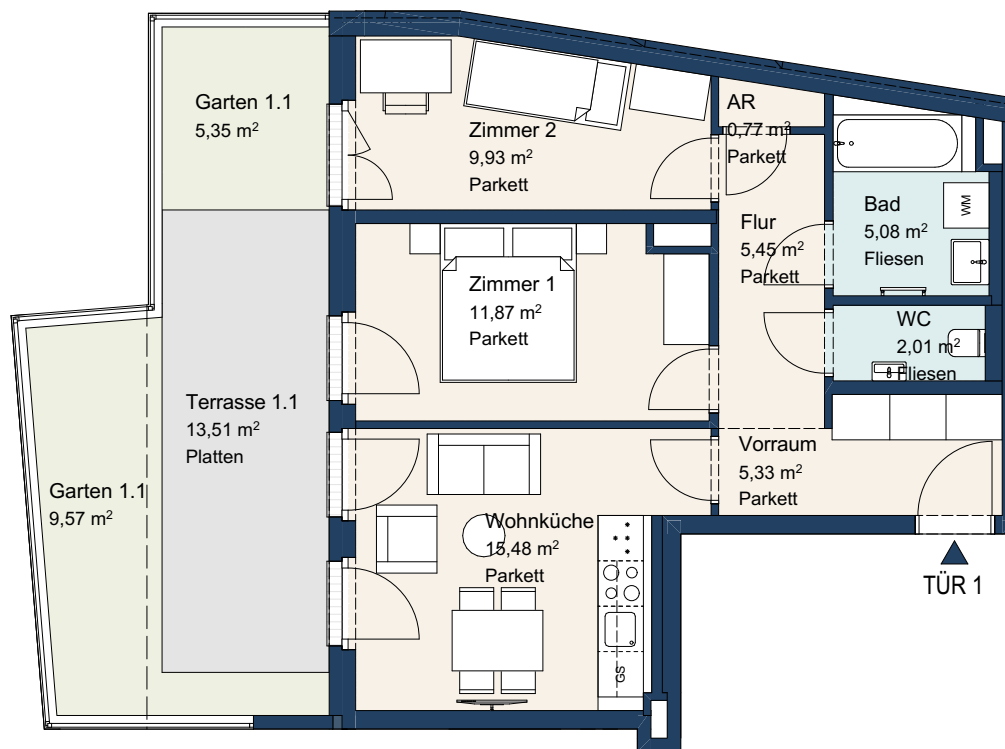


Wohnküche	15,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,87 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,93 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,77 m <sup>2</sup>
Flur	5,45 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,33 m <sup>2</sup>
Bad	5,08 m <sup>2</sup>
WC	2,01 m <sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER



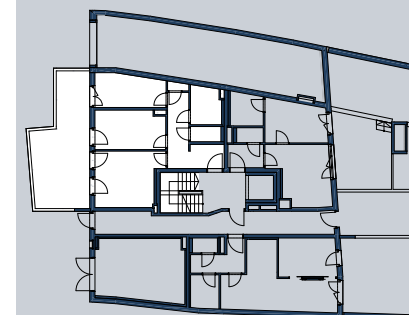
VMF IMMOBILIEN  
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A  
1220 WIEN

EG | STIEGE 1 | TÜR 1

WNF	55,92 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,51 m <sup>2</sup>
Garten	14,92 m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT

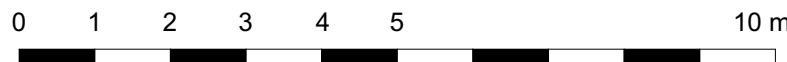
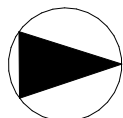


STAND: 19.09.2023

Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

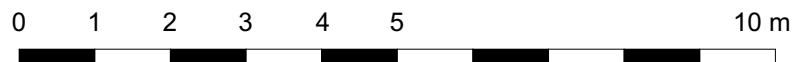
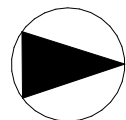


M 1:100

Wohnküche	14,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,90 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,61 m <sup>2</sup>
Bad	4,65 m <sup>2</sup>
WC	1,73 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



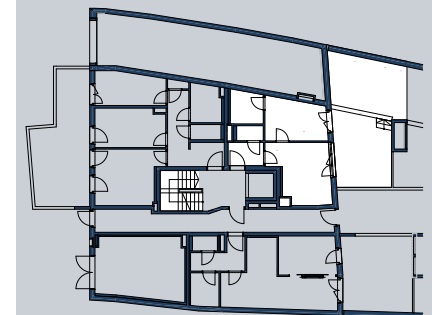
VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

EG | STIEGE 1 | TÜR 2

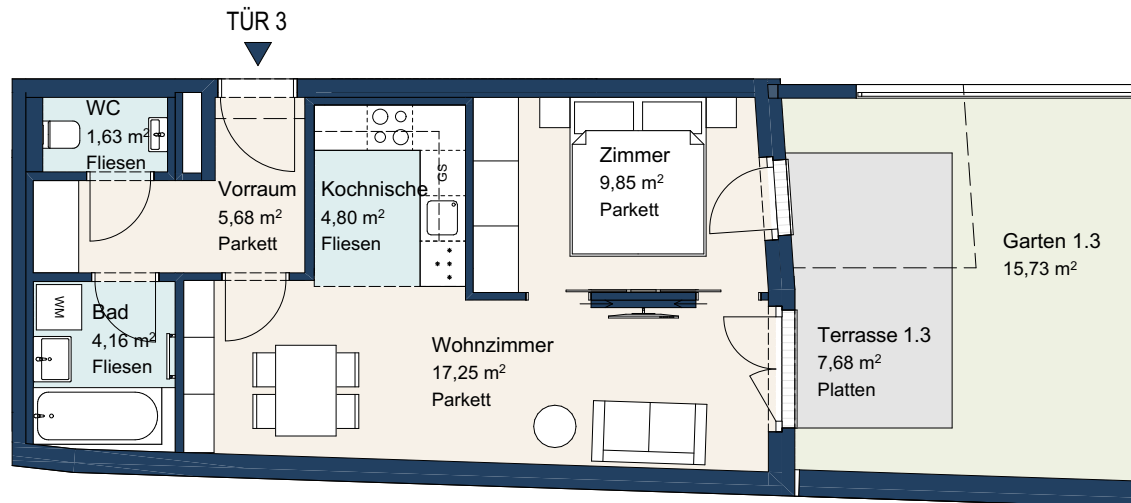
WNF	35,64 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,00 m <sup>2</sup>
Garten	24,23 m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT

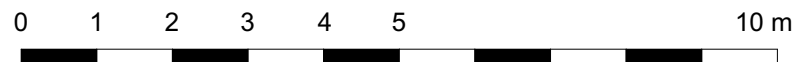
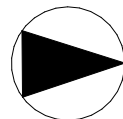


STAND: 19.09.2023

Wohnzimmer	17,25 m <sup>2</sup>
Kochnische	4,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,85 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,68 m <sup>2</sup>
Bad	4,16 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



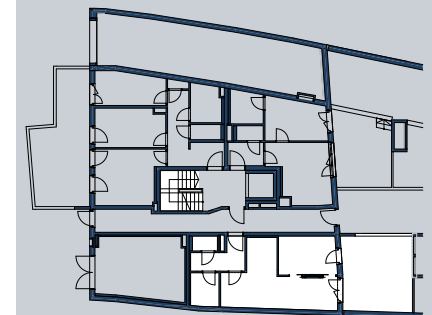
VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

EG | STIEGE 1 | TÜR 3

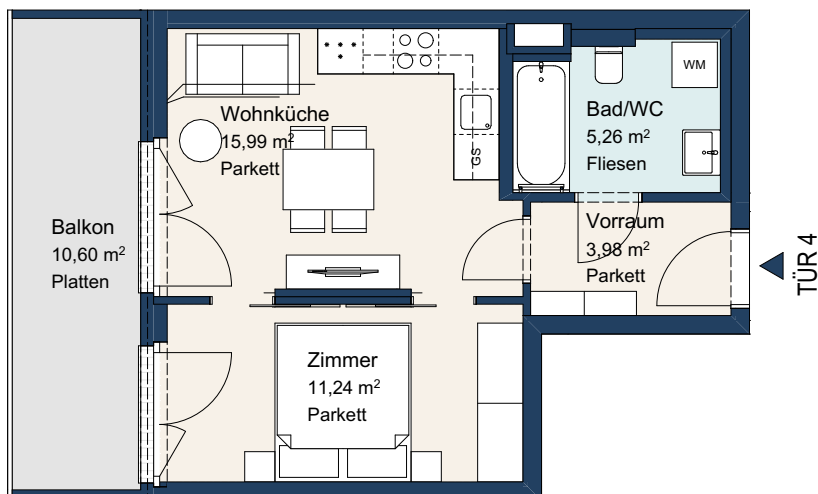
WNF	43,37 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,68 m <sup>2</sup>
Garten	15,73 m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT

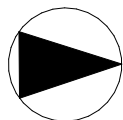


STAND: 19.09.2023

Wohnküche	15,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,24 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,98 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,26 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

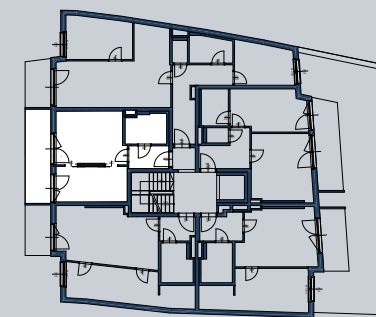
KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

