

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

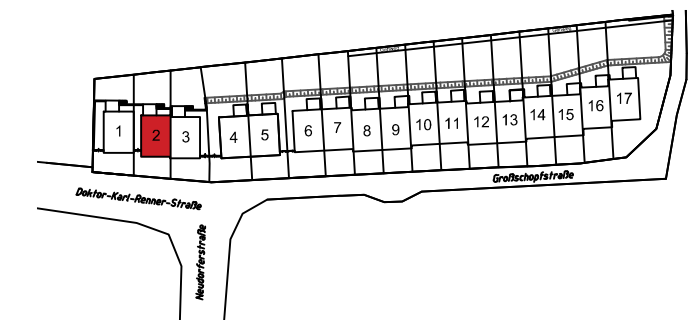
## HAUS 2

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

M 1:75  
M 1:75

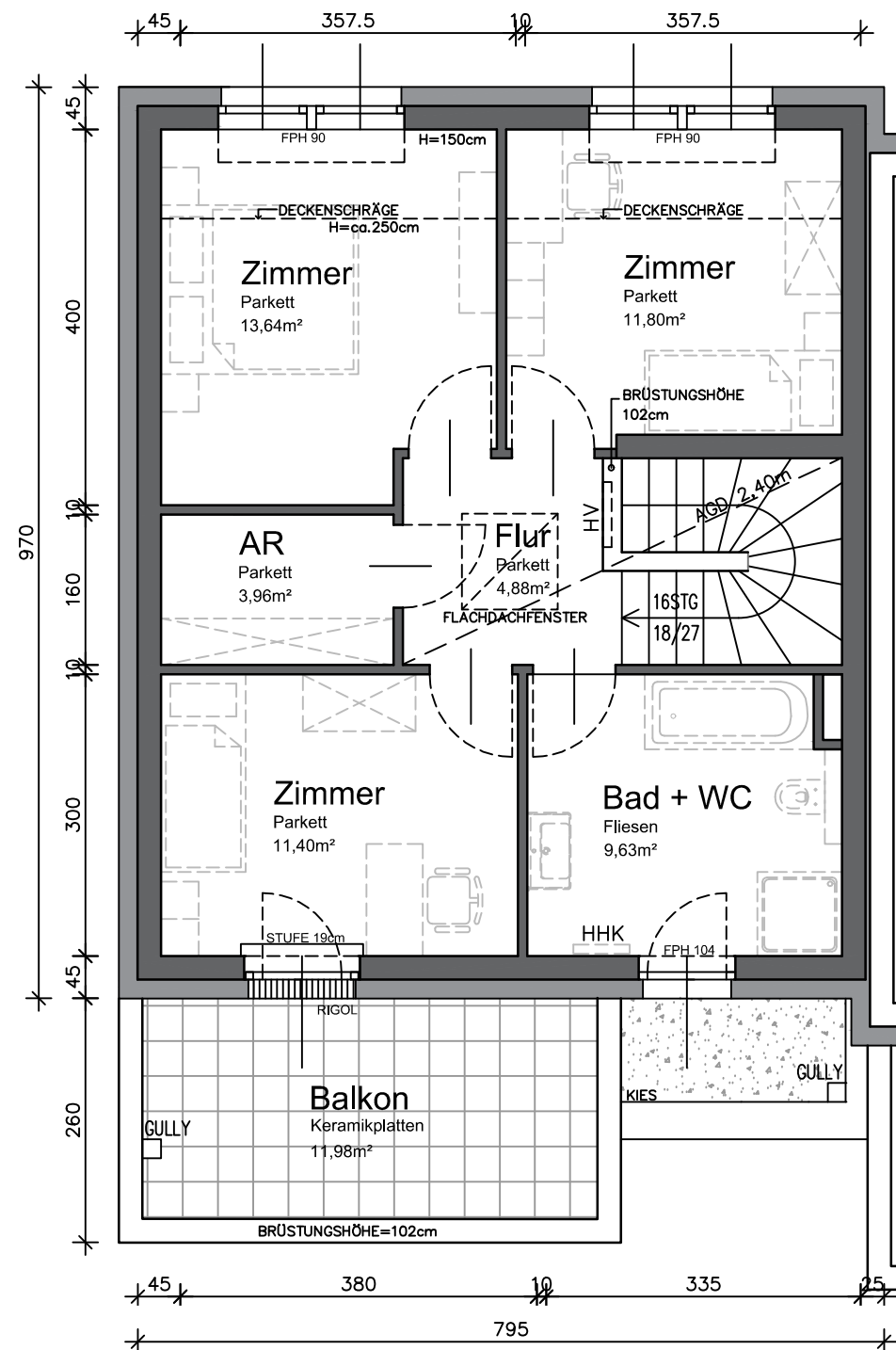
