

PREISLISTE 2023 02							MEMLINGGASSE 11 1220 WIEN	
TOP	WNFL	KELLER	TERRASSEN/ BALKONE	GARTEN	KFZ STELLPLATZ	KAUFPREIS		STATUS
Haus 01	108,75	39,94	43,14	53,55	ja	€	735.000,00	verfügbar
Haus 02	111,20	40,88	45,20	32,85	ja	€	735.000,00	verfügbar
Haus 03	112,61	40,88	43,80	32,85	ja	€	735.000,00	verfügbar
Haus 04	112,63	40,88	43,76	32,85	nein	€	720.000,00	verfügbar
Haus 05	110,98	40,88	45,05	32,85	ja	€	735.000,00	verfügbar
Haus 06	107,28	42,34	17,87	68,17	ja	€	725.000,00	verfügbar
Kaufnebenkosten								
Grunderwerbssteuer:				3,5% vom Kaufpreis				
Grundbucheintragungsgebühr:				1,1% vom Kaufpreis				
An- und Aufschließungskosten:				Inkludiert im Kaufpreis				
Vetragserrichtungskosten/ Treuhändische Abwicklung:				1,5% vom Kaufpreis + 20% Ust.+ Barauslagen				
Kaufvertragserrichter: Notariat Mag. Marcella Handl - Rochusplatz 3 - 8230 Hartberg								