1.OG | STIEGE 1 | TÜR 4

WNF 36,47 m<sup>2</sup>

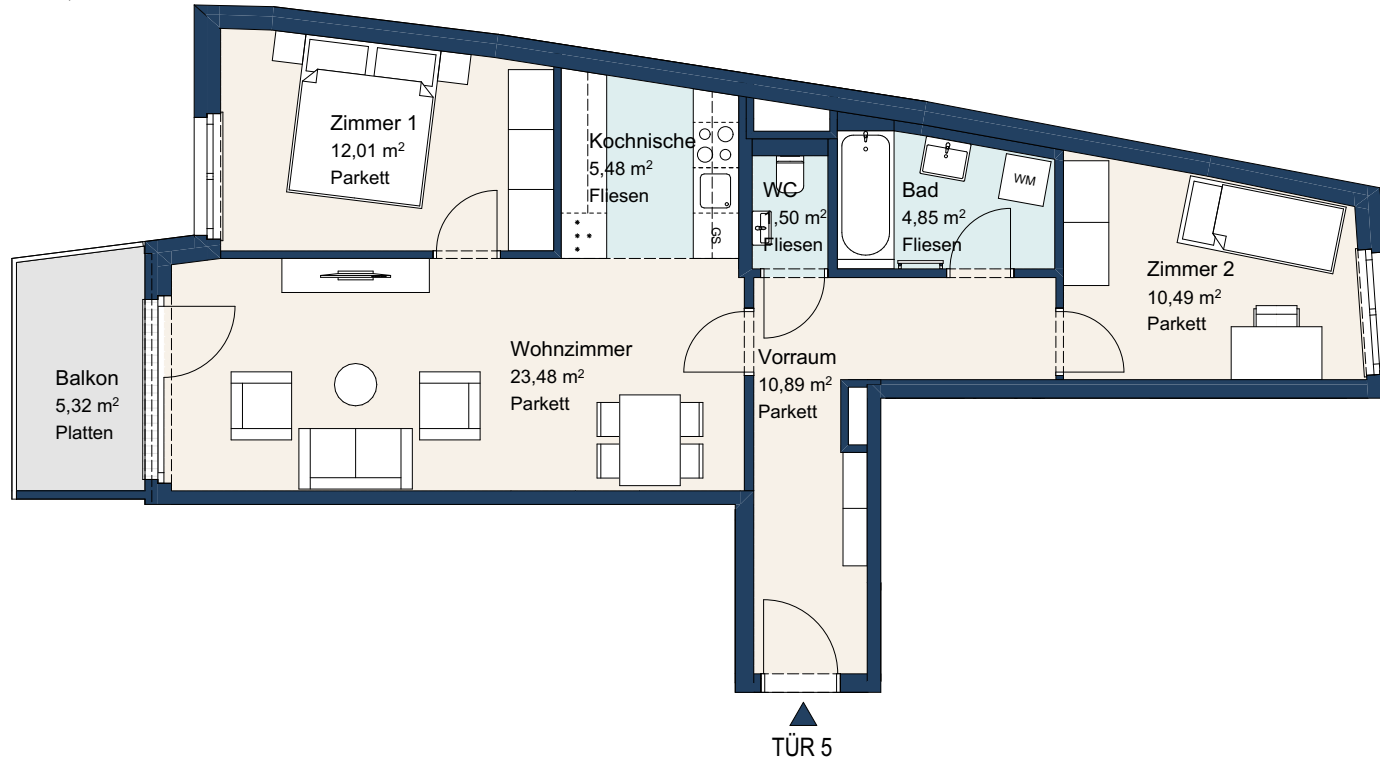
Balkon 10,60 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT

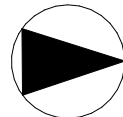


STAND: 19.09.2023

Wohnzimmer	23,48 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,49 m <sup>2</sup>
Vorraum	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	4,85 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



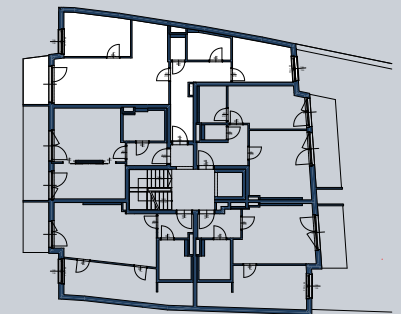
VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

1.OG | STIEGE 1 | TÜR 5

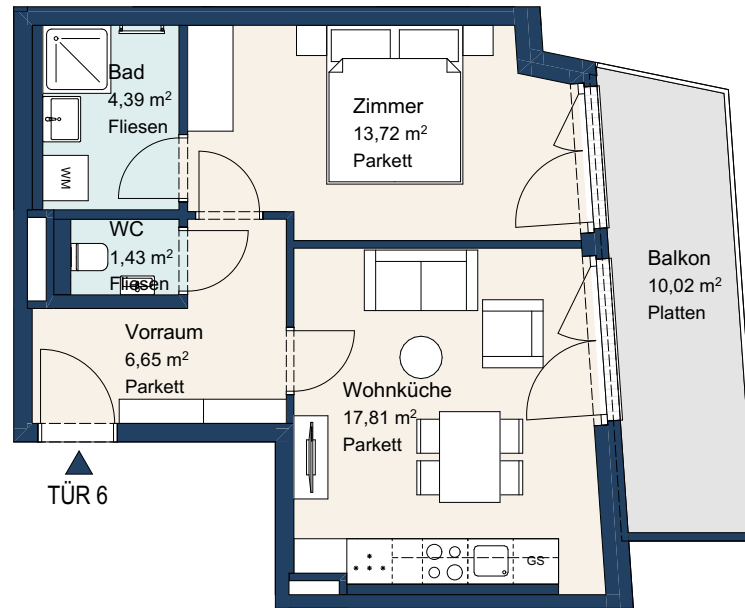
WNF 68,70 m<sup>2</sup>  
 Balkon 5,32 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT

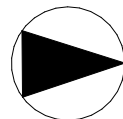


STAND: 19.09.2023

Wohnküche	17,81 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,72 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,65 m <sup>2</sup>
Bad	4,39 m <sup>2</sup>
WC	1,43 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A

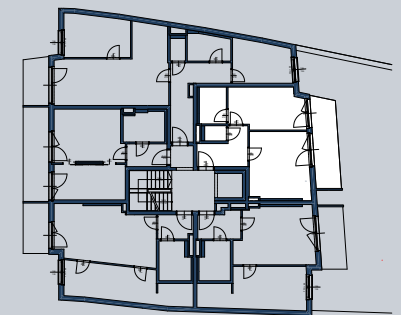
1220 WIEN

1.OG | STIEGE 1 | TÜR 6

WNF 44,00 m<sup>2</sup>

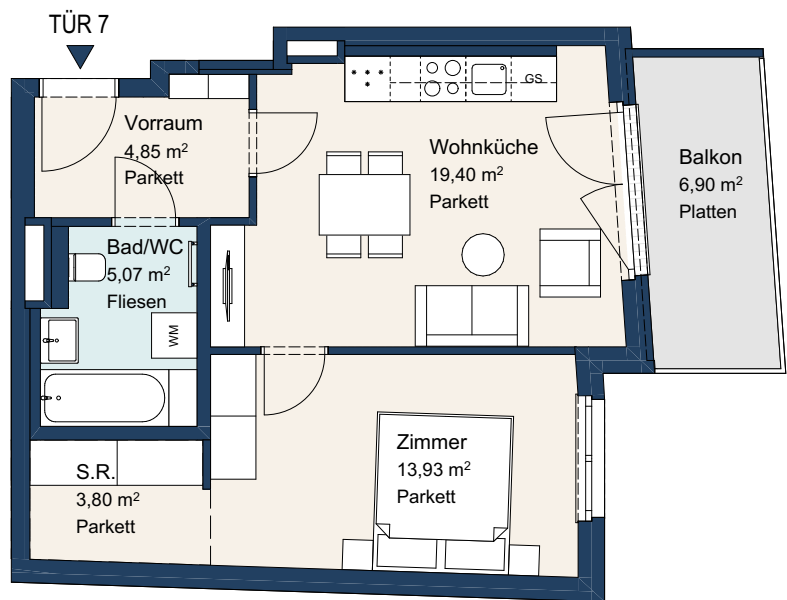
Balkon 10,02 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT

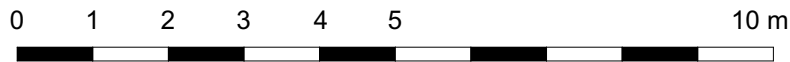
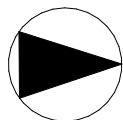


STAND: 19.09.2023

Wohnküche	19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,93 m <sup>2</sup>
Schrankraum	3,80 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,85 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,07 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

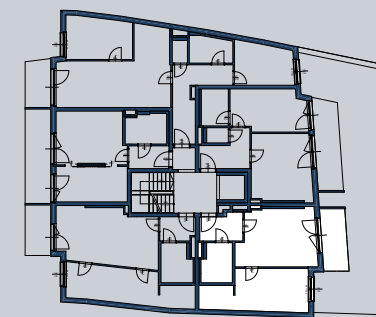
KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

1.OG | STIEGE 1 | TÜR 7

WNF 47,05 m<sup>2</sup>

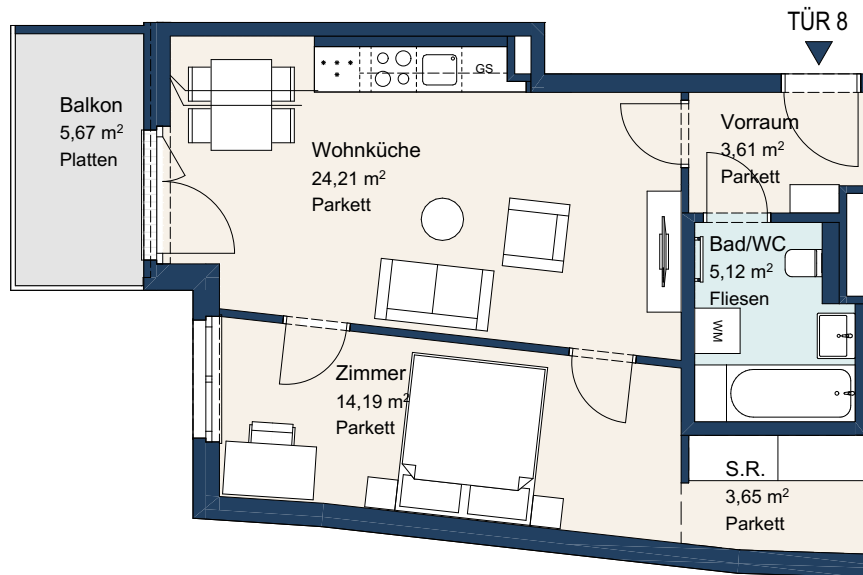
Balkon 6,90 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT

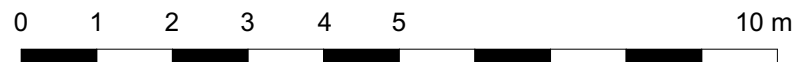
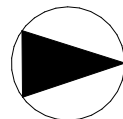


