




1.1 ALLGEMEINBEREICHE | OBERFLÄCHEN

DACH
Prefa Stehfalz Bahnendach (Prefalz)
Farbton Prefa Hellgrau 07.9.10



FASSADE
Baumit SilikonTop
Farbton weiß; Baumit Color W1208



AUFZUGSPORTAL
Liftportal mit Paneel
Farbe Edelstahl




FUSSABSTREIFER INNEN
Scheybal MEGA-SMART CS TEX-FDA, Bfl-s1
Feinstreifer, grau
Alu-Trägerprofil mit Textilstreifen, Bfl-s1



BODENBELAG STGH
Casalgrande Padana
Pietra Bauge Beige
30 x 60 cm



KELLERTRENNWÄNDE
Gerhardt Braun, Signum, Holzprofil Trennwandsystem
Oder Metalltrennwände



1.1 ALLGEMEINBEREICHE | OBERFLÄCHEN

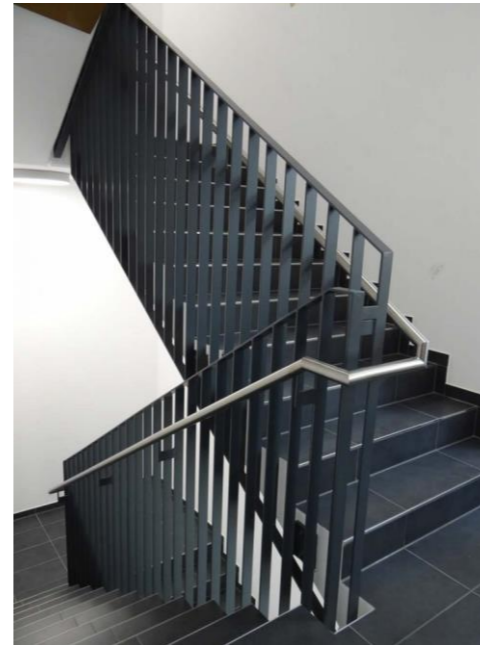
BESCHILDERUNG

Individuelle Beschilderung mit Einzelbuchstaben oder Piktogrammen, Leitprodukt www.phos.de
 Edelstahl gebürstet, Schriftart u. Höhe lt. Arch.



GELÄNDER

Flachstahl-Geländer
 Pulverbeschichtet
 Farbton nach Wahl Architektur



HAUSBRIEFANLAGE INKL. PAKETBOX(EN)

Wandmontage
 Anzahl der Paketboxen. Erfordernis
 Leitprodukt RENZ Basic, Farbton nach Wahl Architektur



HANDLAUF

Treppenhandlauf aus Edelstahl



EINGANGSPORTAL

Verglaste Aluminium-Portalkonstruktion, thermisch getrennt, RC3,
 Pulverbeschichtet