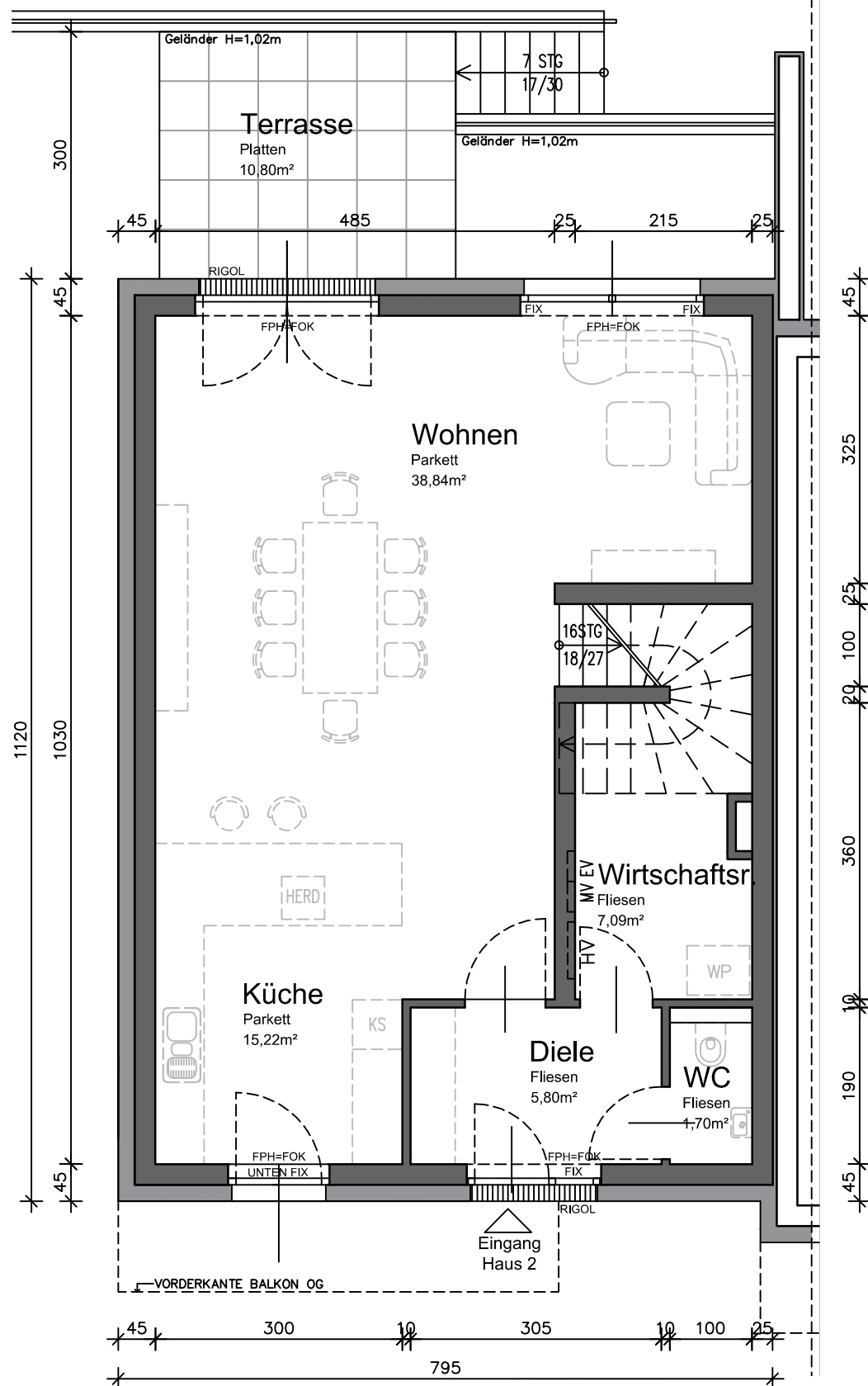
WOHNFLÄCHE: 123,96m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 10,80m<sup>2</sup>  
BALKON: 11,98m<sup>2</sup>  
GARTEN: ca. 129,00m<sup>2</sup>  
VORPLATZ: ca. 50,00m<sup>2</sup>