STAND: 19.09.2023

Wohnküche	24,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,19 m <sup>2</sup>
Schrankraum	3,65 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,61 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,12 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

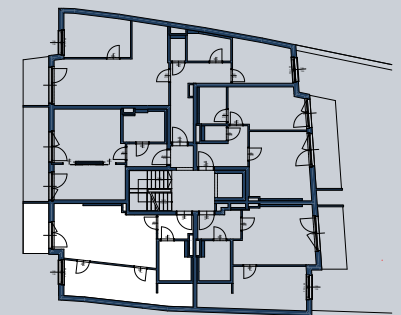
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

1.OG | STIEGE 1 | TÜR 8

WNF 50,78 m<sup>2</sup>  
 Balkon 5,67 m<sup>2</sup>

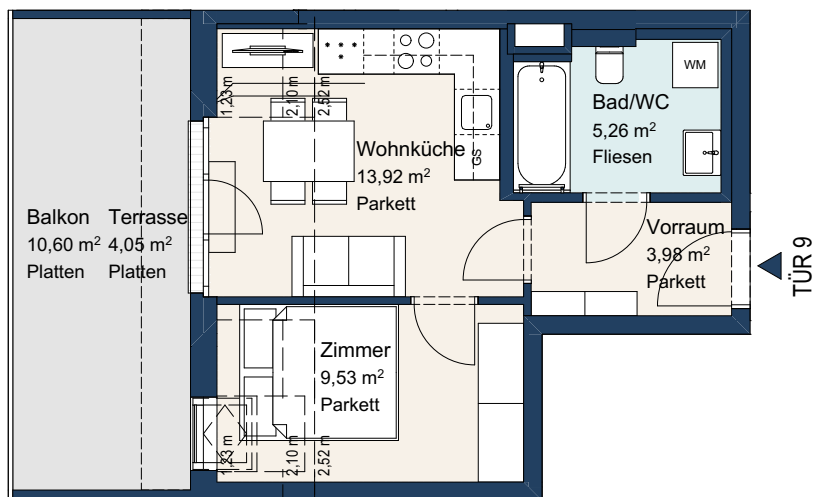
ÜBERSICHT



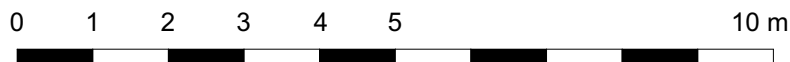
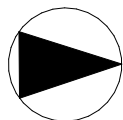
STAND: 19.09.2023



Wohnküche	13,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,53 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,98 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,26 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



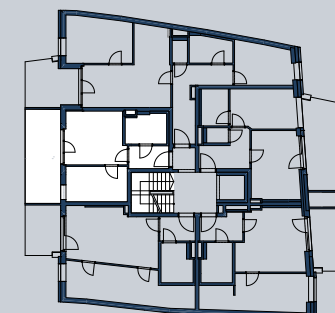
VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

2.OG | STIEGE 1 | TÜR 9

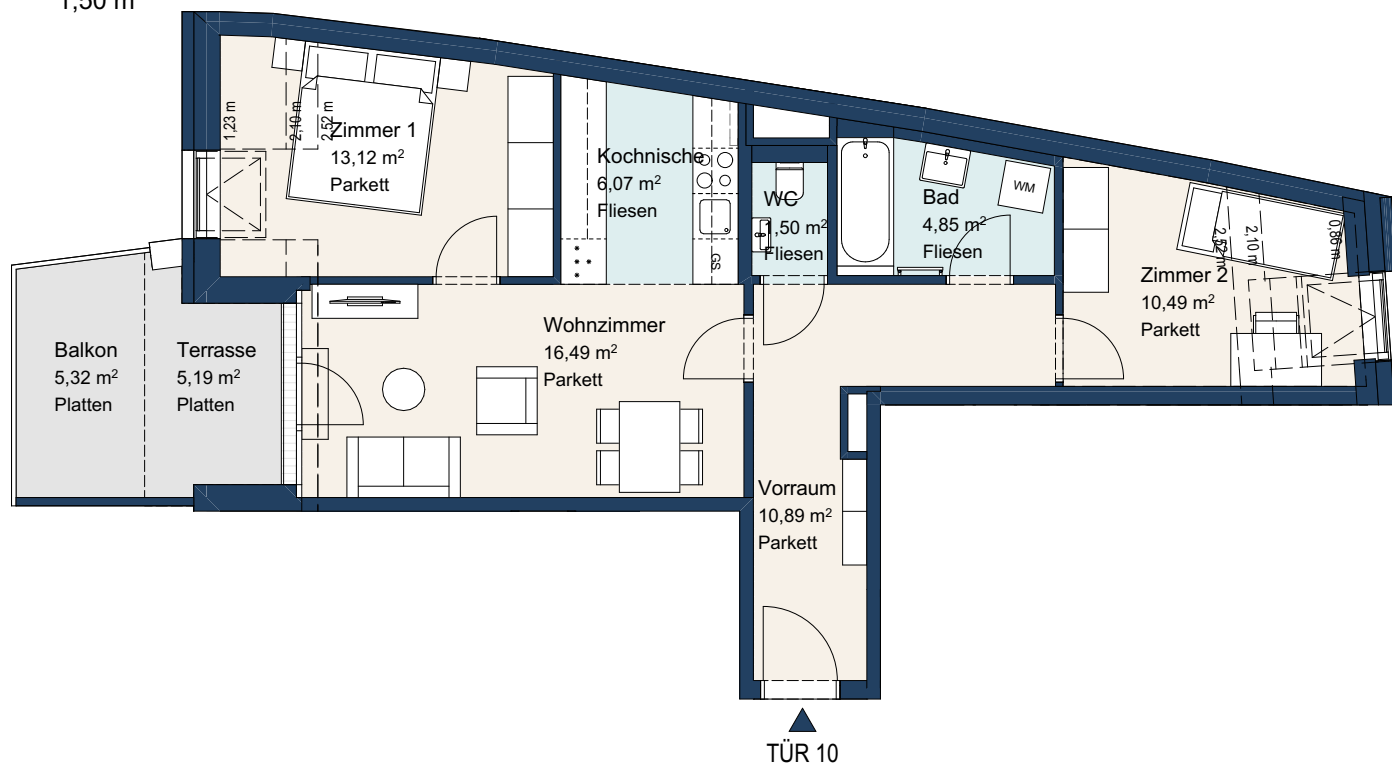
WNF	32,69 m <sup>2</sup>
Balkon	10,60 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,05 m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT

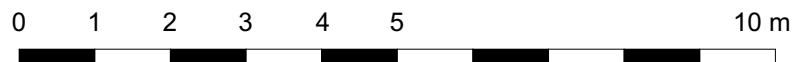
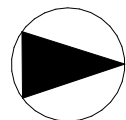


STAND: 19.09.2023

Wohnzimmer	16,49 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,49 m <sup>2</sup>
Vorraum	10,89 m <sup>2</sup>
Bad	4,85 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



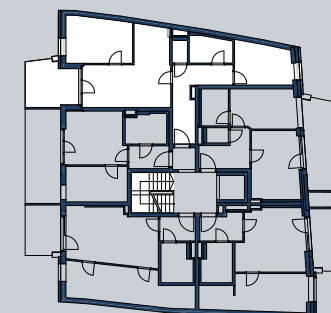
VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

2.OG | STIEGE 1 | TÜR 10

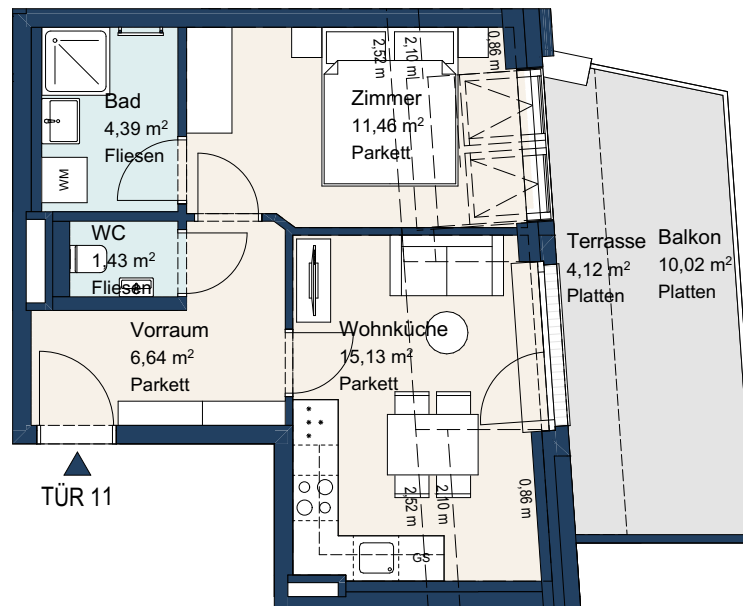
WNF	63,35 m <sup>2</sup>
Balkon	5,32 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,19 m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT

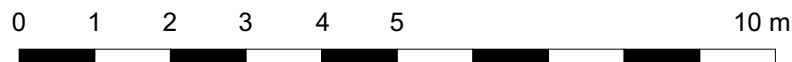
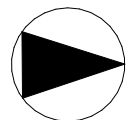


STAND: 19.09.2023

Wohnküche	15,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,46 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,64 m <sup>2</sup>
Bad	4,39 m <sup>2</sup>
WC	1,43 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



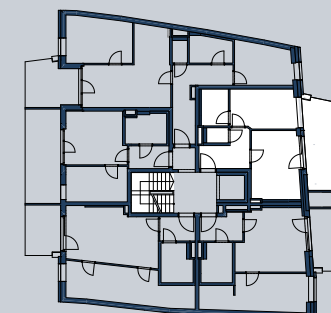
VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

