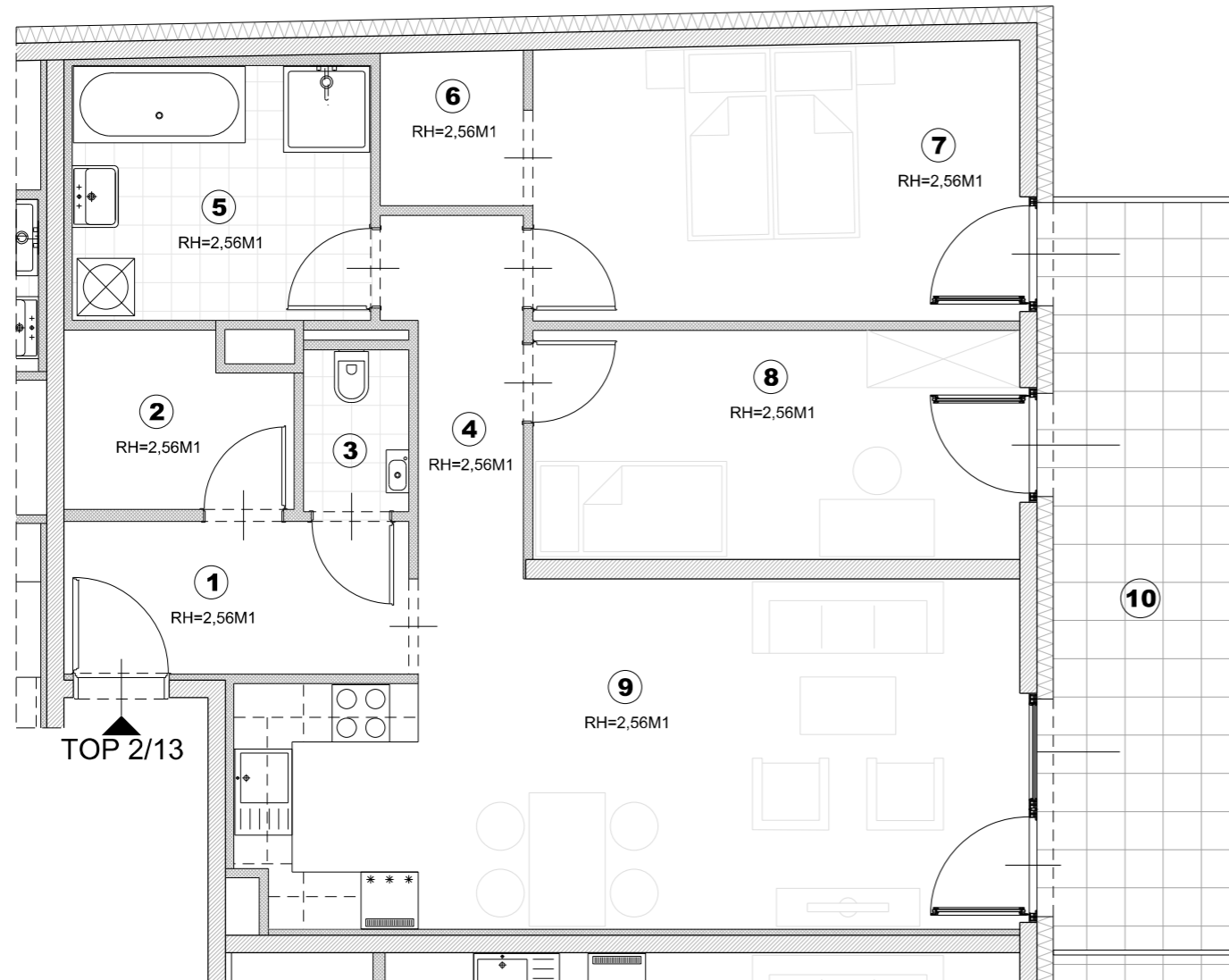
kunath trenkwaldner ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

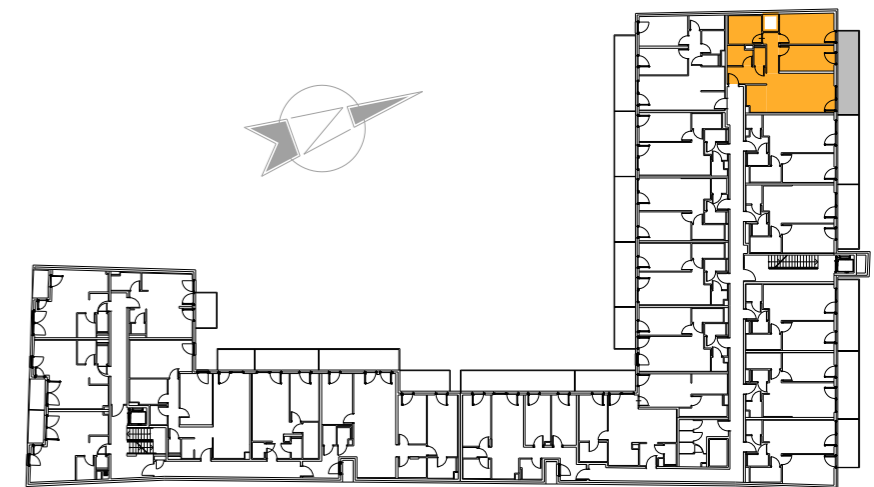
www.kunathtrenkwaldner.at

# 1.OBERGESCHOSS TOP 2/13

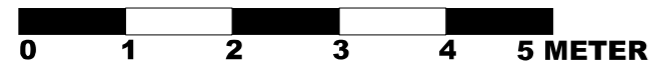
①	VORRAUM	5,78 m <sup>2</sup>
②	ABSTELLRAUM	4,15 m <sup>2</sup>
③	WC	1,87 m <sup>2</sup>
④	FLUR	4,62 m <sup>2</sup>
⑤	BAD	8,33 m <sup>2</sup>
⑥	SCHRANKRAUM	2,42 m <sup>2</sup>
⑦	ZIMMER	14,83 m <sup>2</sup>
⑧	ZIMMER	12,36 m <sup>2</sup>
⑨	WOHNKÜCHE	28,10 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>82,46 m<sup>2</sup></b>
⑩	BALKON	15,94 m <sup>2</sup>



## GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

## A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

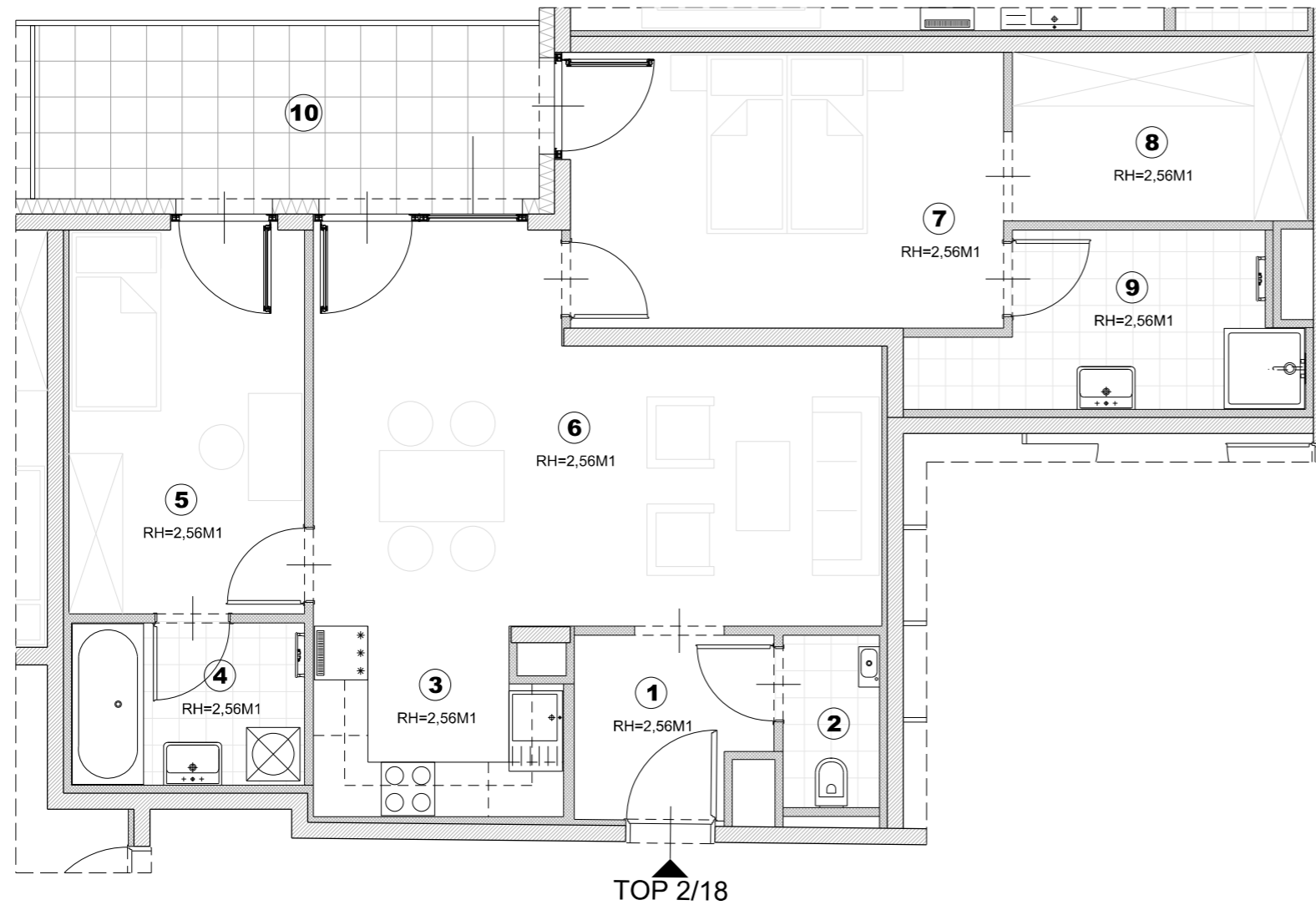
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

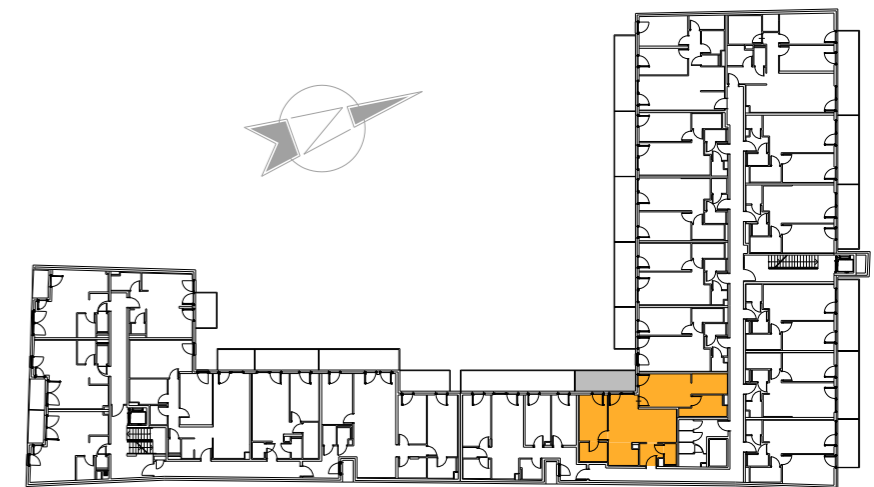


# 1.OBERGESCHOSS TOP 2/18

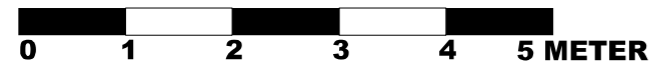
①	VORRAUM	4,20 m <sup>2</sup>
②	WC	2,09 m <sup>2</sup>
③	KOCHNISCHE	5,57 m <sup>2</sup>
④	BAD	4,74 m <sup>2</sup>
⑤	ZIMMER	11,45 m <sup>2</sup>
⑥	WOHNZIMMER	23,84 m <sup>2</sup>
⑦	ZIMMER	15,09 m <sup>2</sup>
⑧	SCHRANKRAUM	6,24 m <sup>2</sup>
⑨	BAD	7,10 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>80,32 m<sup>2</sup></b>
⑩	LOGGIA	11,71 m <sup>2</sup>



## GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

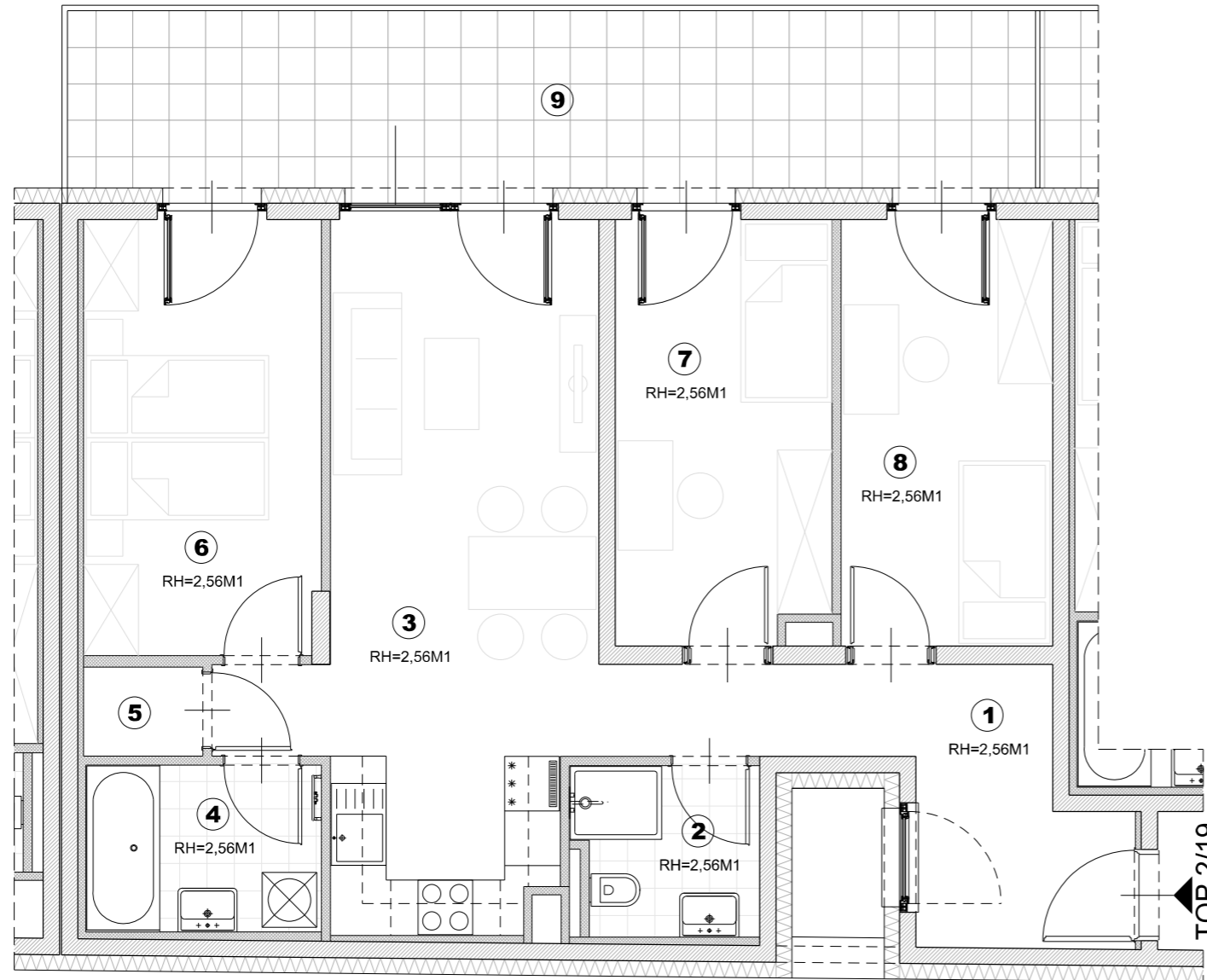
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

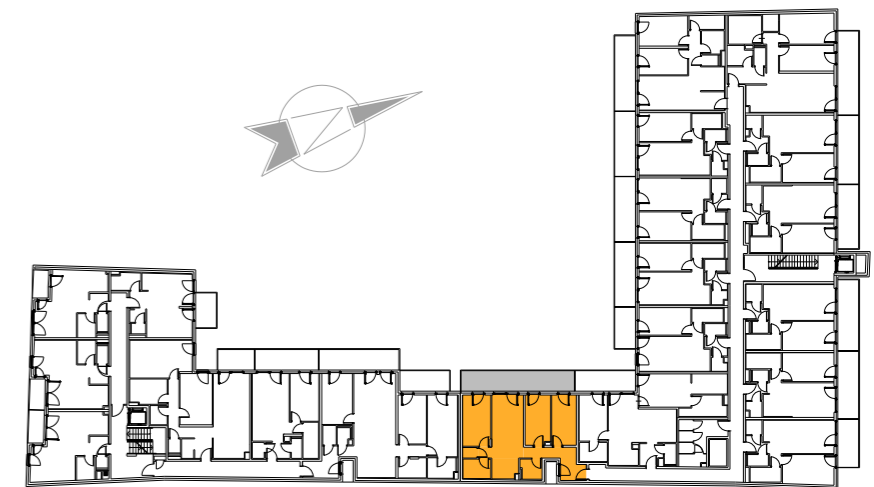
**A-2333 LEOPOLDSDORF  
HAUPTSTRASSE 11**

# 1.OBERGESCHOSS TOP 2/19

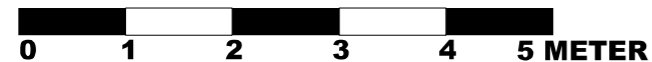
①	VORRAUM	9,55 m <sup>2</sup>
②	DUSCHE / WC	3,69 m <sup>2</sup>
③	WOHNKÜCHE	23,60 m <sup>2</sup>
④	BAD	4,72 m <sup>2</sup>
⑤	AR	1,26 m <sup>2</sup>
⑥	ZIMMER	12,50 m <sup>2</sup>
⑦	ZIMMER	11,01 m <sup>2</sup>
⑧	ZIMMER	10,95 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>77,28 m<sup>2</sup></b>
⑨	LOGGIA	21,52 m <sup>2</sup>



## GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

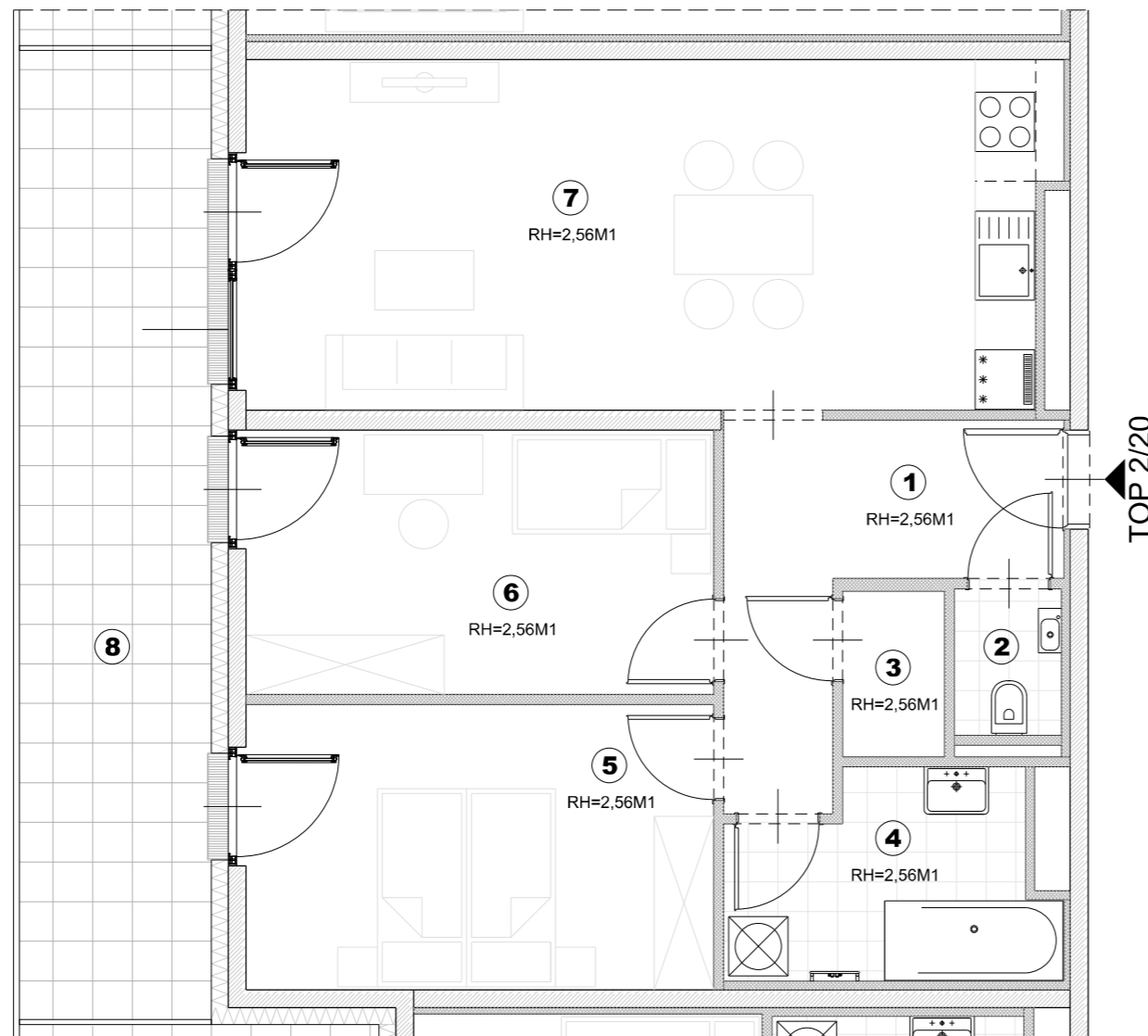
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

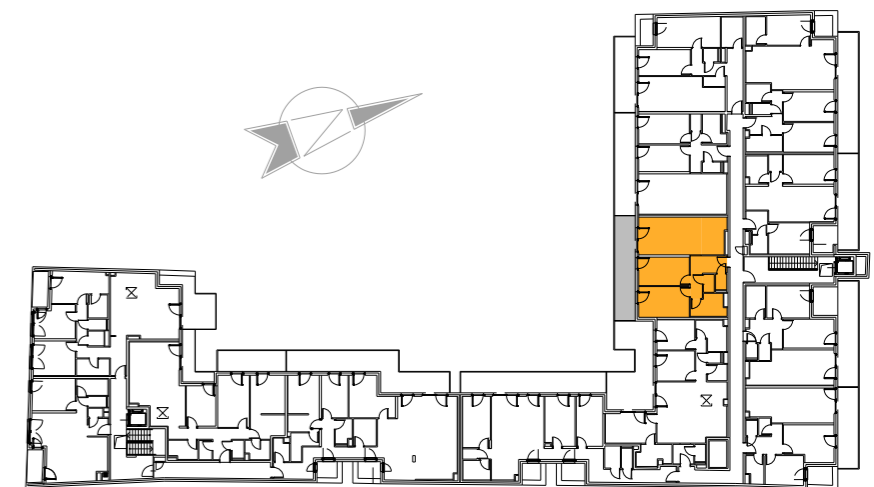
**A-2333 LEOPOLDSDORF  
HAUPTSTRASSE 11**

# 2.OBERGESCHOSS TOP 2/20

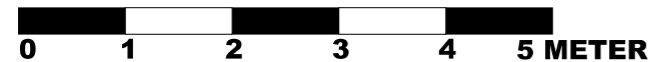
①	VORRAUM	8,11 m <sup>2</sup>
②	WC	1,59 m <sup>2</sup>
③	ABSTELLARUM	1,71 m <sup>2</sup>
④	BAD	6,21 m <sup>2</sup>
⑤	ZIMMER	13,71 m <sup>2</sup>
⑥	ZIMMER	12,71 m <sup>2</sup>
⑦	WOHNZIMMER	28,78 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>72,82 m<sup>2</sup></b>
⑧	BALKON	19,73 m <sup>2</sup>



## GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.



EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

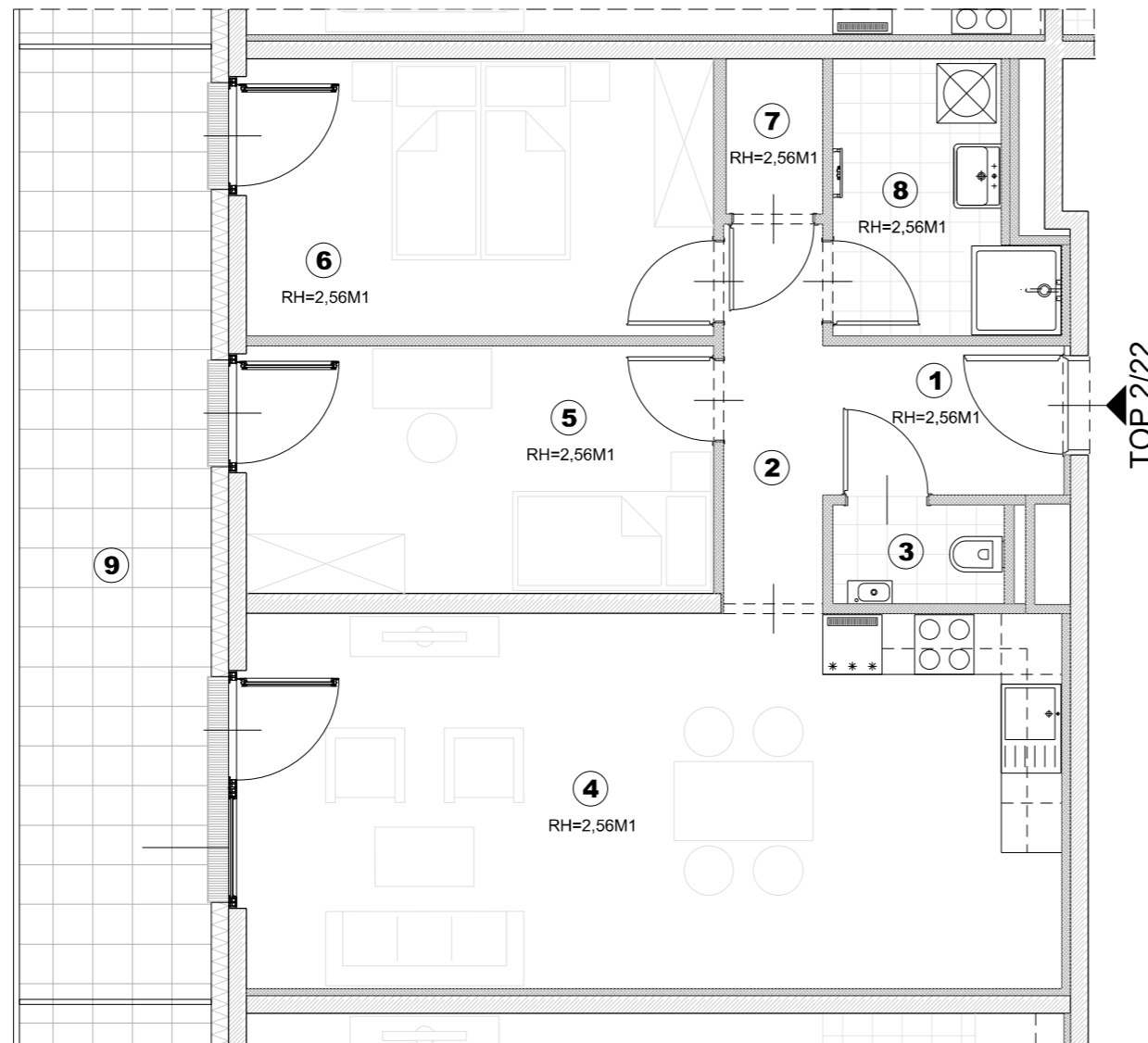
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

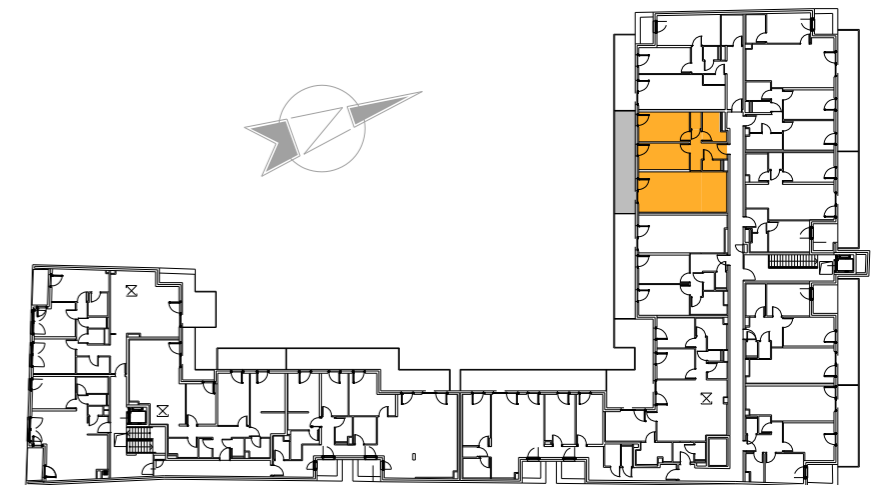
**A-2333 LEOPOLDSDORF  
HAUPTSTRASSE 11**

# 2.OBERGESCHOSS TOP 2/22

①	VORRAUM	3,67 m <sup>2</sup>
②	FLUR	3,83 m <sup>2</sup>
③	WC	1,72 m <sup>2</sup>
④	WOHNKÜCHE	31,40 m <sup>2</sup>
⑤	ZIMMER	11,92 m <sup>2</sup>
⑥	ZIMMER	13,32 m <sup>2</sup>
⑦	ABSTELLRAUM	1,53 m <sup>2</sup>
⑧	BAD	5,33 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>72,72 m<sup>2</sup></b>
⑨	BALKON	19,36 m <sup>2</sup>