1.2 ALLGEMEINBEREICHE | ELEKTRO

GEGENSPRECHANLAGE

Audio-Außensprechstelle
Leitprodukt Legrand Bticino Sfera



BELEUCHTUNG STIEGENHAUS

Opalleuchte RONDO LED
Anbauleuchte Wand / Decke
Polycarbonat, weiß



BELEUCHTUNG KELLER

Feuchtraumwannenleuchte
LED



SCHALTER

FR Aufputz-Schalterprogramm IP44



PRÄSENZMELDER STIEGENHAUS

Aufputz



BEWEGUNGSMELDER

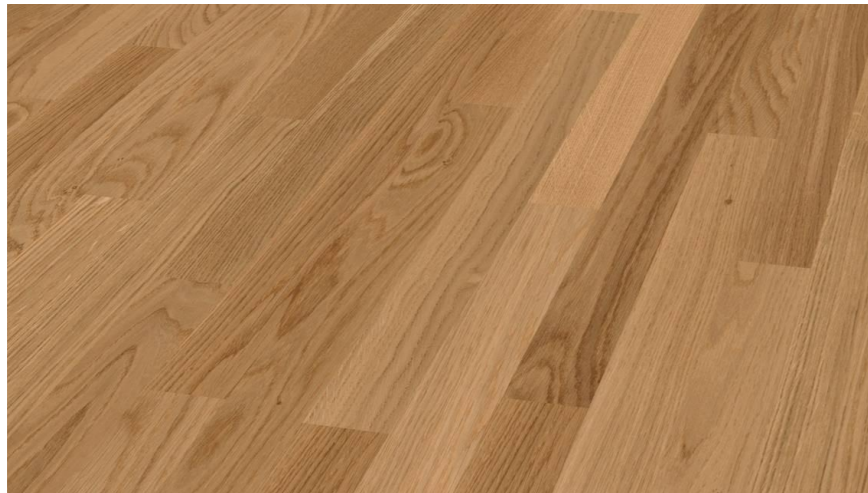
Aufputz



2.1 WOHNUNGEN INNENAUSSTATTUNG | OBERFLÄCHEN

BODENBELAG ZIMMER

Weitzer WP 350 HL
2-Schichtparkett (9,3mm) mit ca. 2,8mm Nuttschicht
Eiche ruhig gebürstet



WANDOBERFLÄCHE

Innen-Silikat-Farbe
reinweiß



WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Dana Dominant 3
90/210, RC3, einbruchshemmend, 5-fach Verriegelung
m. Türspion u. Namensschild, matt lackiert, Innen & Außen weiß



FENSTERBANK

Helopal Puritamo
weiß



2.2 WOHNUNGEN INNENAUSSTATTUNG | ELEKTRO

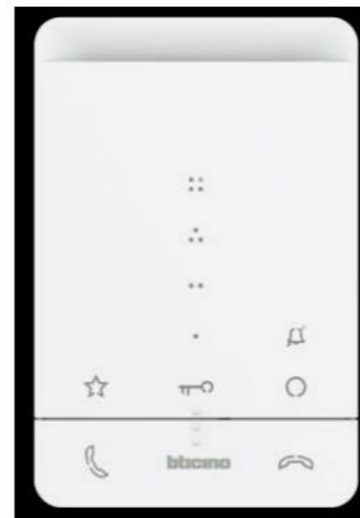
LICHTSCHALTER / STECKDOSEN

Schalterprogramm Busch & Jäger Future Linea



GEGENSPRECHANLAGE

Gegensprechanlage / Wohnungsstation AUDIO
Legrand Bticion Classe A16E reinweiß hörerlos



RAUCHMELDER

Funk Rauchmelder
Fabrikat Gira



LÜFTUNG






UP-Ventilator






KLIMAGERÄT-KALTWASSERSÄTZE

Kaltwassersätze, Innengerät wandhängend


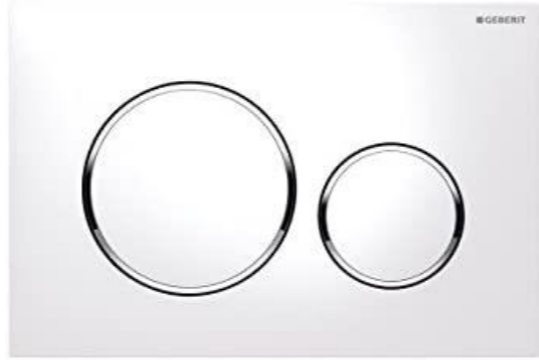




2.3 WOHNUNGEN INNENAUSSTATTUNG | TÜREN

<p>INNENTÜREN / ZARGEN Röhrenspanntür 80/210, Türblatt stumpf (zargenbündig) matt lackiert, weiß</p> 	<p>BESCHLÄGE INNENTÜREN FSB 10 1025 Edelstahl, matt gebürstet</p> 	
<p>SICHERHEITSBESCHLAG WOHNUNGSEINGANGSTÜR (WET) Edelstahl Außenschild (RC3) Fa. Glutz 5478 52108</p> 	<p>SICHERHEITSBESCHLAG WET INNEN Edelstahl Drücker innen Fa. Glutz 5071 Memphis</p> 	<p>SICHERHEITSBESCHLAG WET AUSSEN Edelstahl Türknopf außen Fa. Glutz 5838</p> 