2.OG | STIEGE 1 | TÜR 11

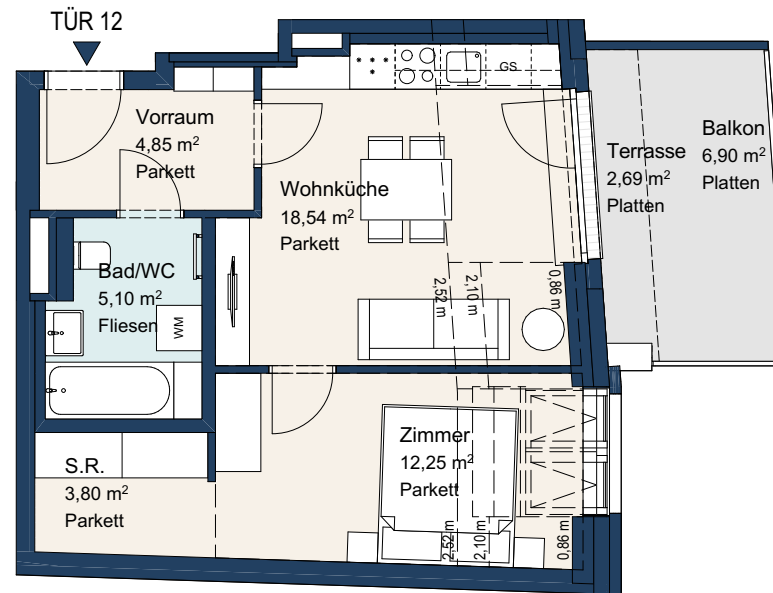
WNF	39,05 m <sup>2</sup>
Balkon	10,02 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,12 m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT



STAND: 19.09.2023

Wohnküche	18,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,25 m <sup>2</sup>
Schrankraum	3,80 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,85 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,10 m <sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A

1220 WIEN

2.OG | STIEGE 1 | TÜR 12

WNF 44,54 m<sup>2</sup>

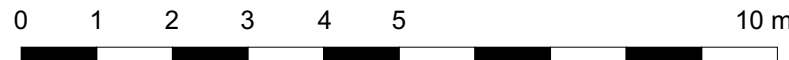
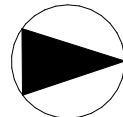
Balkon 6,90 m<sup>2</sup>

Terrasse 2,69 m<sup>2</sup>

Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.

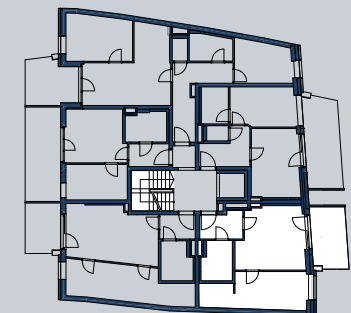
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



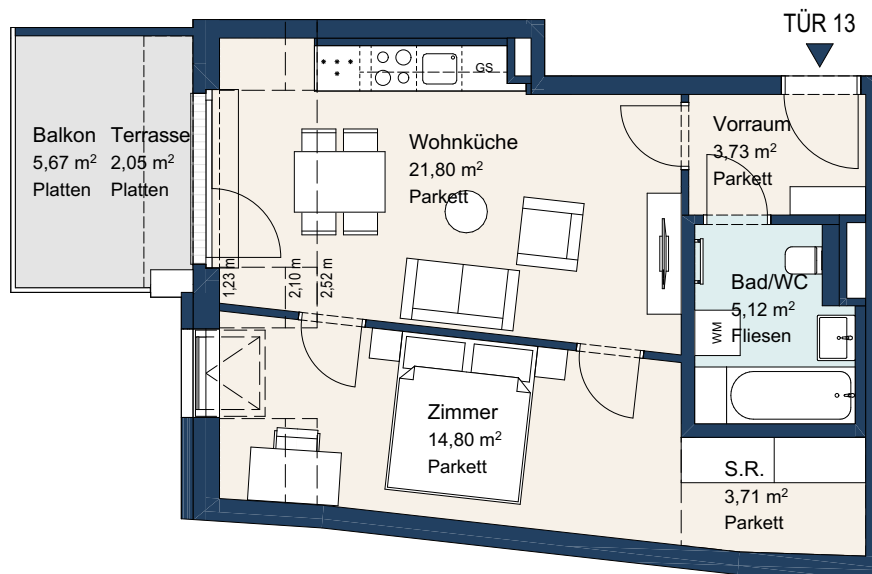
M 1:100

ÜBERSICHT

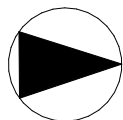


STAND: 19.09.2023

Wohnküche	21,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,80 m <sup>2</sup>
Schrankraum	3,71 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,73 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,12 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



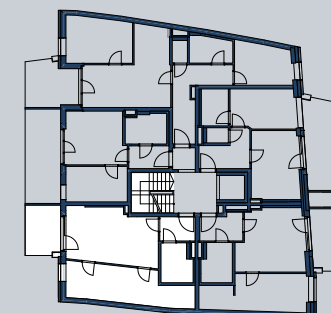
VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

2.OG | STIEGE 1 | TÜR 13

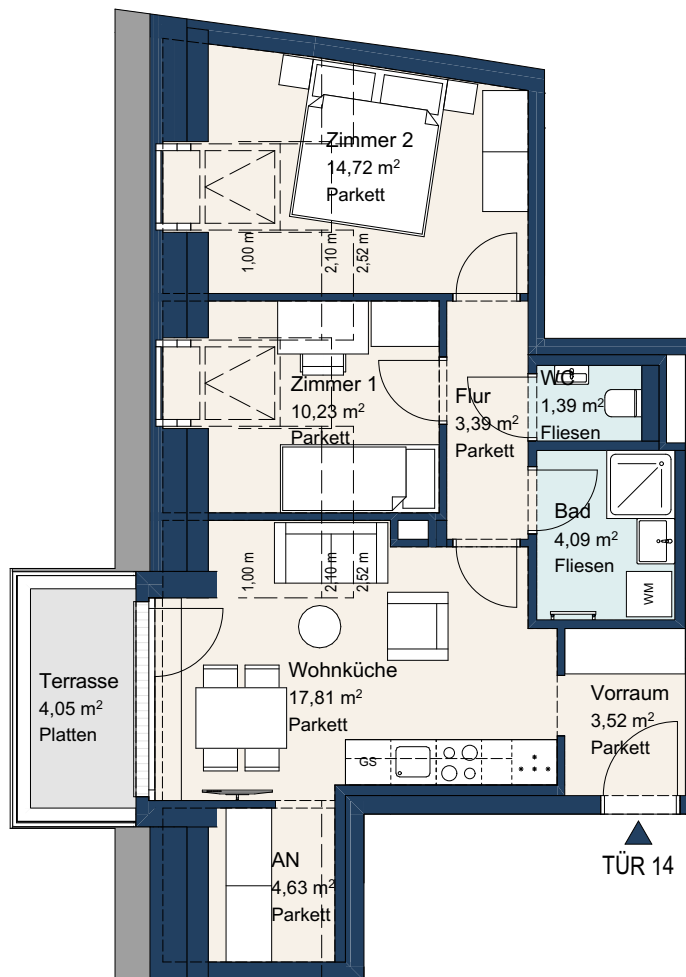
WNF	49,16 m <sup>2</sup>
Balkon	5,67 m <sup>2</sup>
Terrasse	2,05 m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT

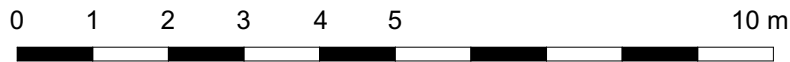
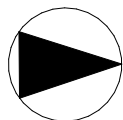


STAND: 19.09.2023

Wohnküche	17,81 m <sup>2</sup>
Abstellnische	4,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,23 m <sup>2</sup>
Flur	3,39 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,52 m <sup>2</sup>
Bad	4,09 m <sup>2</sup>
WC	1,39 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

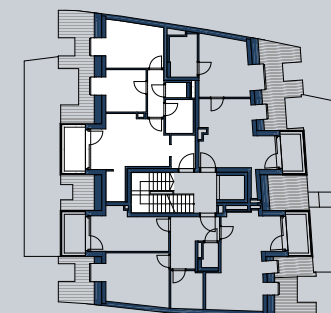
KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

1.DG | STIEGE 1 | TÜR 14

WNF 59,78 m<sup>2</sup>

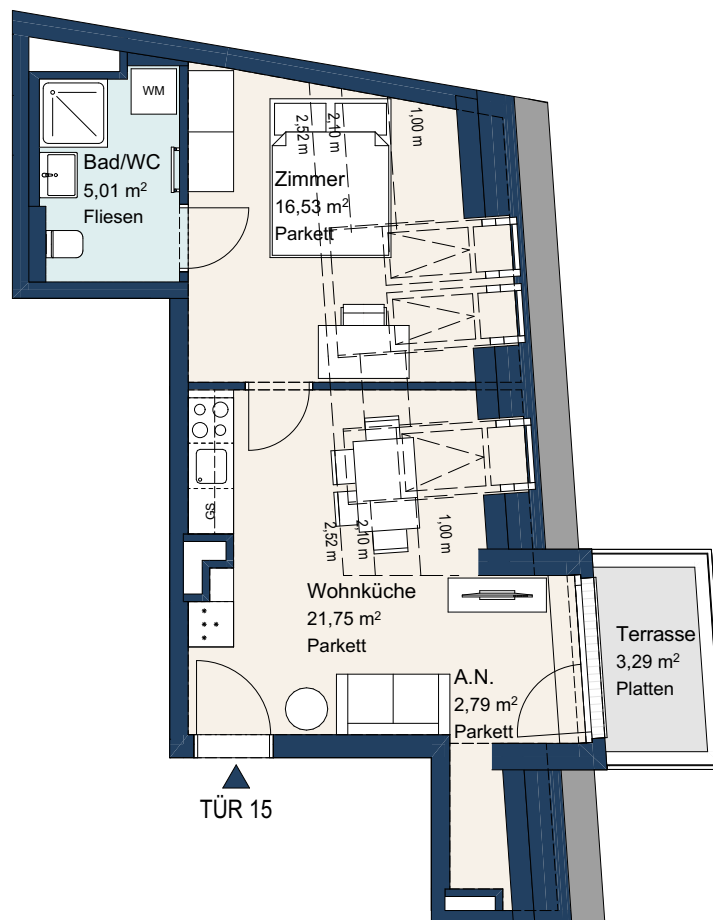
Terrasse 4,05 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT

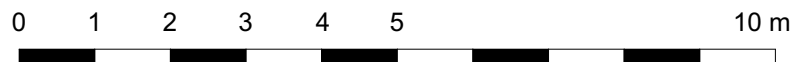
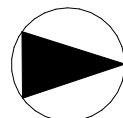


STAND: 19.09.2023

Wohnküche	21,75 m <sup>2</sup>
Abstellnische	2,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,53 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,01 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

