

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

### Memlinggasse 11/Top 4, 1220 Wien

<b>OBJEKTKOSTEN</b>		<b>EUR</b>	<b>720.000,00</b>
Kaufpreis		EUR	720.000,00
<b>Kaufnebenkosten</b>		<b>EUR</b>	<b>72.000,00</b>
Grunderwerbssteuer	3,50%	EUR	25.200,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	7.920,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	25.920,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	12.960,00
<b>Eigenmittel</b>		<b>EUR</b>	<b>-150.000,00</b>
<b>AUSZAHLUNGSBETRAG</b>		<b>EUR</b>	<b>642.000,00</b>
<b>MONATSRATE ab</b>		<b>EUR</b>	<b>2.853,42</b>

#### Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,660 % p.a. fix auf 30 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,099 % p.a.; anschließend 3,740 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.198.772. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 20.220,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 9.705,60; Schätzgebühr EUR 450,00; Sonstige Kosten EUR 280,00; Bereitstellungsentgelt Kreditinstitut EUR 900,00; Kontoführungsentgelt EUR 15,00 pro 3 Monate Kreditinstitut: Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

**Hinweis:** Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 642.000,00 EUR

### Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,660 % p.a. fix auf 30 Jahre; anschließend Zinssatz 3,740 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.04.2023	2.853,42	797,72	2.055,70	673.207,28
01.05.2023	2.853,42	800,14	2.053,28	672.412,14
01.06.2023	2.853,42	802,56	2.050,86	671.614,58
01.07.2023	2.853,42	804,99	2.048,42	670.814,59
01.08.2023	2.853,42	807,43	2.045,98	670.012,15
01.09.2023	2.853,42	809,88	2.043,54	669.207,27
01.10.2023	2.853,42	812,34	2.041,08	668.399,93
01.11.2023	2.853,42	814,80	2.038,62	667.590,13
01.12.2023	2.853,42	817,27	2.036,15	666.777,86
01.01.2024	2.853,42	819,75	2.033,67	665.963,12
01.02.2024	2.853,42	822,23	2.031,19	665.145,89
01.03.2024	2.853,42	824,72	2.028,69	664.326,16
01.03.2025	34.241,03	10.093,90	24.147,13	654.292,26
01.03.2026	34.241,03	10.467,36	23.773,67	643.884,90
01.03.2027	34.241,03	10.854,73	23.386,30	633.090,17
01.03.2028	34.241,03	11.256,51	22.984,52	621.893,66
01.03.2029	34.241,03	11.673,25	22.567,78	610.280,41
01.03.2030	34.241,03	12.105,50	22.135,53	598.234,91
01.03.2031	34.241,03	12.553,83	21.687,20	585.741,08
01.03.2032	34.241,03	13.018,86	21.222,17	572.782,22
01.03.2033	34.241,03	13.501,19	20.739,84	559.341,03
01.03.2034	34.241,03	14.001,47	20.239,56	545.399,56
01.03.2035	34.241,03	14.520,38	19.720,65	530.939,18
01.03.2036	34.241,03	15.058,60	19.182,43	515.940,58
01.03.2037	34.241,03	15.616,85	18.624,18	500.383,73
01.03.2038	34.241,03	16.195,88	18.045,15	484.247,86
01.03.2039	34.241,03	16.796,46	17.444,57	467.511,40
01.03.2040	34.241,03	17.419,40	16.821,63	450.152,00
01.03.2041	34.241,03	18.065,52	16.175,51	432.146,48
01.03.2042	34.241,03	18.735,69	15.505,34	413.470,80
01.03.2043	34.241,03	19.430,80	14.810,23	394.100,00
01.03.2044	34.241,03	20.151,79	14.089,24	374.008,21
01.03.2045	34.241,03	20.899,61	13.341,42	353.168,61
01.03.2046	34.241,03	21.675,26	12.565,77	331.553,34
01.03.2047	34.241,03	22.479,79	11.761,24	309.133,56
01.03.2048	34.241,03	23.314,26	10.926,77	285.879,30
01.03.2049	34.241,03	24.179,79	10.061,24	261.759,51
01.03.2050	34.241,03	25.077,53	9.163,50	236.741,98
01.03.2051	34.241,03	26.008,69	8.232,34	210.793,29
01.03.2052	34.241,03	26.974,51	7.266,52	183.878,78
01.03.2053	34.241,03	27.976,27	6.264,76	155.962,51
01.03.2054	34.308,29	28.967,47	5.340,82	127.055,04
01.03.2055	34.308,29	30.067,34	4.240,95	97.047,70
01.03.2056	34.308,29	31.209,05	3.099,24	65.898,65
01.03.2057	34.308,29	32.394,20	1.914,08	33.564,45
01.03.2058	34.308,29	33.624,45	683,84	0,00
	<b>1.198.772,33</b>	<b>676.100,00</b>	<b>522.672,33</b>	