2.4 WOHNUNGEN INNENAUSSTATTUNG | FENSTER

<p>FENSTER / BALKON- UND TERRASSENTÜREN Kunststofffenster mit Alu Clip innen: weiß deckend außen: Farbe nach Wahl Architektur 3-Scheiben Isolierverglasung</p> 	<p>BESCHLÄGE FENSTER Leitprodukt: Fa. Glutz oder Fa. Hoppe oder gleichwertig Edelstahl matt</p> 	
<p>DACHFLÄCHENFENSTER Holz-Alu-Fenster Innen: weiß deckend außen: Farbe nach Wahl Architektur inkl. außenliegender Sonnenschutz mittels Solar Markisetten 3-Scheiben Isolierverglasung</p> 		

2.5 WOHNUNGEN | SANITÄRAUSSTATTUNG

<p>WC Laufen Pro oder glw. rimless/compact, Tiefspüler Keramik, weiß Art.Nr. 82095.6</p> 	<p>WC DRÜCKERPLATTE Geberit Sigma 20 Kunststoff, weiß-alpin Art.Nr. 115.882.KJ.1</p> 	<p>HANDWASCHBECKEN Laufen Pro S Keramik, weiß, mit Überlauf 36 x 25 cm Art.Nr. 81596.0</p> 
<p>ARMATUR HANDWASCHBECKEN Einhebel-Waschtischmischer Hansgrohe Talis S Art.Nr. 32020000</p> 	<p>BODEN- / WANDFLIESEN Boden: Stargres Qubus grey 31 x 62 cm, im Drittelverband Wand: Stargres Qubus white 31 x 62 cm, im Kreuzverband bis Zargen-OK wo lt. Norm (Spritzwasserbereich) erforderlich, darüber und auf unverfliesenen Wandfläche Latexanstrich (matt)</p> 	<p>BADEWANNE / AB- UND ÜBERLAUFGARNITUR Laufen Pro S Abmessungen 170cmx75cm Einbaubadewanne mit Mittelablauf, Sanitäracryl Art.Nr. 232950</p> 

2.5 WOHNUNGEN | SANITÄRAUSSTATTUNG

ARMATUR BADEWANNE

Badewannen-Thermostat
Hansgrohe Ecostat Wannenthermostat Comfort Aufputz
Art.Nr. 13114000



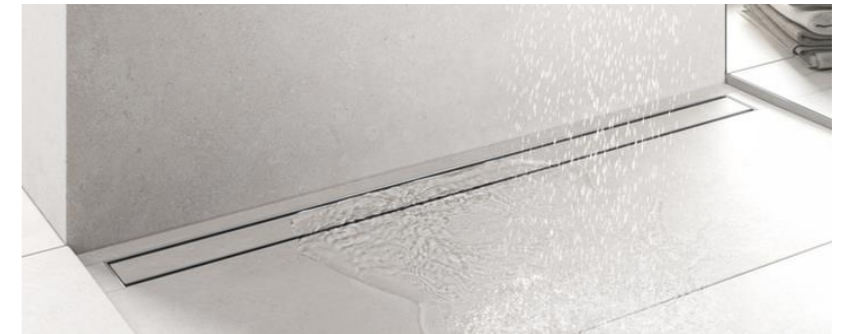
BADEWANNE HANDBRAUSE

Grohe Euphoria Brausegarnitur Mono
Handbrause mit Wandhalter und Schlauch
Chrom
Art.Nr. 27354000