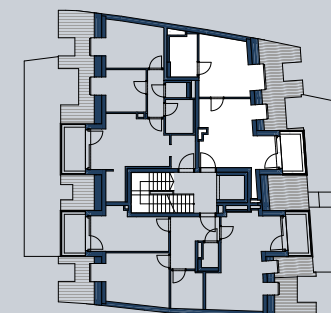
KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

1.DG | STIEGE 1 | TÜR 15

WNF 46,08 m<sup>2</sup>

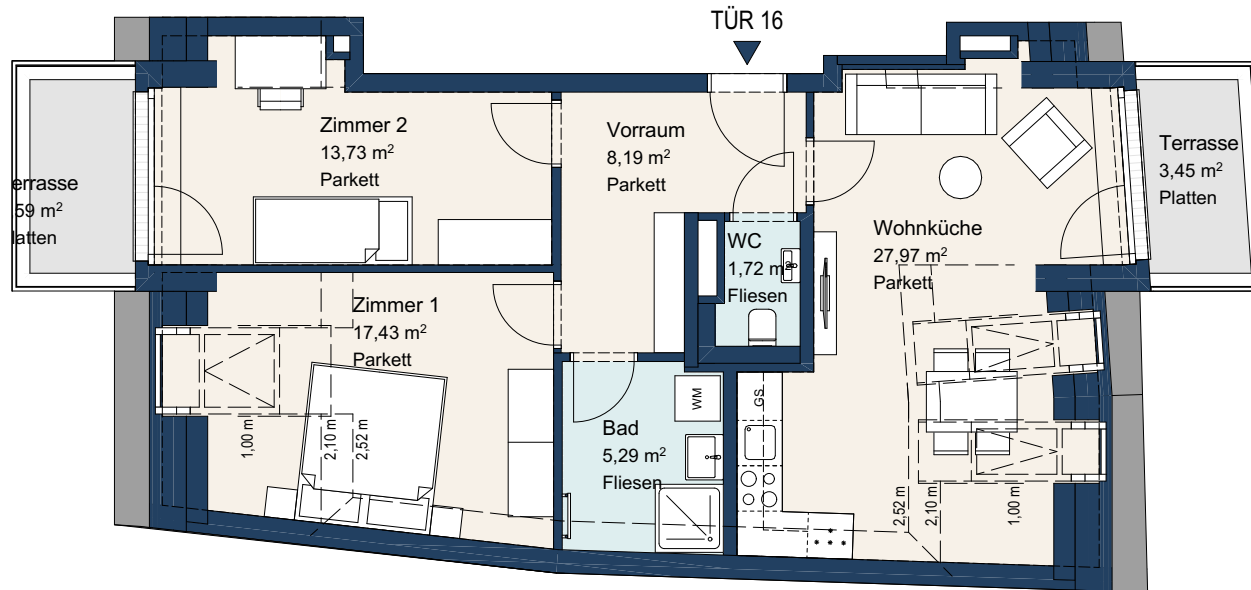
Terrasse 3,29 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT



STAND: 19.09.2023

Wohnküche	27,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	17,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,73 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,19 m <sup>2</sup>
Bad	5,29 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A

1220 WIEN

1.DG | STIEGE 1 | TÜR 16

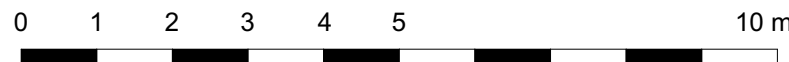
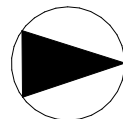
WNF 74,33 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,04 m<sup>2</sup>

Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.

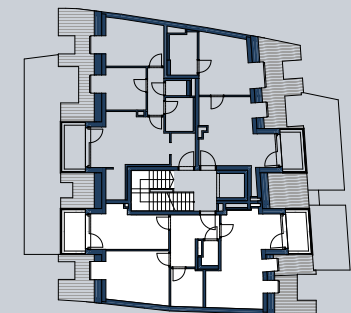
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauleranzien ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

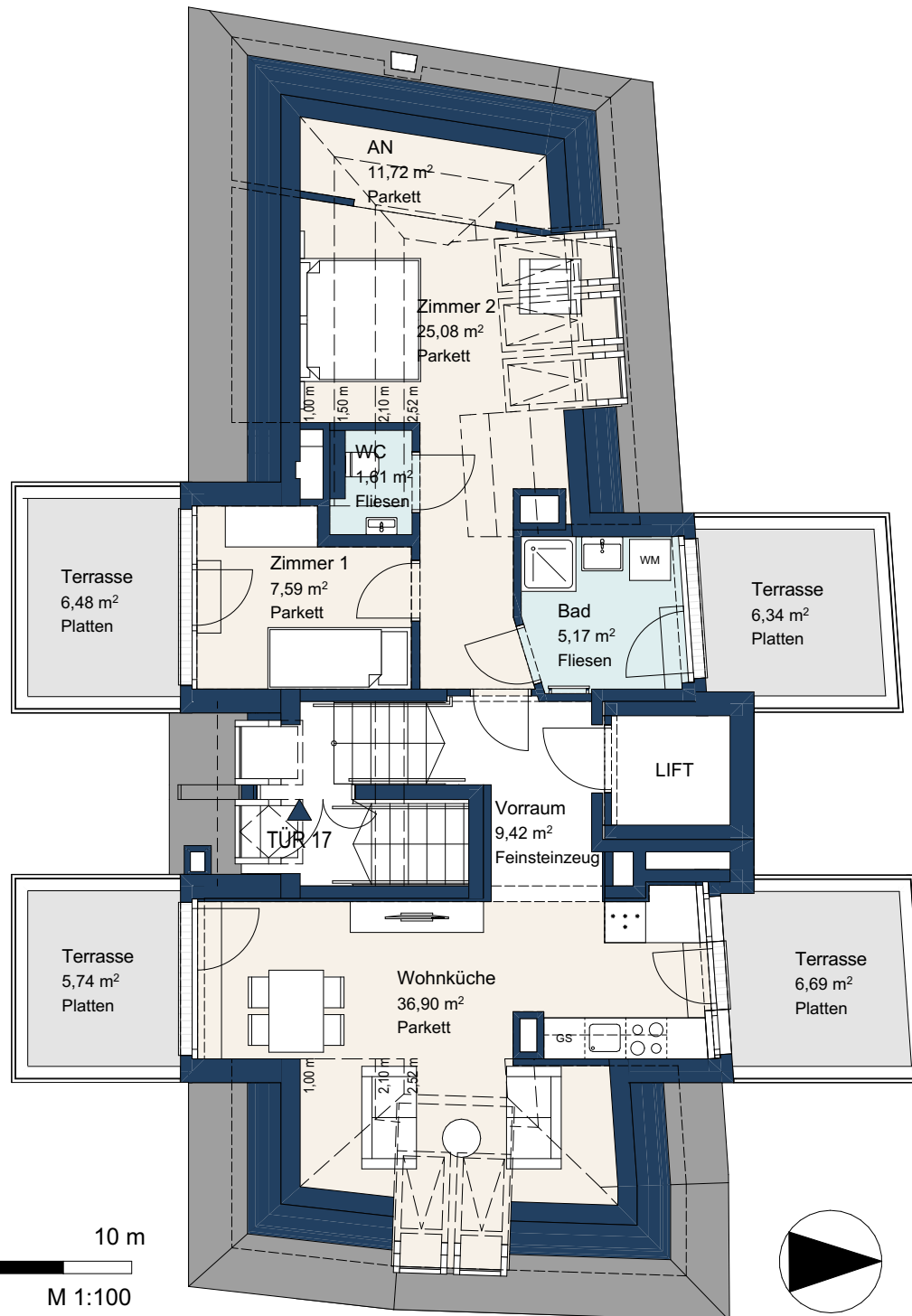
ÜBERSICHT



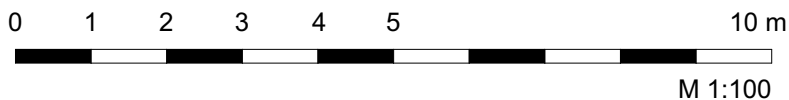
STAND: 19.09.2023



Wohnküche	36,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	25,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,59 m <sup>2</sup>
AN	11,72 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,42 m <sup>2</sup>
Bad	5,17 m <sup>2</sup>
WC	1,61 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



EIN PROJEKT DER



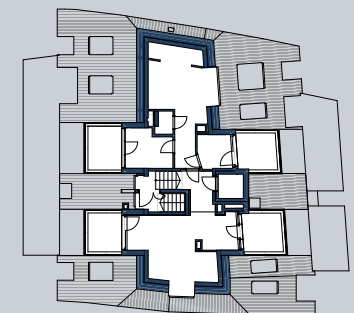
VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