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m  
Maßstab 1:75 - DIN A3



## VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe  
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler  
EV = Elektroverteiler  
MV = Medienverteiler  
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe  
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

KÖLLY BAU e.U.  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

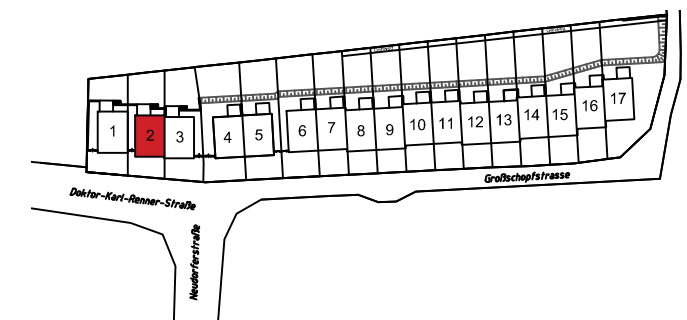
at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

## HAUS 2

AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

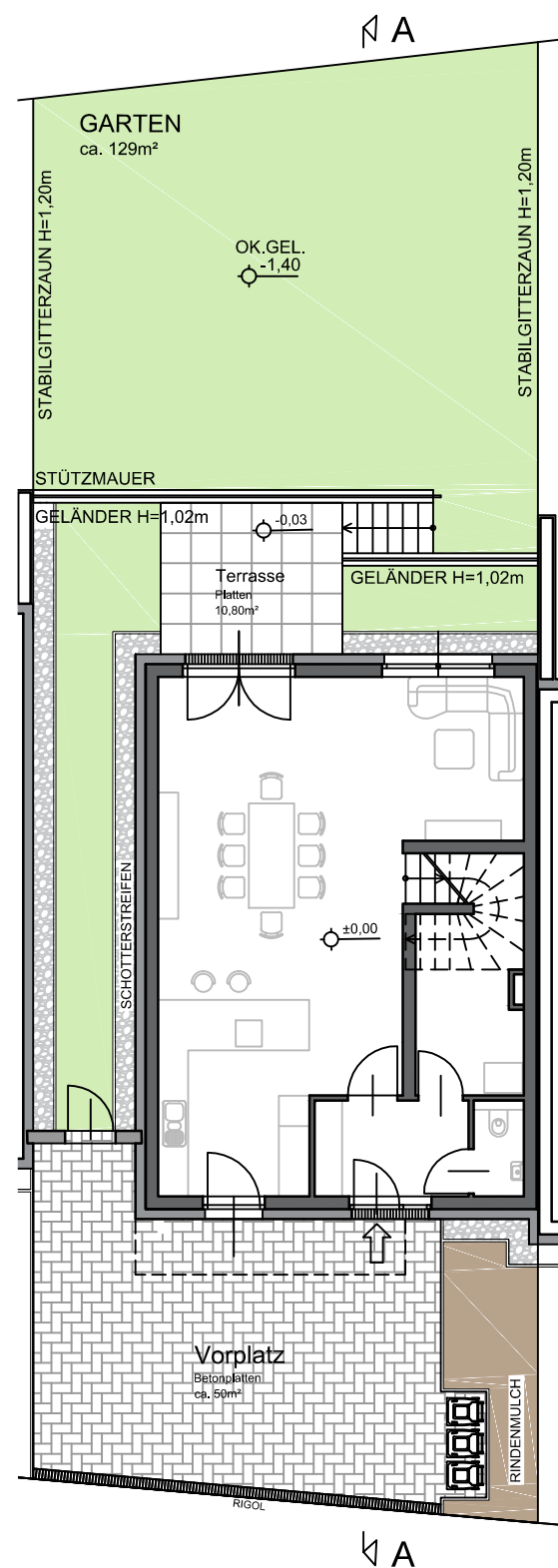
M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	284,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	11,80m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 129,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 50,00m <sup>2</sup>

