

# Bau- und Ausstattungs- Beschreibung

DISSLERGASSE 8

1030 WIEN  
ALLGEMEIN



# 1. Versorgung und Entsorgung

1.1 Wasserversorgung	<p>Die Wasserversorgung erfolgt durch die neu errichteten Wasserteigleitungen angeschlossen an das Versorgungsnetz von „Wiener Wasser“.</p> <p>Die Zähleinrichtung befindet sich im Kellergeschoss.</p>
1.2 Gasversorgung	<p>Die Gasversorgung erfolgt durch die neu herzustellenden Hausgasleitung im Keller.</p>
1.3 Stromversorgung	<p>Die Stromversorgung erfolgt aus dem Netz der Wien Energie. Die gesamte Elektrosteigleitung des Hauses wurden im Zuge der Sanierung erneuert.</p>
1.4 Telefonanschluss Festnetz(A1)	<p>Die Telefonleitungen im Haus wurden im Zuge der Sanierung erneuert. Eine Unterputz Dose samt Leerverrohrung und Kabeleinzug ist in jedem Wohnzimmer vorbereitet.</p>
1.5 Magenta	<p>Die Magenta Leitungen im Haus wurden im Zuge der Sanierung erneuert. Eine Unterputz Dose samt Leerverrohrung und Kabeleinzug ist in jedem Wohn- bzw. Schlafzimmer vorbereitet.</p>
1.6 Abwasser	<p>Die Entsorgung sämtlicher Fäkalabwässer erfolgt über die bestehenden bzw. neue errichten Ablaufleitungen und -stränge und werden in den bestehenden Hauskanal geleitet.</p>
1.7 Müllentsorgung	<p>Die Müllentsorgung erfolgt über im Objekt vorhandenen Müllgefäße der MA 48, welche im Hof situiert sind.</p>
1.8 Videosprechanlage mit Türöffner	<p>Die Sprechanlage wird im Zuge der Sanierung durch eine Videosprechanlage erneuert.</p>
1.9 Stiegenhaus	<p>Das gesamte Stiegenhaus wird nach dem teilweisen Einzug von Rigips Decken gespachtelt, genetzt und gestrichen.</p>
1.10 Verfliesung Altbestand	<p>Im gesamten Stiegenhaus Bereich bei den Podesten und Gangflächen werden neue Fliesen Feinsteinzeug verlegt</p>
1.11 Stiegenhausbeleuchtung	<p>Die Stiegenhaus Beleuchtung wird im gesamten Haus erneuert wobei im Eingangsbereich Luster und Wandleuchten verwendet werden.</p> <p>In den Regelgeschossen sowie im Gangbereich zwischen den einzelnen Stockwerken werden Deckenlampen und Wandlampen im Stil Altbau verwendet.</p>
1.12 Kellerlicht	<p>Herstellung der Kellerbeleuchtung Aufputz im Installationsrohr.</p>
1.13 Postkastenanlage	<p>Eine neue Brieffachanlage wird im Erdgeschoss verbaut.</p>
1.14 Aufzug	<p>Im Zuge des DG Ausbau wird ein Aufzug im Haus installiert.</p>

---

### 1.15 Kellerabteile

Im Keller werden nach dem Einbau der Bodenplatte für den Dachgeschossausbau Gitterboxen oder gleichwertiges errichtet. Es handelt sich um ein Altbaukeller und deswegen ist eine hoher Feuchtigkeitswert nicht auszuschließen.

---