2.DG | STIEGE 1 | TÜR 17

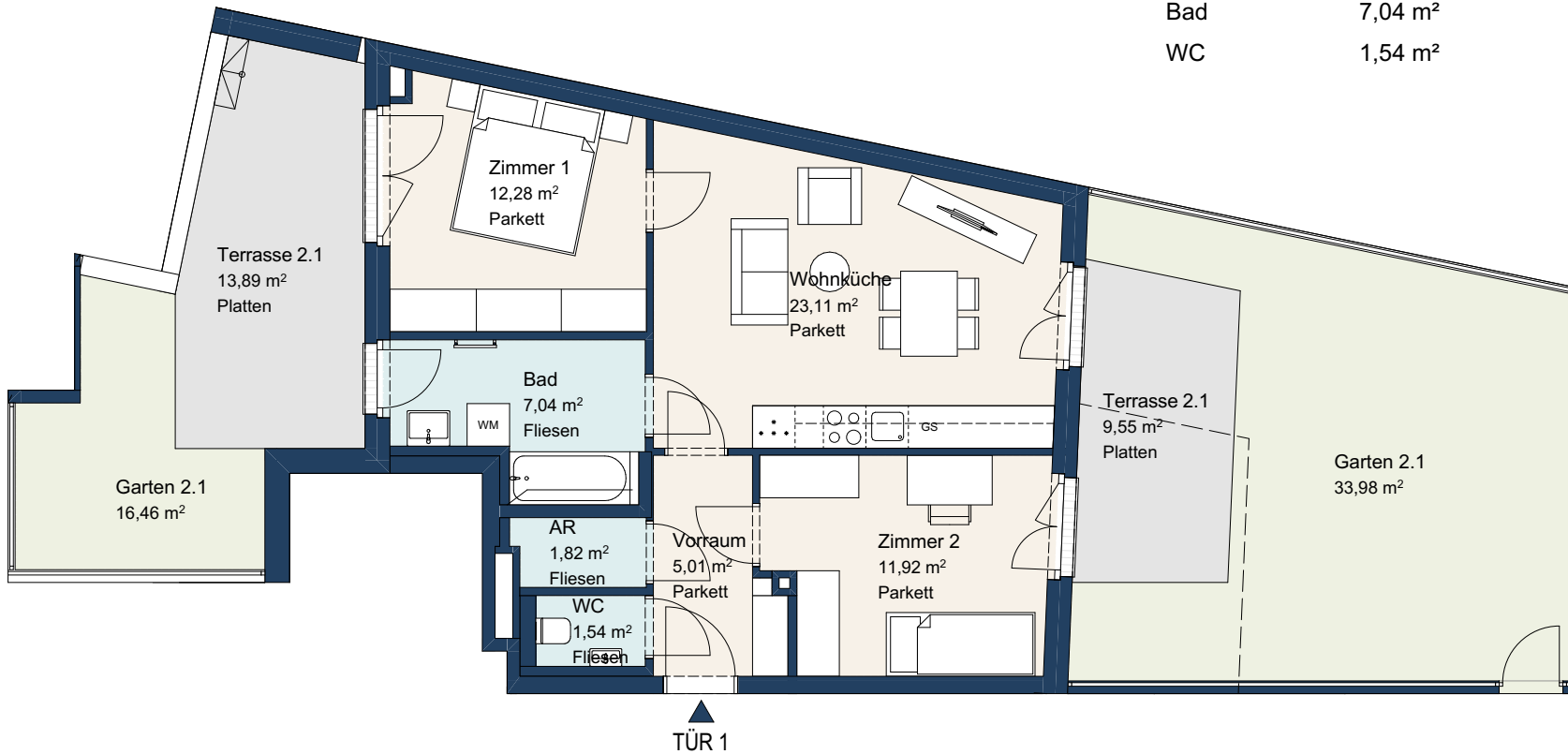
WNF 97,49 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 25,25 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT



STAND: 19.09.2023

Wohnküche	23,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,92 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,82 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,04 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN  
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A  
1220 WIEN

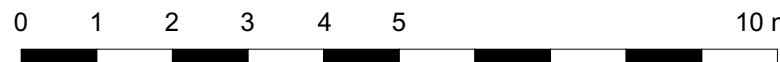
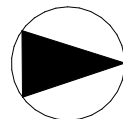
EG | STIEGE 2 | TÜR 1

WNF	62,72 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,44 m <sup>2</sup>
Eigengarten	50,44 m <sup>2</sup>

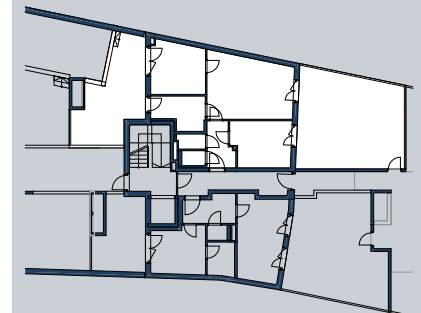
ÜBERSICHT



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern.  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

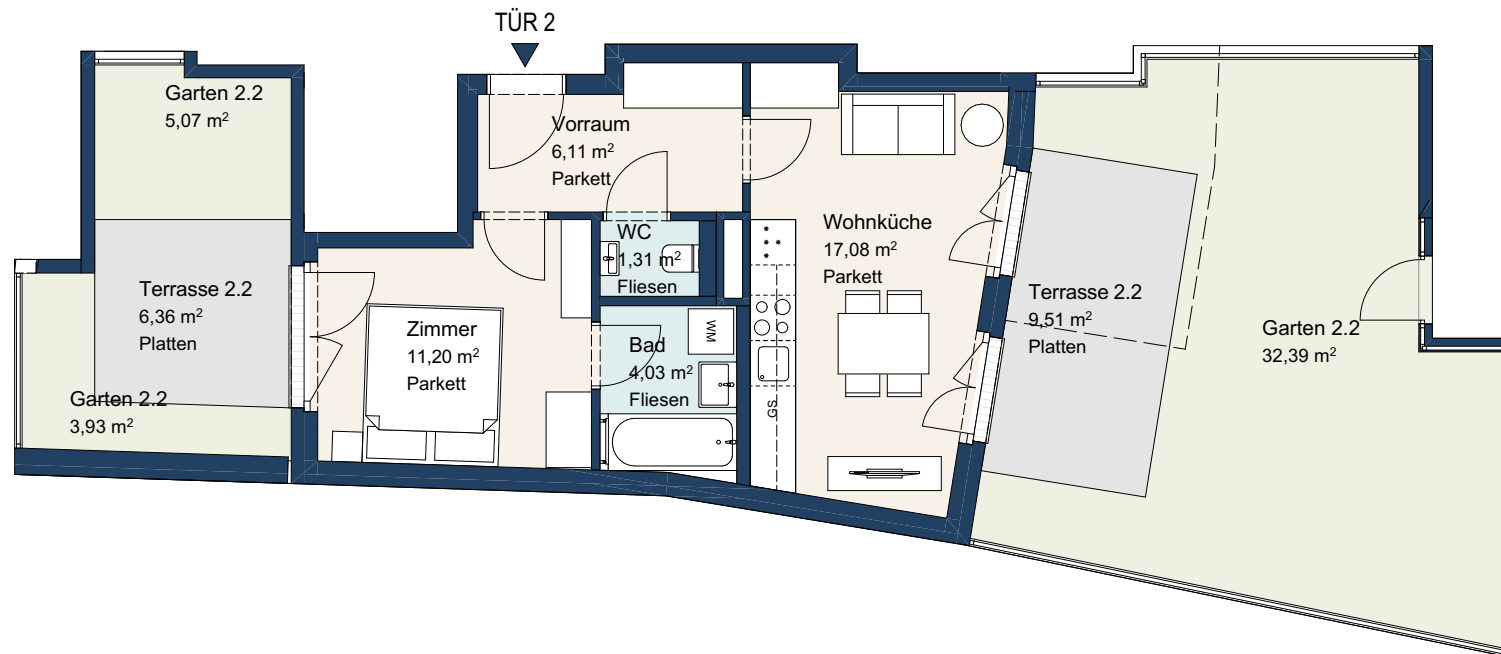


M 1:100

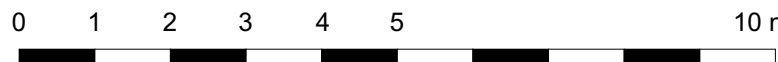
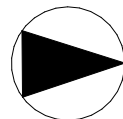


STAND: 19.09.2023

Wohnküche	17,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,20 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,11 m <sup>2</sup>
Bad	4,03 m <sup>2</sup>
WC	1,31 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauleranzien ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

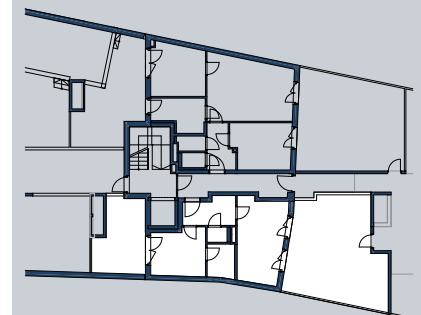
KAGRANER PLATZ 24 A

1220 WIEN

EG | STIEGE 2 | TÜR 2

WNF	39,73 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,87 m <sup>2</sup>
Eigengarten	41,39 m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT



STAND: 19.09.2023

Wohnküche	21,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,41 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,79 m <sup>2</sup>
Bad	3,31 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN  
www.vmfimmo.at

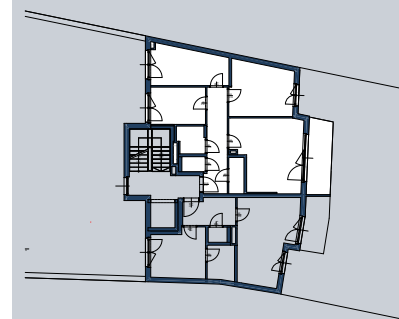
KAGRANER PLATZ 24 A  
1220 WIEN

1.OG | STIEGE 2 | TÜR 3

WNF 74,29 m<sup>2</sup>

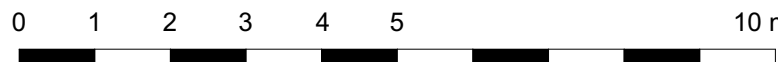
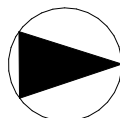
Balkon 7,92 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT



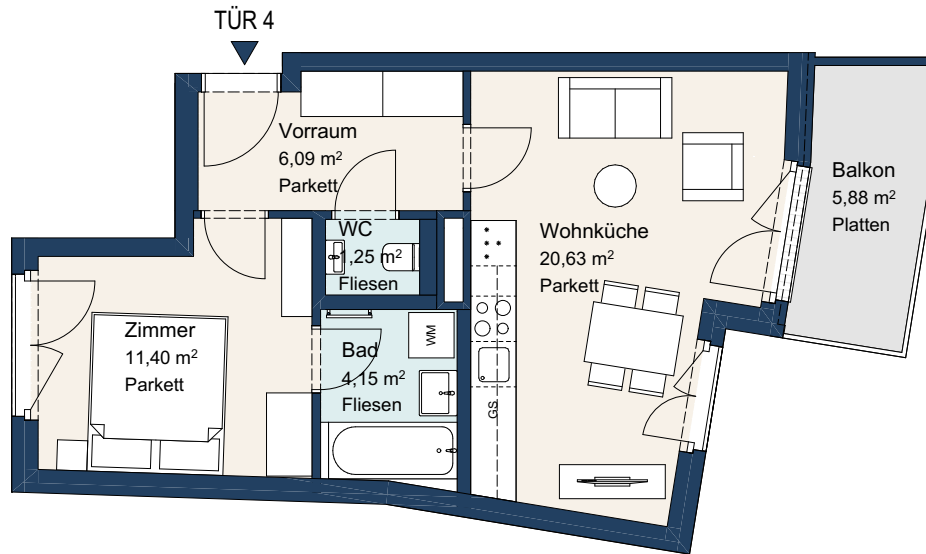
STAND: 19.09.2023

Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

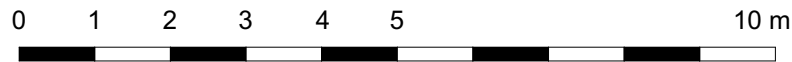
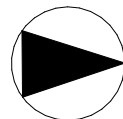


