

Verkaufspreisliste Neubauprojekt Vorstadt I 11

2483 Ebreichsdorf

Stand per 11.10.2023



TOP	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreise netto
1.1	EG	3	78,68 m ²	35,39 m ²	15,43 m ²	97,92 m ²	€ 429 000,00	€ 359 000,00
1.2	EG	3	86,81 m ²	30,77 m ²	18,15 m ²	104,01 m ²	€ 459 000,00	€ 389 000,00
1.3	EG	4	100,24 m ²	36,02 m ²	29,42 m ²	121,19 m ²	€ 569 000,00	€ 479 000,00
1.4	OG	4	79,09 m ²	4,10 m ²		81,14 m ²	€ 389 000,00	€ 329 000,00
1.5	OG	4	89,39 m ²	10,11 m ²		94,45 m ²	€ 439 000,00	€ 369 000,00
1.6	RESERVIERT							
1.7	DG	3	119,69 m ²	26,05 m ²		132,72 m ²	€ 589 000,00	€ 489 000,00
1.8	DG	4	97,75 m ²	31,65 m ²		113,58 m ²	€ 499 000,00	€ 419 000,00
2.1	VERKAUFT							
2.2	EG	3	65,03 m ²	23,58 m ²	31,62 m ²	79,98 m ²	€ 359 000,00	€ 299 000,00
2.3	EG	3	75,17 m ²	15,25 m ²	65,56 m ²	89,35 m ²	€ 419 000,00	€ 349 000,00
2.4	VERKAUFT							
2.5	VERKAUFT							
2.6	VERKAUFT							
2.7	VERKAUFT							
20 KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage							€ 15 000,00	€ 13 800,00
2 überbreite KFZ-Stellplätze (Nr. 16 + 17)							€ 23 000,00	€ 21 160,00

Kaufnebenkosten:

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI! (statt 3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.)

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Anlegerpreis: versteht sich als Nettopreis zzgl. 20% USt. (keine Überrechnung der Umsatzsteuer möglich)

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH, Leopold Gattringer-Straße 43, 2345 Brunn am Gebirge

T: 01/997 72 90, M: lorenz@real-construct.at, W: www.real-construct.at, FN481131x, ATU72863378

Sitz: Brunn am Gebirge, Gerichtsstand: LG Wiener Neustadt, Erste Bank, IBAN: AT532011183799576700, BIC: GIBAAWWXXX