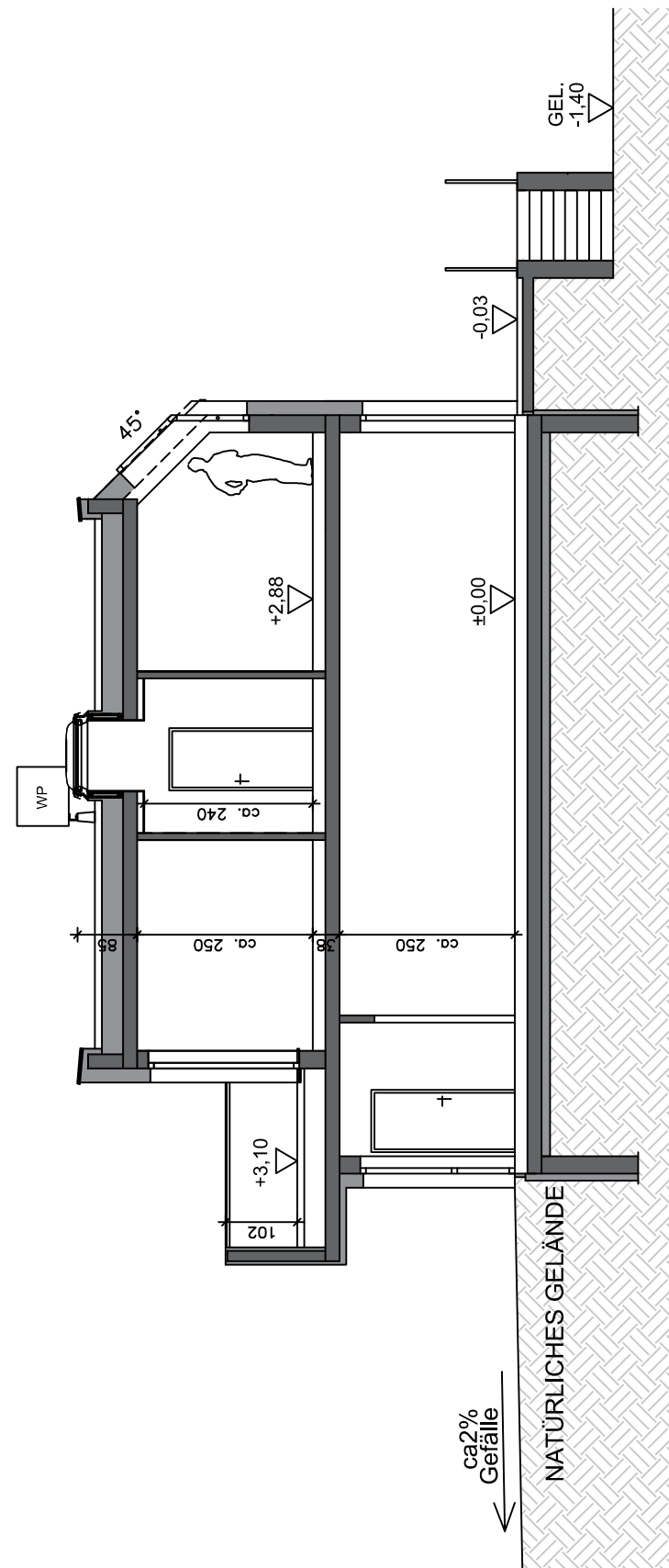


## VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

KÖLLY BAU e.U.  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

