

AM RENNINGER 10 | 3400 KLOSTERNEUBURG

STIEGE 1	GESCHOSS	WNFL m2	LOGGIA	BALKONE	TERRASSE	GARTEN	KELLER	NUTZWERT	GEWICHTETE SUMME m2	VERKAUFSPREIS	Anlegerpreis NETTO	Anlegerpreis BRUTTO	STATUS
TOP 1.01	EG	135,39	0,00	0,00	18,53	102,09	3,65	143	152,26	935.000 €	832.150 €	998.580 €	frei
TOP 1.02	EG	105,56	0,00	0,00	17,30	38,01	3,65	119	115,62	712.000 €	633.680 €	760.416 €	frei
TOP 1.03	1.OG	149,94	4,58	23,96	0,00	0,00	2,90	163	162,86	1.021.000 €	908.690 €	1.090.428 €	frei
TOP 1.04	1.OG	42,43	0,00	7,01	0,00	0,00	2,90	45	45,18	291.000 €	258.990 €	310.788 €	frei
TOP 1.05	1.OG	42,01	0,00	3,08	3,63	17,88	3,65	48	46,56	verkauft			verkauft
TOP 1.06	1.OG	146,17	2,38	0,00	53,03	199,48	3,60	176	186,54	1.156.000 €	1.028.840 €	1.234.608 €	frei
TOP 1.07	2.OG	149,45	2,44	26,91			2,90	166	161,21	verkauft			verkauft
TOP 1.08	2.OG	42,43		4,34	0,00	0,00	2,61	44	44,25	286.000 €	254.540 €	300.108 €	frei
TOP 1.09	2.OG	42,02	0,00	4,14	0,00	0,00	2,16	44	43,71	281.000 €	250.090 €	300.108 €	frei
TOP 1.10	2.OG	80,06	0,00	14,4	0,00	0,00	2,62	87	85,21	verkauft			verkauft
TOP 1.11	2.OG	65,65	2,44	12,52		0,00	2,23	73	72,56	470.000 €	418.300 €	501.960 €	frei
TOP 1.12	3.OG	55,08	0,00	13,31	12,50	0,00	2,47	69	63,97	verkauft			verkauft
TOP 1.13	3.OG	71,27	2,44	11,89	12,05	0,00	2,58	82	82,00	534.000 €	475.260 €	570.312 €	frei
TOP 1.14	3.OG	33,78	0,00	7,04	9,86	0,00	2,46	41	39,73	258.000 €	229.620 €	275.544 €	frei
TOP 1.15	3.OG	33,19	0,00	7,04	9,86	0,00	5,49	42	39,59	verkauft			verkauft
TOP 1.16	3.OG	68,11	0,00	11,87	12,04	0,00	4,84	81	76,73	verkauft			verkauft
TOP 1.17	3.OG	54,99	0,00	12,95	12,48	0,00	2,07	71	63,69	verkauft			verkauft
TOP 1.18	4.OG/DD	144,22	1,71		68,15	0,00	3,83	181	168,99	1.079.000 €	960.310 €	1.152.372 €	frei
TOP 1.19	4.OG/DD	137,05	1,71		64,13	0,00	2,18	171	160,25	1.026.000 €	913.140 €	1.095.768 €	frei

STIEGE 2	GESCHOSS	WNFL	LOGGIA	BALKONE	TERRASSE	GARTEN	KELLER	NUTZWERT	GEWICHTETE SUMME m2	VERKAUFSPREIS	Anlegerpreis NETTO	Anlegerpreis BRUTTO	STATUS
TOP 2.01	UG/ EG	85,89	0,00	0,00	25,01	97,60	6,93	103	104,94	632.000 €	562.480 €	674.976 €	frei
TOP 2.02	UG/ EG	106,39	0,00	0,00	33,92	132,45	8,57	127	132,11	800.000 €	712.000 €	854.400 €	frei
TOP 2.03	EG	81,92	0,00	0,00	35,4	23,93	8,78	93	97,31	653.000 €	581.170 €	697.404 €	frei
TOP 2.04	1.OG	91,87	0,00	18,31	0,00	0,00	4,81	105	98,63	669.000 €	595.410 €	714.492 €	frei
TOP 2.05	1.OG	73,65	0,00	9,12	16,53	64,48	4,43	93	89,23	605.000 €	538.450 €	646.140 €	frei
TOP 2.06	EG/ 1.OG	98,48	0,00	0	57,14	45,72	10,36	118	123,46	826.000 €	735.140 €	882.168 €	frei
TOP 2.07	2. OG	202,55	0,00	28,99	26,7	0	16,68	247	223,43	1.512.000 €	1.345.680 €	1.614.816 €	reserviert
TOP 2.08	3.OG/DT	173,13	5,86	0,00	63,70	0,00	19,48	214	202,93	1.382.000 €	1.229.980 €	1.475.976 €	frei

Preisliste PKW Tiefgaragenplatz

Tiefgaragenplatz:	28.000 €	24.920 €	29.904 €
-------------------	----------	----------	----------

Nr.	Status	Nr.	Status	Nr.	Status
Stellplatz 1	verkauft	Stellplatz 10	frei	Stellplatz 19	frei
Stellplatz 2	reserviert	Stellplatz 11	frei	Stellplatz 20	verkauft
Stellplatz 3	verkauft	Stellplatz 12	frei	Stellplatz 21	frei
Stellplatz 4	reserviert	Stellplatz 13	verkauft	Stellplatz 22	frei
Stellplatz 5	reserviert	Stellplatz 14	frei	Stellplatz 23	frei
Stellplatz 6	frei	Stellplatz 15	frei	Stellplatz 24	frei
Stellplatz 7	verkauft	Stellplatz 16	frei	Stellplatz 25	frei
Stellplatz 8	frei	Stellplatz 17	frei	Stellplatz 26	frei
Stellplatz 9	frei	Stellplatz 18	frei	Stellplatz 27	frei

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer:	3,5 % vom Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 % vom Kaufpreis
Vertragserrichtungskosten/ Treuhändische Abwicklung:	1,5 % vom Kaufpreis+ 20% ust.+ Barauslagen

Kaufvertragserrichter: Mag. Marius Garo, Feldgasse 6- 2100 Korneuburg