DUSCHRINNEN

TECE Drainline mit Flieseneinlage, Duschrinne
Abmessungen lt. Plan



DUSCHE HAND- / KOPFBRAUSE

Hansgrohe Croma Showerpipe 220 1jet mit Thermostat
Art.Nr. 27185000



WASCHTISCH

Laufen Pro S
60 x 46,5 cm
Art.Nr. H8109630001041



2.5 WOHNUNGEN | SANITÄRAUSSTATTUNG

ARMATUR WASCHTISCH
Einhebel-Waschtischmischer
Hansgrohe Talis S
Art.Nr. 32020000



BADHEIZKÖRPER
155 x 60 cm, Farbe weiß
Betrieb rein elektrisch inkl. Steuergerät



GERUCHSVERSCHLUSS
Hansgrohe
Art.Nr. 28912000



WM-ANSCHLUSS
HL Hutterer & Lechner GmbH
Waschgeräte-UP Sifon mit integriertem Wasseranschluss und Auslaufhahn
Art.Nr. HL 406



UP-VENTIL
Hansgrohe Costa L
Art.Nr. 19808001



DUSCHTRENNWÄNDE
Artweger DYNAMIC
Eckeinstieg oder Pendeltür je nach räumlicher Erford.
Echtglas inkl. Griffe und Scharniere
Abmessungen lt. Plan, Serienhöhe



2.6 WOHNUNGEN | FREIBEREICHE

TERRASSEN- / BALKONBELAG

Betonplatten 50 x 50 x 4 cm, Farbe laut Wahl Architektur



TERRASSEN- / BALKONGELÄNDER

Flachstahlgeländer beschichtet
RAL-Farbe laut Wahl Architektur



SONNENSCHUTZ

Aufputzkästen Farbe entsprechend der Fensterfarbe- Farbe laut Wahl Architektur

Raffstore mit Randgebördelte Lamellen, Schienenführung, raumweise elektrische Steuerung per Funk

FENSTERBÄNKE

Aluminiumfensterbänke

entsprechend der Fensterfarbe laut Wahl Architektur

BELEUCHTUNG TERRASSE / BALKON

Wandleuchte Qube

LED, IP44

Reinweiß



SICHTSCHUTZWÄNDE

Formrohrkonstruktion beschichtet Farbe laut Wahl Architektur

FunderMAX Exterior-Platten



GARTENLEUCHTE

Beleuchtung Gartenweg

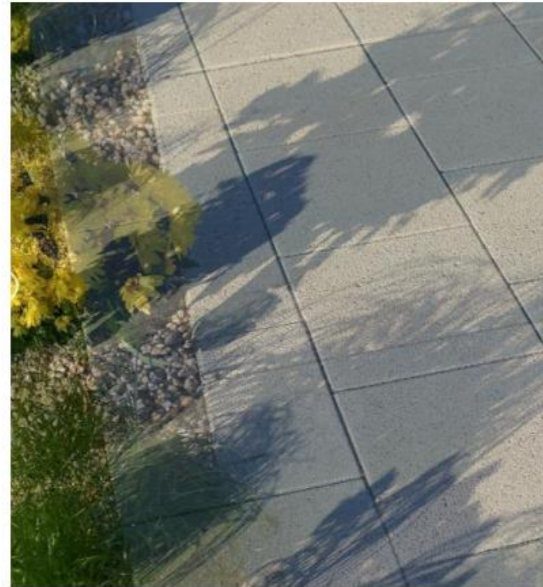
Fabr.: Molto Luce Skill round LED IP65



3 AUSSENANLAGEN

ZUGANGSWEGE

Betonplatten 50 x 50 x 4 cm



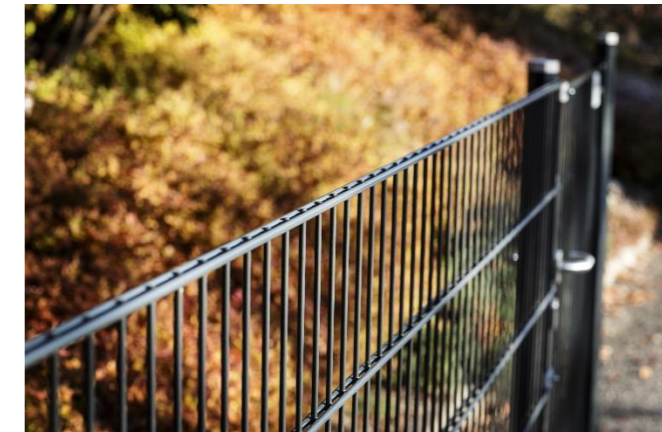
RASENEINFASSUNG

Weissenböck Raseneinfassungsstein mit Nut-Federverbindung, grau



EINFRIEDUNG

Doppelstabmattenzaun, Fa. RS Zaunsystem od. glw., Höhe: 150cm, inkl. Gertüren bei Eigengärten RAL7016 Anthrazit