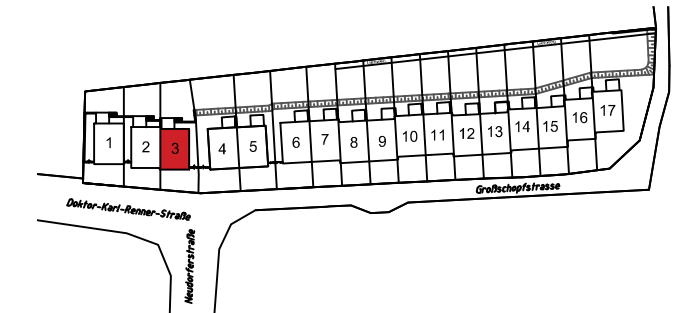
## HAUS 3

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

M 1:75  
M 1:75

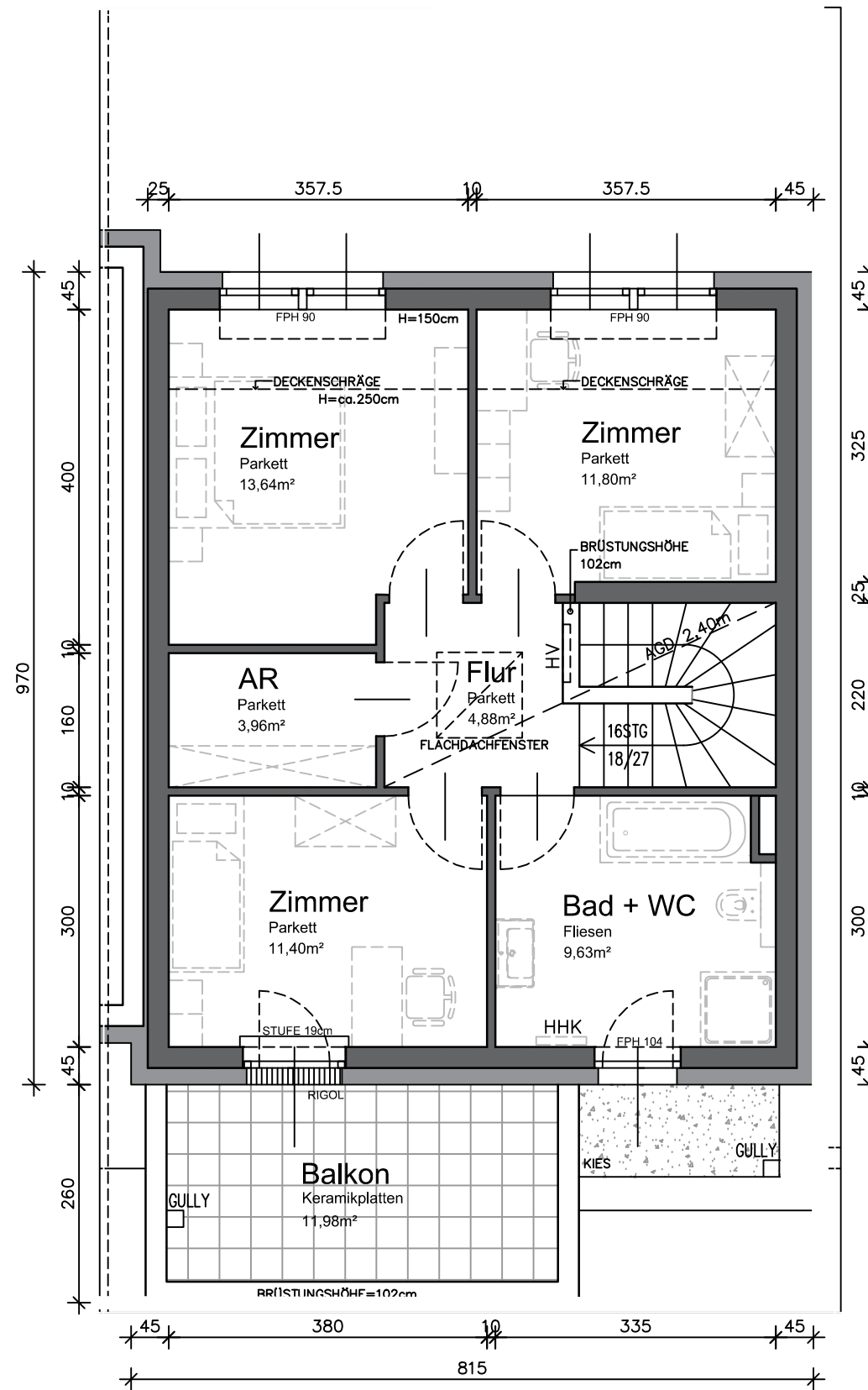
