

Verkaufspreisliste Neubauprojekt Vorstadt 11

2483 Ebreichsdorf

Stand per 11.04.2023



TOP	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreise netto
1.1	EG	3	78,68 m ²	35,39 m ²	15,43 m ²	97,92 m ²	€ 438 900,00	€ 373 000,00
1.2	EG	3	86,81 m ²	30,77 m ²	18,15 m ²	104,01 m ²	€ 470 900,00	€ 395 000,00
1.3	EG	4	100,24 m ²	36,02 m ²	29,42 m ²	121,19 m ²	€ 574 900,00	€ 455 000,00
1.4	OG	4	79,09 m ²	4,10 m ²		81,14 m ²	€ 399 900,00	€ 319 000,00
1.5	OG	4	89,39 m ²	10,11 m ²		94,45 m ²	€ 444 900,00	€ 329 000,00
1.6	OG	4	100,90 m ²	3,12 m ²		102,46 m ²	€ 527 900,00	€ 416 000,00
1.7	DG	3	119,69 m ²	26,05 m ²		132,72 m ²	€ 599 900,00	€ 512 000,00
1.8	DG	4	97,75 m ²	31,65 m ²		113,58 m ²	€ 517 900,00	€ 437 000,00
2.1	VERKAUFT							
2.2	VERKAUFT							
2.3	VERKAUFT							
2.4	VERKAUFT							
2.5	VERKAUFT							
2.6	VERKAUFT							
2.7	VERKAUFT							
KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage							€ 20 000,00	€ 18 400,00

Kaufnebenkosten:

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI! (statt 3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.)

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Anlegerpreis: versteht sich als Nettopreis zzgl. 20% USt. (keine Überrechnung der Umsatzsteuer möglich)

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.