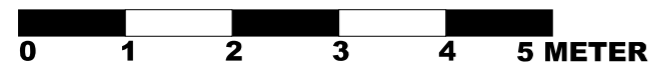


## GRUNDRISSPLAN



## A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

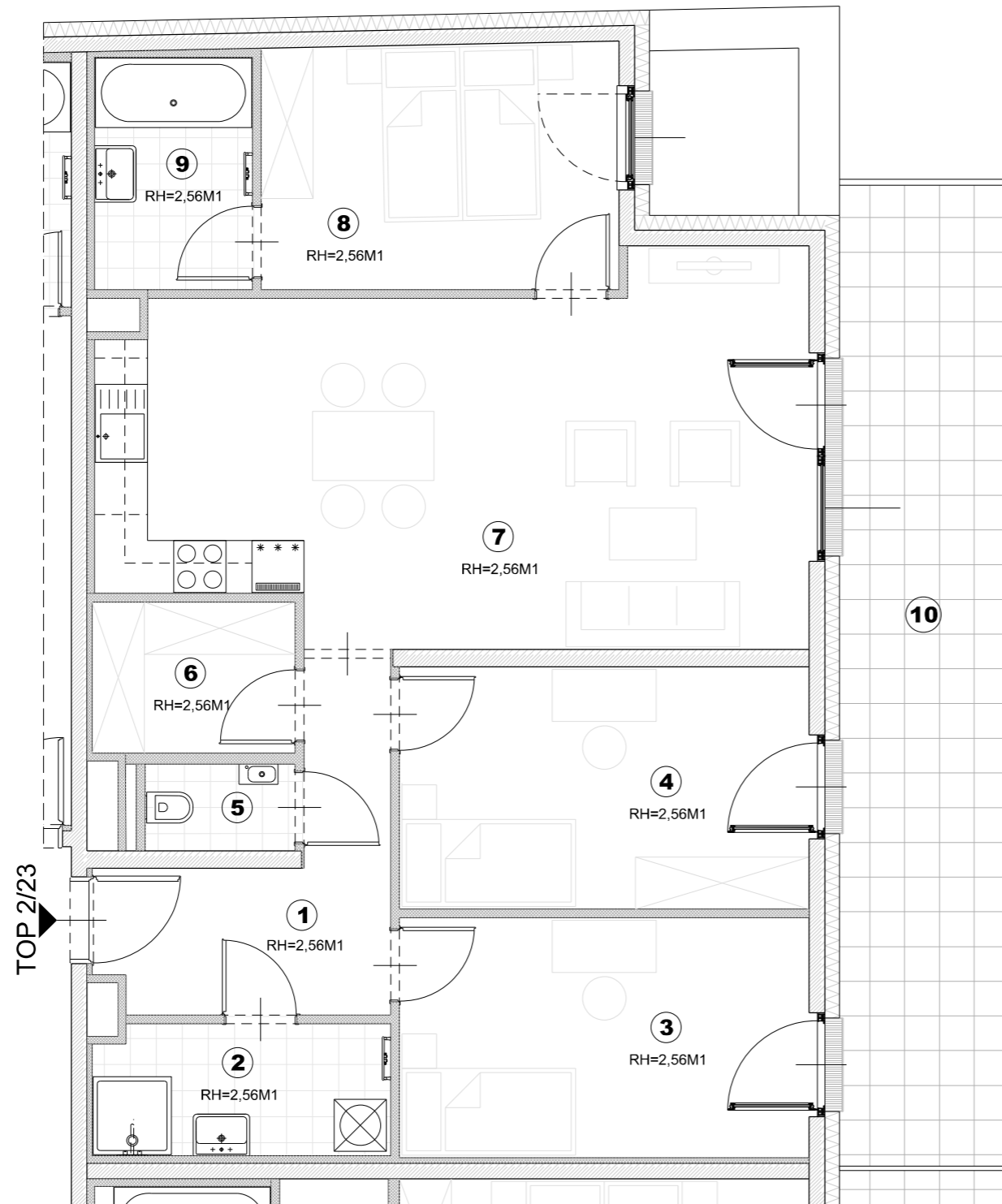
kunath trenkwalder ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

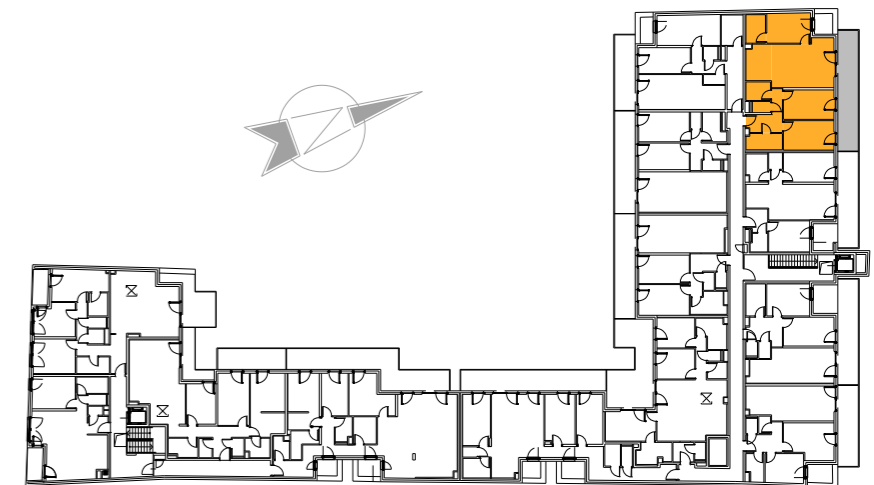


# 2.OBERGESCHOSS TOP 2/23



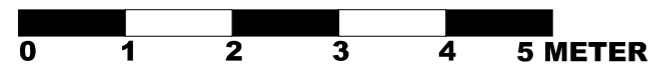
①	VORRAUM	8,06 m <sup>2</sup>
②	DUSCHE	5,12 m <sup>2</sup>
③	ZIMMER	13,13 m <sup>2</sup>
④	ZIMMER	13,28 m <sup>2</sup>
⑤	WC	1,72 m <sup>2</sup>
⑥	ABSTELLRAUM	4,06 m <sup>2</sup>
⑦	WOHNKÜCHE	32,95 m <sup>2</sup>
⑧	ZIMMER	11,62 m <sup>2</sup>
⑨	BAD	4,87 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>94,86 m<sup>2</sup></b>
⑩	BALKON	22,68 m <sup>2</sup>