BELEUCHTUNG

Pollerleuchte Easylux Alva LED, anthrazit



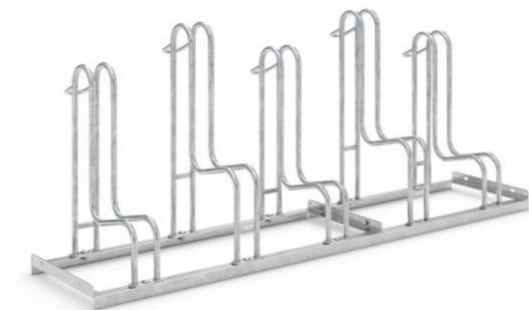
KLEINKINDERSPIELPLATZ

Sandkiste lt. Plan Arch., Kanten gefast, Spielgeräte (2 STK Federwippen, 1 Rutsche) mind. 1 STK Gartenbank aus Stahl & Holz alles aus europäischem Lärchenholz



FAHRRADSTÄNDER

Standparker, Stahl verzinkt



4. DIVERSES

Produktfreiheit

- Die Wahl des jeweiligen Produktes liegt beim Bauträger, bei den Abbildungen handelt es sich um qualitative Vorgaben, wobei Produkte gemäß Beschreibung oder ähnliche gleichwertige Produkte zu wählen sind. Eine Herstellerfreiheit ist gegeben.

Änderungen/Sonderwünsche

- durch den Erwerber sind zulässig, sofern sie den Bau nicht verzögern und behördlichen Auflagen, architektonischen Belangen sowie dem Konzept des Bauprojekts nicht widersprechen.
- Sonderwünsche sind kostenpflichtig und müssen vom Erwerber dem Bauträger bekannt gegeben werden. Sie bedürfen der Genehmigung des Bauträgers. Sie dürfen den Ablauf des Bauvorhabens nicht wesentlich beeinträchtigen. Der Fertigstellungstermin darf durch Sonderwünsche nicht überschritten werden. Aus Haftungsgründen können mit Sonderwünschen ausschließlich die am Bau beschäftigten Professionisten betraut werden.
- Die Beauftragung, Veranlassung und weitere Abwicklung erfolgt über den Bauträger.
- Sonderwünsche können zur Erhöhung der Bemessungsbasis der Grunderwerbssteuer führen und einen Nachtrag zum Kaufvertrag erfordern. Beauftragte Sonderwünsche gelten vorrangig zu dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis

- Auf Leistungen, welche in dieser Baubeschreibung nicht angeführt sind, besteht kein Rechtsanspruch.
- Änderungen der Ausstattungsbeschreibung sind zulässig, sofern sie dem Erwerber zumutbar sind – besonders wenn sie geringfügig und behördlich vorgeschrieben bzw. aus technisch bedingten Gründen unumgänglich und berechtigt sind.
- Geringfügige Abweichungen von dieser Baubeschreibung stellen keine Wertminderung dar.
- Die angeführten Quadratmeterflächen dienen rein zur Information und zum Überblick dieses Projekts. Änderungen während der Bauphase sind möglich. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.
- Der Verkäufer behält sich das Recht vor, in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehene Ausstattungsmerkmale, Produkte oder Marken auszutauschen und durch Gleichwertiges zu ersetzen.
- Baustellenbesuche sind aus Sicherheits- und Haftungsgründen vor der Wohnungsübergabe nicht vorgesehen. Für eventuelle Naturmaßnahmen wird rechtzeitig vor Übergabe ein Tag vereinbart.