M 1:100

Wohnküche	20,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,40 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,15 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A

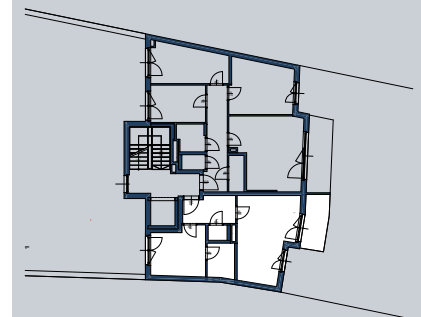
1220 WIEN

1.OG | STIEGE 2 | TÜR 4

WNF 43,52 m<sup>2</sup>

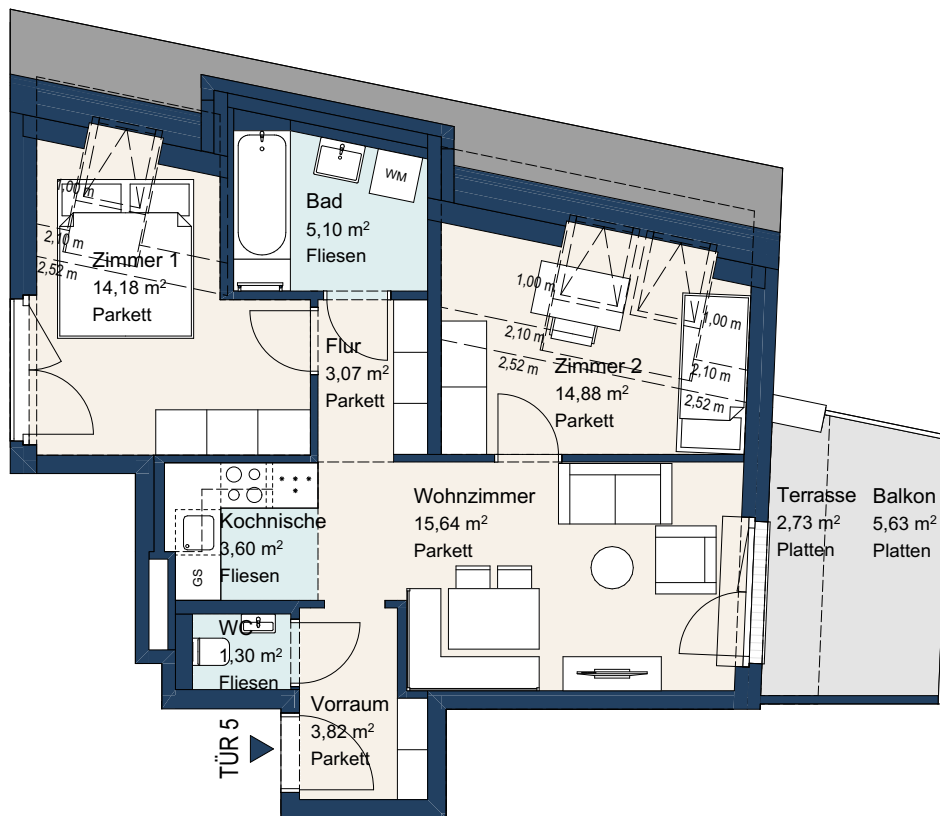
Balkon 5,88 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT



STAND: 19.09.2023

Wohnküche	15,64 m <sup>2</sup>
Kochnische	3,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,18 m <sup>2</sup>
Flur	3,07 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,82 m <sup>2</sup>
Bad	5,10 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER



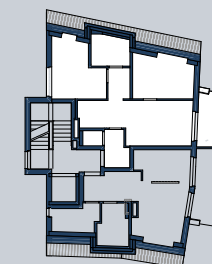
VMF IMMOBILIEN  
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A  
1220 WIEN

1.DG | STIEGE 2 | TÜR 5

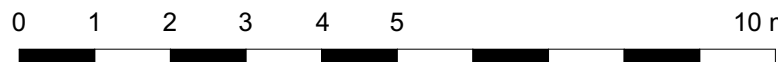
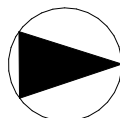
WNF	61,59 m <sup>2</sup>
Balkon	5,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	2,73 m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT



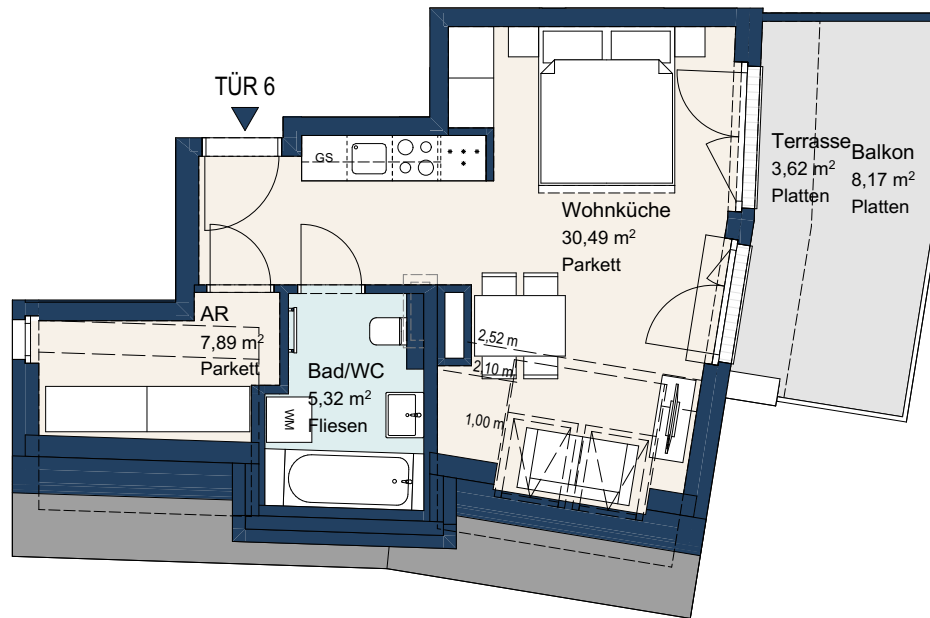
STAND: 19.09.2023

Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

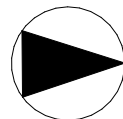


M 1:100

Wohnküche 30,49 m<sup>2</sup>  
 Abstellraum 7,89 m<sup>2</sup>  
 Bad/WC 5,32 m<sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



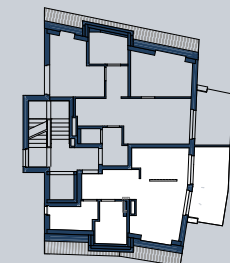
VMF IMMOBILIEN  
[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A  
 1220 WIEN

1.DG | STIEGE 2 | TÜR 6

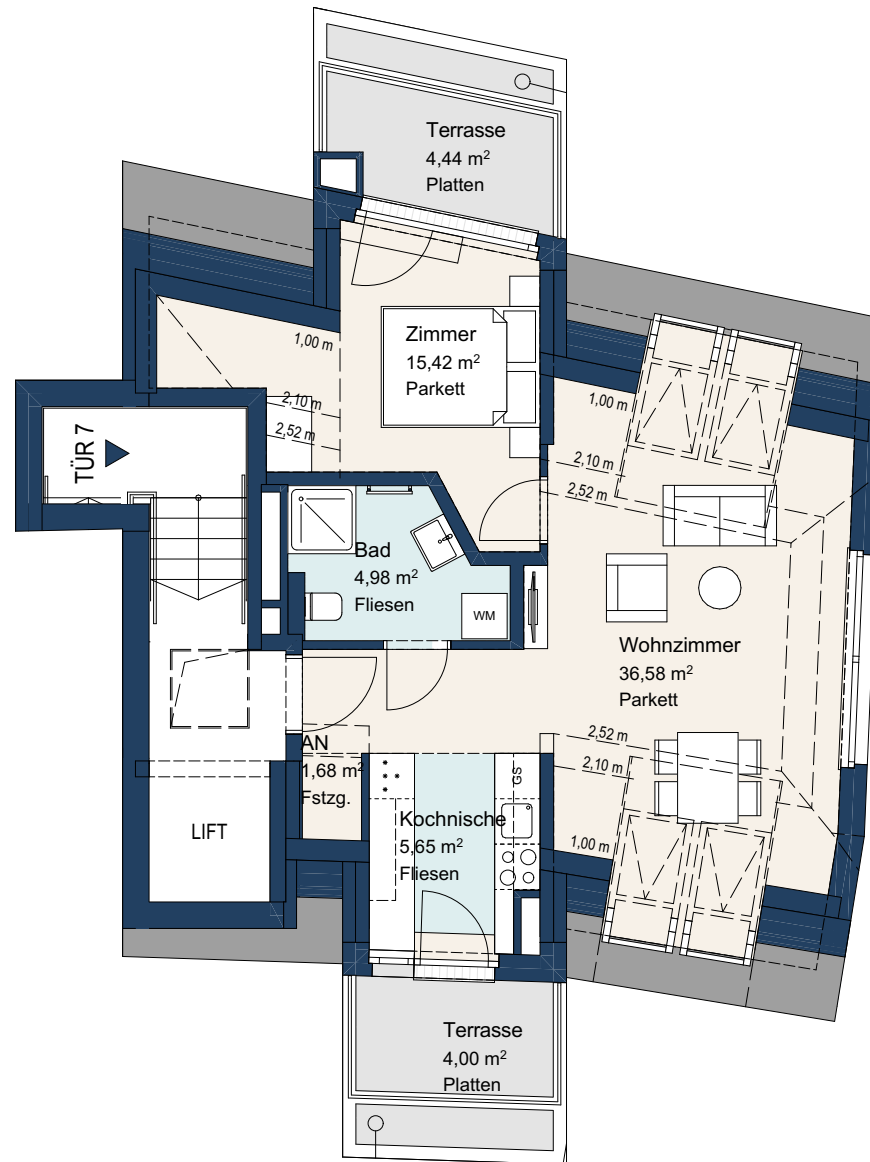
WNF 43,70 m<sup>2</sup>  
 Balkon 8,17 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 3,62 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT