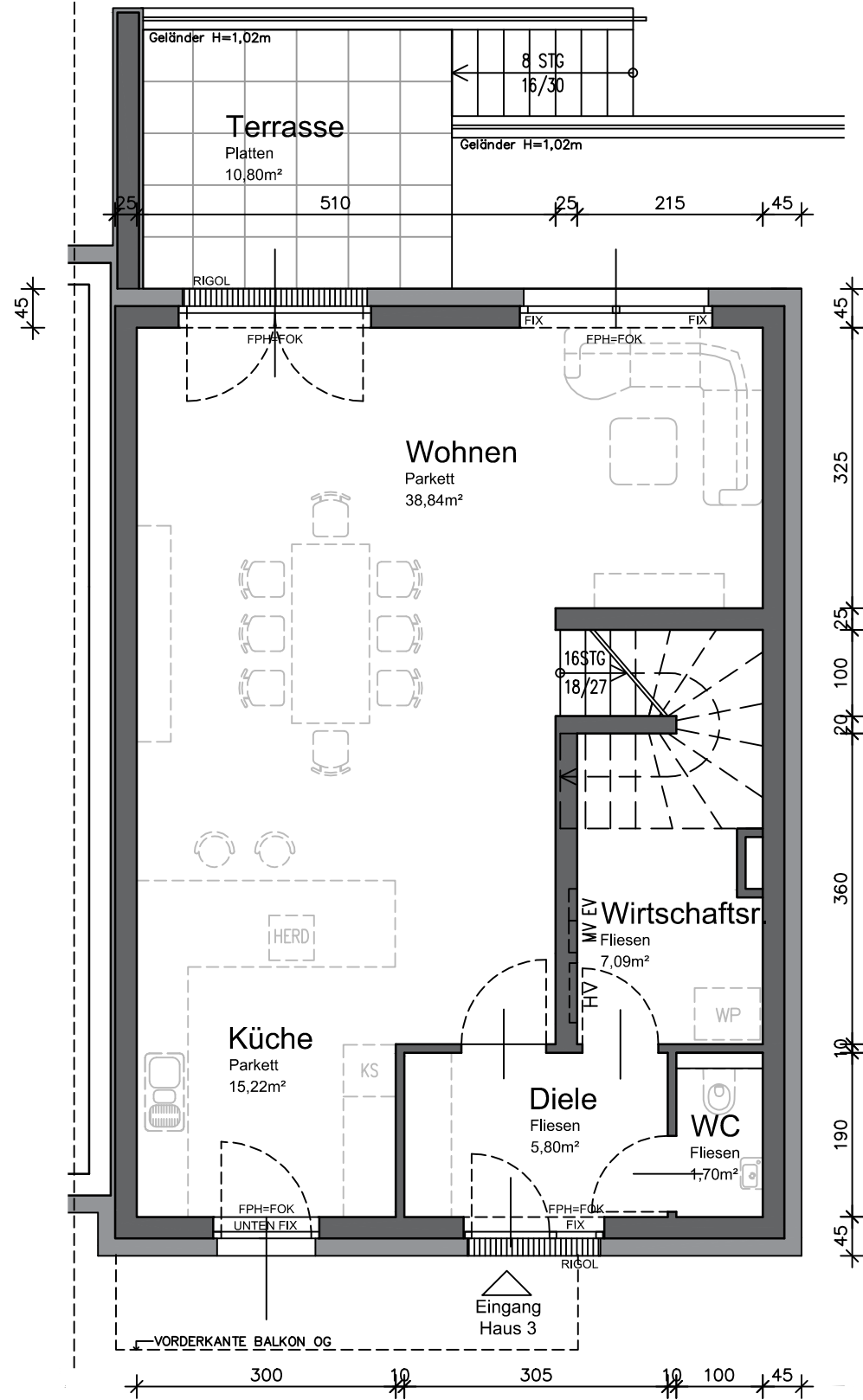
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 137,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 54,00m <sup>2</sup>