## GRUNDRISSPLAN



## A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)



ARCHITEKTEN

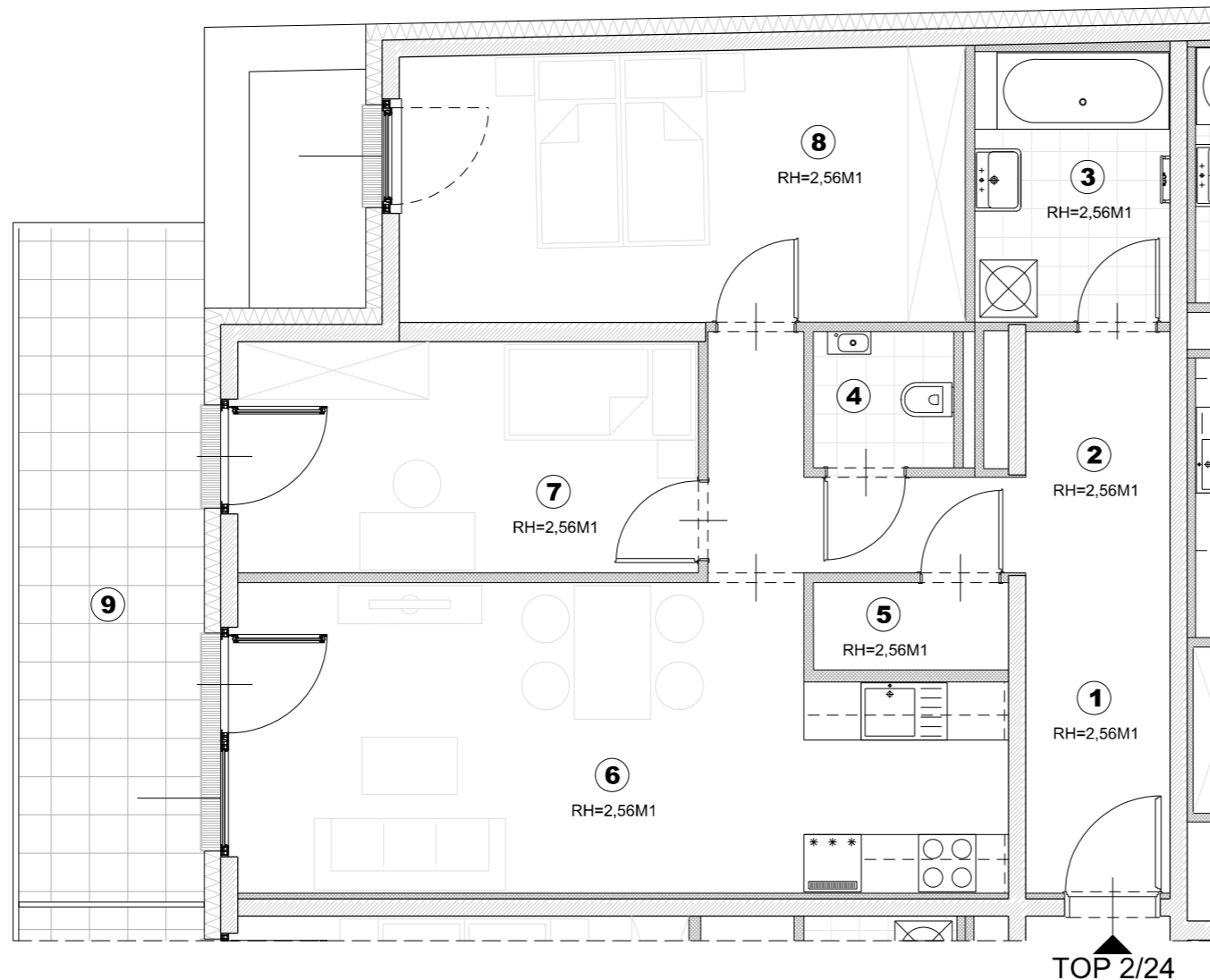
kunath trenkwalder ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

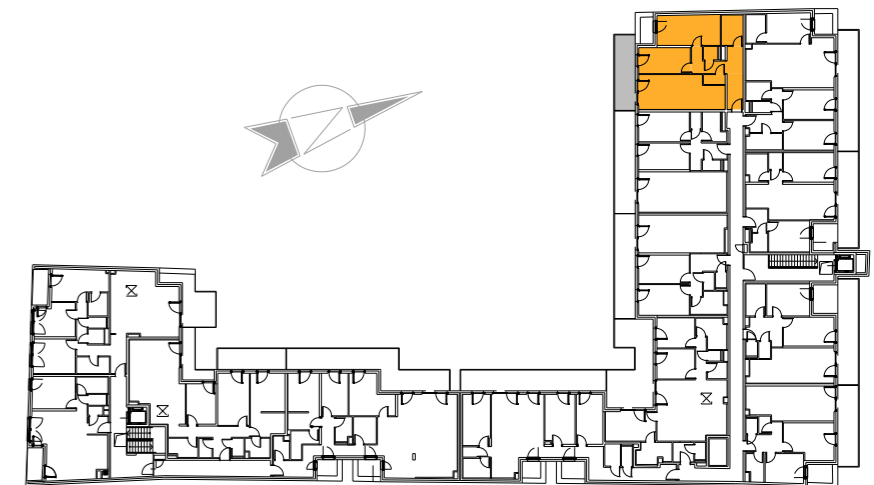
[www.kunathtrenkwalder.at](http://www.kunathtrenkwalder.at)

# 2.OBERGESCHOSS TOP 2/24

①	VORRAUM	5,04 m <sup>2</sup>
②	FLUR	8,66 m <sup>2</sup>
③	BAD	5,77 m <sup>2</sup>
④	WC	2,08 m <sup>2</sup>
⑤	ABSTELLRAUM	1,85 m <sup>2</sup>
⑥	WOHNKÜCHE	24,18 m <sup>2</sup>
⑦	ZIMMER	11,78 m <sup>2</sup>
⑧	ZIMMER	16,77 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>76,13 m<sup>2</sup></b>
⑨	TERRASSE	14,25 m <sup>2</sup>



## GRUNDRISSPLAN



## A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !  
0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 16.11.2020