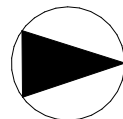


STAND: 19.09.2023

Wohnzimmer	36,58 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,42 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,68 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,98 m <sup>2</sup>



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

KAGRANER PLATZ 24 A

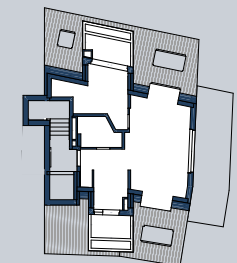
1220 WIEN

2.DG | STIEGE 2 | TÜR 7

WNF 64,31 m<sup>2</sup>

Terrasse 8,44 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT



STAND: 19.09.2023



EIN PROJEKT DER



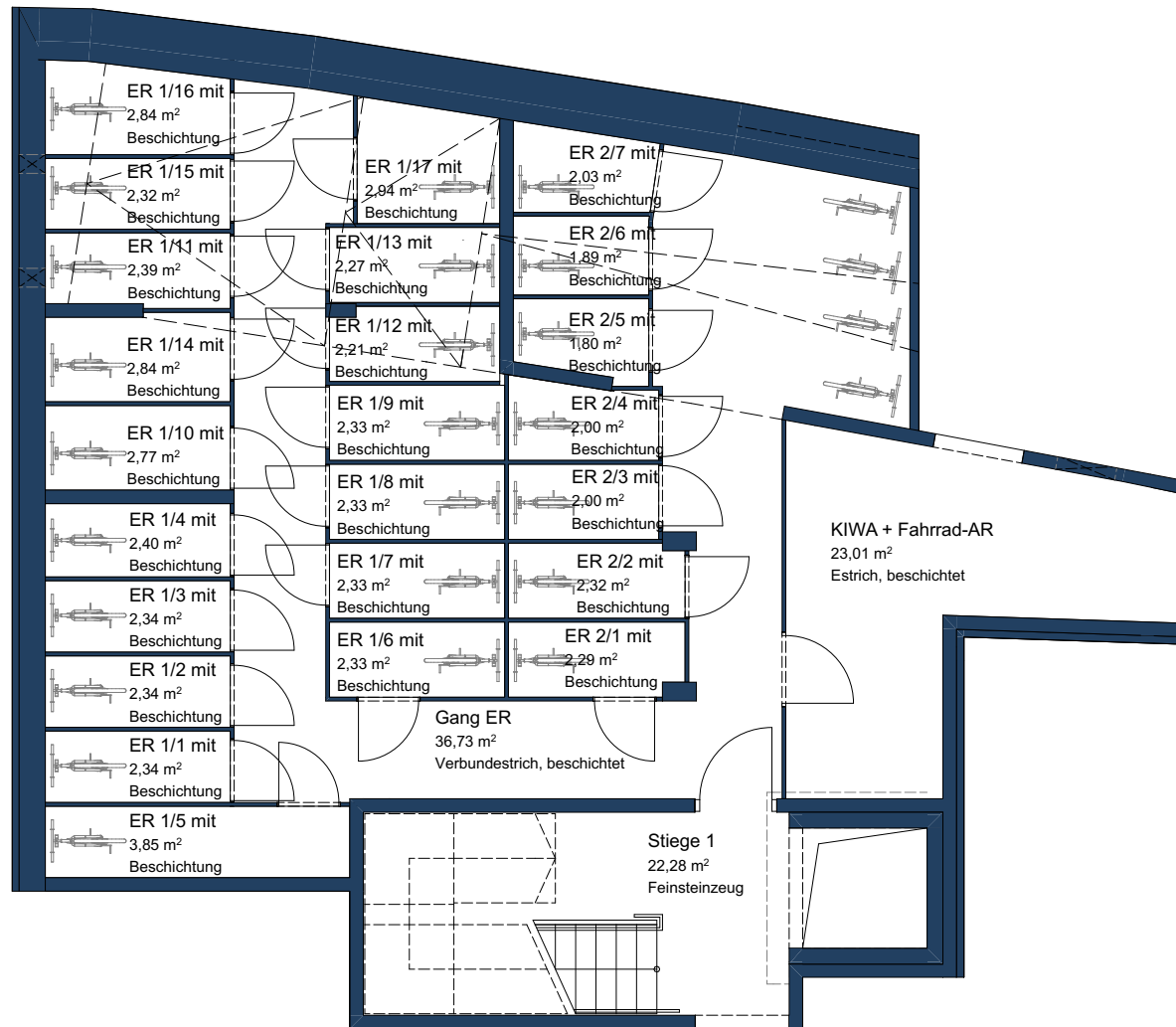
VMF IMMOBILIEN

[www.vmfimmo.at](http://www.vmfimmo.at)

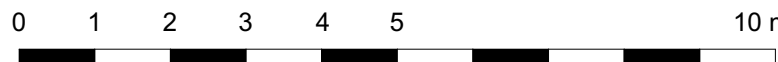
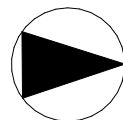
KAGRANER PLATZ 24 A

1220 WIEN

EINLAGERUNGSRÄUME

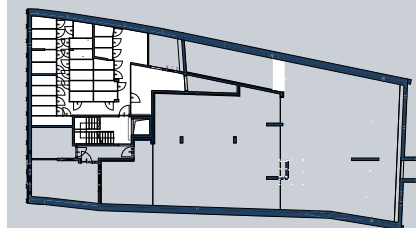


Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauleranzen ändern.  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

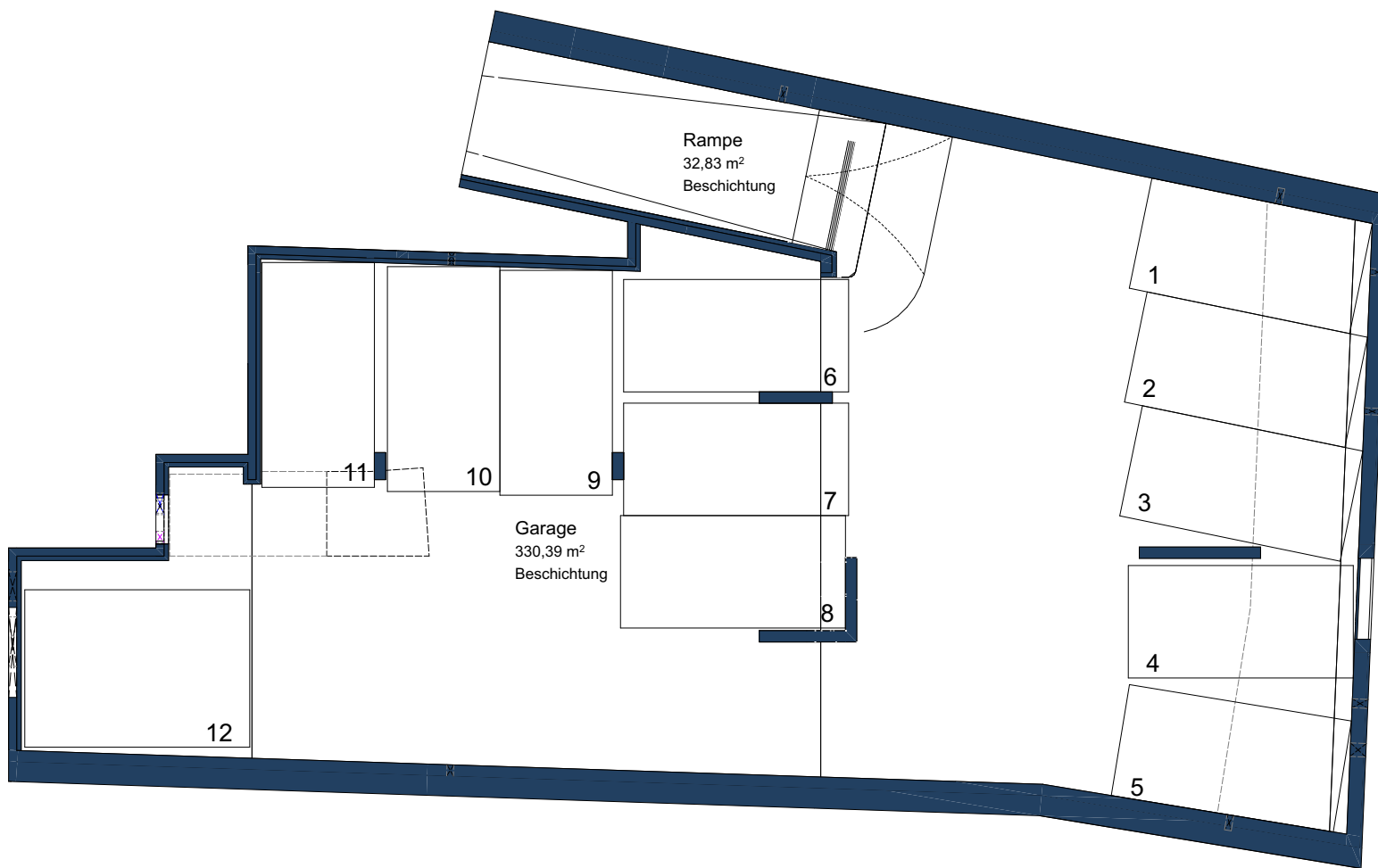


M 1:100

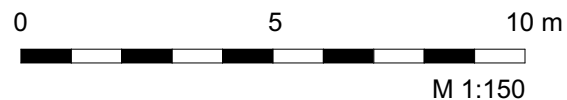
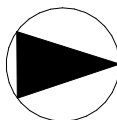
ÜBERSICHT



STAND: 19.09.2023



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



EIN PROJEKT DER

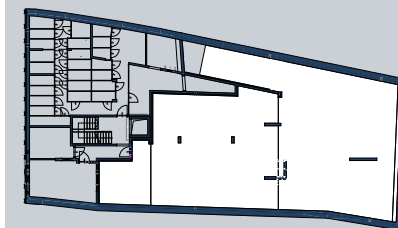


VMF IMMOBILIEN  
www.vmfirmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A  
1220 WIEN

STELLPLÄTZE

ÜBERSICHT



STAND: 19.09.2023