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m  
Maßstab 1:75 - DIN A3



## VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



## ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m<sup>2</sup>

## OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m<sup>2</sup>

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe    HV = Heizungsverteiler    MV = Medienverteiler    WP = Wärmepumpe  
FOK = Fußbodenoberkante    EV = Elektroverteiler    HHK = Handtuchheizkörper    AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

KÖLLY BAU e.U.  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz

# REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1  
A-2353 GUNTRAMSDORF

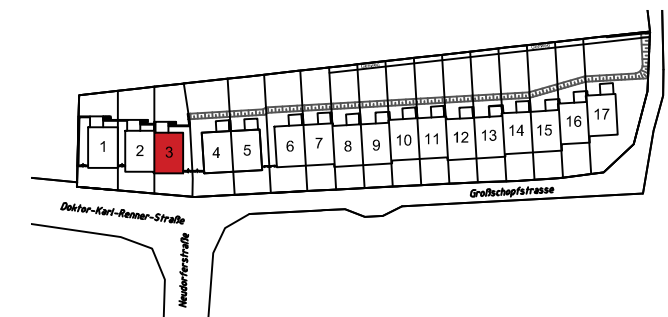
at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

## HAUS 3

AUSSENANLAGE  
SCHNITT A-A

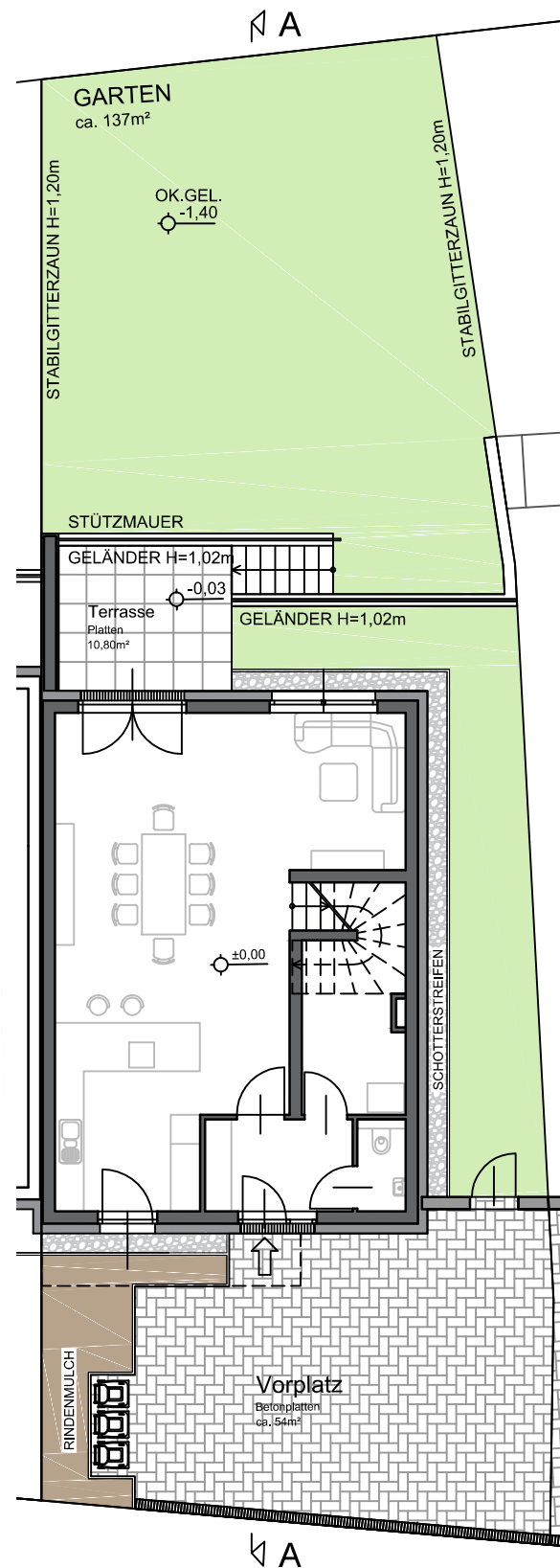
M 1:150  
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	298,00m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	123,96m <sup>2</sup>
TERRASSE:	10,80m <sup>2</sup>
BALKON:	10,98m <sup>2</sup>
GARTEN:	ca. 137,00m <sup>2</sup>
VORPLATZ:	ca. 54,00m <sup>2</sup>