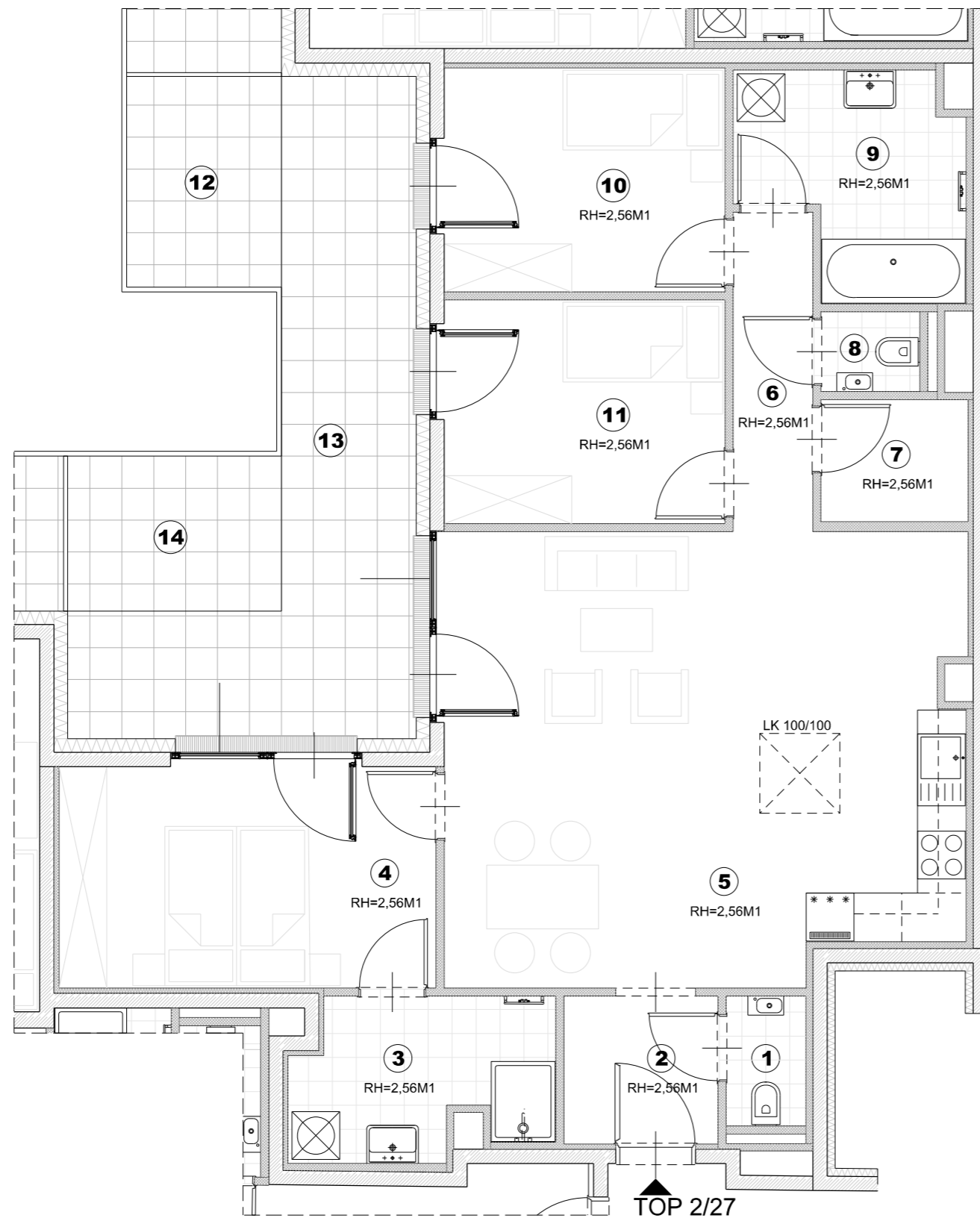
Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

**VF**  
EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN  
www.vmfimmo.at



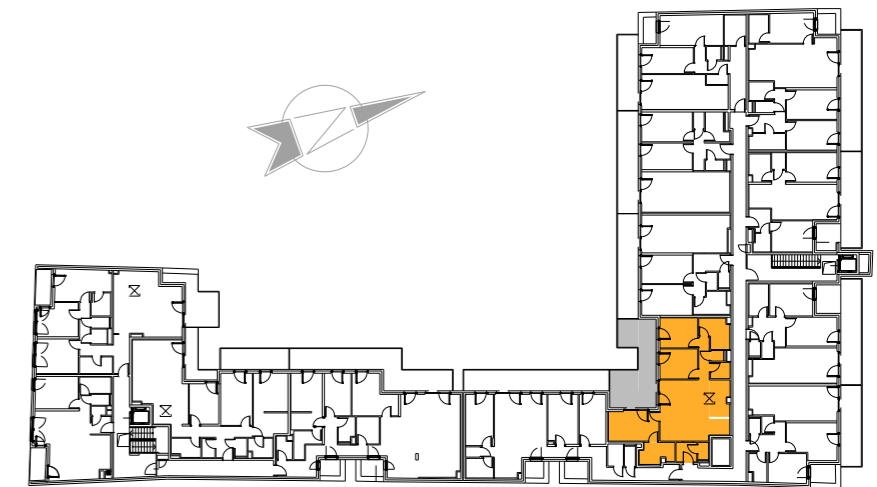
ARCHITEKTEN  
kunath trenkwaldner ZT OG  
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
www.kunathtrenkwaldner.at

# 2.OBERGESCHOSS TOP 2/27



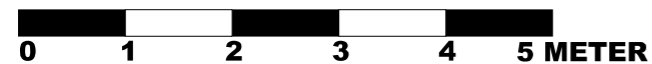
①	VORRAUM	3,57 m <sup>2</sup>
②	WC	1,63 m <sup>2</sup>
③	BAD	6,09 m <sup>2</sup>
④	ZIMMER	13,35 m <sup>2</sup>
⑤	WOHNZIMMER	36,30 m <sup>2</sup>
⑥	FLUR	4,00 m <sup>2</sup>
⑦	ABSTELLRAUM	2,82 m <sup>2</sup>
⑧	WC	1,23 m <sup>2</sup>
⑨	BAD	6,97 m <sup>2</sup>
⑩	ZIMMER	10,00 m <sup>2</sup>
⑪	ZIMMER	9,99 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>95,95 m<sup>2</sup></b>
⑬	BALKON	5,11 m <sup>2</sup>
⑭	TERRASSE	19,46 m <sup>2</sup>
⑮	BALKON	5,20 m <sup>2</sup>

## GRUNDRISSPLAN



## A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER  
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwaldner ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwaldner.at