



Preisliste – MIETKAUF
Neubauprojekt Vorstadtl 11, 2483 Ebreichsdorf
Stand 05.02.2024

TOP	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	Kaufpreis	Anzahlung/Mietvorauszahlung	Miete regulär brutto inkl. BK	Abzug anteilige Mietvorauszahlung	Miete f. Laufzeit der Vorauszahlung brutto inkl. BK
1.1	EG	3	78,68 m ²	35,39 m ²	15,43 m ²	€ 463.000,00	€ 46.300,00	€ 1.330,00	-€ 482,29	€ 847,71
1.2	EG	3	86,81 m ²	30,77 m ²	18,15 m ²	€ 495.000,00	€ 49.500,00	€ 1.480,00	-€ 515,63	€ 964,38
1.3	EG	4	100,24 m ²	36,02 m ²	29,42 m ²	€ 569.000,00	€ 56.900,00	€ 1.699,00	-€ 592,71	€ 1.106,29
1.4	OG	4	79,09 m ²	4,10 m ²		€ 419.000,00	€ 41.900,00	€ 1.390,00	-€ 436,46	€ 953,54
1.5	OG	4	89,39 m ²	10,11 m ²		€ 474.000,00	€ 47.400,00	€ 1.580,00	-€ 493,75	€ 1.086,25
1.6	OG	4	100,90 m ²	3,12 m ²		€ 519.000,00	€ 51.900,00	€ 1.770,00	-€ 540,63	€ 1.229,38
1.7	DG	3	119,69 m ²	26,05 m ²		€ 636.000,00	€ 63.600,00	€ 2.199,00	-€ 662,50	€ 1.536,50
1.8	DG	4	97,75 m ²	31,65 m ²		€ 538.000,00	€ 53.800,00	€ 1.820,00	-€ 560,42	€ 1.259,58
2.1	VERKAUFT									
2.2	EG	3	65,03 m ²	23,58 m ²	31,62 m ²	€ 388.000,00	€ 38.800,00	€ 1.099,00	-€ 404,17	€ 694,83
2.3	EG	3	75,17 m ²	15,25 m ²	65,56 m ²	€ 419.000,00	€ 41.900,00	€ 1.290,00	-€ 436,46	€ 853,54
2.4	VERKAUFT									
2.5	VERKAUFT									
2.6	VERKAUFT									
2.7	VERKAUFT									
KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage						€ 15.000,00	€ 1.500,00	€ 75,00	-€ 15,63	€ 59,38

Nebenkosten:

Mietvertragserrichtung: € 360,- inkl. 20% USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Heizung- und Warmwasser wird nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet und ist in der Miete NICHT INKLUDIERT.

PROVISIONSFREI!