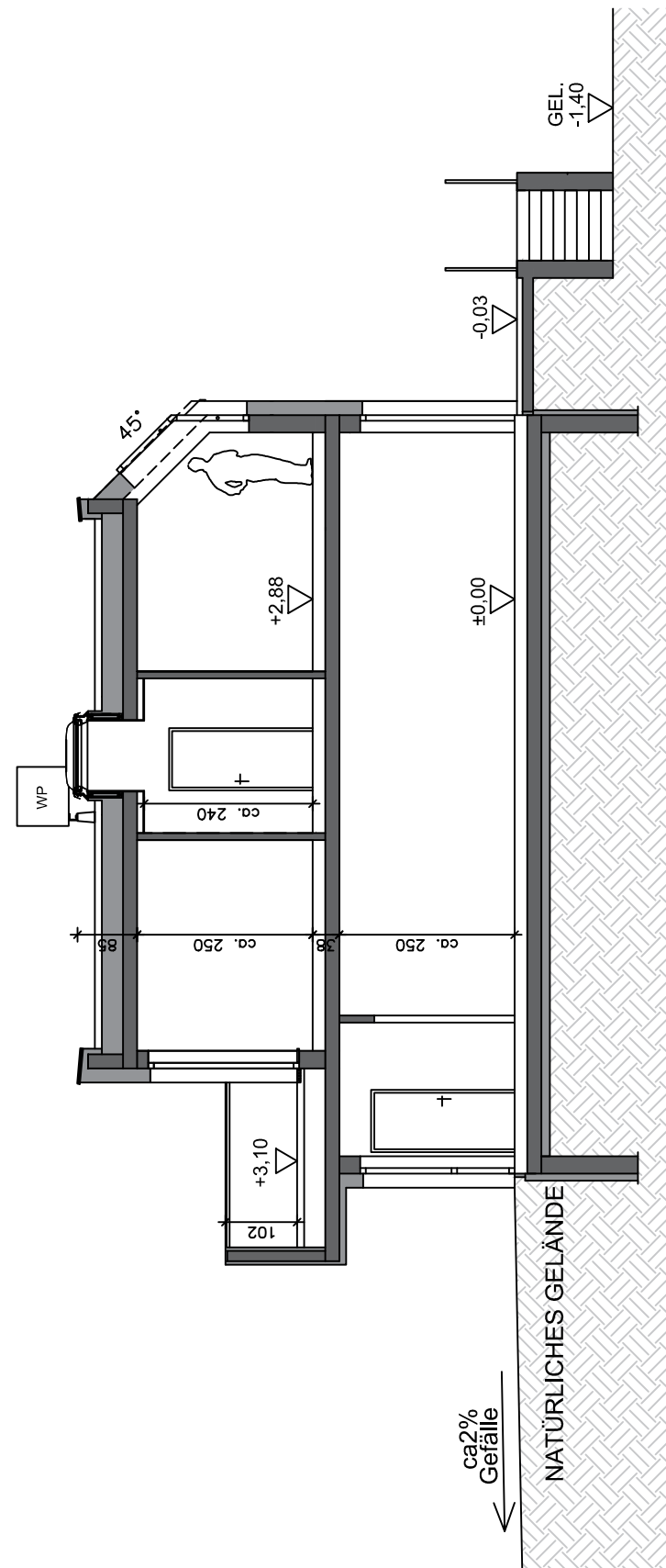


## VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

KÖLLY BAU e.U.  
Girmerstraße 61  
7301 Deutschkreutz